



Službeni glasnik Grada Bjelovara

Broj 6 - GODINA XXXVII.

Bjelovar, 18. srpnja 2020.

ISSN 1331-0380

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

468.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18 i 2/20) i članka 3. stavka 3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na 26. sjednici održanoj 17. srpnja 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o prihvatu darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu javne i društvene namjene odnosno organiziranog smještaja studenata

I.

Grad Bjelovar prihvaća, kao dar, nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske označenu kao **zk.č.br. 2335**, opisanu kao: **KUĆA BR. 2, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U UL. VLADIMIRA NAZORA**, površine **972 m²**, upisana u **zk.ul.br. 106**, sve **k.o. Grad Bjelovar**, kod Zemljišno-knjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake **k.č.br. 3524**, k.o. Bjelovar, a koja se daruje Gradu Bjelovaru, u svrhu javne društvene namjene odnosno organiziranog smještaja studenata.

II.

Ovlašćuje se Dario Hrebak, Gradonačelnik Grada Bjelovar, da u ime Grada Bjelovara, s Ministarstvom

državne imovine potpiše Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 370-01/19-01/01

URBROJ: 2103/01-02-20-29

Bjelovar, 17. srpnja 2020.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ. bacc. oec., v. r.

469.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18 i 2/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 26. sjednici održanoj dana 17. srpnja 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćenih "Poslovnom zonom Korenovo"

Članak 1.

Grad Bjelovar zatražio je od Ministarstva državne imovine darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, obuhvaćenih "Poslovnom zonom Korenovo",

sukladno Odluci o osnivanju "Poslovne zone Korenovo" ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/18), a čija je vrijednost 19.890.000,00 kuna.

Članak 2.

Grad Bjelovar, u svrhu darovanja nekretnina iz članka 1. ove Odluke, a sukladno odredbi članka 6. stavka 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 95/18) odriče se svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

Ovlašćuje se gradonačelnik Dario Hrebak da potpiše Izjavu o odricanju od svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do iznosa od 19.890.000,00 kuna, tj. do visine vrijednosti darovanih nekretnina koja će proizvesti pravni učinak pod uvjetom realizacije ugovora o darovanju nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 945-01/20-01/20
URBROJ: 2103/01-02-20-4
Bjelovar, 17. srpnja 2020.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ. bacc. oec., v. r.

470.

Na temelju članka 109. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odredbi Odluke o izradi IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/19 i 3/20), mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, Klasa: 350-02/19-01/04, Urbroj: 2103/1-08-20-09 od 18.6.2020. te članka 31. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18, 2/20), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na svojoj 26. sjednici održanoj dana 17. srpnja 2020. godine, donosi:

ODLUKU O DONOŠENJU IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a).

(2) Izmjene i dopune GUP-a izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara.

Članak 2.

IV. Izmjene i dopune GUP-a, sadržane su u elaboratu "IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara", koji sadrži:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

I.2. GRAFIČKI DIO

- 0. Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela plana 1:10000 (nije obvezni dio Plana)
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1:10000
 - 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 1:10000
 - 3.1. PROMETNA MREŽA 1:10000
 - 3.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE 1:10000
 - 3.3. PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA 1:10000
 - 3.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA 1:10000
 - 3.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA 1:10000
 - 3.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA, OBRADA I SKLADIŠTENJE OTPADA 1:10000
 - 4.1. OBLICI KORIŠTENJA 1:10000
 - 4.2. NAČIN GRADNJE 1:10000
 - 4.3. UVJETI KORIŠTENJA 1:10000
 - 4.4. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE 1:10000
 - 4.5. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE 1:10000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

- 3.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
- 3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA (PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA)
- II.2. ZAHTEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 3.

- (1) Ovim izmjenama i dopunama mijenjan je sadržaj svih kartografskih prikaza grafičkoga dijela plana, a kartografski prikazi 1.1.-1.13. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5.000 i 5. Shema naselja, ukidaju se.
- (2) U Generalnom urbanističkom planu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/2004, 03/2009, 06/2012 i 6/2018) u cijelom tekstu mijenjaju se sljedeće riječi:
 - riječi "građevna parcela" mijenjaju se s riječima "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu,
 - riječi "građevinska parcela" mijenjaju se s riječima "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu,
 - riječ "parcela" mijenja se s riječima "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu,
 - riječi "građevno područje" mijenjaju se s riječima "građevinsko područje" u odgovarajućem broju i padežu
 - riječi "odredbe za provođenje" mijenjaju se s riječima "odredbe za provedbu" u odgovarajućem broju i padežu.
- (3) U Odredbama za provedbu oznaka stavka brisana je u svim člancima koji sadrže samo jedan stavak.
- (4) U Odredbama za provedbu, iza brojeva članka koji dosad nisu imali točku, dodaje se točka.

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA**Članak 4.**

U članku 4. ispred stavaka dodaju se oznake stavaka (1) i (2).

U članku 4. stavku 1. riječi "i gradnji" se brišu.

U članku 4. stavku 2. dosadašnja točka 1. postaje točka 13., a dosadašnje točke 2.-14. postaju točke 1.-12. s odgovarajućom promjenom numeracije podtočaka.

U članku 4. stavku 2. u dosadašnjoj točki 2. koja postaje točka 1. podtočke 1.1. i 1.2. mijenjaju se i glase:

"1.1. individualna građevina – građevina do dvije nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podruma/suterena i potkrovlja ili uvučenog kata, stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše četiri (4) uporabne cjeline i GBP-om do 400 m².

1.2. obiteljska kuća – građevina do dvije nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podruma/suterena i potkrovlja ili uvučenog kata, stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše dvije uporabne cjeline. Na građevnoj čestici površine do 700 m² može se graditi obiteljska kuća GBP do 400 m², a na građevnim česticama površine preko 700 m² može se graditi obiteljska kuća GBP do 600 m²."

U članku 4. stavku 2. u dosadašnjoj točki 3. koja postaje točka 2. broj: "3" zamjenjuje se izrazom: "četiri (4)".

U članku 4. stavku 2. u dosadašnjoj točki 6. koja postaje točka 4. podtočki 4.2. oznaka: "6.1." zamjenjuje se oznakom "4.1."

U članku 4. stavku 2. u dosadašnjoj točki 1. koja postaje točka 13. ispred riječi "prizemlje" dodaje se izraz: "suterena", a izraz "i potkrovlje" zamjenjuje se izrazom: "potkrovlje i uvučeni kat"; rečenica: "Dijelovi (etaže) građevine određeni su važećim propisima." se briše.

U članku 4. stavku 2. iza nove točke 13. dodaju se nove točke 14.-19. koje glase:

"14. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

15. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

16. Suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

17. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena; kada se garaža izvodi u podrumu građevine, otvorenost dijela pročelja podrumске etaže može biti samo u širini pristupne rampe, odnosno širine garažnih vrata.

18. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini.

19. Uvučeni kat (UK) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine."

U članku 4. stavku 2. dosadašnje točke 15.-33. postaju točke 20.-38.

U članku 4. stavku 2. u dosadašnjoj točki 15. koja postaje točka 20. iza riječi "vrha" dodaje se tekst: "atike kod uvučenog kata ili vrha".

U članku 4. stavku 2. dosadašnja točka 17. koja postaje točka 22. mijenja se i glasi:

"22. Vijenac građevine – gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine izuzev uvučenoga kata i potkrovlja kod kojih se uzima gornja kota atike ili nadozida."

U članku 4. stavku 2. u dosadašnjoj točki 20. koja postaje točka 25. iza oznake: "Pk" dodaje se zarez i tekst: "uvučeni kat".

Članak 5.

U članku 6. na kraju stavka 1. točka se zamjenjuje zarezom i dodaje se tekst: "a ovim Planom razgraničeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio."

U članku 6. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"(2) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora (u mjerilu 1:10000) izdvojeni su: neizgrađeni dijelovi građevinskog područja te neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost Urbanističkog plana uređenja (UPU-a). Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja ili nije propisana detaljnost UPU-a, smatraju se neizgrađenim – uređenim građevinskim područjem.

(3) Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod sljedećim uvjetima:

- a) detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:
- moguća je izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina prema uvjetima navedenim u člancima 50.-62. ovih odredbi;
 - moguća je izgradnja građevina i uređenje prostora za prateće sadržaje prema uvjetima navedenim u članku 28. ovih odredbi za izgradnju na površinama mješovite pretežno stambene namjene (M1) i mješovite namjene – poljoprivredna gospodarstva (M3) te prema uvjetima navedenim u članku 29. za izgradnju na površinama stambene namjene (S);
 - moguća je izgradnja pomoćnih građevina prema uvjetima navedenim u članku 67. ovih odredbi;
- b) Uređenje površina javna namjene:
- da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,0 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 50 m. Ukoliko se pristupnim putem prilazi do više od jedne građevne čestice ili putem duljim od 50 m, minimalna širina pristupnog puta iznosi 5,5 m za kolnik te 1,5 m za nogostup,
 - u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, a ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu.
- c) Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:
- građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za gradnju na površinama stambene namjene

(S), mješovite – pretežno stambene namjene (M1) i mješovite namjene – poljoprivredna gospodarstva (M3) koji su utvrđeni ovim odredbama uz poštivanje ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog plana.“

U članku 6. dosadašnji stavci 2.-5. postaju stavci 4.-7.

Članak 6.

U članku 9. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Do pravomoćnosti akata kojim se odobrava građenje za ceste iz stavka 1. ovog članka određuju se zaštitni koridor ukupne širine 75 m u kojima nije dozvoljena gradnja."

Članak 7.

U članku 11. stavku 1. izraz: "od značaja", briše se, a oznaka: "L204" zamjenjuje se oznakom: "L203".

Članak 8.

Iza članka 13. dodaje se novi članak 13.a koji glasi:

"Članak 13.a

ENERGETSKE GRAĐEVINE

Cijelo područje obuhvata GUP-a nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika – Drava 2 (DR-02)."

Članak 9.

U članku 15. stavku 3. točki 3.1. podtočki b. iza riječi: "potkrovlje" dodaje se izraz: "ili uvučeni kat".

Članak 10.

U članku 19. iza stavka 13. dodaje se stavak 14. koji glasi:

"(14) Građevine se moraju projektirati sukladno zakonskim propisima, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj industrijskoj arhitekturi."

Članak 11.

Članak 21. mijenja se i glasi:

"Članak 21.

Na površinama sjevernog dijela gospodarske zone Jug (način gradnje PG4) moguće je proširenje kompleksa Franck i izgradnja odgovarajućih građevina gospodarske proizvodne i poslovne namjene prema idejnom urbanističkom rješenju Industrijske zone Franck. Za gradnju i smještaj građevina vrijede opće odredbe za građevine gospodarske proizvodne i poslovnih namjene uz sljedeće posebne uvjete:

- kompleks proizvodnih i poslovnih građevina planirati kao jedinstvenu funkcionalnu cjelinu,
- planirati prometnicu kojom će se osigurati pristup teretnog prometa s južne strane (južne obilaznice),
- moguća je izgradnja proizvodnih, poslovnih i pratećih građevina navedenih u člancima 19., 23. i 24. stavak 1 točke a. i b.,

- moguća je izgradnja prometnica i potrebnih manipulativnih površina,
- najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice (K_{is}) može biti 2,5 na najviše 30% ukupne površine zone,
- visina građevina može biti veće od 14 m na 10% ukupne površine zone, ako nisu u zoni vizura zaštićene kulturno-povijesne cjeline,
- potrebno je planirati 20% uređenih zelenih površina za cijelu zonu. U površinu uređenih zelenih površina uračunava se i drvodred, ako je u koridoru interne prometnice planirane u zoni,
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca interne prometnice je minimalno 5 m,
- 50 % potrebnog broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati u koridoru interne prometnice.

Članak 12.

U članku 22. stavku 1. točki 1.1. iza riječi: "Silosi" dodaje se izraz: "i pogon", a iza riječi: "uređenja" dodaje se tekst: "i povećanje mjera zaštite okoliša za postojeći pogon".

Članak 13.

U članku 23. stavku 10. ispred riječi: "čestice" dodaje se riječ: "građevne".

Članak 14.

U članku 25. stavku 1. ispred riječi: "čestica" dodaje se riječ: "građevnih".

U članku 25. na kraju stavku 4. točka se briše i dodaje se tekst: "prema tim namjenama".

U članku 25. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"(7) Najmanje 20% građevne čestice moraju biti uređene zelene površine."

U članku 25. dosadašnji stavci 7.-9. postaju članci 8.-10.

U članku 25. iza dosadašnjeg stavka 9. koji postaje stavak 10. brišu se navodni znaci.

Članak 15.

U članku 28. podnaslov se mijenja i glasi:

"Mješovita namjena – pretežno stambena M1 i mješovita namjena – pretežno poljoprivredna gospodarstva M3".

U članku 28. stavku 1. iza oznake: "(M1)" dodaje se tekst: "i zonama mješovite – pretežno poljoprivredna gospodarstva (M3)".

U članku 28. stavku 3. iza oznake: "(M1)" dodaje se tekst: "i zoni mješovite – pretežno poljoprivredna gospodarstva (M3)".

Članak 16.

U članku 30. stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

- "trgovačke neto površine do 400 m² – tržnice za dnevnu opskrbu (ne veletržnice), manje robne kuće, trgovine mješovite ili specijalizirane robe,".

Članak 17.

U članku 31. na kraju stavka 1. briše se točka i dodaje se tekst: "i gospodarsku djelatnost prema uvjetima utvrđenim člankom 28. ovih Odredbi".

Članak 18.

U članku 39. stavku 2. iza riječi: "potkrovlje" dodaje se izraz: "ili uvučeni kat", a iza oznake: "PK" dodaje se izraz: "ili UK".

Članak 19.

U članku 40. stavku 2. iza riječi: "potkrovlje" dodaje se izraz: "ili uvučeni kat", a iza oznake: "PK" dodaje se izraz: "ili UK".

Članak 20.

U članku 41. stavku 4. točki 4.4. iza riječi: "potkrovlje" dodaje se izraz: "ili uvučeni kat", a iza oznake: "PK" dodaje se izraz: "ili UK".

Članak 21.

U članku 46. stavku 1. izraz: "(R3)" zamjenjuje se izrazom: "(R1, R3 i R6)".

Članak 22.

U članku 50. stavku 6. točki b. oznaka: "VS8" zamjenjuje se oznakom: "VS9".

Članak 23.

U članku 54. stavku 6. ispred riječi: "mogu" dodaje se tekst: "i područja mješovite gradnje (MG5)",.

Članak 24.

U članku 55. stavku 1. točki 1.1. tekst: "stavka 1. ovog članka" zamjenjuje se tekstem: "uvjeta navedenih u ovom stavku".

U članku 55. stavku 1. točki 1.2. podtočka 2., briše se.

U članku 55. stavku 1. točki 1.2. dosadašnja podtočka 4. koja postaje podtočka 3. mijenja se i glasi:

"- osiguran razmak od najmanje 6 m od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici. Kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja razmak može biti najmanje 4 metra."

U članku 55. stavak 2., briše se.

U članku 55. dosadašnji stavci 3.-6. postaju stavci 2.-5.

U članku 55. dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3. tekst: "ali bez mogućnosti povećanja visine građevine" zamjenjuje se tekstem: "uz ispunjavanje uvjeta iz točke 1.2. stavka 1. ovog članka. Ako svi uvjeti

iz točke 1.2. stavka 1. ovog članka nisu zadovoljeni, visina (H) i ukupna visina (Hs) postojećih stambenih slobodnostojećih građevina može se povećati do najviše 5%".

Članak 25.

U članku 58. u podnaslovu riječ: "građevina", briše se.

U članku 58. na kraju stavka 1. dodaje se nova rečenica koja glasi: "Maksimalna etažna visina stambenih – individualnih građevina može iznositi prizemlje i kat uz mogućnost gradnje podruma ili suterena i potkrovlja ili uvučenog kata (PO/S+P+1+ PK ili UK). Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena."

Članak 26.

U članku 60. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) U slučaju iz stavka 2. ovog članka udaljenost prednje fasade jedne od građevina može biti do 30 m od regulacijskog pravca, ako se na udaljenosti od regulacijskog pravca utvrđenoj člankom 52. gradi druga građevina."

Članak 27.

U članku 63. stavcima 1. i 4. oznaka: "MG7" zamjenjuje se oznakom: "MG8".

U članku 63. stavku 2. točka 2.2. mijenja se i glasi: "2.2. Maksimalna etažna visina višestambene građevine može iznositi prizemlje i četiri kata uz mogućnost gradnje podruma ili suterena i potkrovlja ili uvučenog kata (PO/S+P+4+ PK ili UK). Maksimalna visina određena je na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena".

Članak 28.

U članku 65. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"(2) Gradnja garaža moguća je na zasebnim, već formiranim građevnim česticama koje su prostornim planovima užeg područja planirane za izgradnju garaža stambenih naselja. Za navedene građevne čestice maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 1."

Članak 29.

U članku 67. stavku 11. izraz: "jednak je" zamjenjuje se izrazom: "može biti jednak".

Članak 30.

Članak 70. mijenja se i glasi:

"(1) GUP-om je utvrđena osnovna ulična mreža koja se sastoji od glavnih mjesnih (gradskih) ulica, sa-

birnih i ostalih ulica. Planom je omogućena gradnja i drugih ulica koje nisu ucrtane na kartografskom prikazu.

- (2) Koridori rezervirani za nove ulice su načelni, a trase i križanja će detaljno biti istražene i planirane planovima užeg područja ili aktima kojima se odobrava gradnja.
- (3) Izmjena Odluke o kategorizaciji cesta ne smatra se izmjenom GUP-a."

Članak 31.

U članku 71. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Pri projektiranju novih i rekonstrukciji postojećih javnih cesta i nerazvrstanih cesta državnog, županijskog i lokalnog značaja koje prolaze kroz građevinsko područje naselja mora se osigurati stabilnost postojećih objekata i zaštita od buke na trasama cesta na kojima se očekuje promet većeg intenziteta."

U članku 71. dosadašnji stavci 3.-5. postaju stavci 4.-6.

Članak 32.

U članku 72. stavku 2. točki 2.1. iza podtočke d. dodaje se nova podtočka e. koja glasi:

"e) na građevnoj čestici većoj od 700 m² unutar područja stambene izgradnje (način gradnje SG1-SG5) i područja mješovite gradnje (MG3),".

U članku 72. stavku 2. točki 2.1. dosadašnje podtočke e. i f. postaju podtočke f. i h.

Članak 33.

U članku 73. stavku 7. broj: "180" zamjenjuje se brojem: "100".

Članak 34.

U članku 81.a stavku 4. tekst: "i jednonamjenska skloništa", briše se.

U članku 81.a iza stavka 5. navodni znaci, brišu se.

Članak 35.

U članku 85. stavak 1. mijenja se i glasi:

- "(1) Na području obuhvata GUP-a izgrađeni su sljedeći cjevovodi za transport nafte i plina:
- magistralni plinovod Budrovac-Ivanić DN 300/50
 - magistralni plinovod Bjelovar-Sveti Ivan Žabno DN 300/50
 - magistralni plinovod Bjelovar-Daruvar DN 200/50
 - magistralni plinovod Bjelovar-spoj Žabno DN 150/50 – nije u funkciji
 - magistralni plinovod Novoseljani-Bjelovar DN 150/50

- magistralni plinovod Bjelovar - Daruvar DN 20/50
- plinovod čvor Budrovec – Etan Ivanić-Grad DN 500/50
- naftovod OS Šandrovac – OS Graberje DN 300/50
- kondenzatovod KS Šandrovac – Ivanić Grad DN 80/50
- magistralni produktovod KS Šandrovac – OFIG Ivanić Grad DN 250/50
- vod za CO2 Čvor Budrovec – OFIG Ivanić Grad DN 500."

Članak 36.

U članku 86. iza stavka 2. dodaju se stavci 3.-5. koji glase:

- "(3) Zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m, ako je građevinsko područje planirano prostornim planom prije projektiranja cjevovoda (plinovoda, naftovoda i produktovoda) i ako se primjene posebne mjere, s tim da najmanja udaljenost zgrade od plinovoda mora biti:
- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
 - za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm – 15 m
 - za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm – 20 m
 - za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.
- (4) Plinovodi, naftovodi, i produktovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata infrastrukture kod paralelnog vođenja najmanje 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija.
- (5) U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 metra."

Članak 37.

U članku 93. stavku 1. iza teksta: "radijusa 500" dodaje se zarez i broj "1000".

Članak 38.

U članku 94. stavci 2.-4. mijenjaju se i glase:

- "(2) Planom je osiguran zaštitni pojas od 40 metara za 110 kV, te 20 metara za 35 kV dalekovod. Zaštitni koridor za nadzemni vod napona 10-20 kV iznosi 16 m, a za nadzemni vod napona 0,4 kV iznosi 5 m.
- (3) Zaštitni koridor za srednjenaponske podzemne vodove iznosi:
- za podzemni vod napona 35 kV – 5 m,
 - za podzemni vod napona 10-20 kV – 4 m.
- (4) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća."

Članak 39.

U članku 99. tekst: "detaljnim planom uređenja" zamjenjuje se tekstom: "planom užeg područja".

Članak 40.

U članku 110. stavku 9. iza riječi: "potkrovlja" dodaje se tekst: "ili uvučenog kata".

Članak 41.

U članku 127. stavci 2.-5. mijenjaju se i glase:

- "(2) Mjere sklanjanja ljudi za vrijeme ratne opasnosti provode se temeljem odredbi zakonske regulative i operativnih planova civilne zaštite.
- (3) Na području Grada Bjelovara nije obvezna izgradnja skloništa osim eventualno u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.
- (4) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.
- (5) Kod planiranja i gradnje podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) nadležna ustanova može zatražiti prilagodbu građevine ili njenog dijela za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način."

U članku 127. stavci 6.-10., brišu se.

U članku 127. dosadašnji stavci 11.-16. postaju stavci 6.-11., s odgovarajućom promjenom numeracije točaka.

U članku 127. dosadašnjem stavku 12. koji postaje stavak 7. u točki 7.3. tekst: "veći broj ljudi" zamjenjuje se tekstom: "ili boravi više od 250 osoba", a iza riječi: "odgovarajući" dodaje se riječ: "interni".

Članak 42.

U članku 128. stavku 1. tekst: "ili detaljni plan uređenja", briše se.

U članku 128. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

- "(3) Područja za koja je kartografskim prikazom 4.4. Područja primjene planskih mjera zaštite utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja:
- 1a. Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Bjelovara – zona "A"
 - 1b. Urbanistički plan uređenja područja Povijesne jezgre – zona "B"

2. Urbanistički plan uređenja kompleks starog paromlina
3. Detaljni plan uređenja Naselja kralja Petra Krešimira IV., "SGGB", broj 05/11
4. Urbanistički plan uređenja sjeverno od Ulice Milana Šufflaya (bivša Ciglana)
5. Urbanistički plan uređenja Istok 2
6. Urbanistički plan uređenja Sjever 2
7. Detaljni plan uređenja Sjever I. – 1. dio
8. Detaljni plan uređenja Sjever I. – 2. dio
9. Urbanistički plan uređenja zone Trojstveni Markovac 1
10. Detaljni plan uređenja zone Trojstveni Markovac 2
11. Urbanistički plan uređenja istočno od Ulice Jakova Gotovca
12. Urbanistički plan uređenja uz Ulicu E. Bulešića
13. Urbanistički plan uređenja sjeverno od Ulice Eugena Kumičića
14. Urbanistički plan uređenja Sjeverozapad 1
15. Urbanistički plan uređenja Sjeverozapad 2
16. Urbanistički plan uređenja Zapad 1
17. Urbanistički plan uređenja Zapad 2
18. Urbanistički plan uređenja Zapad 3
19. Urbanistički plan uređenja Zapad 4
20. Urbanistički plan uređenja "Velike Sredice – sjever"
21. Urbanistički plan uređenja "Male Sredice" u Bjelovaru
22. Urbanistički plan uređenja Jošine 1
23. Urbanistički plan uređenja Jošine 2
- 24a. UPU Urbanistički plan uređenja Jug 1
- 24b. Urbanistički plan uređenja Jug 1 – sjeverni dio
25. Urbanistički plan uređenja "Radničko naselje"
26. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Donje Paljevine
27. Urbanistički plan uređenja proširenja groblja u naselju Novoseljani".

Članak 43.

U članku 130. stavku 1. točki 1. ispred riječi obnova dodaje se tekst: "povećanje mjera zaštite okoliša, promjena djelatnosti,".

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

- (1) Elaborat IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara izrađen je kao izvornik u 4 (četiri) primjeraka, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bjelovara, ovjerena pečatom tijela odgovornog za provođenje

javne rasprave i potpisana od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjerena pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača.

Članak 45.

Grafički dio Plana iz točke I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave u Službenom glasniku Grada Bjelovara.

Članak 46.

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/2004, 03/2009, 06/2012 i 6/2018) koji su predmet ovih IV. Izmjena i dopuna GUP-a.
- (2) IV. Izmjene i dopune GUP-a odnose se na cijeli obuhvat Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara.
- (3) Dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim IV. Izmjena i dopuna GUP-a ostaju na snazi kao sastavni dio GUP-a.

Članak 47.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-02/19-01/7

URBROJ: 2103/01-02-20-144

Bjelovar, 17. srpnja 2020.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Ante Topalović, univ. bacc. oec., v. r.

471.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), na temelju članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18 i 2/20), u vezi s člankom 41. stavkom 5. Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/19), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 26. sjednici, održanoj 17. srpnja 2020., donijelo je

ODLUKU**o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje trgovačkih i ugostiteljskih usluga te promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i postupak davanja u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata, za pružanje trgovačkih i ugostiteljskih usluga te promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija u organizaciji Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: manifestacije).

Članak 2.

Privremeni objekti u smislu ove Odluke su:

1. montažni objekt,
2. drvena sajamska kućica,
3. štand.

Članak 3.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata i prodajna mjesta bez objekata koje se daju u zakup, utvrđuju se u Javnom pozivu kojeg donosi Gradonačelnik.

Javni poziv se objavljuje na web stranici Grada Bjelovara.

Članak 4.

Javni poziv provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva (u nastavku teksta: Povjerenstvo) sastavljeno od predsjednika, dva člana i njihovih zamjenika.

Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik i Povjerenstvo za svoj rad odgovara Gradonačelniku.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za gospodarstvo.

Članak 5.

Javni poziv za pružanje trgovačkih i ugostiteljskih usluga mora sadržavati:

1. ispunjenu **Prijavnicu** koja je sastavni dio Javnog poziva, a koja se može preuzeti s web stranice: www.bjelovar.hr; ili u Gradu Bjelovaru (Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar);
2. pravne osobe/izvadak iz sudskog Registra;
3. obrtnici/izvadak iz obrtnog Registra, obrtnica ili rješenje o upisu u obrtni Registar;
4. udruge/Izvadak iz Registra udruga odnosno Rješenje državne uprave;
5. obiteljska poljoprivredna gospodarstva/rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih gospodarstva;
6. dopunske djelatnosti/rješenje za Upis u upisnik dopunskih djelatnosti na OPG-u
7. domaća radinost/rješenje o upisu domaće radinosti;

8. slobodna zanimanja/rješenje o upisu u registar djelatnosti kod nadležnog tijela;
9. potvrdu o članstvu u neku od strukovnih udruga (HDLU, ULUPUH, HDGU, HDP itd.)
10. kopiju rješenja o obvezniku plaćanja trošarine (za prodaju alkohola i alkoholnih pića);
11. kopiju osobne iskaznice ovlaštene osobe;
12. Ugostitelji – ponudu jela s cijenama tj. detaljan opis predloženih usluga s cjelokupnom ponudom (vrsta hrane i pića s prijedlogom ugostiteljske ponude – meni);
13. visinu početne zakupnine;
14. potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja ne starija od 30 dana od dana podnošenja prijave;
15. potvrda Grada Bjelovara o nepostojanju duga prema Gradu Bjelovaru (soba 48), ne starija od 30 dana od dana podnošenja prijave.

Javni poziv mora sadržavati odredbu da na Javnom pozivu ne može sudjelovati zakupnik koji ima nepodmiren dug prema Republici Hrvatskoj i Gradu Bjelovaru po bilo kojoj osnovi;

Tekst Javnog poziva može sadržavati i druge uvjete koji su u konkretnom slučaju važni za provođenje postupka.

Članak 6.

Pravo sudjelovanja na Javnom pozivu imaju pravne i fizičke osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koja će se obavljati u privremenom objektu i na predmetnoj lokaciji.

Članak 7.

Ponude se podnose Povjerenstvu za provedbu Javnog poziva, Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar, u zatvorenim omotnicama, u pisarnici Grada Bjelovara ili poštom preporučeno, u roku od 30 dana od dana objave Javnog poziva.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda, koja uz ispunjavanje uvjeta iz Javnog poziva, sadrži najviši iznos zakupnine.

U slučaju da dva ili više zakupnika koji ispunjavaju uvjete iz Javnog poziva ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima zakupnik čija je ponuda ranije zaprimljena.

Članak 8.

Povjerenstvo će provesti otvaranje pristiglih ponuda na sjednici.

Na otvaranju ponuda vodi se zapisnik u kojem se utvrđuju osnovni podaci o svim pristiglim ponudama: zakupnik, vrijeme pristigle ponude, namjena, prilozi, visina ponuđene zakupnine i ostala tražena dokumentacija.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 9.

Na temelju pristiglih ponuda, Povjerenstvo utvrđuje listu zakupnika koji ispunjavaju uvjete Javnog poziva s prijedlogom najpovoljnijeg zakupnika koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva.

Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom Javnom pozivu postupku ne izabere najpovoljniju ponudu uz pisano obrazloženje svim zakupnicima.

Članak 10.

Ugovor o zakupu u ime Grada Bjelovara sklapa Gradonačelnik.

Ako izabrani najpovoljniji zakupnik ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku iz stavka 1. ovog članka, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku slijedećeg najpovoljnijeg zakupnika.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku.

Ukoliko ne pristigne niti jedna ponuda za obavljanje ugostiteljske djelatnosti ili ponude neće zadovoljavati uvjete iz Javnog poziva, Organizator zadržava pravo prenamijene lokacije te odabira zakupnika bez ponovnog raspisivanja Javnog poziva.

Članak 11.

Visina zakupnine za zakup privremenog objekta, odnosno prodajnog mjesta bez objekata koji se daje u zakup putem Javnog poziva utvrđuju se u tom postupku, s time da početna najmanja zakupnina ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine utvrđene u stavku 2. ovog članka.

Zakupnina se određuje po danu trajanja manifestacije i to za:

1. drvene sajamske kućice za trgovačke/ugostiteljske djelatnosti:

- dimenzija 4,30m x 3,60m: bijela – bočni ulaz (za ugostiteljsku djelatnost) – 300,00 kuna;
- dimenzija 3,00m x 2,00m: žuta – prednji ulaz (za ugostiteljsku djelatnost) – 250,00 kuna;
- dimenzija 2,80m x 1,61m: smeđa – bočni ulaz (za ugostiteljsku djelatnost) – 200,00 kuna;
- dimenzija 2,30m x 1,95m: smeđa – bočni ulaz (za ugostiteljsku djelatnost) – 200,00 kuna;
- dimenzija 3,00m x 2,00m: smeđe – bočni ili prednji ulaz (za trgovačke i ostale djelatnosti) – 100,00 kuna;
- dimenzija 2,34m x 1,65m: bijele – bočni ulaz (za trgovačke i ostale djelatnosti) – 100,00 kuna.

2. štandovi (pult 1,90m x 0,90m, krov 2,62m – 100,00 kuna.

3. prodajna mjesta bez objekta:

- zabavni park, cca 200 m² – 500,00 kuna,

- **naprave za napuhavanje** – 300,00 kuna po napravi (najviše 2 naprave),
- **postavljanje pokretnog štanda** – (knjige, promidžbeni materijali, reklamne table u pokretu, reklamni pano i slično) – 50,00 kuna,
- **postavljanje pokretnog štanda, pagode ili prikolice** – (moderni predmeti za poklon, plastične igračke, tekstil – majice i pregače sa šaljivim natpisima, nakit, jastuci i slično) – 200,00 kuna,
- **određene djelatnosti ugostiteljstva** – (usluge, pečenja i prodaje pekarskih proizvoda, slatkiši, kolači, bomboni, sladoled, palačinke, uštipci, langoši, forneti, štrudle, pommès frites, burek, hot-dog i slična jednostavna jela koja se pripremaju i uslužuju na jednostavan i brz način, a koriste se za brzu konzumaciju) – 150,00 kuna
- **ugostiteljstvo** – 300,00 kuna.

Članak 12.

Broj prodajnih mjesta je ograničen. Organizator – Grad Bjelovar zadržava pravo određivanja pozicije prodajnih mjesta na prostoru održavanja manifestacije, pri čemu nije dužna davati posebna obrazloženja i pri svemu tome ne snosi nikakvu odgovornost prema prijaviteljima.

Članak 13.

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva, braniteljske udruge, neprofitne udruge građana, kulturna društva, tradicijski obrti i domaće radinosti koji se jave na Javni poziv i prilože dokaz o svom statusu (iskaznica OPG-a, obrtnica, izvadak iz registra udruga i dr.) imaju pravo korištenja privremenog objekta i prodajnog mjesta bez objekta **bez naknade**.

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/19).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 380-01/20-01/06

URBROJ: 2103/01-02-20-7

Bjelovar, 17. srpnja 2020.

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA

Ante Topalović, univ. bacc. oec., v. r.

472.

Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 31. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na 26. sjednici održanoj dana 17. srpnja 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području grada Bjelovara

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se "Program mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području grada Bjelovara".

Članak 2.

Program mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području grada Bjelovara sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 370-01/20-01/08
URBROJ: 2103/01-02-20-6
Bjelovar, 17. srpnja 2020.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Ante Topalović, univ. bacc. oec., v. r.

**PROGRAM MJERA
ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG
PITANJA MLADIH OBITELJI
NA PODRUČJU GRADA BJELOVARA**

Bjelovar, 04. lipnja 2020.

Naziv dokumenta: Program mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području grada Bjelovara
Nositelj izrade: Upravni odjel za gospodarstvo Grada Bjelovara
Izrađivač Programa: Tehnološki park Bjelovar d.o.o.
Upravni odjel za gospodarstvo Grada Bjelovara

Sadržaj

Uvod.....	4
Polazište	4
1. Stanovništvo i prostorni razvitak	6
1.2. Veličina, kretanje stanovništva i gustoća naseljenosti	7
1.2.1. Popis stanovništva – procjene	12
1.3. Migracije stanovništva	12
1.4. Stanovanje	13
2. Program demografskih mjera	15
Mjera 1. Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji prodajom građevinskih zemljišta u vlasništvu Grada Bjelovara radi izgradnje stambene jedinice	18
Mjera 2. Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji prodajom neuseljivih i neuvjetnih stambenih jedinica u vlasništvu Grada namijenjenih rušenju/rekonstrukciji/adaptaciji radi izgradnje/ rekonstrukcije/ adaptacije stambene jedinice	18
Postupak podnošenja prijava	19
3. Zaključak	20

Uvod

Grad Bjelovar pokrenuo je izradu Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području grada Bjelovara na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19).

Stanovanje je osobito važna ljudska potreba, a stambeni objekt je svakako velika materijalna vrijednost svakog domaćinstva. Rješavanje stambenih potreba ovisi o socijalno gospodarskim uvjetima svake zajednice. Na području socijalne politike u fokusu zanimanja je socijalno stanovanje i intervencije koje jedinice lokalne i regionalne samouprave poduzimaju u rješavanju stambenih potreba svojih građana.

Oscilacije u gospodarstvu te situacijski uvjetovane posljedice, rezultiraju otežavanjem u realizaciji prava na vlasništvo i stambeno zbrinjavanje. Posljednjih dvije godine od Europske komisije se zahtijeva da se omogući lakša izgradnja javnih stanova na način da investicije u javno stanovanje ne ulaze u obračun javnog deficita kako je definirano Maastrichtskim ugovorima, kao i da se na razini Europske unije reguliraju digitalne platforme koje se bave kratkoročnim najmom. U Hrvatskoj između 70-80 posto mladih u dobi 18-34 godine još

uvijek živi s roditeljima jer si ne mogu priuštiti najam ili kredit za stan. Situacija s područja Bjelovara je povoljnija, no mogućnosti za daljnje poboljšanje su trenutno ograničene.

Kako bi odgovorili na potrebe građana, kao i značajnije aktivirali područje grada, Grad Bjelovar odlučio se na donošenje demografskih mjera koje će osigurati bolju kvalitetu života i spriječiti iseljavanje stanovništva.

Polazište

Pojmovi upravljanja i raspolaganja nekretninama definirani su Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Lokalne jedinice trebaju upravljati i raspolagati nekretninama prema načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti.

Načelo javnosti osigurava se propisivanjem jasnih pravila i kriterija u aktima koji se odnose na upravljanje i raspolaganje nekretninama te njihovom javnom objavom, javnom objavom najvažnijih odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama i javnosti dostupnom registru imovine.

Načelo predvidljivosti osigurava se jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima raspolaganja nekretninama.

Načelo učinkovitosti osigurava upravljanje i raspolaganje nekretninama prema načelu "dobrog gospodara" radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva.

Načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, nadzorom nad provedenim aktivnostima, izvještavanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja nekretninama i poduzimanjem mjera protiv onih koji ne postupaju u skladu s propisima.

Osnovna pravila raspolaganja nekretninama u vlasništvu lokalnih jedinica su utvrđena Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 142/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) i Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi. Prema odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine se mogu otuđiti ili njima na drugi način raspolagati samo na temelju javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako Zakonom nije drugačije određeno.

Kako navodi Državni ured za reviziju "Izuzeci od provedbe javnog natječaja su propisani za prodaju zemljišta radi potrebe formiranja građevinskih čestica i to odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), koji se primjenjivao do siječnja 2014. te odredbama Zakona o prostornom uređenju, koji se primjenjuje od siječnja 2014. Odredbe o prodaji zemljišta radi formiranja građevinskih čestica propisane spomenutim zakonima reguliraju istu materiju na različite načine, odnosno različito je propisana obveza postupanja lokalnih jedinica vezano uz opis nekretnina za čije potrebe se zemljište prodaje, uvjete prodaje i površinu zemljišta koja se može prodati. Lokalne jedinice su ovu materiju uredile na različite načine. Tako je dio jedinica u unutarnjim aktima preuzeo odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, dio jedinica odredbe Zakona o prostornom uređenju, dio odredbe oba zakona uz navođenje teksta ili samo upućivanjem na odredbe oba zakona, dok dio jedinica upućuje općenito na primjenu propisa ne navodeći o kojem zakonu se radi. Zbog različito regulirane iste materije, lokalne jedinice u istim ili sličnim slučajevima različito postupaju.

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi određena je nadležnost tijela za stjecanje i otuđivanje nekretnina (zakonski predstavnik odnosno predstavničko tijelo), ovisno o visini vrijednosti nekretnine u odnosu na prihode ostvarene u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina.

Uz navedeno, na zakup i kupoprodaju poslovnih prostora primjenjuju se i odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na najam stanova u vlasništvu lokalnih jedinica i odredbe Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18).

Uz primjenu spomenutih zakona i drugih propisa, lokalne jedinice samostalno određuju uvjete i postupke za pojedine oblike upravljanja i raspolaganja nekretninama (nabava, prodaja, zakup, najam, zamjena, darovanje).

Navedeno je poželjno utvrditi donošenjem unutarnjih akata i njihovom objavom, kako bi pravila postupanja pri

upravljanju i raspolaganju nekretninama bila unaprijed utvrđena i dostupna korisnicima, čime se ostvaruje jednako postupanje u istim ili sličnim slučajevima (načelo javnosti i načelo predvidljivosti)."

(Državni ured za reviziju, 2016.)

1. Stanovništvo i prostorni razvitak

Grad Bjelovar je administrativno, gospodarsko i kulturno središte Bjelovarsko-bilogorske županije. Grad Bjelovar obuhvaća ukupno 31 statističko naselje: Bjelovar, Breza, Brezovac, Ciglena, Galovac, Gornji Tomaš, Gudovac, Klokočevac, Kokinac, Kupinovac, Letičani, Mala Ciglena, Malo Korenovo, Novi Pavljani, Novoseljani, Obrovnica, Patkovac, Gornje Plavnice, Stare Plavnice, Prespa, Prgomelje, Prokljivani, Puričani,



Rajić, Stančići, Stari Pavljani, Tomaš, Trojstveni Markovac, Veliko Korenovo, Zvijerci i Ždralovi.

Grad Bjelovar graniči s općinama Rovišće, Kapela, Veliko Trojstvo, Severin, Nova Rača, Ivanska i Štefanje koje su u sastavu Bjelovarsko-bilogorske županije te na zapadu s Općinom Farkaševac koja je sastavu Zagrebačke županije. Geografsko-prometni položaj Grada Bjelovara obilježavaju dva prometno-razvojni pravca:

- transverzalni prometni pravac u smjeru sjever-jug (Đurđevac-Bjelovar-Čazma) prolazi ravničarskim krajem i predstavlja nizinsku komunikaciju između dravske i savske nizine,
- longitudinalni prometni pravac u smjeru istok-zapad (Vrbovec-Bjelovar-Grubišno Polje-Daruvar-Pakrac) povezuje središnju i istočnu Hrvatsku.



Tablica 1. Opći podaci o gradu Bjelovaru

Broj naselja grada Bjelovara	31
Broj stanovnika (Popis stanovništva 2011.)	40.276
Površina grada Bjelovara	187,701 km ²
Gustoća naseljenosti	214,5 st/km ²

Izvor: Strategija razvoja grada Bjelovara 2016.-2020.

Površina Grada Bjelovara iznosi 187,701 km², što čini 7,1% Bjelovarsko-bilogorske županije i 0,3% površine Republike Hrvatske. Grad Bjelovar je najnaseljenija jedinica lokalne samouprave unutar Bjelovarsko-bilogorske županije. U njemu je prema Popisu stanovništva 2011. živjelo 40.276 stanovnika što predstavlja 33,6% Bjelovarsko-bilogorske županije i svega 0,9% populacije Hrvatske. Također je sa 214,6 st/km² najgušće naseljena jedinica lokalne samouprave. Za usporedbu, gustoća naseljenosti Bjelovarsko-bilogorske županije iznosila je 45,4 st/km², a Hrvatske 75,7 st/km².

Prema posljednjem Popisu stanovništva iz 2011. godine grad ukupno ima 40.276 stanovnika, od čega je žena 52,36%, a muškaraca 47,64%. U posljednjem popisnom razdoblju (2001.-2011.) evidentiran je po prvi puta pad broja stanovnika, te se u deset godina broj stanovnika smanjio za 1.693 osoba. Pad broja stanovnika koji je evidentan na cijelom gradskom području prisutan je u svim naseljima uključivo Bjelovar u kojemu se broj

stanovnika u razdoblju od 2001. do 2011. godine smanjio za 759 osoba (relativni pad od 1,8%).

Prosječna životna dob stanovnika na području grada Bjelovara iznosila je 41,7 godina, pri čemu je prosječna starost žena 43,8 godina, a muškaraca 39,8 godina. Indeks starenja stanovništva na području grada Bjelovara iznosi 112,3, a koeficijent starosti 23,8, što su bolji pokazatelji u usporedbi sa nacionalnom razinom gdje indeks starenja iznosi 115, a koeficijent starosti 24,1. Podaci o prirodnom kretanju stanovništva u 2018. govore kako je prirodni prirast za područje grada Bjelovara iznosio -155, a vitalni indeks 66,9.

1.2. Veličina, kretanje stanovništva i gustoća naseljenosti

Prema Popisu stanovništva 2011. godine grad Bjelovar ima ukupno 40.276 stanovnika, što predstavlja pad broja stanovnika za 3,81% u odnosu na Popis stanovništva 2001. godine kada je broj stanovnika iznosio 41.869. Najveći broj stanovnika evidentiran je 1991. godine – 42.066. Iz priloženog zaključuje se kako grad Bjelovar bilježi pad stanovnika za oko tisuću svakih deset godina. Temeljem podataka Državnog zavoda za statistiku RH na području grada Bjelovara u gradskim naseljima bilo je nastanjeno 27.024 stanovnika, tj. 67,1% stanovništva. Usporedbom podataka iz posljednja dva Popisa stanovništva 2001. i 2011., povećanje

broja stanovnika zabilježeno je u dva naselja: Trojstveni Markovac (sa 1280 na 1301 ili 1,6%) i Gornje Plavnice (sa 655 na 687 ili 4,9%) dok je pad stanovnika veći od 20% evidentiran u naseljima Mala Ciglana, Stančići i Tomaš. Temeljem dostupnih podataka razvidno je kako grad Bjelovar u posljednjem desetljeću bilježi negativne trendove demografskih pokazatelja: pad u broju stanovništva, negativan prirodni priraštaj, nizak vitalni indeks, koji ne iskazuje trend porasta.

Tablica 2. Broj stanovnika grada Bjelovara 1991., 2001., 2011. po naseljima

R.br.	Naselje	1991.	2001.	2011.
1.	Bjelovar	26.926	27.783	27.024
2.	Breza	151	125	102
3.	Brezovac	1.046	1.113	1.080
4.	Ciglana	412	376	340
5.	Galovac	487	508	457
6.	Gornje Plavnice	608	655	687
7.	Gornji Tomaš	114	95	94
8.	Gudovac	1.033	1.107	1.095
9.	Klokočevac	847	860	828
10.	Kokinac	256	217	197
11.	Kupinovac	165	170	144
12.	Letičani	334	360	349
13.	Mala Ciglana	30	24	17
14.	Malo Korenovo	254	222	196
15.	Novi Pavljani	166	162	150
16.	Novoseljani	790	784	708
17.	Obrovnica	208	198	185
18.	Patkovac	258	287	257
19.	Prespa	523	546	511
20.	Prgomelje	646	727	696
21.	Prokljувani	287	292	251
22.	Puričani	170	162	136
23.	Rajić	284	242	214
24.	Stančići	135	121	91
25.	Stare Plavnice	621	690	673
26.	Stari Pavljani	252	262	241
27.	Tomaš	330	310	241
28.	Trojstveni Markovac	2.101	1.280	1.301
29.	Veliko Korenovo	582	631	534
30.	Zvijerci	525	62	54
31.	Ždralovi	1.525	1.498	1.423
Ukupno Grad Bjelovar		42.066	41.869	40.276

Izvor: Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857.-2001., www.dzs.hr; Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011., www.dzs.hr

Uspoređujući Popis stanovništva iz 1991. godine kada je grad Bjelovar brojio 42.066 stanovnika, što ujedno predstavlja i demografski maksimum u Bjelovaru, u odnosu na Popis stanovništva iz 2011. godine kada je taj broj iznosio 40.276. Odnosno, nakon 1991.

godine dolazi do kontinuiranog pada broja stanovnika u prvom migracijskom valu raseljavanja u veće gradove i inozemstvo.

Tablica 3. Apsolutna i relativna promjena stanovnika grada Bjelovara 1991.-2011. po naseljima

Red. br.	Naselje	Apsolutna promjena		Relativna promjena	
		1991.-2001.	2001.-2011.	1991.-2001.	2001.-2011.
1.	Bjelovar	857	-759	103,2	97,3
2.	Breza	-26	-23	82,8	81,6
3.	Brezovac	67	-33	106,4	97,0
4.	Ciglana	-36	-36	91,3	90,4
5.	Galovac	21	-51	104,3	90,0
6.	Gornje Plavnice	47	32	107,7	104,9
7.	Gornji Tomaš	-19	-1	83,3	98,9
8.	Gudovac	74	-12	107,2	98,9
9.	Klokočevac	13	-32	101,5	96,3
10.	Kokinac	-39	-20	84,8	90,8
11.	Kupinovac	5	-26	103,0	84,7
12.	Letičani	26	-11	107,8	96,9
13.	Mala Ciglana	-6	-7	80,0	70,8
14.	Malo Korenovo	-32	-26	87,4	88,3
15.	Novi Pavljani	-4	-12	97,6	92,6
16.	Novoseljani	-6	-76	99,2	90,3
17.	Obrovnica	-10	-13	95,2	93,4
18.	Patkovac	29	-30	111,2	89,5
19.	Prespa	23	-35	104,4	93,6
20.	Prgomelje	81	-31	112,5	95,7
21.	Prokljувani	5	-41	101,7	86,0
22.	Puričani	-8	-26	95,3	84,0
23.	Rajić	-42	-28	85,2	88,4
24.	Stančići	-14	-30	89,6	75,2
25.	Stare Plavnice	69	-17	111,1	97,5
26.	Stari Pavljani	10	-21	104,0	92,0
27.	Tomaš	-20	-69	93,9	77,7
28.	Trojstveni Markovac	-821	21	60,9	101,6
29.	Veliko Korenovo	49	-97	108,4	84,6
30.	Zvijerci	-463	-8	11,8	87,1
31.	Ždralovi	-27	-75	98,2	95,0
Grad Bjelovar		-197	-1.593	99,5	96,2

Izvor: Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857.2001., www.dzs.hr; Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011., www.dzs.hr

Prirodno kretanje stanovništva odnos je između rodности (nataliteta) i smrtnosti (mortaliteta) stanovništva praćen unutar godine dana. Ovisno o stopama rodности i smrtnosti može biti pozitivno – prirodni priraštaj, ili negativno – prirodni pad. Vitalni indeks pokazuje broj rođenih osoba na 100 umrlih, a zajedno s prirodnim kretanjem jedna je od odrednica ukupnog kretanja broja stanovnika.

Tablica 4. Prirodno kretanje stanovništva grada Bjelovara u 2018. godini

Rođeni	Umrli	Prirodni prirast	Vitalni indeks
313	468	-155	66,9

Živorodeni							
2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
381	371	384	362	340	308	339	313

Umrli							
2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
475	498	473	486	533	468	521	468

Izvor: Prirodno kretanje stanovništva Republike Hrvatske u 2018. godini, www.dzs.hr

Grad Bjelovar kao jedinica lokalne samouprave u posljednjih petnaestak godina bilježi kontinuirano negativno kretanje broja stanovnika. Uzimajući u obzir negativne trendove demografskih pokazatelja, ukoliko se ne osmisle i ne provedu aktivne demografske mjere, potencijalno će se broj stanovnika s područja grada Bjelovara i dalje smanjivati.

Vitalni indeks broja stanovnika, također, pokazuje na manji broj rođenih u odnosu na broj umrlih osoba. Vitalni indeks za područje grada Bjelovara kreće se u rasponu od 74,5 do 81,2 u posljednjih deset godina na bjelovarskom području.

Pokazatelji starenja stanovništva su indeks starenja stanovništva i koeficijent starosti. Na državnoj razini indeks starenja je 115, a koeficijent starosti 24,1. Na razini Bjelovarsko-bilogorske županije indeks starenja je 114,9, a koeficijent starenja iznosi 24,8, dok su pokazatelji za grad Bjelovar: indeks starenja iznosi 112,3%, i koeficijent starosti – 23,8%.

Tablica 5. Stanovništvo prema starosti i spolu u gradu Bjelovaru, prema Popisu stanovništva 2011.

Red. br.	Naselje	Spol	Ukupno	0-14	15-64	65 i više
1.	Bjelovar	sv.	27.024	3.981	18.120	4.923
		m.	12.693	2.072	8.810	1.811
		ž.	14.331	1.909	9.310	3.112
2.	Breza	sv.	102	14	68	20
		m.	52	9	35	8
		ž.	50	5	33	12
3.	Brezovac	sv.	1.080	170	736	174
		m.	548	92	384	72
		ž.	532	78	352	102
4.	Ciglena	sv.	340	58	208	74
		m.	169	33	109	27
		ž.	171	25	99	47
5.	Galovac	sv.	457	66	325	66
		m.	225	36	169	20
		ž.	232	30	156	47
6.	Gornje Plavnice	sv.	687	117	477	93
		m.	345	66	247	32
		ž.	342	51	230	61
7.	Gornji Tomaš	sv.	94	17	64	13
		m.	43	6	34	3
		ž.	51	11	30	10
8.	Gudovac	sv.	1.095	232	681	182
		m.	546	130	342	74
		ž.	549	102	339	108
9.	Klokočevac	sv.	828	187	532	109
		m.	404	88	271	45
		ž.	424	99	261	64
10.	Kokinac	sv.	197	37	115	45
		m.	100	18	60	22
		ž.	97	19	55	23
11.	Kupinovac	sv.	144	27	88	29
		m.	68	14	45	9
		ž.	76	13	43	20
12.	Letičani	sv.	349	51	250	48
		m.	169	20	137	12
		ž.	180	31	113	36
13.	Mala Ciglena	sv.	17	-	9	8
		m.	6	-	5	1
		ž.	11	-	4	7
14.	Malo Korenovosv.	sv.	196	22	134	40
		m.	101	9	75	17
		ž.	95	13	59	23
15.	Novi Pavljani	sv.	150	24	104	22
		m.	80	16	56	8
		ž.	70	8	48	14
16.	Novoseljani	sv.	708	104	478	126
		m.	341	47	251	43
		ž.	367	57	227	83
17.	Obrovnica	sv.	185	29	121	35
		m.	87	12	63	12
		ž.	98	17	58	23

Red. br.	Naselje	Spol	Ukupno	0-14	15-64	65 i više	Red. br.	Naselje	Spol	Ukupno	0-14	15-64	65 i više
18.	Patkovac	sv.	257	37	175	45	31.	Ždralovi	sv.	1.423	208	962	253
		m.	122	19	92	11			m.	671	96	471	104
		ž.	135	18	83	34			ž.	752	112	491	149
19.	Prespa	sv.	511	84	337	90	Ukupno						
		m.	253	45	181	27	Grad Bjelovar						
		ž.	258	39	156	63	sv.	40.276	6.149	26.975	7.152		
20.	Prgomelje	sv.	696	162	435	99	m.	19.189	3.184	13.354	2.651		
		m.	329	83	210	36	ž.	21.087	2.965	13.621	4.501		
		ž.	367	79	225	63	Izvor: Stanovništvo prema starosti i spolu po naseljima, Popis stanovništva 2011., www.dzs.hr						
21.	Prokljувani	sv.	251	35	175	41	Dobna struktura stanovništva utječe na gotovo sva područja društvenog života, a posebice na gospodarsku, socijalnu i kulturnu sferu. Prosječna starost određene populacije najbolji je pokazatelj dobne strukture stanovništva. Smatra se da kada određeno društvo prijeđe prosječnu starost od 30 godina da stanovništvo navedenog područja ulazi u proces starenja. Sukladno navedenom pokazatelju, 2011. godine stanovništvo grada Bjelovara s prosjekom od 41,7 godina mlađe je nego populacija Bjelovarsko-bilogorske županije – 42 godine, a jednako prosjeku na razini Republike Hrvatske.						
		m.	125	18	94	13	Struktura stanovništva prema spolu, uz onu prema dobi temeljna je struktura. Ujedno, ona je i vrlo jednostavna struktura neke populacije. Pokazuje nam odnos muškog i ženskog kontingenta u ukupnoj populaciji. Najjednostavnije je taj odnos izraziti postotnim udjelima muškog i/ili ženskog stanovništva u ukupnom stanovništvu. Tako je udio u ukupnoj populaciji 2011. iznosio 47,6% muških i 52,4% žena. Izraženo koeficijentom maskuliniteta (broj muških na 100 žena) taj je omjer bio 91,0. Dakle, na svakih 100 žena dolazi u prosjeku 91 muški stanovnik. Takav je omjer primjerice nepovoljniji nego u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji (km = 94,3) ili Hrvatskoj (km = 93,1). Sličan je omjer i u Bjelovaru: 47,0% muških i 53,0% žena (km = 88,6). U većini naselja (njih 21) također je većinska ženska populacija, dok je u njih 10 više popisano muškog stanovništva.						
		ž.	126	17	81	28							
22.	Puričani	sv.	136	18	102	16							
		m.	67	5	54	8							
		ž.	69	13	48	8							
23.	Rajić	sv.	214	36	140	38							
		m.	114	18	80	16							
		ž.	100	18	60	22							
24.	Stančići	sv.	91	3	75	13							
		m.	46	3	40	3							
		ž.	45	-	35	10							
25.	Stare Plavnice	sv.	673	85	481	107							
		m.	340	45	251	44							
		ž.	333	40	230	63							
26.	Stari Pavljani	sv.	241	42	151	48							
		m.	113	20	70	23							
		ž.	128	22	81	25							
27.	Tomaš	sv.	241	35	144	62							
		m.	119	19	75	25							
		ž.	122	16	69	37							
28.	Trojstveni Markovac	sv.	1.301	185	894	222							
		m.	621	101	442	78							
		ž.	680	84	452	144							
29.	Veliko Koreново	sv.	534	78	357	99							
		m.	270	42	184	44							
		ž.	264	36	173	55							
30.	Zvijerci	sv.	54	5	37	12							
		m.	22	2	17	3							
		ž.	32	3	20	9							

Tablica 6. Sklopljeni i razvedeni brakovi na području grada Bjelovara

Sklopljeni brakovi							
2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
179	162	189	143	159	174	182	33
Razvedeni brakovi							
2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
70	72	99	71	69	73	79	14

Izvor: ww.dzs.hr

1.2.1. Popis stanovništva – procjene

Posljednji Popis stanovništva proveden je 2011. godine, no prilikom izrade Programa uzelo se u obzir i procjene stanovništva koje radi Državni zavod za statistiku. Unutar navedenog nalazimo opravdanost za izradu i oblikovanje demografskih mjera, kako bi se spriječio daljnji pad broja stanovnika.

Tablica 7. Procjena stanovništva za područje grada Bjelovara

Broj stanovnika	Procjena stanovništva, 31. prosinca								
	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	
Popis 2011.	40.276	40.053	39.878	39.694	39.551	39.180	38.783	38.433	38.250

Izvor: ww.dzs.hr

1.3. Migracije stanovništva

Migracija u najširem smislu označava prostornu pokretljivost stanovništva, a u užem smislu trajnija promjena mjesta stalnoga boravka pojedinaca ili društvenih skupina. Migracije su stalne ili privremene. Redovita dnevna migracija ili tjedna migracija, odlazak iz mjesta boravka u drugo mjesto na rad definirana je pojmom cirkulacije. Svaka migracija ima dva vremenska učinka: trenutačni i dugoročni učinak. Trenutačni učinak očituje se u tome što migracija kao događaj trenutno mijenja ukupan broj stanovnika i njegovu strukturu, kako u mjestu podrijetla tako i u mjestu odredišta migracije. Osim gubitka mlađeg stanovništva koje najčešće sudjeluje u emigraciji, gubitak podrazumijeva i buduća rođenja, smrti, sklapanja i razvode brakova unutar promatranog područja. Otuda proizlazi njezin dugoročni (odgođeni) učinak.

Prema migracijskim obilježjima, većina stanovništva Grada Bjelovara (53,6%) je u naselje u kojem je 2011. prilikom popisa živjelo odnekuda doselilo. S druge strane, 45,7% stanovništva od rođenja stanuje u istom naselju. Najviše je doseljenih s kraće udaljenosti – iz drugog grada ili općine Bjelovarsko-bilogorske županije (30,2% svih doseljenih). Druga skupina najbrojnijih imigranata je iz neke druge županije Republike Hrvatske (28,9%). Zatim su najbrojniji doseljenici iz inozemstva (5262 ili 24,4% svih doseljenih), među kojima prednjače oni iz BiH (2080), povratnici iz Njemačke (1375), Srbije (596), doseljenici s Kosova (357), te iz Slovenije (134).

Među naseljima, najveći udio stanovništva koje od rođenja stanuje u istom naselju je u Novim Pavljanima (64,0%), dok s druge strane najveći udio doseljenika imaju naselja Mala Ciglena (76,5%) i Zvijerci (74,1%).

Za posljednji period između Popisa stanovništva, 2001. – 2011., migracijski saldo za ukupno područje bio je negativan i iznosio je –303 stanovnika (kao rezultat ukupnog kretanja stanovništva –1593 i prirodnog pada –1290). Migracijski saldo bio je negativan u 19 naselja, među kojima se ističe Veliko Korenovo (–89). Pozitivan je u 11 naselja, među kojima se ističu Bjelovar (+71) i Gornje Plavnice (+62) dok je u naselju Rajić ostvaren nulti migracijski saldo.

Dnevne migracije na području grada Bjelovara su učestale. Poticaj navedenim migracijama su posao, školovanje i sl. Prema podacima iz Popisa 2011. ukupno je na ovom području bilo 6168 osoba koje su dnevno putovale radi posla, školovanja itd. To je čak 26,7% svih dnevnih migranata Bjelovarsko-bilogorske županije. Većina dnevnih migranata putuje radi posla i takvih je bilo 4479 ili 72,6% svih dnevnih migranata. To predstavlja 29,3% zaposlenih dnevnih migranata Županije. Među cirkulacijama radi posla prevladavaju one na kraću udaljenost (tzv. lokalne tj. unutar Grada Bjelovara), kakvih je bilo 64,3%. Slijedile su međužupanijske dnevne migracije izvan teritorija Bjelovarsko-bilogorske županije (1025 ili 22,9%) te one unutarregionalne tj. izvan Grada Bjelovara, ali unutar Bjelovarsko-bilogorske županije (576 ili 12,9%).

Tablica 8. Stanovništvo – pregled po gradovima – doseljeni/odseljeni (podaci za 2018. godinu)

Županija, grad/općina	Doseljeni				Odseljeni			
	ukupno	iz drugoga grada/općine iste županije	iz druge županije	iz inozemstva	ukupno	u drugi grad/općinu iste županije	u drugu županiju	u inozemstvo
Republika Hrvatska	97.732	27.081	30.384	26.029	111.218	27.081	30.384	39.515
Bjelovarsko-bilogorska	2.450	814	756	217	3.438	814	1.092	869
Bjelovar	917	294	278	75	945	109	347	219

Izvor: www.dzs.hr

Učenika i studenata kao dnevnih migranata na području Grada Bjelovara bilo je 1.689 ili 27,4% (1494 učenika i 195 studenata). S druge strane, 8.969 (63,0 %) zaposlenih na području Grada Bjelovara radi u naselju u kojem i živi. Najveći je udio u samom Bjelovaru, čak 82,5%.

Problem s kojim se suočava grad Bjelovar svakako su emigracije mladih i obrazovanih osoba s područja grada Bjelovara u veće gradove te u inozemstvo, koji odlaze zbog boljih poslovnih prilika, kvalitetnijeg života te veće mogućnosti stjecanja vlastite nekretnine. Sukladno potonjim tablicama kao što su negativan prirodni prirast, pad broja stanovništva te nepovoljna dobno-spolna struktura stanovništva područje grada Bjelovara suočava se s depopulacijom stanovništva. Obzirom na porast broja osoba visoke životne dobi na području grada te niskog broja mlađe i radno sposobne starosne skupine,

ukoliko se ne provedu aktivne mjere zadržavanja mladih i radno sposobnih osoba na području grada, Bjelovar se suočava s kroničnim smanjenjem broja stanovnika tijekom narednih godina.

1.4. Stanovanje

Unatoč procijenjenom padu broja stanovnika, na području grada Bjelovara primjećuje se oscilacija u sektoru građevine – izgradnja stanova. Iako nije na razini 2011. godine, tijekom koje je bila izgrađena veća površina stambenih i nestambenih zgrada, kroz godine se ipak situacija popravlja. Posebno se vidi utjecaj i međuovisnost značajnije gospodarske aktivnosti na stanovanje, što je prirodna posljedica kada je tržište relativno stabilno. Ostaje za vidjeti kakve će posljedice ostaviti pandemija COVID-19, s obzirom na potres na tržištu.

Tablica 9. Stambene i nestambene zgrade na području grada Bjelovara

Broj završenih stanova							
2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
75	71	36	59	35	55	27	51
Površina završenih stambenih zgrada							
2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
20.516	11.522	5.991	8.427	11.540	5.649	3.875	7.615
Površina završenih nestambenih zgrada							
2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
19.239	8.112	9.943	3.575	9.832	9.548	13.220	9.777

Izvor: www.dzs.hr

2. Program demografskih mjera

Promatrajući općenito, namjere za poboljšanje demografske slike na području grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: grad) implementiraju se kroz: obnavljanje naselja kroz poboljšanje društvene i tehničke (komunalne) infrastrukture; ublažavanje i ispravljanje negativnih demografskih tendencija osiguranjem prirodnog kretanja i migracijskih tokova; osiguranjem ravnomjernog razmještaja stanovništva u prostoru i poboljšanjem standarda življenja. Porast stanovništva, kao i predmetni demografski cilj treba realizirati zadržavanjem postojećeg i povratkom iseljenog stanovništva, poticanjem povećanja broja članova obitelji te istovremenim stvaranjem uvjeta školovanja i rada u mjestu stanovanja. Potrebno je stimulirati ostanak mladih osoba u radno-aktivnoj dobi te stvarati uvjete za imigracijska kretanja. Upravo iz navedenih razloga, Grad Bjelovar (u daljnjem tekstu: Grad) odlučio se na donošenje predmetnog Programa.

Cilj Programa je pružanje pomoći razvoju lokalne zajednice kroz rješavanje stambene problematike mladih i radno sposobnih osoba na području grada te sprječavanje

raseljavanja i poticanje naseljavanja mladih obitelji u gradu. Program pruža pomoć korisnicima u smislu kupnje stambenih objekata i građevinskih zemljišta po povlaštenoj cijeni.

Mjere iz Programa

- **Mjera 1.** Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji prodajom građevinskih zemljišta u vlasništvu Grada Bjelovara radi izgradnje stambene jedinice
- **Mjera 2.** Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji prodajom neuseljivih i neuvjetnih stambenih jedinica u vlasništvu Grada Bjelovara namijenjenih rušenju/rekonstrukciji/adaptaciji radi izgradnje/rekonstrukcije/adaptacije stambene jedinice

Korisnici mjera iz ovog Programa su mlade obitelji. Mladom obitelji smatra se mladi bračni ili izvanbračni par koji u trenutku objave Javnog poziva nisu navršili 45 godina. Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Na Javni poziv za korištenje mjera iz Programa može se javiti mlada obitelj koja ispunjava sljedeće osnovne uvjete:

- da svi članovi mlade obitelji imaju prijavljeno prebivalište na području grada ili
- da svi doseljeni članovi mlade obitelji prijave prebivalište na području grada Bjelovara u roku od 3 godine od kupnje nekretnine po povlaštenoj cijeni,
- da svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova ili samohrani roditelj nije stariji/a od 45 godina života na dan raspisivanja Javnog poziva za predmetni Program,
- da svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova ili samohrani roditelj po prvi put rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva ili izgradnjom nove stambene jedinice, odnosno, da nemaju u vlasništvu/suvlasništvu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili da nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske. Vlasništvo nekretnine ne mogu imati ni djeca podnositelja zahtjeva koja žive u istom kućanstvu ili imaju prijavljeno prebivalište na istoj adresi kao i podnositelji zahtjeva,
- da svaki od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova ili samohrani roditelj koji po prvi put rješavaju stambeno pitanje nemaju građevinsko zemljište ni drugi stambeni objekt na području Republike Hrvatske ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili,
- da bar jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova ima stalna primanja,
- da niti jedan član mlade obitelji nema nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu kao i nepodmirenih dugovanja prema Gradu,
- da bračni ili izvanbračni drugovi ili samohrani roditelj nisu kažnjavani odnosno da se protiv njih ne vodi kazneni postupak.

Dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- Obrazac 1. – prijava za Mjeru (u prilogu Javnog poziva),
- preslika osobne iskaznice Prijavitelja,
- uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (prema mjestu prebivališta),
- uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta),
- potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za Prijavitelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,
- dokaz o radnom odnosu te o visini mjesečnih primanja za svakog odraslog člana obitelji (platne liste za prethodna 3 mjeseca koja prethode podnošenju prijave),
- dokaz da se radi o prvoj i jednoj nekretnini Prijavitelja te, ukoliko ih ima, članova obitelji u istom kućanstvu te da Prijavitelj ni drugi član njegove

- obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (izjava u prilogu Javnog poziva ili drugi dokument),
- uvjerenje da se protiv Prijavitelja ne vodi kazneni postupak,
- uvjerenje o prebivalištu Prijavitelja i svih članova kućanstva,
- vjenčani list ne stariji od 6 mjeseci,
- rodni listovi za svu djecu članove kućanstva,
- pravomoćna presuda o razvodu braka, odluka o roditeljskoj skrbi ili smrtni list za supružnika ili potvrda o nestanku drugog roditelja, uvjerenje nadležnog centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju (za ostvarivanje bodova temeljem kriterija 3.),
- pravomoćno rješenje o utvrđivanju invaliditeta ili tjelesnog oštećenja nadležne službe HZMO o utvrđenom stupnju invaliditeta (za ostvarivanje bodova temeljem kriterija 4.),
- ugovor o podstanarstvu/najmu (za ostvarivanje bodova temeljem kriterija 5.),
- potvrda HZMO o radnom statusu – osnovni uvjet koji se ne boduje,
- rješenje Hrvatskog olimpijskog odbora ili Hrvatskog paraolimpijskog odbora ili Hrvatskog sportskog saveza gluhih o kategorizaciji sportaša (za ostvarivanje bodova temeljem kriterija 6.),
- potvrda nadležnog ministarstva o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu, tješenje nadležnog ministarstva o utvrđenom invaliditetu za HRVI, potvrda o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (za ostvarivanje bodova temeljem kriterija 7.),
- ugovor o zaštićenom najmu kod fizičke osobe (za ostvarivanje bodova temeljem kriterija 8.).

Bodovanje pristiglih prijava temeljit će se na:

Nekretnina

Vrijeme prijave

	Bodovi	Opaska	Dodijeljeni bodovi
1. Životna dob			
Do navršениh 30 godina starosti	15		
31-45 godina starosti	10		
2. Broj članova kućanstva			
Za svakog člana kućanstva	5		
Za svako malodobno dijete	10		
Za svako dijete s teškoćama u razvoju	10		
3. Status jednoroditeljske obitelji/samohrani roditelj	5		
4. Invalidnost ili tjelesno oštećenje prijavitelja i/ili člana kućanstva			

	Bodovi	Opaska	Dodijeljeni bodovi
100% invalidnost ili tjelesno oštećenje	10		
70%-99% invalidnost ili tjelesno oštećenje	8		
50-69% invalidnost ili tjelesno oštećenje	5		
5. Mlade obitelji koje su podstanari	5		
6. Status vrhunskog sportaša (prijavitelja ili/i člana kućanstva)	5		
7. Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i njihova djeca, status HRVI i njihova djeca, djeca smrtno stradalih, zatočenih, nestalih ili umrlih hrvatskih branitelja (prijavitelja i/ili člana kućanstva)	5		
8. Status zaštićenog najmoprimca kod fizičke osobe	5		
9. Trajanje prebivališta na području grada Bjelovara			
Više od 10 godina	10		
5-9 godina	5		
Do 4 godine	2		
UKUPNO			

Primanja u smislu ovog Programa ne smatraju se primanja ostvarena preko Hrvatskog zavoda za zapošljavanje (javni radovi, naknade), povremena primanja preko Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (npr. dječji doplatka) i druga povremena primanja (ugovori o djelu i sl.) U slučaju da Prijavitelj ili bračni ili izvanbračni drug nema stalna mjesečna primanja, ne može biti Korisnik mjera utvrđenih Programom.

Ukoliko više Prijavitelja ostvare ukupan broj bodova, prednost na rang-listi imaju Prijavitelji s ranijim vremenom podnošenja Zahtjeva na Javni poziv.

Prijavitelj koji je kupio građevinsko zemljište/stambenu jedinicu po povlaštenoj kupoprodajnoj cijeni i koji je time postao Korisnikom ovog Programa mjera, dužan je izgraditi stambenu jedinicu na predmetnom zemljištu u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji (u daljnjem tekstu: Ugovor). Prijavitelj je dužan sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljene nekretnine u roku 3 godine od zaključenja Ugovora za kupnju građevinskog zemljišta/stambene jedinice te zadržati to prebivalište slijedećih 15 godina.

Prilikom zaključenja Ugovora, Prijavitelj je dužan predati ovjerenu i potpisanu bjanko zadužnicu na iznos koji pokriva tržišnu kupoprodajnu cijenu građevinskog

zemljišta/stambene jedinice koja je predmet Ugovora.

Ugovor se raskida i bjanko zadužnica se aktivira u slučajevima kad Korisnik:

- ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima;
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora;
- ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom;
- ukoliko Korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio/la potporu, u roku određenom ovim Programom.

Ukoliko se Ugovor raskine, Korisnik nema pravo na povrat povlaštene kupoprodajne cijene. U tom slučaju, Grad Bjelovar ima pravo aktivirati zadužnicu za razliku do iznosa procijenjene tržišne kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta/stambene jedinice utvrđene temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka i Procjeniteljskog povjerenstva.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja Mjere 1. iz ovog Programa, vraća se po proteku 15 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine koju je kupio po povlaštenoj kupoprodajnoj cijeni i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

Mjera 1. Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji prodajom građevinskih zemljišta u vlasništvu Grada Bjelovara radi izgradnje stambene jedinice

U sklopu Mjere 1., osigurava se kupnja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Bjelovara, putem Javnog poziva temeljenog na ovom Programu po povlaštenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 20% tržišne – kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta.

Povlaštena cijena je tržišna kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta umanjena za 80%.

Grad osigurava prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada radi rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji sukladno kriterijima i bodovanju navedenima u ovom Programu.

Popis građevinskih zemljišta koja će biti predmet definirane mjere bit će određen Javnim pozivom. Građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Bjelovara smatra se građevinska čestica koja ispunjava minimalne uvjete za ishođenje dokumenata za građenje.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara donijet će Odlukom popis nekretnina za prodaju po povlaštenoj kupoprodajnoj cijeni.

Mjera 2. Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji prodajom neuseljivih i neuvjetnih stambenih jedinica u vlasništvu Grada namijenjenih rušenju/rekonstrukciji/adaptaciji radi izgradnje/rekonstrukcije/adaptacije stambene jedinice

Grad Bjelovar, zainteresiranim obiteljima definiranim Mjerom 2., nudi mogućnost kupnje neuseljivih i neuvjetnih stambenih jedinica u vlasništvu Grada Bjelovara koje su namijenjene rušenju radi izgradnje vlastite stambene jedinice ili rekonstrukciji/adaptaciji. Grad Bjelovar prodavat će predmetne stambene jedinice po povlaštenoj cijeni u iznosu od 20% procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine.

Povlaštena cijena je tržišna kupoprodajna cijena neuseljive i neuvjetne stambene jedinice umanjena za 80%.

Izgradnja novog stambenog objekta u smislu ovog Programa podrazumijeva izgradnju novog objekta na čestici na kojoj je već izgrađen objekt na kojem nije moguće privođenje stambenoj svrsi te je isti namijenjen rušenju. Potencijalno, ovisno o strukturi stambenog objekta, moguće je pristupiti rekonstrukciji/adaptaciji.

Kupoprodaja nekretnine se može ostvariti sukladno kriterijima navedenima u ovom Programu. Popis stambenih jedinica koje će biti predmet definirane mjere bit će određen Javnim pozivom.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara donijet će Odluku o popisu nekretnina za prodaju po povlaštenoj kupoprodajnoj cijeni.

Postupak podnošenja prijava

Prijavitelj podnosi zahtjev za korištenje mjera utvrđenim Programom na temelju:

- Javnog poziva za Mjeru 1. Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji prodajom građevinskih zemljišta u vlasništvu Grada Bjelovara radi izgradnje stambene jedinice, te
- Javnog poziva za Mjeru 2. Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji prodajom neuseljivih i neuvjetnih stambenih jedinica u vlasništvu Grada namijenjenih rušenju/rekonstrukciji/adaptaciji radi izgradnje/rekonstrukcije/adaptacije stambene jedinice.

Prava iz ovog Programa ostvaruju se na temelju Javnog poziva, koji osim navođenja mjera i načina korištenja mjere, sadrži uvjete, način prijave uz navođenje potrebne dokumentacije i uvjeta za ostvarivanje kupnje po povlaštenoj cijeni.

Odluku o raspisivanju Javnog poziva donosi Gradonačelnik.

Gradonačelnik imenuje Povjerenstvo od 5 članova za provedbu Javnog poziva koje će zaprimati i bodovati prijave. Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku rang listu te prijedlog odluke o odabiru Korisnika mjere.

Javni poziv bit će objavljen na internetskoj stranici Grada Bjelovara, <https://www.bjelovar.hr/>, na oglasnoj ploči Grada te u lokalnim/regionalnim medijima.

Javni natječaj mora sadržavati potrebne obrasce te popis građevinskih zemljišta/stambenih jedinica namijenjenih rušenju, rok za dostavu prijava, način bodovanja te popis dokumentacije koju Prijavitelj mora dostaviti.

Prijavitelj može podnijeti prijavu na Javni poziv za više ponuđenih građevinskih zemljišta/ stambenih jedinica namijenjenih za rušenje/rekonstrukciju/adaptaciju, ali može kupiti samo jedno od ponuđenih zemljišta ili objekata.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji postigne najveći broj bodova sukladno unaprijed utvrđenom sistemu bodovanja utvrđenim Javnim pozivom (definirana rang lista). Prijavitelj s najvećim brojem bodova (po rang listi) s kojim se zaključi Ugovor o kupoprodaji, dužan je povlaštenu kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u punom iznosu najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj iz bilo kojeg razloga odustane od prijave, ili prihvaćenu cijenu ne plati jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, građevinsko zemljište/stambena jedinica namijenjena za rušenje/rekonstrukciju/adaptaciju ponudit će se na prodaju idućem prijavitelju po broju ostvarenih bodova.

Ukoliko prijava na Javni poziv nije potpuna, Povjerenstvo će pozvati Prijavitelja da u roku od 3 (tri) dana dopuni prijavu. Ukoliko u danom roku Prijavitelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir. U slučaju nadopune dokumentacije, kao vrijeme zaprimanja prijave uzima se vrijeme nadopune dokumentacije.

Javni poziv mladim obiteljima temeljem ovog Programa objavljuje se, u pravilu, početkom godine i traje 60 (šezdeset) dana.

3. Zaključak

Ovim Programom nije moguće riješiti u cijelosti ukupnu problematiku demografskog stanja na području, ali demografsko stanje ne treba se promatrati isključivo kao socijalni problem, već kao integralni dio ukupnog društvenog i gospodarskog razvoja s obzirom da se broj stanovništva, obrazovna i dobna struktura direktno utječe na razvoj svih gospodarskih i društvenih djelatnosti. Pozitivni demografski tokovi ne mogu ostvarivati povremenim mjerama/aktivnostima, već trebaju biti rezultat kontinuiranog planiranja

473.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18 i 2/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na 26. sjednici održanoj dana 17. srpnja 2020. godine, donijelo je

**Pravilnik o izmjenama i dopunama
Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu
sredstava za provođenje Programa sanacije
i obnove pročelja i krovova građevina**

Članak 1.

Ovim Pravilnikom u članku 1. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/18, u daljnjem tekstu: Pravilnik) riječi i brojevi: ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17, dalje: Zakon) mijenjaju se i glase:

"("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20, dalje: Zakon)".

Članak 2.

U članku 3. Pravilnika stavak 2. mijenja se i glasi: "Iznimno od stavka 1. ovog članka u 80% iznosu, a najviše u iznosu od 500.000,00 kn sufinancirat će se Program obnove pročelja ili krova građevine koja je od osobitog interesa za Grad Bjelovar jer je:

- u vlasništvu ili suvlasništvu s trećim osobama Republike Hrvatske, Bjelovarsko-bilogorske županije, Grada Bjelovara, pravnih osoba čiji je osnivač ili vlasnik Grad Bjelovar, Bjelovarsko-bilogorska županija ili Republika Hrvatska i
- sukladno mjerilu konzervatorske valorizacije građevine prema Pravilniku ostvaruje najmanje osam bodova."

Članak 3.

U članku 4. stavku 1. Pravilnika iza riječi "svih" dodaje se riječ: "uličnih".

Članak 4.

U članku 5. dodaje se stavak 2. koji glasi: "Udio radova u Programu sanacije i obnove pročelja koji se odnosi na zamjenu ili obnovu stolarije može iznositi najviše 50% iznosa predviđenih radova."

Članak 5.

U članku 6. stavak 2. Pravilnika mijenja se i glasi: "Poslove iz stavka 1. članka 5. na građevinama koje su zaštićena kulturna dobra mogu izvoditi samo specijalizirane pravne i fizičke osobe koje za to imaju ovlaštenje sukladno važećim propisima kojima se regulira područje zaštite i očuvanja kulturnih dobara."

Članak 6.

U članku 9. stavku 4. Pravilnika riječ: "najkasnije" zamjenjuje se riječju: "u pravilu", a iza riječi: "tekuće godine" dodaju se riječi: "ali se može raspisati i tijekom cijele godine".

Članak 7.

U članku 12. stavku 1.:

- točka 2. mijenja se i sada glasi:

"2. vlasništvo građevine

- a) Vlasništvo ili suvlasništvo s trećim osobama Republike Hrvatske, Bjelovarsko-bilogorske županije, pravnih osoba čiji je osnivač ili vlasnik Grad Bjelovar, Bjelovarsko-bilogorska županija ili Republika Hrvatska – 20 bodova
 - b) većinsko vlasništvo fizičkih osoba – 10 bodova
 - c) većinsko vlasništvo pravnih osoba – 6 bodova."
- u točki 3. podtočka b) mijenja se i sada glasi: "javne i društvene namjene ili pretežno javne i društvene namjene – 8 bodova".

Članak 8.

U članku 13. stavku 2. alineji 2. Pravilnika iza riječi: "ime i prezime" dodaju se riječi: "fizičke osobe, odnosno".

Članak 9.

U članku 15. stavku 1. iza riječi: "ima" dodaju se riječi: "predsjednika, zamjenika predsjednika i".

Članak 10.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 360-01/20-01/06

URBROJ: 2103/01-02-20-8

Bjelovar, 17. srpnja 2020.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Ante Topalović, univ. bacc. oec., v. r.

474.

Na temelju članka 19. stavak 1. točke 7. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 26. sjednici održanoj 17. srpnja 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o jednokratnoj pomoći sufinanciranja troškova kupnje radnih bilježnica i radnih materijala učenicima osnovnih škola s prebivalištem na području Grada Bjelovara za nastavnu godinu 2020./2021.

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se Korisnici, uvjeti, način i postupak dodjele jednokratne pomoći sufinanciranja

troškova kupnje radnih bilježnica i radnih materijala učenicima osnovnih škola s prebivalištem na području Grada Bjelovara za nastavnu godinu 2020./2021.

Članak 2.

Jednokratna pomoć sufinanciranja iz čl. 1. ove Odluke se u smislu odredbi Ovršnog zakona smatra primanjem i pomoći učenicima.

Poslove u vezi s ostvarivanjem dodjele jednokratne pomoći sufinanciranja troškova kupnje radnih bilježnica i radnih materijala, učenicima osnovnih škola s prebivalištem na području Grada Bjelovara za nastavnu 2020./2021. godinu, propisane ovom Odlukom, obavljati će Upravni odjel za odgoj, obrazovanje i sport i škole Grada Bjelovara.

Članak 3.

Za učenike od 1. do 4. razreda, sufinancira se jednokratno trošak kupnje radnih bilježnica i radnog materijala u iznosu od 200,00 kuna po učeniku, a 400,00 kn po učeniku od 5. do 8. razreda.

Jednokratna pomoć sufinanciranja troškova kupnje radnih bilježnica i radnih materijala isplatiti će se na račun roditelja/skrbnika.

Popis učenika s roditeljima/skrbnicima iz st. 1. i 2. ovog članka koji imaju pravo jednokratnog sufinanciranja dostavit će škole.

Članak 4.

Troškovi za ostvarivanje prava, propisana ovom Odlukom podmiriti će se financijskim sredstvima iz Proračuna Grada Bjelovara za 2020. godinu.

II. KORISNIK PRAVA JEDNOKRATNOG SUFINANCIRANJA

Članak 5.

Korisnik prava na dodjelu jednokratne pomoći sufinanciranja troškova kupnje radnih bilježnica i radnih materijala može biti:

- Roditelj/skrbnik učenika, polaznika osnovne škole s mjestom prebivališta na području Grada Bjelovara.

III. UVJETI I NAČIN DODJELE JEDNOKRATNOG SUFINANCIRANJA

Članak 6.

Grad Bjelovar objavit će na svojim web stranicama Javni poziv za podnošenje Zahtjeva s ostalom potrebnom dokumentacijom za ostvarivanjem prava na jednokratnu pomoć sufinanciranja troškova kupnje radnih bilježnica i radnih materijala učenicima osnovnih škola s mjestom prebivališta na području Grada Bjelovara za nastavnu godinu 2020./2021.

Članak 7.

Korisnik iz članka 5. ove Odluke može ostvariti pravo na dodjelu jednokratne pomoći sufinanciranja troškova kupnje radnih bilježnica i radnih materijala podnošenjem Zahtjeva i predočenjem originalnog računa o kupnji na početku nastavne 2020./2021. godine.

Škole se obvezuju sačiniti i dostaviti popis radnih bilježnica i sastav radnog materijala (dopunska nastavna sredstva) za svaki razred škole i to najkasnije do 10. rujna 2020. godine.

Škole se obvezuju sačiniti popis Korisnika (ime i prezime roditelja, ime i prezime djeteta – učenika, razred i adresa stanovanja), za svaki razred zasebno i dostaviti ga Gradu najkasnije do 10. rujna 2020. godine.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA 402-07/20-01/03

URBROJ: 2103/01-02-20-4

Bjelovar, 17. srpnja 2020.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Ante Topalović, univ. bacc. oec., v. r.

475.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18, 2/20), a sukladno Programu javnih potreba u sportu Grada Bjelovara za 2020. godinu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 26. sjednici održanoj 17. srpnja 2020. godine donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Raspodjelu sredstava za financiranje sportskih udruga Grada Bjelovara u 2020. godini

I.

Daje se suglasnost Športskoj zajednici Grada Bjelovara na Raspodjelu sredstava za financiranje sportskih udruga Grada Bjelovara u 2020. godini.

II.

Sredstva za raspodjelu osigurana su u Proračunu Grada Bjelovara za 2020. godinu.

III.

Ovlašćuje se Športska zajednica Grada Bjelovara za raspodjelu sredstava.

IV.

Raspodjela sredstava za financiranje sportskih udruga Grada Bjelovara u 2020. godini sastavni je dio ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 620-01/20-01/01
URBROJ: 2103/01-02-20-36
Bjelovar, 17. srpnja 2020.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Ante Topalović, univ. bacc. oec., v. r.

476.

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18 i 2/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na svojoj 26. sjednici, održanoj 17. srpnja 2020. godine, donijelo je

ODLUKU**o ukidanju statusa općeg dobra na nekretninama
u k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani****Članak 1.**

Ovom Odlukom ukida se status općeg dobra na nekretninama u k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i to:

- čkbr. 162/2, Ul. Miroslava Krleže, površine 98 m², zk.ul.br. 1454;
- čkbr. 164/2, Ul. Miroslava Krleže, površine 49 m², zk.ul.br. 1455;
- čkbr. 2123/2, Ul. Miroslava Krleže, površine 45 m², zk.ul.br. 1399;
- čkbr. 2125/2, Ul. Miroslava Krleže, površine 39 m², zk.ul.br. 1399, upisanim kao opće dobro kojim upravlja Grad Bjelovar, u naravi dijelovima nerazvrstane ceste, Ulice M. Krleže u Bjelovaru.

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke postaju vlasništvo Grada Bjelovara.

Ova Odluka dostavit će se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa općeg dobra kojim upravlja Grad Bjelovar i uknjižbe vlasništva Grada Bjelovara u zemljišnim knjigama.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 940-01/20-01/60
URBROJ: 2103/01-02-20-4
Bjelovar, 17. srpnja 2020.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Ante Topalović, univ. bacc. oec., v. r.

477.

Na temelju članka 13. stavka 1 Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine", broj 92/10) i članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 26. sjednici održanoj 17. srpnja 2020. godine donosi

**Odluku o donošenju Plana zaštite od požara
za područje grada Bjelovara****Članak 1.**

Donosi se Plan zaštite od požara za područje grada Bjelovara koji je u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", a sam Plan zaštite od požara nije predmet objave.

KLASA: 810-01/20-01/02
URBROJ: 2103/01-02-20-4
Bjelovar, 17. srpnja 2020.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Ante Topalović, univ. bacc. oec., v. r.

478.

Temeljem članka 48. stavka 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine", broj 10/97, 107/01, 94/13 i 98/19) i članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18 i 1/20), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 26. sjednici održanoj 17. srpnja 2020. godine donijelo je

ODLUKU**o četvrtoj izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju
mjerila za sudjelovanje roditelja – korisnika usluga
u cijeni programa Dječjeg vrtića Bjelovar****Članak 1.**

U Odluci o utvrđivanju mjerila za sudjelovanje roditelja–korisnika usluga u cijeni programa Dječjeg vrtića Bjelovar ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/06, 8/17, 8/18 i 8/19), članak 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

Roditelji s više djece u vrtiću ostvaruju pravo na umanjene sudjelovanja u cijeni programa i to:

- za drugo dijete u vrtiću umanjuje se sudjelovanje za 20% od cijene programa pripadajuće skupine plaćanja,
- za treće i svako sljedeće dijete u vrtiću roditelji se oslobađaju plaćanja u cijelosti.

Članak 2.

Ostali članci Odluke o utvrđivanju mjera za sudjelovanje roditelja – korisnika usluga u cijeni programa Dječjeg vrtića Bjelovar, ostaju nepromijenjeni.

Članak 3.

Ova Odluka objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", a stupa na snagu osmi dan od dana objave.

KLASA: 601-01/20-01/14

URBROJ: 2103/01-02-20-4

Bjelovar, 17. srpnja 2020.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Ante Topalović, univ. bacc. oec., v. r.

AKTI GRADONAČELNIKA**227.**

Na temelju članka 45. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18 i 2/20) i članka 18. stavka 2. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 2/20) Gradonačelnik Grada Bjelovara dana 29. lipnja 2020. donio je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o osnivanju Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara

Članak 1.

Ovom Odlukom u **članku 3.** Odluke o osnivanju Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/17, u daljnjem tekstu: Odluka) **mijenja se točka 5.** "Dijana Duvnjak, za člana." i sada glasi: "**Sanjana Šutina Drljača, za člana**".

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke ostaju na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 940-01/20-01/68
URBROJ: 2103/01-01-20-3
Bjelovar, 29. lipnja 2020.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak, v. r.

228.

Na temelju članka 45. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18) Gradonačelnik Grada Bjelovara dana 10.07.2020. godine donio je

**Odluku
o stavljanju izvan snage Zaključka**

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Zaključak Klasa: 363-05/18-01/68, urbroj: 2103/01-01-18-3 od 18. 10. 2018. godine.

Članak 2.

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Klasa: 363-05/18-01/68
Urbroj: 2103/01-01-20-6
Bjelovar, 10. 07. 2020.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak, v. r.

ISPRAVAK

Uvidom u tekst Odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2020. godini ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/19) utvrđeno je da tekst Odluke sadrži grešku, te se daje sljedeći

ISPRAVAK

U Odluci o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grad Bjelovara u 2020. godini u članku 1. stavku 1. umjesto riječi "2010. godini" mora stajati "2020. godini".

PROČELNICA

Mirela Bašić, dipl. oec., v. r.

SADRŽAJ

	Stranica		Stranica
AKTI GRADSKOG VIJEĆA			
468. Odluka o prihvatu darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu javne i društvene namjene odnosno organiziranog smještaja studenata	1	474. Odluka o jednokratnoj pomoći sufinanciranja troškova kupnje radnih bilježnica i radnih materijala učenicima osnovnih škola s prebivalištem na području Grada Bjelovara za nastavnu godinu 2020./2021.	22
469. Odluka o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćenih "Poslovnom zonom Korenovo"	1	475. Odluka o davanju suglasnosti na Raspodjelu sredstava za financiranje sportskih udruga Grada Bjelovara u 2020. godini	23
470. Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara	2	476. Odluka o ukidanju statusa općeg dobra na nekretninama u k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani	24
471. Odluka o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje trgovačkih i ugostiteljskih usluga te promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara	8	477. Odluka o donošenju Plana zaštite od požara za područje grada Bjelovara	24
472. Odluka o usvajanju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području grada Bjelovara	11	478. Odluka o četvrtoj izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju mjerila za sudjelovanje roditelja – korisnika usluga u cijeni programa Dječjeg vrtića Bjelovar	24
473. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina	21	AKTI GRADONAČELNIKA	
		227. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara	26
		228. Odluka o stavljanju izvan snage Zaključka	26
		ISPRAVAK	27