



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 360-01/19-01/28  
URBROJ: 2103/01-01-19-5  
Bjelovar, 14. listopada 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA**

**PREDMET:** Utvrđivanje Prijedloga odluke o izgradnji „Nogometnog stadiona Bjelovar“ na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o izgradnji „Nogometnog stadiona Bjelovar“ na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru i u povodu toga donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o izgradnji „Nogometnog stadiona Bjelovar“ na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Ivica Markovinović.

**GRADONAČELNIK**

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA: 360-01/19-01/28  
URBROJ: 2103/01-05/5-19-4  
Bjelovar, 10. listopada 2019.

**GRAD BJELOVAR  
GRADONAČELNIK  
Dario Hrebak  
- ovdje -**

**PREDMET: Nacrt Odluke o izgradnji „Nogometnog stadiona Bjelovar“ na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru**

U prilogu dostavljamo Nacrt Odluke o izgradnji „Nogometnog stadiona Bjelovar“ na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru.

Predlažemo da razmotrite Nacrt Odluke, da je utvrdite u predloženom tekstu i prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Pripremili:

Ivica Markovinović, dipl. geologije

PROČELNICA

Sonja Novak, dr. vet. med.

Sonja Novak, dr. vet. med.

Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

**NACRT**

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 19. sjednici održanoj dana \_\_ listopada 2019. godine donijelo je

**ODLUKU  
o izgradnji „Nogometnog stadiona Bjelovar“ na Poljani dr. Franje Tuđmana u  
Bjelovaru**

**Članak 1.**

Predmet ove Odluke je izgradnja „Nogometnog stadiona Bjelovar“ na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru, na građevnoj čestici koja se formira od **k.č.br. 1914/2 k.o. Bjelovar (zemljišno-knjižna čkbr. 501/46 upisana u zk.ul.br. 6193 k.o. Grad Bjelovar)**. Namjena građevine je javna i društvena.

**Članak 2.**

Investitor građenja je Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar, OIB 18970641692.

**Članak 3.**

Lokacijskom dozvolom definirat će se cjelovita građevina („Nogometni stadion Bjelovar“) te njezina podjela u samostalne uporabne cjeline koje će se moći neovisno graditi prema mogućnostima Proračuna Grada Bjelovara.

Prioritetno je 1. fazom građenja obuhvatiti samostalnu uporabnu cjelinu - zgradu tribine s parkiralištem za suce i igrače.

**Članak 4.**

Terminski plan izgradnje „Nogometnog stadiona Bjelovar“ je 2020. i 2021. godina.

**Članak 5.**

Izvor financiranja su kreditna sredstva.

Procijenjena vrijednost ukupne investicije za izgradnju Nogometnog stadiona Bjelovar prema novom Idejnom rješenju je cca. 21,7 milijuna kuna s PDV-om.

## **Članak 6.**

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o izgradnji Gradskog stadiona na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, br. 4/18).

## **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Grada Bjelovara”.

Klasa: 360-01/19-01/28

Urbroj: 2103/01-02-19-1

Bjelovar, \_\_\_\_\_ 2019.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Ante Topalović, univ. bacc. oec.

## Obrazloženje

Temeljem sklopljenog Ugovora o darovanju zemljišta na Poljani dr. Franje Tuđmana s Ministarstvom državne imovine iz svibnja 2018. godine, Grad Bjelovar je dužan izgraditi stadion do svibnja 2023. godina. U suprotnom Grad Bjelovar vraća darovanu nekretninu.

U studenom 2018. godine Grad Bjelovar je poništio postupak javne nabave za Izgradnju Gradskog stadiona na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru. U postupku su pristigle četiri ponude koje su se kretale u rasponu od 28 do 36 milijuna kuna što je Gradu bilo potpuno neprihvatljivo.

Grad je krenuo u obilazak nogometnih stadiona u Hrvatskoj i nadležnih institucija koje su bile spremne pomoći oko iznalaženja najboljeg i najekonomičnijeg rješenja novog stadiona.

Temeljem uvida na terenu Grad Bjelovar je sklopio Ugovor s B-PROJEKTOM d.o.o. Bjelovar o izradi Projektne dokumentacije optimizacije gradnje „Gradskog stadiona na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru“ sa zadanim parametrima i rokovima gradnje 2 godine. Izvoditelj je preuzeo izradu slijedeće projektne dokumentacije: izradu vizualizacije, procjenu troškova gradnje, izradu idejnog rješenja i CD/DVD s kompletnom dokumentacijom u elektronskom obliku.

Temeljem izrađenog Idejnog rješenja, vizualizacije, procjene troškova građenja, izrađenog po B-PROJEKT d.o.o. Bjelovar, oznake T.D. 132/19 od travnja 2019. godine (u daljnjem tekstu: Idejno rješenje), predlažemo donošenje nove Odluke o izgradnji „Nogometnog stadiona Bjelovar“ na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru.

Razlozi za donošenje nove Odluke o izgradnji su:

- fazno razdvajanje visokogradnje i niskogradnje,
- smanjene bruto površine zgrade tribina i smanjena površina krova tribine,
- smanjen broj parkirališnih mjesta u koja će se ulagati iz navedenog projekta (smanjeno ulaganje u izgradnju parkirališnih mjesta jer će se dio propisanog broja parkirališnih mjesta za stadion osigurati na javnom parkiralištu koje je potrebno u ovom dijelu grada i koje se može višenamjenski koristiti npr. poligon za autoškole, stadion...).

Temeljem navedenih izmjena u projektu očekuju se smanjeni troškovi.

Na 18. sjednici Gradskog vijeća Grada Bjelovara od 12. rujna 2019. godine, održana je prezentacija Idejnog rješenja koje je vijećnicima predstavio projektant Hrvoje Lonjak, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt iz tvrtke B-PROJEKT d.o.o. Bjelovar.

Pripremili:

Ivica Markovinović, dipl. geologije

Sonja Novak, dr. vet. med.

Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.

PROČELNICA  
Sonja Novak, dr. vet. Med.