



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/19-01/17  
URBROJ: 2103/01-01-20-34  
Bjelovar, 29. siječnja 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA**

**PREDMET:** Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „TURISTIČKA ZONA VELIKO KORENOVO“

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „TURISTIČKA ZONA VELIKO KORENOVO“ i u povodu toga donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „TURISTIČKA ZONA VELIKO KORENOVO“ kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Ivica Markovinović.

**GRADONAČELNIK**

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**Upravni odjel za komunalne djelatnosti i**  
**uređenje prostora**

**KLASA : 350-02/19-01/17**  
URBROJ : 2103/01-06/1-20-32  
Bjelovar , 15. 1. 2020.

**Gradonačelniku Grada Bjelovara**  
**g. Dariu Hrebaku**

**PREDMET : Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „TURISTIČKA ZONA VELIKO KORENOVO“ - zahtjev Gradonačelniku**

Postupak donošenja dokumenata prostornog uređenja, sukladno 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon), mora započeti „Odlukom o izradi“ koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Navedenom Odlukom o izradi **Urbanističkog plana uređenja „TURISTIČKA ZONA VELIKO KORENOVO“** (dalje : Plan) utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za izradu Plana.

Obuhvat Plana je cca. 9,5 ha i iscrtan je na grafičkim prilogima Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

Plan nije u suprotnosti s važećim Prostornim Planom Bjelovarsko bilogorske županije i Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara.

izradom Plana se urbanistički uređuje izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (ugostiteljska, turistička i sportsko-rekreacijska) u naselju Veliko Korenovo. U obuhvatu Plana je geo-termalna bušotina vode koja posjeduje dokazane balneološke karakteristike.

Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene, razmatranja pristiglih mišljenja sukladno Uredbi i kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, i izdanom mišljenju nadležnog ureda za poslove zaštite okoliša Bjelovarsko-bilogorske županije o provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, smatra se da donošenje Plana ne može imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, te da nije potrebno provesti postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan.

**U pravitku dostavljamo nacrt Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „TURISTIČKA ZONA VELIKO KORENOVO“, te predlažemo Gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Odluke i uputi ga Gradskom vijeću na donošenje.**

**PROČELNIK**  
**Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije**



REPUBLIKA HRVATSKA  
 BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
 GRAD BJELOVAR  
 GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon) i članka 31. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18), po prethodno pribavljenom mišljenju nadležnog ureda za poslove zaštite okoliša Bjelovarsko-bilogorske županije o provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš klasa : 351-03/20-03/1, ur.broj : 2103/1-07-20-2, od 13.1.2020., a nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „TURISTIČKA ZONA VELIKO KORENOVO“, Gradsko vijeće Grada Bjelovara na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine donijelo je:

## ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „TURISTIČKA ZONA VELIKO KORENOVO“

### Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „TURISTIČKA ZONA VELIKO KORENOVO“ (u daljnjem tekstu : Odluka).

(2) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja „TURISTIČKA ZONA VELIKO KORENOVO“ (dalje: Plan).

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara.

(4) Stručni izrađivač Plana će biti pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja sukladno odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/15 i 118/18) (dalje: stručni izrađivač).

### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

### Članak 2.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04, 148/10 i 9/11) te drugih zakona i propisa koji reguliraju tematiku prostornog uređenja.

### RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

### Članak 3.

Plan se temelji na izradi elaborata koji sadrži tekstualni i grafički dio u svrhu :

- a) izrade i donošenja u skladu sa zakonskom regulativom,
- b) izrade i donošenja u skladu sa prostornim planovima više razine,
- c) izradom Plana se urbanistički uređuje izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (ugostiteljska, turistička i sportsko-rekreacijska) u naselju Veliko Korenovo.
- d) izradom Plana omogućuje se eksploatacija područja i izgradnja sukladno planiranoj namjeni.

## OBUHVAT PLANA

**Članak 4.**

(1) Obuhvat Plana je cca. 9,5 ha sukladno planovima više razine.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

**Članak 5.**

(1) Dokument prostornog uređenja je Plan, koji obuhvaća izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Veliko Korenovo.

(2) U obuhvatu Plana je geo-termalna bušotina vode koja posjeduje dokazane balneološke karakteristike.

(3) Plan je u obuhvatu Ekološke mreže NATURA 2000.

(4) Namjena prostora unutar obuhvata Plana je gospodarska – ugostiteljsko turistička.

(5) Rubno područje Plana graniči sa stambenim i gospodarskim zgradama u naselju Veliko Korenovo, državnom cestom D43, postojećim objektima farme (nije u funkciji), a u neposrednoj blizini nalazi se trasa brze ceste Vrbovec-Bjelovar-Virovitica s ulazno-izlaznim čvorom „Bjelovar“.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

**Članak 6.**

(1) Ova vrsta planske dokumentacije se donosi za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja.

(2) Polazište za Plan su planovi više razine.

(3) U zoni izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene moguća je izgradnja i uređenje:

- a) smještajnih kapaciteti (hotela, pansiona, apartmanskog naselja, kampa, autokampa),
- b) ugostiteljsko-zabavnih sadržaja (restorana, kafića, noćnih klubova, i sličnih sadržaja),
- c) sportsko-rekreacijski sadržaji (zatvorenih bazena, otvorenih bazena i igrališta, sportskih dvorana, zabavnih parkova i sl.),
- d) prostora i građevina u funkciji zdravstvenog turizma (specijalističkih ambulanti, klinika i poliklinika, lječilišta, wellness i drugih sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma),
- e) trgovačkih sadržaja (prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonica suvenira i sl.),
- f) poslovnih i servisnih sadržaja,
- g) zelenih površina (parkova, dječjih igrališta, zaštitnog zelenila i sl.)."

(4) Izrada Plana se odnosi na :

- a) iscrtavanje svih grafičkih priloga Plana na službenim katastarskim podlogama u zakonski obveznom referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.
- c) izrada tekstualnog i grafičkog dijela Plana u skladu s propisima i planovima više razine.
- d) izrada Plana sukladno dokumentu „*Strateška studija utjecaja na okoliš 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara*“ iz 2019. godine.
- e) izrada Plana prema izvedenom i planiranom stanju komunalne, prometne, energetske, telekomunikacijske i druge infrastrukture.
- f) izrada Plana sukladno zahtjevima javno-pravnih tijela u postupku izrade i donošenja.
- g) prikaz priključaka na javno-prometnu površinu.

(5) Osnovom mišljenja Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj, uz dane uvjete koji moraju biti sastavni dio Plana, Plan je prihvatljiv za Ekološku mrežu,

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA  
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU  
ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

**Članak 7.**

(1) Za izradu Plana kao stručna podloga koriste se podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, postojeći dokumenti prostornog uređenja, izrađena izvješća o stanju u prostoru kao i studije u vlasništvu Grada Bjelovara.

(2) Za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. Ukoliko se tijekom izrade izmjene Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će se izraditi.

(3) Svi kartografski prikazi Plana, izradit će se na digitalnim katastarskim kartama u odgovarajućem mjerilu i u zakonski obveznom referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM koje pribavlja Grad Bjelovar.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

**Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE  
ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

**Članak 9.**

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela, određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te sudjeluju u izradi Plana :

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO OBRANE, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, Inspektorat, Vlahe Paljetka 2, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
- MUP DUZS, Područni ured Bjelovar, Ivana Gundulića 1, 43000 Bjelovar
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BBŽ, Trg E. Kvaternika 14, 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, slatkovodno ribarstvo, lovstvo i zaštitu okoliša, Ul. Dr.Ante Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Ul. Dr.Ante Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- JAVNA USTANOVA, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Bjelovarsko-bilogorske županije, M.Novačića 13., 43240 Čazma
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. , UŠP Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24., 10000 Zagreb
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb

- INA d.d., Avenija V. Holjevca 10., 10000 Zagreb
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., TI Bjelovar, Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ, Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
- HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP-ODS d.o.o., DP "ELEKTRA BJELOVAR", Petra Biškupa 5, 43000 Bjelovar
- ELEKTROMETAL - distribucija plina d.o.o., Ferde Rusana 21, 43000 Bjelovar
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ČESMA - GLOGOVNICA", Vatroslava Lisinskog 4 b, 43000 Bjelovar
- VODNE USLUGE d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar
- KOMUNALAC" d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar

(2) Rok za dostavu zahtjeva je 20 dana od dana dostave ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od 20 dana smatra se da zahtjeva nema.

(3) Obveza stručnog izrađivača izradi dokumente i izvješća sukladno Zakonu.

(4) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

#### PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

#### **Članak 10.**

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su :

- obavijest javnost o početku izrade na mrežnoj stranici Grada Bjelovara, te putem informacijskog sustava u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- nositelj izrade dostavlja poziv javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana u roku od 20 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom,
- izrada Nacrta prijedloga Plana u roku od 45 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela,
- prijedlog Plana-a za javnu raspravu utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,
- javna rasprava o Prijedlogu Plana u trajanju od 30 dana, uz uvjet da se ne radi posebna studija utjecaja na okoliš, kad se trajanje objedinjene javne rasprave utvrđuje sukladno propisima,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od najviše 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 30 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
- konačni prijedlog Plana utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,
- po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi,
- odluku o donošenju Plana donosi Gradsko vijeće Grada Bjelovara,.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati iz opravdanih razloga i pod uvjetima propisanim Zakonom ili uz sporazum stručnog izrađivača i Grada Bjelovara.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

**Članak 11.**

- (1) Sredstva za izradu Plana osigurat će u proračunu Grada Bjelovara.
- (2) Točan financijski iznos odredit će se Ugovorom o izradi Plana.

ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 12.**

- (1) Grad Bjelovar će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", obavijestiti javnost o izradi Plana.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

**KLASA :**       **350-02/19-01/17**  
**URBROJ:**       2103/01-02-20-33

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Ante Topalović, univ. bacc. oec.**

## O b r a z l o ž e n j e

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon) propisano je da izrada, izmjena i dopuna te ukidanje prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Navedenom Odlukom o izradi **Urbanističkog plana uređenja „TURISTIČKA ZONA VELIKO KORENOVO“** (dalje : Plan) utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za izradu Plana.

Plan se izrađuje skladno odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji reguliraju tematiku prostornog uređenja.

Lokacija prostora je južni dio naselja Veliko Korenovo, koje graniči sa stambenim i gospodarskim zgradama u naselju Veliko Korenovo, državnom cestom D43, postojećim objektima napuštene farme, u neposrednoj blizini nalazi se trasa brze ceste Vrbovec-Bjelovar-Virovitica s ulazno-izlaznim čvorom „Bjelovar“, lokacija uz državnu cestu D-28 između naselja Ciglana, Patkovac i Severin. Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje gospodarsko-turističke namjene u sklopu kojeg je geotermalna bušotina vode koja posjeduje dokazane balneološke karakteristike.

Namjena unutar obuhvata Plana je gospodarska – ugostiteljsko turistička, u kojoj je moguća izgradnja smještajnih kapaciteta (hotela, pansiona, apartmanskog naselja, kampa, autokampa), ugostiteljsko-zabavnih sadržaja (restorana, kafića, noćnih klubova, i sličnih sadržaja), sportsko-rekreacijski sadržaji (zatvorenih bazena, otvorenih bazena i igrališta, sportskih dvorana, zabavnih parkova i sl.), prostora i građevina u funkciji zdravstvenog turizma (specijalističkih ambulanti, klinika i poliklinika, lječilišta, wellness i drugih sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma), trgovačkih sadržaja (prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonica suvenira i sl.), poslovnih i servisnih sadržaja, zelenih površina (parkova, dječjih igrališta, zaštitnog zelenila i sl.).

Cilj izrade Plana je razvoj i urbanizacija područja i izgradnja sukladno planiranoj namjeni uz korištenje toplinske energije iz obližnje geotermalne bušotine, te razvoj nabrojanih djelatnosti. Korištenje izvora obnovljive energije iz geotermalne bušotine neće imati negativnih upliva na okoliš, a pozitivno će se odraziti na razvoj kontinentalnog zdravstveno-sportskog turizma.

Plan nije u suprotnosti s važećim Prostornim Planom Bjelovarsko bilogorske županije i Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara.

Pravna osnova, ciljevi i razlozi za donošenje Plana navedeni su u Nacrtu Odluke o izradi Plana kao i zakonskoj regulativi kojom se uređuje prostorno uređenje.

Regulativom zaštite okoliša, mišljenjem nadležnog Ministarstva kao i mišljenjem nadležnog tijela zaštite okoliša u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, obvezno je prije donošenja Odluke o izradi Plana, provesti propisanu proceduru utjecaja na okoliš.

Slijedom navedenog, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, kao nositelj izrade Plana, proveo je proceduru „*Ocjene o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš*“ (dalje : postupak Ocjene).

Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene, razmatranja pristiglih mišljenja sukladno Uredbi i kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, i izdanom mišljenju nadležnog ureda za poslove zaštite okoliša Bjelovarsko-bilogorske županije o provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, smatra se da donošenje Plana ne može imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, te da nije potrebno provesti postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan.



Za izradu Plana kao stručna podloga koriste se podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, postojeći dokumenti prostornog uređenja, izrađena izvješća o stanju u prostoru kao i studije u vlasništvu Grada Bjelovara.

**Predlažemo gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „TURISTIČKA ZONA VELIKO KORENOVO“, te je u predloženom tekstu proslijedi na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću Grada Bjelovara.**

Po donošenju Odluke Grad Bjelovar će nastaviti s izradom Plana.

**PROČELNIK**  
**Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije**