

KLASA: 944-01/20-01/10  
URBROJ: 2103/01-01-20-6

Grad Bjelovar na temelju Odluke o raspisivanju Javnog poziva za prodaju nekretnina u k.o. Gornje Plavnice, KLASA: 940-01/20-01/49, URBROJ: 2103/01-01-20-4 od 15. svibnja 2020. godine, raspisuje

**Javni poziv za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe za prodaju nekretnine u suvlasništvu Grada Bjelovara u svrhu razvrgnuća suvlasničke zajednice**

**A)** Javni poziv za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe raspisuje se za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, k.o. **Gornje Plavnice** i to: **k.č.br. 887/2 (kat. broj 887/3), kuća broj 206, dvor i oranica zk.ul.br. 1085, k.o. Gornje Plavnice** u suvlasništvu: Grada Bjelovara u 4/8 dijela nekretnine, Žalac Ivana iz Bjelovara u 3/8 dijela nekretnine i Šteković Ivana iz Bjelovara u 1/8 dijela predmetne nekretnine, **u svrhu razvrgnuća suvlasničke zajednice temeljem pisane suglasnosti suvlasnika, po početnoj cijeni od 27.000,00 kn** (dvadesetsedamtisućakuna).

Nekretninom se raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“.

**B)** Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju nekretnina te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

**C)** Jamčevina se uplaćuje u visini od **10 %** od početne kupoprodajne cijene nekretnine, na račun Grada Bjelovara broj HR 4324020061802400001, **model 68**, poziv na broj **7242-OIB**. Presliku dokaza o uplati potrebno je priložiti uz ponudu.

Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad će vratiti jamčevinu u roku od 30 dana od konačne Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

**D)** Natjecati se mogu sve pravne i fizičke osobe navedene pod točkom B) dostavom zapečaćenih pisanih prijava na adresu: Grad Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, 43000 Bjelovar, s napomenom „**ne otvaraj- Javni poziv za prodaju nekretnine k.č.br. 887/2, k.o. Gornje Plavnice**“.

**E)** Rok za podnošenje ponuda je **30. lipnja 2020.** godine do **15, 00 sati**.

**F)** Ponuda mora biti numerirana i uvezana i uz osobne podatke sadržavati:

- **oznaku nekretnine,**
- **iznos ponuđene cijene,**
- **fotokopiju osobne iskaznice za osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, dokaz o državljanstvu za osobe državljane država koje čine Europski gospodarski prostor te državljane onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanja nekretnina,**

- Rješenje o upisu u sudski registar i Rješenje o upisu u obrtni registar za pravne osobe i obrtnike koji imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili drugi odgovarajući registar u državi poslovnog nastana za pravne osobe država koje čine Europski gospodarski prostor i država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju nekretnina,

-dokaz o uplati jamčevine,

-Izjave ponuditelja:

- o sklapanju ugovora o kupoprodaji na njegov trošak,
- da u cijelosti prihvaća uvjete iz Javnog poziva,
- o plaćanju troškova procijene nekretnine i objave oglasa u javnom glasilu,
- da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda (sve ukoliko njegova ponuda bude prihvaćena),

-dokaz o podmirenom dugovanju prema Gradu Bjelovaru s osnova svih potraživanja, ne stariju od 30 dana od dana objave Javnog poziva,

-broj računa za povrat jamčevine.

**G)** Javno otvaranje ponuda obaviti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara u prostorijama Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2, **1. srpnja 2020. godine, u 12,00 sati.**

**H)** Natječaj će se provesti usmenom javnom dražbom u prostorijama Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2, **dana 1. srpnja 2020. godine u 12,15 sati.**

Javnoj dražbi moraju pristupiti **ponuditelji** ili **opunomoćenik** ponuditelja.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu zadnju ponuđenu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete Javnog poziva.

Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati i ponuditelji koji su podnijeli takve prijave nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja.

**I)** U slučaju da ponuditelj s najpovoljnijom ponudom odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine, a najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati ponudu ponuditelja koji je ponudio najvišu zadnju ponuđenu cijenu.

**J)** Grad Bjelovar zadržava pravo odustati od prodaje nekretnine koja je predmet Javnog poziva, bez navedenog razloga, uz povrat iznosa jamčevine.

**K)** Najpovoljniji ponuditelj sklopiti će Ugovor o kupoprodaji s navedenim suvlasnicima, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima koji nisu uspjeli u Javnom pozivu iznos uplaćen na ime jamčevine vratiti će se u roku od 30 dana od dana konačne Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

**Sve informacije oko Javnog poziva mogu se dobiti na telefon 043/622-054 ili 043/622-056.**

**GRAD BJELOVAR**

