

KLASA: 940-01/20-01/49
URBROJ: 2103/01-01-20-6

Grad Bjelovar na temelju Odluke o raspisivanju Javnog poziva za prodaju nekretnina u k.o. Gornje Plavnice, KLASA: 940-01/20-01/49, URBROJ: 2103/01-01-20-4 od 15. svibnja 2020. godine, raspisuje

Javni poziv za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara

A) Javni poziv za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe raspisuje se za nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, **k.o. Gornje Plavnice** i to:

-**k.č.br. 931/1**, vinograd lemeš, površine 86 čhv i

-**k.č.br. 931/5**, vinograd i voće lemeš, površine 100 čhv, upisane u **zk.ul.br. 3547**, koje se prodaju obje kao cjelina, po početnoj cijeni od **30.700,00 kn (tridesettisućasedamstokuna)**.

Nekretninama se raspoložuje u stanju „viđeno-kupljeno“.

B) Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju nekretnina te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

C) Jamčevina se uplaćuje u visini od **10 %** od početne kupoprodajne cijene nekretnine, na račun Grada Bjelovara broj HR 4324020061802400001, **model 68**, poziv na broj **7242-OIB**. Presliku dokaza o uplati potrebno je priložiti uz ponudu.

Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad će vratiti jamčevinu u roku od 30 dana od konačne Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

D) Natjecati se mogu sve pravne i fizičke osobe navedene pod točkom B) dostavom zapečaćenih pisanih prijava na adresu: Grad Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, 43000 Bjelovar, s napomenom „**ne otvaraj- Javni poziv za prodaju nekretnina k.č.br. 931/1 i 931/5, k.o. Gornje Plavnice**“.

E) Rok za podnošenje ponuda je **15. lipnja 2020. godine do 15, 00 sati**.

F) Ponuda mora biti numerirana i uvezana i uz osobne podatke sadržavati:

- **oznaku nekretnine,**

- **iznos ponuđene cijene,**

- **fotokopiju osobne iskaznice za osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, dokaz o državljanstvu za osobe državljanke država koje čine Europski gospodarski prostor te državljane onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju nekretnina,**

- **Rješenje o upisu u sudski registar i Rješenje o upisu u obrtni registar za pravne osobe i obrtnike koji imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili drugi odgovarajući registar u državi poslovnog nastana za pravne osobe država koje čine Europski**

gospodarski prostor i država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju nekretnina,

-dokaz o uplati jamčevine,

-Izjave ponuditelja:

- o sklapanju ugovora o kupoprodaji na njegov trošak,
- da u cijelosti prihvaća uvjete iz Javnog poziva,
- o plaćanju troškova procijene nekretnine i objave oglasa u javnom glasilu,
- da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda (sve ukoliko njegova ponuda bude prihvaćena),

-dokaz o podmirenom dugovanju prema Gradu Bjelovaru s osnova svih potraživanja, ne stariju od 30 dana od dana objave Javnog poziva,

-broj računa za povrat jamčevine.

G) Javno otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara u prostorijama Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2, **16. lipnja 2020. godine, u 12,00 sati.**

H) Natječaj će se provesti usmenom javnom dražbom u prostorijama Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2, **dana 16. lipnja 2020. godine u 12,15 sati.**

Javnoj dražbi moraju pristupiti **ponuditelji** ili **opunomoćenik** ponuditelja.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu zadnju ponuđenu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete Javnog poziva.

Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati i ponuditelji koji su podnijeli takve prijave nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja.

I) U slučaju da ponuditelj s najpovoljnijom ponudom odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine, a najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati ponudu ponuditelja koji je ponudio najvišu zadnju ponuđenu cijenu.

J) Grad Bjelovar zadržava pravo odustati od prodaje nekretnine koja je predmet Javnog poziva, bez navedenog razloga, uz povrat iznosa jamčevine.

K) Najpovoljnijem ponuditelju s kojim Grad Bjelovar sklopi Ugovor o kupoprodaji, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima koji nisu uspjeli u Javnom pozivu iznos uplaćen na ime jamčevine vratit će se u roku od 30 dana od dana konačne Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Sve informacije oko Javnog poziva mogu se dobiti na telefon 043/622-054 ili 043/622-056.

GRAD BJELOVAR