



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/19-01/7

URBROJ: 2103/01-02-20-143

Bjelovar, 23. lipnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o donošenju IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o donošenju IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će viši stručni suradnik za prostorno planiranje Zvonimir Horn.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA: 350-02/19-01/7
URBROJ: 2103/01-06/1-20-141
Bjelovar, 19. 6. 2020.

Gradonačelniku Grada Bjelovara
g. Dariu Hrebaku

PREDMET: ODLUKA O DONOŠENJU IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA
- zahtjev Gradonačelniku

Postupak donošenja dokumenata prostornog uređenja, sukladno 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon), mora započeti „Odlukom o izradi“ koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta **IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara** (dalje : izmjena Plana) utvrđeni su Odlukom o izradi izmjene Plana („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 7/19 i 3/20).

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09, 06/12, 6/18 i 8/18-pročišćeni tekst) koji obuhvaća područja naselja Bjelovar i dijelove naselja Trojstveni Markovac, Novoseljani, Ždralovi, Brezovac, Veliko Korenovo, Stare Plavnice i južni dio Letičana.

Javna rasprava u postupku donošenja izmjena Plana, provodi se temeljem članka 94. i 96. Zakona, a održana je od 21.5. do 1.6.2020.

Sukladno članku 105. Zakona, Gradonačelnik Grada Bjelovara je Zaključkom prihvatio Izvješće o javnoj raspravi te formirao Konačni prijedloga izmjene Plana.

Konačni prijedlog izmjene Plana, je sukladno članku 107. Zakona, upućen na razmatranje i davanje suglasnosti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije.

Suglasnost Zavoda zaprimljena je u Gradu Bjelovaru, te je nakon izvršenih korekcija ugrađena u Nacrt Odluke o donošenju izmjene Plana.

Budući su ispunjeni svi uvjeti za donošenje IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA, predlažemo Gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Odluke i uputi ga Gradskom vijeću na donošenje.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

NACRT

Na temelju članka 109. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odredbi Odluke o izradi IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 7/19 i 3/20), mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, klasa : 350-02/19-01/04, ur.broj : 2103/1-08-20-09 od 18.6.2020. te članka 31. točke 2. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 2/13, 1/18, 2/20), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na svojoj 26. sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi :

ODLUKU O DONOŠENJU
IV. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (u nastavku teksta : Izmjene i dopune GUP-a).

(2) Izmjene i dopune GUP-a izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara.

Članak 2.

IV. Izmjene i dopune GUP-a, sadržane su u elaboratu "IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara", koji sadrži:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

I.2. GRAFIČKI DIO

0.	Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela plana (nije obvezni dio Plana)	1:10000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:10000
2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1:10000
3.1.	PROMETNA MREŽA	1:10000

3.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:10000
3.3. PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	1:10000
3.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1:10000
3.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
- VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA	1:10000
3.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA, OBRADA I SKLADIŠTENJE OTPADA	1:10000
4.1. OBLICI KORIŠTENJA	1:10000
4.2. NAČIN GRADNJE	1:10000
4.3. UVJETI KORIŠTENJA	1:10000
4.4. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:10000
4.5. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:10000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

- 3.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
- 3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA (PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA)
- II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 3.

(1) Ovim izmjenama i dopunama mijenjan je sadržaj svih kartografskih prikaza grafičkoga dijela plana, a kartografski prikazi 1.1. - 1.13. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5.000 i 5. Shema naselja, ukidaju se.

(2) U Generalnom urbanističkom planu Grada Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 07/2004, 03/2009, 06/2012 i 6/2018) u cijelom tekstu mijenjaju se sljedeće riječi:

- riječi "*građevna parcela*" mijenjaju se s riječima "*građevna čestica*" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječi "*građevinska parcela*" mijenjaju se s riječima "*građevna čestica*" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječ "*parcela*" mijenja se s riječima "*građevna čestica*" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječi "*građevno područje*" mijenjaju se s riječima "*građevinsko područje*" u odgovarajućem broju i padežu
- riječi „*odredbe za provođenje*“ mijenjaju se riječima „*odredbe za provedbu*“ u odgovarajućem broju i padežu.

(3) U Odredbama za provedbu oznaka stavka brisana je u svim člancima koji sadrže samo jedan stavak.

(4) U Odredbama za provedbu, iza brojeva članka koji dosad nisu imali točku, dodaje se točka.

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 4.

U članku 4. ispred stavaka dodaju se oznake stavaka (1) i (2).

U članku 4. stavku 1. riječi „i gradnji“ se brišu.

U članku 4. stavku 2. dosadašnja točka 1. postaje točka 13., a dosadašnje točke 2. – 14. postaju točke 1.- 12. s odgovarajućom promjenom numeracije podtočaka.

U članku 4. stavku 2. u dosadašnjoj točki 2. koja postaje točka 1. podtočke 1.1. i 1.2. mijenjaju se i glase:

„1.1. individualna građevina - građevina do dvije nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podruma/suterena i potkrovlja ili uvučenog kata, stambene ili stambeno - poslovne namjene s najviše četiri (4) uporabne cjeline i GBP-om do 400 m².

1.2. obiteljska kuća - građevina do dvije nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podruma/suterena i potkrovlja ili uvučenog kata, stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše dvije uporabne cjeline. Na građevnoj čestici površine do 700 m² može se graditi obiteljska kuća GBP do 400 m², a na građevnim česticama površine preko 700 m² može se graditi obiteljska kuća GBP do 600 m².“

U članku 4. stavku 2. u dosadašnjoj točki 3. koja postaje točka 2. broj: „3“ zamjenjuje se izrazom: „četiri (4)“.

U članku 4. stavku 2. u dosadašnjoj točki 6. koja postaje točka 4. podtočki 4.2. oznaka: „6.1.“ zamjenjuje se oznakom „4.1.“.

U članku 4. stavku 2. u dosadašnjoj točki 1. koja postaje točka 13. ispred riječi „prizemlje“ dodaje se izraz: „suteran“, a izraz „i potkrovlje“ zamjenjuje se izrazom: „potkrovlje i uvučeni kat“, rečenica: „Dijelovi (etaže) građevine određeni su važećim propisima.“ se briše.

U članku 4. stavku 2. iza nove točke 13. dodaju se nove točke 14.-19. koje glase:

„14. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

15. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

16. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

17. Podrum (P_o) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena; kada se garaža izvodi u podrumu građevine, otvorenost dijela pročelja podrumске etaže može biti samo u širini pristupne rampe, odnosno širine garažnih vrata.

18. Potkrovlje (P_k) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini.

19. *Uvučeni kat (U_k) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.*

U članku 4. stavku 2. dosadašnje točke 15.-33. postaju točke 20.-38.

U članku 4. stavku 2. u dosadašnjoj točki 15. koja postaje točka 20. iza riječi „vrha“ dodaje se tekst: „atike kod uvučenog kata ili vrha“.

U članku 4. stavku 2. dosadašnja točka 17. koja postaje točka 22. mijenja se i glasi:

„22. *Vijenac građevine - gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine izuzev uvučenoga kata i potkrovlja kod kojih se uzima gornja kota atike ili nadozida.*”

U članku 4. stavku 2. u dosadašnjoj točki 20. koja postaje točka 25. iza oznake: „PK“ dodaje se zarez i tekst: „uvučeni kat“.

Članak 5.

U članku 6. na kraju stavka 1. točka se zamjenjuje zarezom i dodaje se tekst: „a ovim Planom razgraničeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio.“

U članku 6. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„ (2) *Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora (u mjerilu 1:10000) izdvojeni su: neizgrađeni dijelovi građevinskog područja te neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost Urbanističkog plana uređenja (UPU-a). Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja ili nije propisana detaljnost UPU-a, smatraju se neizgrađenim – uređenim građevinskim područjem.*

(3) *Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod slijedećim uvjetima:*

a) *detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:*

- *moguća je izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina prema uvjetima navedenim u člancima 50.- 62. ovih odredbi;*
- *moguća je izgradnja građevina i uređenje prostora za prateće sadržaje prema uvjetima navedenim u članku 28. ovih odredbi za izgradnju na površinama mješovite pretežno stambene namjene (M1) i mješovite namjene – poljoprivredna gospodarstva (M3) te prema uvjetima navedenim u članku 29. za izgradnju na površinama stambene namjene (S);*
- *moguća je izgradnja pomoćnih građevina prema uvjetima navedenim u članku 67. ovih odredbi;*

b) *Uređenje površina javna namjene:*

- *da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,0 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 50 m. Ukoliko se pristupnim putem prilazi do više od jedne građevne čestice ili putem duljim od 50 m, minimalna širina pristupnog puta iznosi 5,5 m za kolnik te 1,5 m za nogostup,*
- *u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje*

otpadnih voda, a ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu.

c) Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:

- *građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za gradnju na površinama stambene namjene (S), mješovite – pretežno stambene namjene (M1) i mješovite namjene – poljoprivredna gospodarstva (M3) koji su utvrđeni ovim odredbama uz poštivanje ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog plana.“*

U članku 6. dosadašnji stavci 2. – 5. postaju stavci 4.-7.

Članak 6.

U članku 9. stavak 2. mijenja se i glasi:

„ (2) Do pravomoćnosti akata kojim se odobrava građenje za ceste iz stavka 1. ovog članka određuju se zaštitni koridor ukupne širine 75 m u kojima nije dozvoljena gradnja.“

Članak 7.

U članku 11. stavku 1. izraz: „od značaja“, briše se, a oznaka: „L204“ zamjenjuje se oznakom: „L203“.

Članak 8.

Iza članka 13. dodaje se novi članak 13.a koji glasi:

„Članak 13.a

ENERGETSKE GRAĐEVINE

Cijelo područje obuhvata GUP-a nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika – Drava 2 (DR-02).“

Članak 9.

U članku 15. stavku 3. točki 3.1. podtočki b. iza riječi: „*potkrovlje*“ dodaje se izraz: „*ili uvučeni kat*“.

Članak 10.

U članku 19. iza stavka 13. dodaje se stavak 14. koji glasi:

„ (14) Građevine se moraju projektirati sukladno zakonskim propisima, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj industrijskoj arhitekturi.“

Članak 11.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Članak 21.

Na površinama sjevernog dijela gospodarske zone Jug (način gradnje PG₄) moguće je proširenje kompleksa Franck i izgradnja odgovarajućih građevina gospodarske proizvodne i poslovne namjene prema idejnom urbanističkom rješenju Industrijske zone Franck. Za gradnju i smještaj građevina vrijede opće odredbe za građevine gospodarske proizvodne i poslovnih namjene uz slijedeće posebne uvjete:

- *kompleks proizvodnih i poslovnih građevina planirati kao jedinstvenu funkcionalnu cjelinu,*
- *planirati prometnicu kojom će se osigurati pristup teretnog prometa s južne strane (južne obilaznice),*

- moguća je izgradnja proizvodnih, poslovnih i pratećih građevina navedenih u člancima 19., 23. i 24. stavak 1 točke a. i b.,
- moguća je izgradnja prometnica i potrebnih manipulativnih površina,
- najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice (K_{is}) može biti 2,5 na najviše 30% ukupne površine zone,
- visina građevina može biti veće od 14 m na 10% ukupne površine zone, ako nisu u zoni vizura zaštićene kulturno-povijesne cjeline,
- potrebno je planirati 20% uređenih zelenih površina za cijelu zonu. U površinu uređenih zelenih površina uračunava se i drvored, ako je u koridoru interne prometnice planirane u zoni,
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca interne prometnice je minimalno 5 m,
- 50 % potrebnog broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati u koridoru interne prometnice.

Članak 12.

U članku 22. stavku 1. točki 1.1. iza riječi : „*Silosí*“ dodaje se izraz: „*i pogon*“, a iza riječi: „*uređenja*“ dodaje se tekst: „*i povećanje mjera zaštite okoliša za postojeći pogon*“.

Članak 13.

U članku 23. stavku 10. ispred riječi: „*čestice*“ dodaje se riječ: „*građevne*“.

Članak 14.

U članku 25. stavku 1. ispred riječi: „*čestica*“ dodaje se riječ: „*građevnih*“.

U članku 25. na kraju stavku 4. točka se briše i dodaje se tekst: „*prema tim namjenama*.“

U članku 25. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„ (7) *Najmanje 20% građevne čestice moraju biti uređene zelene površine.*“

U članku 25. dosadašnji stavci 7.-9. postaju članci 8.-10.

U članku 25. iza dosadašnjeg stavka 9. koji postaje stavak 10. brišu se navodni znaci.

Članak 15.

U članku 28. podnaslov se mijenja i glasi:

„ *Mješovita namjena - pretežno stambena M1 i mješovita namjena - pretežno poljoprivredna gospodarstva M3*“.

U članku 28. stavku 1. iza oznake: „(M1)“ dodaje se tekst: „*i zonama mješovite-pretežno poljoprivredna gospodarstva (M3)*“.

U članku 28. stavku 3. iza oznake: „(M1)“ dodaje se tekst: „*i zoni mješovite-pretežno poljoprivredna gospodarstva (M3)*“.

Članak 16.

U članku 30. stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

- „trgovačke neto površine do 400 m² - tržnice za dnevnu opskrbu (ne veletržnice), manje robne kuće, trgovine mješovite ili specijalizirane robe,“.

Članak 17.

U članku 31. na kraju stavka 1. briše se točka i dodaje se tekst: „i gospodarsku djelatnost prema uvjetima utvrđenim člankom 28. ovih Odredbi.“

Članak 18.

U članku 39. stavku 2. iza riječi: „*potkrovlje*“ dodaje se izraz: „*ili uvučeni kat*“, a iza oznake: „*P_K*“ dodaje se izraz: „*ili U_K*“.

Članak 19.

U članku 40. stavku 2. iza riječi: „*potkrovlje*“ dodaje se izraz: „*ili uvučeni kat*“, a iza oznake: „*P_K*“ dodaje se izraz: „*ili U_K*“.

Članak 20.

U članku 41. stavku 4. točki 4.4. iza riječi: „*potkrovlje*“ dodaje se izraz: „*ili uvučeni kat*“, a iza oznake: „*P_K*“ dodaje se izraz: „*ili U_K*“.

Članak 21.

U članku 46. stavku 1. izraz: „(R3)“ zamjenjuje se izrazom: „(R1, R3 i R6)“.

Članak 22.

U članku 50. stavku 6. točki b. oznaka: „VS₈“ zamjenjuje se oznakom: „VS₉“.

Članak 23.

U članku 54. stavku 6. ispred riječi: „*mogu*“ dodaje se tekst: „*i područja mješovite gradnje (MG₅),*“.

Članak 24.

U članku 55. stavku 1. točki 1.1. tekst: „*stavka 1. ovog članka*“ zamjenjuje se tekстом: „*uvjeta navedenih u ovom stavku*“.

U članku 55. stavku 1. točki 1.2. podtočka 2., briše se.

U članku 55. stavku 1. točki 1.2. dosadašnja podtočka 4. koja postaje podtočka 3. mijenja se i glasi:

„- osiguran razmak od najmanje 6 m od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici. Kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja razmak može biti najmanje 4 metra.“

U članku 55. stavak 2., briše se.

U članku 55. dosadašnji stavci 3.-6. postaju stavci 2.-5.

U članku 55. dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3. tekst: „*ali bez mogućnosti povećanja visine građevine*“ zamjenjuje se tekстом: „*uz ispunjavanje uvjeta iz točke 1.2. stavka 1. ovog članka. Ako svi uvjeti iz točke 1.2. stavka 1. ovog članka nisu zadovoljeni, visina (H) i ukupna visina (H_s) postojećih stambenih slobodnostojećih građevina može se povećati do najviše 5%*“.

Članak 25.

U članku 58. u podnaslovu riječ: „građevina“, briše se.

U članku 58. na kraju stavka 1. dodaje se nova rečenica koja glasi: „ *Maksimalna etažna visina stambenih – individualnih građevina može iznositi prizemlje i kat uz mogućnost gradnje podruma ili suterena i potkrovlja ili uvučenog kata ($P_0/S+P+1+ P_K$ ili U_K). Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.*“

Članak 26.

U članku 60. stavak 3. mijenja se i glasi:

„ (3) *U slučaju iz stavka 2. ovog članka udaljenost prednje fasade jedne od građevina može biti do 30 m od regulacijskog pravca, ako se na udaljenosti od regulacijskog pravca utvrđenoj člankom 52. gradi druga građevina.*“

Članak 27.

U članku 63. stavcima 1. i 4. oznaka: „MG7“ zamjenjuje se oznakom: „MG8“.

U članku 63. stavku 2. točka 2.2. mijenja se i glasi:

„ 2.2. *Maksimalna etažna visina višestambene građevine može iznositi prizemlje i četiri kata uz mogućnost gradnje podruma ili suterena i potkrovlja ili uvučenog kata ($P_0/S+P+4+ P_K$ ili U_K). Maksimalna visina određena je na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.*“

Članak 28.

U članku 65. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„ (2) *Gradnja garaža moguća je na zasebnim, već formiranim građevnim česticama koje su prostornim planovima užeg područja planirane za izgradnju garaža stambenih naselja. Za navedene građevne čestice maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 1.*“

Članak 29.

U članku 67. stavku 11. izraz: „jednak je“ zamjenjuje se izrazom: „može biti jednak“.

Članak 30.

Članak 70. mijenja se i glasi:

„ (1) *GUP-om je utvrđena osnovna ulična mreža koja se sastoji od glavnih mjesnih (gradskih) ulica, sabirnih i ostalih ulica. Planom je omogućena gradnja i drugih ulica koje nisu ucrtane na kartografskom prikazu.*

(2) *Koridori rezervirani za nove ulice su načelni, a trase i križanja će detaljno biti istražene i planirane planovima užeg područja ili aktima kojima se odobrava gradnja.*

(3) *Izmjena Odluke o kategorizaciji cesta ne smatra se izmjenom GUP-a.*“

Članak 31.

U članku 71. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„ (3) *Pri projektiranju novih i rekonstrukciji postojećih javnih cesta i nerazvrstanih cesta državnog, županijskog i lokalnog značaja koje prolaze kroz građevinsko područje naselja mora*

se osigurati stabilnost postojećih objekata i zaštita od buke na trasama cesta na kojima se očekuje promet većeg intenziteta.“

U članku 71. dosadašnji stavci 3.-5. postaju stavci 4.-6.

Članak 32.

U članku 72. stavku 2. točki 2.1. iza podtočke d. dodaje se nova podtočka e. koja glasi:

„ e) na građevnoj čestici većoj od 700 m² unutar područja stambene izgradnje (način gradnje SG₁-SG₅) i područja mješovite gradnje (MG₃),“.

U članku 72. stavku 2. točki 2.1. dosadašnje podtočke e. i f. postaju podtočke f. i h.

Članak 33.

U članku 73. stavku 7. broj: „180“ zamjenjuje se brojem: „100“.

Članak 34.

U članku 81.a stavku 4. tekst: *„i jednonamjenska skloništa“*, briše se.

U članku 81.a iza stavka 5. navodni znaci, brišu se.

Članak 35.

U članku 85. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ (1) Na području obuhvata GUP-a izgrađeni su slijedeći cjevovodi za transport nafte i plina:

- magistralni plinovod Budrovac – Ivanić DN 300/50*
- magistralni plinovod Bjelovar – Sveti Ivan Žabno DN 300/50*
- magistralni plinovod Bjelovar – Daruvar DN 200/50*
- magistralni plinovod Bjelovar – spoj Žabno DN 150/50 – nije u funkciji*
- magistralni plinovod Novoseljani – Bjelovar DN 150/50*
- magistralni plinovod Bjelovar - Daruvar DN 20/50*
- plinovod čvor Budrovec – Etan Ivanić-Grad DN 500/50*
- naftovod OS Šandrovac – OS Graberje DN 300/50*
- kondenzatovod KS Šandrovac – Ivanić Grad DN 80/50*
- magistralni produktovod KS Šandrovac – OFIG Ivanić Grad DN 250/50*
- vod za CO₂ Čvor Budrovac – OFIG Ivanić Grad DN 500“*

Članak 36.

U članku 86. iza stavka 2. dodaju se stavci 3.-5. koji glase:

„ (3) Zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m, ako je građevinsko područje planirano prostornim planom prije projektiranja cjevovoda (plinovoda, naftovoda i produktovoda) i ako se primjene posebne mjere, s tim da najmanja udaljenost zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm 30 m

(4) Plinovodi, naftovodi, i produktovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata infrastrukture kod paralelnog vođenja najmanje 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija.

(5) U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 metra.“

Članak 37.

U članku 93. stavku 1. iza teksta: „*radijusa 500*“ dodaje se zarez i broj „1000“.

Članak 38.

U članku 94. stavci 2.-4. mijenjaju se i glase:

„(2) *Planom je osiguran zaštitni pojas od 40 metara za 110 kV, te 20 metara za 35 kV dalekovod. Zaštitni koridor za nadzemni vod napona 10-20 kV iznosi 16 m, a za nadzemni vod napona 0,4 kV iznosi 5 m.*

(3) *Zaštitni koridor za srednjenaponske podzemne vodove iznosi:*

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m,
- za podzemni vod napona 10-20 kV 4 m.

(4) *Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.“*

Članak 39.

U članku 99. tekst: „*detaljnim planom uređenja*“ zamjenjuje se tekstom: „*planom užeg područja*“.

Članak 40.

U članku 110. stavku 9. iza riječi: „*potkrovlja*“ dodaje se tekst: „*ili uvučenog kata*“.

Članak 41.

U članku 127. stavci 2.-5. mijenjaju se i glase:

„ (2) *Mjere sklanjanja ljudi za vrijeme ratne opasnosti provode se temeljem odredbi zakonske regulative i operativnih planova civilne zaštite.*

(3) *Na području Grada Bjelovara nije obvezna izgradnja skloništa osim eventualno u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.*

(4) *Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite*

i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

(5) Kod planiranja i gradnje podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) nadležna ustanova može zatražiti prilagodbu građevine ili njenog dijela za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.“

U članku 127. stavci 6.-10., brišu se.

U članku 127. dosadašnji stavci 11.-16. postaju stavci 6.-11., s odgovarajućom promjenom numeracije točaka.

U članku 127. dosadašnjem stavku 12. koji postaje stavak 7. u točki 7.3. tekst: „veći broj ljudi“ zamjenjuje se tekstem: „ili boravi više od 250 osoba“, a iza riječi: „odgovarajući“ dodaje se riječ: „interni“.

Članak 42.

U članku 128. stavku 1. tekst: „ili detaljni plan uređenja“, briše se.

U članku 128. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„ (3) Područja za koja je kartografskim prikazom 4.4. Područja primjene planskih mjera zaštite utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja:

- 1a. *Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Bjelovara – zona A*
- 1b. *Urbanistički plan uređenja područja Povijesne jezgre (zona “B”)*
2. *Urbanistički plan uređenja kompleks starog paromlina*
3. *Detaljni plan uređenja Naselja kralja Petra Krešimira IV., “SGGB”, broj 05/11*
4. *Urbanistički plan uređenja sjeverno od Ulice Milana Šufflaya (bivša Ciglana)*
5. *Urbanistički plan uređenja Istok 2*
6. *Urbanistički plan uređenja Sjever 2*
7. *Detaljni plan uređenja Sjever I. - 1. dio*
8. *Detaljni plan uređenja Sjever I. - 2. dio*
9. *Urbanistički plan uređenja zone Trojstveni Markovac 1*
10. *Detaljni plan uređenja zone Trojstveni Markovac 2*
11. *Urbanistički plan uređenja istočno od Ulice Jakova Gotovca*
12. *Urbanistički plan uređenja uz Ulicu E. Bulešića*
13. *Urbanistički plan uređenja sjeverno od Ulice Eugena Kumičića*
14. *Urbanistički plan uređenja Sjeverozapad 1*
15. *Urbanistički plan uređenja Sjeverozapad 2*
16. *Urbanistički plan uređenja Zapad 1*
17. *Urbanistički plan uređenja Zapad 2*
18. *Urbanistički plan uređenja Zapad 3*
19. *Urbanistički plan uređenja Zapad 4*
20. *Urbanistički plan uređenja „Velike Sredice – sjever“*
21. *Urbanistički plan uređenja “Male Sredice” u Bjelovaru*
22. *Urbanistički plan uređenja Jošine 1*
23. *Urbanistički plan uređenja Jošine 2*
- 24a. *UPU Urbanistički plan uređenja Jug 1*

- 24b. *Urbanistički plan uređenja Jug 1 - sjeverni dio*
- 25. *Urbanistički plan uređenja „Radničko naselje“*
- 26. *Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Donje Paljevine*
- 27. *Urbanistički plan uređenja proširenja groblja u naselju Novoseljani“*

Članak 43.

U članku 130. stavku 1. točki 1. ispred riječi obnova dodaje se tekst: „povećanje mjera zaštite okoliša, promjena djelatnosti,“.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

(1) Elaborat IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara izrađen je kao izvornik u 4 (četiri) primjeraka, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bjelovara, ovjerena pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisana od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjerena pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača.

Članak 45.

Grafički dio Plana iz točke I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave u Službenom glasniku Grada Bjelovara.

Članak 46.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 07/2004, 03/2009, 06/2012 i 6/2018) koji su predmet ovih IV. Izmjena i dopuna GUP-a.

(2) IV. Izmjene i dopune GUP-a odnose se na cijeli obuhvat Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara.

(3) Dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim IV. Izmjena i dopuna GUP-a ostaju na snazi kao sastavni dio GUP-a.

Članak 47.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Bjelovara”.

KLASA: 350-02/19-01/7
URBROJ: 2103/01-02-20-142
Bjelovar, -----srpnja 2020.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Ante Topalović, univ.bacc.oec.

Obrazloženje

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje: Zakon) propisano je da izrada, izmjena i dopuna te ukidanje prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, po prethodno provedenom postupku vezanom za zaštitu okoliša.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za **IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara** (dalje : izmjena Plana).

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09, 06/12, 6/18 i 8/18-pročišćeni tekst) koji obuhvaća područja naselja Bjelovar i dijelove naselja Trojstveni Markovac, Novoseljani, Ždralovi, Brezovac, Veliko Korenovo, Stare Plavnice i južni dio Letičana.

Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene Plana, proveden je sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članku 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17), a završio je zaključkom Gradonačelnika, po prethodno pribavljenoj suglasnosti nadležnog tijela zaštite okoliša u BBŽ, da nije potrebno raditi Stratešku studiju utjecaja na okoliš.

Odluka o izradi izmjene Plana donijeta je 29. listopada 2019. god., na 19. sjednici Gradskog vijeća i objavljena u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“, broj 7/2019, dok je obavijest o izradi objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Bjelovara.

Izmjene Plana odnose se na izmjenu tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a u svrhu usklađenja s propisima, ažuriranja izmjena izvedenih i planiranih zahvata u prostoru, usklađenja s planovima više razine, stvaranja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Bjelovara, Bjelovarsko-bilogorske županije i gospodarskih subjekata.

Odlukom su taksativno navedeni zahtjevi i zahvati koji će se obraditi u postupku izrade izmjene Plana, a isti postupak analize i vrednovanja će se primijeniti i na nove zahtjeve upućene tijekom javne rasprave.

Sukladno članku 90. Zakona, na adrese nadležnih javnopravnih tijela, dostavljena Odluka o izradi izmjene Plana, s **zahtjevom za davanjem smjernica**. Zahtjev je poslan na 27 adresa, s krajnjim rokom dostave od 30 dana.

Tijekom navedenih radnji u postupku izrade izmjene Plana, došlo je do promjena, jer su zaprimljeni :

- a) **zahtjev Grada Bjelovara**, Upravnog odjela za društvene djelatnosti koji se odnosi na ukidanje obveze izrade plana nižeg reda (DPU 23) i planiranje izgradnje javnog parkirališta na dijelu tog području (lokacija uz I. Osnovnu školu) čime se omogućuje povećanje broja parkirališnih mjesta uz navedenu instituciju.
- b) **zahtjev dioničkog društva FRANCK d.d.**, Zagreb koji se odnosi na gradnju tvornice i pratećih građevina za potrebe društva te promjenu (smanjenje) granice obuhvata ili ukidanje obveze izrade plana nižeg reda (UPU 11). Time se omogućuje gradnja objekata za poslovanje i razvoj na prostoru od cca 5,2 ha, sada u većinskom vlasništvu društva.

Za te zahvate ishođeno je mišljenje nadležnog ureda za zaštitu okoliša u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, kojim je potvrđeno da se ne mora ponavljati poseban postupak u smislu propisa zaštite okoliša.

Sukladno propisima, zbog navedenih izmjena upućena je na Gradsko vijeće **Izmjena Odluke o izradi izmjene Plana**, koja je prihvaćena na 22. sjednici Gradskog vijeća i objavljena u „Službenom glasniku

Grada Bjelovara", broj 3/2020, te objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Bjelovara.

Sukladno članku 90. Zakona, na adrese nadležnih javnopravnih tijela, ponovo je dostavljen zahtjev za davanjem smjernica. Zahtjev je poslan na 27 adresa, s krajnjim rokom dostave od 30 dana.

Prema uzancama navedenim u izmjeni Odluke o izradi izmjene Plana, **naknadni zahtjevi** fizičkih i pravnih osoba za izmjenom Plana neće se razmatrati.

Nakon prikupljanja smjernica i ostale dokumentacije, tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, stručni izrađivač plana s odgovarajućim ovlaštenjem, izradila je Nacrt Prijedloga izmjene Plana.

Nacrt Prijedloga izmjene Plana čini elaborat, koji sadrži nacrti i tekstualni dio te zaseban sažetak za javnost. U elaboratu su navedeni detalji predloženih izmjena, sukladno Odlukama o izradi kao i smjernicama, mišljenjima i očitovanjima nadležnih tijela te usvojenim zahtjevima za izmjenom.

Najveći i najzahtjevniji zahvat u spomenutom Nacrtu je bilo ponovo iscrtavanje svih grafičkih priloga u zakonski obveznom sustavu HTRS98 kao i iscrtavanje zona neizgrađenog građevinskog područja sukladno zadnjim izmjenama PPU GB.

Javna rasprava u postupku donošenja izmjena Plana, provodi se temeljem članka 94. i 96. Zakona, a održana je u razdoblju od 21.5. do 1.6.2020.

O javnoj raspravi, javnost je obaviještena na Zakonom propisani način.

Sukladno Napatku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. i mišljenju Stožera civilne zaštite Grada Bjelovara, određeno je da se javna izlaganja u postupku javne rasprave održavaju po posebnom postupku.

Tijekom javne rasprave, održano je jedno javno izlaganje putem stream servisa, kojem je bio prisutan predstavnik Nositelja izrade kao i stručnog izrađivača izmjene Plana. Javno izlaganje zabilježeno je audio snimkom iz koje je kasnije sačinjen zapisnik.

Po završetku javne rasprave, Nositelj izrade izmjene Plana zajedno sa stručnim izrađivačem, obradio je pristigle primjedbe i mišljenja te pripremio **Izvješće o javnoj raspravi** sukladno članku 103. Zakona.

Sukladno članku 102. Zakona, Izvješće je objavljeno na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Nositelja izrade i u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (ISPU).

Sukladno članku 105. Zakona, Gradonačelnik Grada Bjelovara je Zaključkom prihvatio Izvješće o javnoj raspravi te formirao Konačni prijedloga izmjene Plana.

Konačni prijedlog izmjene Plana, je sukladno članku 107. Zakona, upućen na razmatranje i davanje suglasnosti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije.

Suglasnost Zavoda klasa : 350-02/19-01/04, ur.broj : 2103/1-08-20-09 od 18.6.2020 zaprimljena je u Gradu Bjelovaru, te je nakon izvršenih korekcija ugrađena u Nacrt Odluke o donošenju izmjene Plana.

Nakon izdavanja suglasnosti, Nositelj izrade je sukladno članku 106. Zakona, obavijestio sudionike javne rasprave o razlozima prihvatanja, neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

O postupku izrade izmjene i donošenja Plana vođena je evidencija postupka, koja je ugrađena u elaborat Konačnog prijedloga izmjene Plana.

Budući su ispunjeni svi uvjeti za donošenje IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA, predlažemo Gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Odluke i uputi ga Gradskom vijeću na donošenje.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije