



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 023-01/20-01/02
URBROJ: 2103/01-01-20-3
Bjelovar, 5. veljače 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o pokretanju pripremnih radnji za realizaciju uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Veliko Korenovo“ s fokusom na izgradnju zatvorenih bazena „Terme Bjelovar“

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o pokretanju pripremnih radnji za realizaciju uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Veliko Korenovo“ s fokusom na izgradnju zatvorenih bazena „Terme Bjelovar“ i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o pokretanju pripremnih radnji za realizaciju uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Veliko Korenovo“ s fokusom na izgradnju zatvorenih bazena „Terme Bjelovar“ kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA: 023-01/20-01/02
URBROJ: 2103/01-05/5-20-1
Bjelovar, 05.02.2020.

**GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
- ovdje -**

PREDMET: Nacrt Odluke o pokretanju pripremnih radnji za realizaciju uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Veliko Korenovo“ s fokusom na izgradnju zatvorenih bazena „Terme Bjelovar“

U prilogu dostavljamo Nacrt Odluke o pokretanju pripremnih radnji za realizaciju uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Veliko Korenovo“ s fokusom na izgradnju zatvorenih bazena „Terme Bjelovar“.

Predlažemo da razmotrite Nacrt Odluke, da je utvrdite u predloženom tekstu i proslijedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Pripremili:
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije

PROČELNICA
Sonja Novak, dr. vet. med.

Sonja Novak, dr. vet. med.

Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ____ sjednici održanoj dana __ veljače 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o pokretanju pripremnih radnji za realizaciju uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Veliko Korenovo“ s fokusom na izgradnju zatvorenih bazena „Terme Bjelovar“

Članak 1.

Predmet ove Odluke je pokretanje pripremnih radnji za realizaciju uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Veliko Korenovo“ (u daljnjem tekstu: Zona) s fokusom na izgradnju zatvorenih bazena „Terme Bjelovar“, s ciljem donošenja investicijskih odluka Grada o pojedinim ulaganjima.

Članak 2.

Lokacija za navedenu Zonu određena je 5. izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, br. 6/19) a nalazi se unutar obuhvata granica UPU ugostiteljsko-turističke zone „Veliko Korenovo“ površine cca. 9,5 ha. Prema potrebi moguće je obuhvatiti i zemljišta uz zonu, van obuhvata UPU-a.

Članak 3.

Zadužuju se stručne službe Grada Bjelovara za izradu dokumentacije i provođenje drugih pripremnih aktivnosti koje su podloga za donošenje investicijskih odluka iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Dokumentacija i druge pripreme radnje obuhvaćaju:

- nabavu Analize projektnog područja, Analize turističkog tržišta s fokusom na termalne proizvode i prijedlog najoptimalnije opcije razvoja lokacije s obzirom na termalne izvore ugostiteljsko-turističke zone,
- nabavu Studije predizvodljivosti korištenja geotermalnih voda iz izrađene bušotine BK-2 i planirane duboke bušotine KOR-2,
- nabavu Idejnog rješenja Ugostiteljsko-turističke zone „VELIKO KORENOVO“ s fokusom na zatvorene bazene,
- nabavu Idejnog projekta zatvorenih bazena „Terme Bjelovar“,

- izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „VELIKO KORENOVO“,
- nastavak kupovine građevinskog zemljišta i zemljišta za infrastrukturu, te
- ostale aktivnosti.

Članak 5.

Sredstva za provođenje ove Odluke osigurat će se u Proračunu Grada Bjelovara.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Grada Bjelovara”.

KLASA: 023-01/20-01/02
URBROJ: 2103/01-02-20-2
Bjelovar, _____ 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ. bacc. oec.

Obrazloženje

Temeljem provedenog istraživanja geotermalnih bušotina BK-2 i KOR-2 u naselju Veliko Korenovo krenulo se u planiranje iskorištavanja nalazišta geotermalne vode za potrebe bazena i uređenje ugostiteljsko-turističke zone Veliko-Korenovo.

Korak prema realizaciji projekta bilo je donošenje 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, br. 6/19) koji je odredio obuhvat Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „VELIKO KORENOVO“.

Preliminarni rezultati iz geotermalnih bušotina pokazuju dovoljnu izdašnost izvora i balneološka analiza pokazuje dobar sastav termalne vode, što je razlog za prijedlog ove Odluke.

Provođenjem svih pripremnih radnji navedenih u članku 4. ove Odluke, stekli bi se uvjeti da Gradsko vijeće Grada Bjelovara donese odluku o izgradnji zatvorenih bazena „Terme Bjelovar“.

Za provođenje ove Odluke na pozicija Proračuna: 1041K104172 ZATVORENI BAZENI VELIKO KORENOVO, planirana su početna sredstva koja će se usklađivati s dinamikom provedbe aktivnosti iz Odluke.

Pripremili:

Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije

Sonja Novak, dr. vet. med.

Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.

PROČELNICA
Sonja Novak, dr. vet. med.