



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/19-01/20
URBROJ: 2103/01-02-20-11
Bjelovar, 17. travnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o izmjeni i dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o izmjeni i dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će voditeljica Odsjeka za naplatu i pravne poslove Željka Vizi.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za financije i javne prihode
Odsjek za naplatu i pravne poslove

KLASA: 940-01/19-01/20
URBROJ: 2103/01-08-01/2-20-10
Bjelovar, 17. travnja 2020.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
-ovdje-

**PREDMET: Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o gospodarenju
nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara**

U privitku dostavljamo Nacrt Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara, predlažemo da utvrdite Prijedlog Odluke kao u tekstu Nacrta te ga prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje Odluke.

PRIPREMILA
Viša savjetnica za imovinsko-pravne poslove
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.

ODOBRILE
Voditeljica Odsjeka
Željka Vizi, dipl.iur.

PROČELNICA
Mirela Bašić, dipl.oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

Nacrt

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 190/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 31. stavak 1. točka 4. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 02/13, 1/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na svojoj .. sjednici održanoj dana 2020. godine donijelo je

**O D L U K U
O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE
ODLUKE O GOSPODARENJU NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU GRADA BJELOVARA**

Članak 1.

U Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 4/19), iza članka 36. dodaje se članak 36a koji glasi:

„ U slučaju nastupa posebnih okolnosti, odnosno događaja ili određenog stanja koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu (potres, poplava, epidemija i slično), Gradonačelnik može donijeti odluku o odgodi plaćanja naknade za osnovano pravo građenja ili pojedinog mjesečnog ili godišnjeg obroka naknade ili oslobođenju od plaćanja pojedinog mjesečnog ili godišnjeg obroka naknade, za dio ili cijelo vrijeme trajanja posebnih okolnosti, a u skladu s Proračunom Grada Bjelovara.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 940-01/19-01/20
URBROJ: 2103/01-02-20-7
Bjelovar, travnja 2020.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Ante Topalović, univ.bacc.oec.

Obrazloženje

Pravila postupanja tijela Grada Bjelovara u svezi stjecanja nekretnina, te raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara, izuzev postupka uređenih posebnim odlukama, propisana su Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19).

Istom Odlukom regulirano je i osnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada te način plaćanja naknade za osnovano pravo građenja. Sukladno odredbi članka 36. -naknada za osnovano pravo građenja može se utvrditi u jednokratnom iznosu ili u jednakim mjesečnim ili godišnjim obrocima.

Budući je krajem siječnja 2020. godine Svjetska zdravstvena organizacija (u daljnjem tekstu: WHO) proglasila je epidemiju COVID-19 (SARS-CoV-2, u daljnjem tekstu: koronavirus) javno zdravstvenom prijetnjom od međunarodnog značaja zbog brzine širenja epidemije, a dana 11. ožujka 2020. godine proglasila je globalnu pandemiju zbog koronavirusa, navedena utječe na gospodarsku aktivnost u Gradu Bjelovaru.

U tom kontekstu pojavila se potreba da se u Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara reguliraju situacije kod kojih je potrebno odgoditi plaćanje naknade za osnovano pravo građenja ili osloboditi od plaćanja pojedinog mjesečnog ili godišnjeg obroka naknade za osnovano pravo građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Bjelovara, u slučaju nastupa događaja ili određenog stanja koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, a u skladu s Proračunom Grada Bjelovara.

Nacr Odluke bio na savjetovanju s javnošću od 10. travnja do 16. travnja 2020. godine, a na isti nisu pristigle nikakve primjedbe.

Slijedom navedenog predlažemo da razmotrite Nacrt i utvrdite Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara kao u tekstu Nacrta, te ga prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje Odluke.

PRIPREMILA

Viša savjetnica za
imovinsko-pravne poslove
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.

ODOBRILE

Voditeljica Odsjeka
Željka Vizi, dipl.iur.

PROČELNICA

Mirela Bašić, dipl.oec