



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon) i članka 31. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Klasa: 351-03/19-03/10, Urbroj: 2103/1-07-19-2 od 21.10.2019. sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 19. sjednici održanoj 29. listopada 2019. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara (u daljnjem tekstu : Odluka).

(2) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara (dalje: izmjene GUP-a).

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja izmjene GUP-a je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara.

(4) Stručni izrađivač izmjene GUP-a će biti pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja sukladno odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/15 i 118/18) (dalje: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE GUP-a

Članak 2.

(1) Izmjene GUP-a se izrađuju u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji reguliraju tematiku prostornog uređenja.

(2) Za izmjenu GUP-a je proveden postupak „Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš“ (dalje : postupak Ocjene) sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, na koji je ishođeno pozitivno mišljenje nadležnog ureda za zaštitu okoliša u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji.

(3) Tijekom postupka Ocjene zaprimljeno je mišljenje Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, klasa: 612-07/19-01/5, ur.broj : 2103/1-07-19-4 od 17.10.2019. kojim je, temeljem mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, utvrđeno da nema značajnog utjecaja izmjene GUP-a na eko-mrežu NATURA 2000, te da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene, te je Gradonačelnik donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjenu GUP-a.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENE GUP-a

Članak 3.

(1) Izmjene GUP-a odnose se isključivo na izmjenu tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a u svrhu stvaranja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Bjelovara, Bjelovarsko-bilogorske županije i gospodarskih subjekata, odnosno zakonske obveze JLS.

(2) Izmjene GUP-a se radi kao ciljana i ne obuhvaća druge izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a koje nisu sukladne ovoj Odluci.

(3) Izmjene GUP-a odnose se isključivo na :

- a) usklađenje sa člankom 78. Zakona o prostornom uređenju vezano uz prikaz izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih građevinskih područja te mjera provedbe plana,
- b) noveliranja geodetskih podloga radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- c) usklađenje sa 5. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, posebno usklađenje granica obuhvata planova nižeg reda i odredbi za provedbu,
- d) ažuriranje grafičkog prikaza prometne, energetske, telekomunikacijske i ostale infrastrukture prema stvarnom stanju odnosno planovima vlasnika vodova i distributera,
- e) provjera, urbanistička analiza i usklađenje pojedinih prostorno-planskih rješenja prema zahtjevima korisnika prostora na lokaciji :
 - Poljana dr. F. Tuđmana, a koja se odnosi na proširenje obrazovnih i društvenih ustanova te sportskih i rekreacijskih objekata kao i pomoćnih objekata i pripadajuće infrastrukture.
 - Ul. V. Paljetka, a koja se odnosi na ukidanje obveze izrade UPU 26 i promjenu namjene i načina gradnje za planirani trgovački centar.
 - Ul. B. Papandopula, a koja se odnosi na izgradnju predškolske ustanove na čestici većoj od 2.000 m².
 - Ul. Ž. Markovića i Ul. A. Mohorovičića, a koja se odnosi na ukidanje DPU 29 (DPU JUGOZAPAD) i promjenu namjene i načina gradnje – zelenilo, sport i rekreacija.
 - Ul. Osječka i Cvjetna prema stvarnoj zoni mješovite namjene kao i reviziju mogućih gospodarskih djelatnosti u stambenoj namjeni.
 - U naselju Novoseljani proširenje groblja, javno parkiralište i sporedna cesta.
 - U naselju Novoseljani formiranje sporedne ulice paralelne s Crkvenom ulicom u cilju aktiviranja građevinskog područja.
 - Ul. P. Biškupa izmjena namjene i načina gradnje radi građenja zgrada gospodarskih djelatnosti.
 - Zona autobusnog kolodvora, moguća gradnja auto-praonice unutar povijesne jezgre.
 - Na pojedinim lokacijama izmjena namjene i načina gradnje s mogućnošću gradnje višestambenih građevina (lokacije : Ivanovčanska, Istarska, Bakačeva, Niska).
 - Na pojedinim lokacijama omogućavanje gradnje individualnih građevina s četiri umjesto tri uporabne cjeline, te sve posljedične izmjene navedene preformulacije.
- f) inicijative/zahtjevi fizičkih i pravnih osoba zaprimljenih u Gradu Bjelovar do dana stupanja na snagu ove Odluke.
- g) redefiniranje Odredbi za provođenje GUP-a u svrhu bolje provedivosti prema pismenim zahtjevima djelatnika nadležnih za provedbu dokumenata prostornog uređenja Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

OBUHVAT IZMJENA GUP-a

(1) Obuhvat izmjena GUP-a je određen 5. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

(2) Polazište za izradu izmjena GUP-a su planovi višeg reda (Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije i Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara).

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA GUP-a

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09, 06/12, 6/18 i 8/18-pročišćeni tekst) (dalje : GUP) koji obuhvaća naselje Bjelovar s dijelovima prigradskih naselja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA GUP-a

Članak 6.

(1) Izmjenama GUP-a propisuju se uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar dijela obuhvata za koji se ne donosi urbanistički plan uređenja, kao i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja čiji je obuhvat određen generalnim urbanističkim planom.

(2) Polazišta za izmjenu GUP-a su Izvješća o stanju u prostoru i zahtjevi za realizacijom pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Bjelovara i Bjelovarsko-bilogorske županije te gospodarskih subjekata.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA GUP-a

Članak 7.

(1) Za izradu izmjena GUP-a kao stručna podloga koriste se podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, postojeći dokumenti prostornog uređenja, izrađena izvješća o stanju u prostoru kao i studije u vlasništvu Grada Bjelovara.

(2) Za izradu izmjena GUP-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. Ukoliko se tijekom izrade izmjene GUP-a ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će se izraditi.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA GUP-a

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena GUP-a izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade izmjene GUP-a.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE
ZA IZRADU IZMJENA GUP-a TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela, određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te sudjeluju u izradi izmjene GUP-a :

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO OBRANE, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, Inspektorat, Vlahe Paljetka 2, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
- MUP DUZS, Područni ured Bjelovar, I. Gundulića 1, 43000 Bjelovar
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BBŽ, Trg E. Kvaternika 14, 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Ul. Dr. A. Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- JAVNA USTANOVA, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Bjelovarsko-bilogorske županije, M. Novačića 13., 43240 Čazma
- ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO BBŽ, Matice hrvatske 15, 43000 Bjelovar
- HAKOM, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24., 10000 Zagreb
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- INA d.d., Avenija V. Holjevca 10., 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŽELJEZNICE-INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. , UŠP Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ, J. Jelačića 2, 43000 Bjelovar
- HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP-ODS d.o.o., DP "ELEKTRA BJELOVAR", Petra Biškupa 5, 43000 Bjelovar
- ELEKTROMETAL - distribucija plina d.o.o., Ferde Rusana 21, 43000 Bjelovar
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ČESMA - GLOGOVNICA", V. Lisinskog 4 b, 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE, Ul. Dr.A. Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- VODNE USLUGE d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar
- KOMUNALAC" d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar

(2) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od dana dostave ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od 30 dana smatra se da zahtjeva nema.

(3) Nositelj će o izradi izmjena GUP-a obavijestiti javnost sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA GUP-a ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza izmjene GUP-a su :

- obavijest javnost o početku izrade na mrežnoj stranici Grada Bjelovara, te putem informacijskog sustava u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- nositelj izrade dostavlja poziv javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene GUP-a u roku od 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom,
- izrada Nacrta prijedloga izmjene GUP-a i Prijedloga izmjene GUP-a u roku od 80 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela,
- prijedlog izmjene GUP-a za javnu raspravu utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,
- javna rasprava o Prijedlogu izmjene GUP-a u trajanju od najviše 15 dana objavit će se sukladno Zakonu.
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od najviše 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjene GUP-a u roku od najviše 20 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
- konačni prijedlog izmjene GUP-a utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,
- mišljenje Zavoda za prostorno uređenje BBŽ u pogledu usklađenosti izmjene GUP-a s Prostornim planom BBŽ u roku od najviše 15 dana od dana primitka zahtjeva,
- po utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjene GUP-a, a prije njegova upućivanja na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- odluku o donošenju izmjena GUP-a donosi Gradsko vijeće Grada Bjelovara.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjene GUP-a utvrđeni ovom Odlukom mogu se mogu se mijenjati iz opravdanih razloga i pod uvjetima propisanim Zakonom ili uz sporazum stručnog izrađivača i Grada Bjelovara.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA GUP-a

Članak 11.

- (1) Sredstva za izradu izmjene GUP-a osigurat će u proračunu Grada Bjelovara.
- (2) Iznos sredstava za izradu izmjene GUP-a odredit će Ugovorom o izradi izmjene GUP-a.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Grad Bjelovar će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", obavijestiti javnost o izradi izmjena GUP-a.
- (2) Ova Odluka se može mijenjati sukladno zakonskoj regulativi.
- (3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-02/19-01/7
URBROJ: 2103/01-02-19-42
Bjelovar, 29. listopada 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ.bacc.oec.