



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/19-01/4
URBROJ: 2103/01-01-19-29
Bjelovar, 14. listopada 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „ZONA CIGLENA“

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „ZONA CIGLENA“ i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „ZONA CIGLENA“ i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će viši stručni suradnik za prostorno planiranje Zvonimir Horn.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA: 350-02/19-01/4
URBROJ: 2103/01-06/1-19-28
Bjelovar, 5. 10. 2019.

Gradonačelniku Grada Bjelovara
g. Dariu Hrebaku

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „ZONA CIGLENA“ - zahtjev
Gradonačelniku

Postupak donošenja dokumenata prostornog uređenja, sukladno 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon), mora započeti „Odlukom o izradi“ koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Navedenom Odlukom o izradi **Urbanističkog plana uređenja „ZONE CIGLENA“** (dalje : Plan) utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za izradu Plana.

Obuhvat Plana je cca. 10 ha i iscrtan je na grafičkim priložima Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara. U neposrednoj blizini obuhvata je geotermalna elektrana Ciglina (u privatnom vlasništvu) sa svojom infrastrukturom. Dodatna namjena prostora unutar obuhvata Plana određena je 5. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, koji je u postupku donošenja.

U pravitku dostavljamo Nacrt odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „ZONE CIGLENA“, te predlažemo Gradonačelniku Grada Bjelovara da utvrdi Prijedlog odluke i uputi ga Gradskom vijeću na donošenje.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon) i članka 31. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Klasa: 351-03/19-03-9, Urbroj: 2103/1-07-19-2 od 4.10.2019. sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine donijelo je:

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ZONA CIGLENA“

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „ZONA CIGLENA“ (u daljnjem tekstu : Odluka).
- (2) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja „ZONA CIGLENA“ (dalje: Plan).
- (3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara.
- (4) Stručni izrađivač Plana će biti pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja sukladno odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/15 i 118/18) (dalje: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (1) Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji reguliraju tematiku prostornog uređenja.
- (2) Za Plan je proveden postupak „Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana“ sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, a za koji je ishođeno pozitivno mišljenje nadležnog ureda za zaštitu okoliša u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, te je Gradonačelnik donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Plan se temelji na izradi elaborata koji sadrži tekstualni i grafički dio u svrhu :

- a) izrade i donošenja u skladu sa zakonskom regulativom,
- b) izrade i donošenja u skladu sa prostornim planovima više razine.
- c) izradom Plana se omogućuje izgradnja objekata poljoprivredne namjene i trgovine, kao i manjih proizvodnih pogona u svrhu poljoprivredne proizvodnje, uz eventualno korištenje viška toplinske

energije iz obližnje geotermalne elektrane „CIGLENA“, izgradnja različitih tipova i kategorije infrastrukture, odnosno stavljanja u funkciju cijele zone.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Izrada Plana se odnosi na :

- a) isctavanje svih grafičkih priloga Plana na službenim katastarskim podlogama u zakonski obveznom referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.
- b) isctavanje grafičkih priloga Plana u skladu s sa V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i 5. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.
- c) izradu tekstualnog priloga Plana u skladu s sa V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i 5. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.
- d) izradu grafičkog i tekstualnog dijela Plana prema izvedenom i planiranom stanju komunalne, prometne, energetske, telekomunikacijske i druge infrastrukture.
- e) izradu grafičkog i tekstualnog dijela Plana sa zahtjevima javno-pravnih tijela sukladno propisima.
- f) prikaz priključka na javno-prometnu površinu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Dokument prostornog uređenja koji se izrađuje je Plan, koji obuhvaća izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene u naselju Ciglena.

(2) Obuhvat Plana je cca. 10 ha i isctano je na grafičkim priložima Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

(3) U neposrednoj blizini obuhvata je geotermalna elektrana Ciglena (u privatnom vlasništvu) sa svojom infrastrukturom.

(4) Namjena prostora unutar obuhvata Plana je K4 – poljoprivredna namjena i trgovina, u kojoj je moguća izgradnja manjih proizvodnih pogona u svrhu poljoprivredne proizvodnje, a određena je Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 11/03, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16 i 5/16), (dalje : PPU GB) i 5. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, koje su u postupku donošenja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Plan se donosi se za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja.

(2) Polazište za Plan su planovi višeg reda i Izvješća o stanju u prostoru.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Plana kao stručna podloga koriste se podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, postojeći dokumenti prostornog uređenja, izrađena izvješća o stanju u prostoru kao i studije u vlasništvu Grada Bjelovara.

(2) Za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. Ukoliko se tijekom izrade izmjene Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će se izraditi.

(3) Svi kartografski prikazi Plana, izradit će se na digitalnim katastarskim kartama u odgovarajućem mjerilu i u zakonski obveznom referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM koje pribavlja Grad Bjelovar.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela, određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te sudjeluju u izradi Plana :

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO OBRANE, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, Inspektorat, Vlahe Paljetka 2, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
- MUP DUZS, Područni ured Bjelovar, Ivana Gundulića 1, 43000 Bjelovar
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BBŽ, Trg E. Kvaternika 14, 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, slatkovodno ribarstvo, lovstvo i zaštitu okoliša, Ul. Dr. Ante Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Ul. Dr. Ante Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- JAVNA USTANOVA, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Bjelovarsko-bilogorske županije, M. Novačića 13., 43240 Čazma
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. , UŠP Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24., 10000 Zagreb
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- INA d.d., Avenija V. Holjevca 10., 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŽELJEZNICE-INFRASTRUKTURA" d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., TI Bjelovar, Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ, Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar

- HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP-ODS d.o.o., DP "ELEKTRA BJELOVAR", Petra Biškupa 5, 43000 Bjelovar
- ELEKTROMETAL - distribucija plina d.o.o., Ferde Rusana 21, 43000 Bjelovar
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ČESMA - GLOGOVNICA", Vatroslava Lisinskog 4 b, 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE, Ul. Dr. Ante Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- VODNE USLUGE d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar
- KOMUNALAC" d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar VODNE USLUGE d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar

(2) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od dana dostave ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od 30 dana smatra se da zahtjeva nema.

(3) Obveza stručnog izrađivača izradi dokumente i izvješća sukladno Zakonu.

(4) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su :

- obavijest javnost o početku izrade na mrežnoj stranici Grada Bjelovara, te putem informacijskog sustava u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- nositelj izrade dostavlja poziv javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom,
- izrada Nacrta prijedloga Plana u roku od 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela,
- prijedlog Plana-a za javnu raspravu utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,
- javna rasprava o Prijedlogu Plana u trajanju od najviše 15 dana, uz uvjet da se ne radi posebna studija utjecaja na okoliš, kad se trajanje objedinjene javne rasprave utvrđuje sukladno propisima,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od najviše 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- konačni prijedlog Plana utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,
- po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,
- odluku o donošenju Plana donosi Gradsko vijeće Grada Bjelovara,.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati iz opravdanih razloga i pod uvjetima propisanim Zakonom ili uz sporazum stručnog izrađivača i Grada Bjelovara.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 11.

(1) Sredstva za izradu Plana osigurat će u proračunu Grada Bjelovara.

(2) Točan financijski iznos odredit će se Ugovorom o izradi Plana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Grad Bjelovar će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", obavijestiti javnost o izradi Plana.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-02/19-01/4
URBROJ: 2103/01-02-19-16
Bjelovar, ___listopada 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ.bacc.oec.

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon) propisano je da izrada, izmjena i dopuna te ukidanje prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Navedenom Odlukom o izradi **Urbanističkog plana uređenja „ZONE CIGLENA“** (dalje : Plan) utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za izradu Plana.

Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene u naselju Ciglena, obuhvata cca. 10 ha, uz blizinu geotermalna elektrane Ciglena (u privatnom vlasništvu) sa svojom infrastrukturom.

Plan se izrađuje skladno odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji reguliraju tematiku prostornog uređenja.

Prije donošenja Odluke o izradi Plana, ovaj Upravni odjel je zatražio mišljenje nadležnog ureda za zaštitu okoliša u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Od navedenog UO, zaprimljeno je mišljenje, klasa : 351-01/19-01/3, ur.broj : 2103/1-07-19-2 od 20. ožujka 2019., o potrebi provođenja Postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan.

Postupak je proveden prema Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 64/08) i Uputi o postupanju Ministarstva zaštite okoliša i prirode klasa : 351-03/15-04/950, ur.broj : 517-06-2-1-2-15-1 od 5.10.2015, te je na isti ishođena suglasnost nadležnog ureda za zaštitu okoliša u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji.

Za izradu Plana kao stručna podloga koriste se podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, postojeći dokumenti prostornog uređenja, izrađena izvješća o stanju u prostoru kao i studije u vlasništvu Grada Bjelovara.

Predlažemo gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „ZONA CIGLENA“, te je u predloženom tekstu proslijedi na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću Grada Bjelovara.

Po donošenju Odluke Grad Bjelovar će nastaviti s izradom Plana.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije