



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 380-01/20-01/06
URBROJ: 2103/01-02-20-6
Bjelovar, 30. lipnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela gospodarstvo Sonja Novak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 380-01/20-01/06

URBROJ: 2103/01-05/1-20-4

Bjelovar, 29. lipnja 2020.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
- ovdje -

PREDMET: Nacrt odluke o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara

Poštovani Gradonačelniče,

dostavljamo Vam Nacrt odluke o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara.

Predlažemo da ga razmotrite te utvrdite Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta i prosljedite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Sonja Novak, dr.vet.med.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

- Nacrt-
Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), na temelju članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18 i 2/20), u vezi s člankom 41. stavkom 5. Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/19), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na _____. sjednici, održanoj ____ 2020., donijelo je

ODLUKU

o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje trgovačkih i ugostiteljskih usluga te promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i postupak davanja u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata, za pružanje trgovačkih i ugostiteljskih usluga te promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija u organizaciji Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: manifestacije).

Članak 2.

Privremeni objekti u smislu ove Odluke su:

1. montažni objekt,
2. drvena sajamska kućica,
3. štand.

Članak 3.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata i prodajna mjesta bez objekata koje se daju u zakup, utvrđuju se u Javnom pozivu kojeg donosi Gradonačelnik.

Javni poziv se objavljuje na web stranici Grada Bjelovara.

Članak 4.

Javni poziv provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva (u nastavku teksta: Povjerenstvo) sastavljeno od predsjednika, dva člana i njihovih zamjenika.

Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik i Povjerenstvo za svoj rad odgovara Gradonačelniku.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za gospodarstvo.

Članak 5.

Javni poziv za pružanje trgovačkih i ugostiteljskih usluga mora sadržavati:

1. ispunjenu **Prijavnicu** koja je sastavni dio Javnog poziva, a koja se može preuzeti s web stranice: www.bjelovar.hr; ili u Gradu Bjelovaru (Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar);
2. pravne osobe / izvadak iz sudskog Registra;
3. obrtnici / izvadak iz obrtnog Registra, obrtnica ili rješenje o upisu u obrtni Registar;
4. udruge / Izvadak iz Registra udruga odnosno Rješenje državne uprave;
5. obiteljska poljoprivredna gospodarstva / rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih gospodarstva;
6. dopunske djelatnosti- rješenje za Upis u upisnik dopunskih djelatnosti na OPG-u
7. domaća radinost / rješenje o upisu domaće radinosti;
8. slobodna zanimanja / rješenje o upisu u registar djelatnosti kod nadležnog tijela;
9. potvrdu o članstvu u neku od strukovnih udruga (HDLU, ULUPUH, HDGU, HDP itd.)
10. kopiju rješenja o obvezniku plaćanja trošarine (za prodaju alkohola i alkoholnih pića);
11. kopiju osobne iskaznice ovlaštene osobe;
12. Ugostitelji - ponudu jela s cijenama tj. detaljan opis predloženih usluga s cjelokupnom ponudom (vrsta hrane i pića s prijedlogom ugostiteljske ponude – meni).
13. visinu početne zakupnine;
14. potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja ne starija od 30 dana od dana podnošenja prijave,
15. potvrda Grada Bjelovara o nepostojanju duga prema Gradu Bjelovaru (soba 48), ne starija od 30 dana od dana podnošenja prijave

Javni poziv mora sadržavati odredbu da na Javnom pozivu ne može sudjelovati zakupnik koji ima nepodmiren dug prema Republici Hrvatskoj i Gradu Bjelovaru po bilo kojoj osnovi;

Tekst Javnog poziva može sadržavati i druge uvjete koji su u konkretnom slučaju važni za provođenje postupka.

Članak 6.

Pravo sudjelovanja na Javnom pozivu imaju pravne i fizičke osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koja će se obavljati u privremenom objektu i na predmetnoj lokaciji.

Članak 7.

Ponude se podnose Povjerenstvu za provedbu Javnog poziva, Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar, u zatvorenim omotnicama, u pisarnici Grada Bjelovara ili poštom preporučeno, u roku od 30 dana od dana objave Javnog poziva.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda, koja uz ispunjavanje uvjeta iz Javnog poziva, sadrži najviši iznos zakupnine.

U slučaju da dva ili više zakupnika koji ispunjavaju uvjete iz Javnog poziva ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima zakupnik čija je ponuda ranije zaprimljena.

Članak 8.

Povjerenstvo će provesti otvaranje pristiglih ponuda na sjednici.

Na otvaranju ponuda vodi se zapisnik u kojem se utvrđuju osnovni podaci o svim pristiglim ponudama: zakupnik, vrijeme pristigle ponude, namjena, prilozi, visina ponuđene zakupnine i ostala tražena dokumentacija.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 9.

Na temelju pristiglih ponuda, Povjerenstvo utvrđuje listu zakupnika koji ispunjavaju uvjete Javnog poziva s prijedlogom najpovoljnijeg zakupnika koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva.

Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom Javnom pozivu postupku ne izabere najpovoljniju ponudu uz pisano obrazloženje svim zakupnicima.

Članak 10.

Ugovor o zakupu u ime Grada Bjelovara sklapa Gradonačelnik.

Ako izabrani najpovoljniji zakupnik ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku iz stavka 1. ovog članka, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku slijedećeg najpovoljnijeg zakupnika.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku.

Ukoliko ne pristigne niti jedna ponuda za obavljanje ugostiteljske djelatnosti ili ponude neće zadovoljavati uvjete iz Javnog poziva, Organizator zadržava pravo prenamijene lokacije te odabira zakupnika bez ponovnog raspisivanja Javnog poziva.

Članak 11.

Visina zakupnine za zakup privremenog objekta, odnosno prodajnog mjesta bez objekata koji se daje u zakup putem Javnog poziva utvrđuju se u tom postupku, s time da početna najmanja zakupnina ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine utvrđene u stavku 2. ovog članka.

Zakupnina se određuje **po danu** trajanja manifestacije i to za:

1. drvene sajamske kućice za trgovačke/ugostiteljske djelatnosti:

- dimenzija 4,30m x 3,60m: bijela- bočni ulaz (za ugostiteljsku djelatnost) - 300,00 kuna;
- dimenzija 3,00m x 2,00m: žuta - prednji ulaz (za ugostiteljsku djelatnost) - 250,00 kuna;
- dimenzija 2,80m x 1,61m: smeđa- bočni ulaz (za ugostiteljsku djelatnost) - 200,00 kuna;
- dimenzija 2,30m x 1,95m: smeđa- bočni ulaz (za ugostiteljsku djelatnost) - 200,00 kuna;

- dimenzija 3,00m x 2,00m: smeđe- bočni ili prednji ulaz (za trgovačke i ostale djelatnosti) - 100,00 kuna;
- dimenzija 2,34m x 1,65m: bijele- bočni ulaz (za trgovačke i ostale djelatnosti) - 100,00 kuna.

2. štandovi (pult 1,90m x 0,90m, krov 2,62m)- 100,00 kuna.

3. prodajna mjesta bez objekta:

- **zabavni park**, cca 200 m²- 500,00 kuna,
- **naprave za napuhavanje**- 300,00 kuna po napravi (najviše 2 naprave),
- **postavljanje pokretnog štanda**- (knjige, promidžbeni materijali, reklamne table u pokretu, reklamni panoi i slično)- 50,00 kuna,
- **postavljanje pokretnog štanda, pagode ili prikolice**- (moderni predmeti za poklon, plastične igračke, tekstil – majice i pregače sa šaljivim natpisima, nakit, jastuci i slično)- 200,00 kuna,

- **određene djelatnosti ugostiteljstva-** (usluge, pečenja i prodaje pekarskih proizvoda, slatkiši, kolači, bomboni, sladoled, palačinke, uštipci, langoši, forneti, štrudle, pommes frites, burek, hot-dog i slična jednostavna jela koja se pripremaju i uslužuju na jednostavan i brz način, a koriste se za brzu konzumaciju)- 150,00 kuna
- **ugostiteljstvo** – 300,00 kuna

Članak 12.

Broj prodajnih mjesta je ograničen. Organizator- Grad Bjelovar zadržava pravo određivanja pozicije prodajnih mjesta na prostoru održavanja manifestacije, pri čemu nije dužna davati posebna obrazloženja i pri svemu tome ne snosi nikakvu odgovornost prema prijaviteljima.

Članak 13.

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva, braniteljske udruge, neprofitne udruge građana, kulturna društva, tradicijski obrti i domaće radinosti koji se jave na Javni poziv i prilože dokaz o svom statusu (iskaznica OPG-a , obrtnica, izvadak iz registra udruga i dr.) imaju pravo korištenja privremenog objekta i prodajnog mjesta bez objekta **bez naknade**.

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 2/19).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 380-01/20-01/06
URBROJ: 2103/01-02-20-5
Bjelovar, _____ 2020.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Ante Topalović, univ.bacc.oec.

Obrazloženje

Grad Bjelovar je organizator mnogih manifestacija (Pisanicom do Uskrsa, Dan Grada Bjelovara i Dan bjelovarskih branitelja i dr.)

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i postupak davanja u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata, za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija u organizaciji Grada Bjelovara.

Temeljem ove Odluke, na transparentan način se Javnim pozivom pozivaju pravne osobe, obrtnici, udruge, obiteljska poljoprivredna gospodarstva, kulturna društva, tradicijski obrti i domaće radinosti da sudjeluju na manifestacijama Grada Bjelovara.

Cijena zakupa određena je prema kategoriji sajamskih kućica, prema djelatnosti koja će se obavljati te lokaciji na kojoj će se obavljati.

U novoj Odluci u odnosu na staru je promijenjeno sljedeće:

1. smanjili smo cijene zakupnine po danu za kućice i štandove te prostore bez objekta
2. Povjerenstvo za provedbu javnog poziva više nije određeno na rok od 4 godine
3. Povećali smo broj dana sa 8 na 30 za objavu Javnog poziva

Nacrt Programa bio je u postupku savjetovanja s javnošću. Nacrt je objavljen dana 29.5.2020. godine na internetskoj stranici Grada Bjelovara www.bjelovar.hr

Savjetovanje je trajalo od 29.5.2020. - 27.6.2020. godine (30 dana). Izvješće o provedenom savjetovanju u prilogu je ovog obrazloženja.

Slijedom iznijetoga, dostavljamo Vam **Nacrt Odluke o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara** te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje Odluke.

Pripremila:

Viša stručna suradnica za turizam i poduzetništvo

Maja Vrabec Madunić, mag.oec.univ.spec.oec.

PROČELNICA
Sonja Novak, dr. vet. med.

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S
JAVNOŠĆU O NACRTU ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP PRIVREMENIH OBJEKATA
I PRODAJNIH MJESTA BEZ OBJEKATA ZA PRUŽANJE TRGOVAČKIH I
UGOSTITELJSKIH USLUGA TE PROMOCIJU VLASTITIH PROIZVODA ZA VRIJEME
ODRŽAVANJA MANIFESTACIJA GRADA BJELOVARA**

Naslov dokumenta	Izvešće o provedenom savjetovanju o Nacrtu Odluke o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje trgovačkih i ugostiteljskih usluga te promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Upravni odjel za gospodarstvo	
Svrha dokumenta	Izveščivanje o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu Odluke o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje trgovačkih i	
Datum dokumenta	29. lipnja 2020.	
Verzija dokumenta	1.	
Vrsta dokumenta	Izvešće	
Naziv nacrtu akta	Nacrt Odluke o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje trgovačkih i ugostiteljskih usluga te promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara	
Jedinstvena oznaka iz Plana savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara za 2019. godinu	Redni broj 2 u Planu savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara za 2020. godinu (KLASA: 008-01/19-01/03, UR:BROJ: 2103/01-01-19-3)	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu	Upravni odjel za gospodarstvo	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	-	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili Na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Da	www.bjelovar.hr
		Nacrt je objavljen dana 29.5.2020. godine na internetskoj stranici Grada Bjelovara www.bjelovar.hr Savjetovanje je trajalo od 29.5.2020. - 27.6.2020. godine

Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Nema pristiglih očitovanja zainteresirane javnosti	
Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacрта	-	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije uzrokovala dodatne financijske troškove.	

Izješće o provedenom savjetovanju s javnošću objavljuje se na internetskim stranicama Grada Bjelovara na www.bjelovar.hr

KLASA: 380-01/20-01/06
 URBROJ: 2103/01-05-20-3
 Bjelovar, 29. lipnja 2020.