

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „TURISTIČKA ZONA VELIKO KORENOVO“



PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU  
listopad 2020.

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### POLAZIŠTA

Izrada **Urbanističkog plana uređenja „Turistička zona Veliko Korenovo“** predviđena je Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara. Površina obuhvata UPU-a, neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja izdvojene gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T), iznosi 9,54 ha.

Izrada ovog UPU-a započela je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Turistička zona Veliko Korenovo“ koju je usvojilo Gradsko vijeće Grad Bjelovara na svojoj sjednici održanoj 18. veljače 2020. godine. Navedena odluka objavljena je u Službenom glasniku Grada Bjelovara br. 2/20.

### Stanje u prostoru

Područje obuhvata UPU-a nalazi se u južnom dijelu Grada Bjelovara. Zona je smještena na području naselja Veliko Korenovo. Područje obuhvata je sa sjeverne strane definirano državnom cestom D43 s kojom je zona povezana nerazvrstanim cestama sa sjeverozapadne i jugoistočne strane obuhvata. Južno od područja obuhvata planirana je trasa brze ceste Zagreb – Vrbovec – Bjelovar – Virovitica koja će omogućiti dobru prometnu povezanost sa Zagrebom i ostalim dijelovima središnje Hrvatske.

Područje obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Veliko Korenovo je slobodno i neizgrađeno. Uz istočnu granicu i u samoj sredini obuhvata nalazi se nekoliko viših stabala dok je ostatak zone travnata površina. Cijeli prostor je pretežito ravan, u blagom padu prema jugozapadu.

Unutar granica obuhvata UPU-a nalazi se izvorište termalne vode. Ispitivanje izvorišta (bušotina BK-2) izvršio je 2020. godine Laboratorij za ispitivanje voda i balneoklimatologiju Škole narodnog zdravlja „Andrija Štampar“ Medicinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu. Ispitana voda pokazuje veliku sličnost s vodama koje se već koriste za kupanje i rekreaciju te ju je moguće koristiti prvenstveno u kupališno-rekreacijske svrhe.

### CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prostorna kao i gospodarska planska struktura proizlazi iz odrednica Prostornog plana uređenja Grad Bjelovara, kojim je određen prostorni obuhvat UPU-a i kojim je područje UPU-a određeno za realizaciju sadržaja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke. Također, odredbama za provedbu Prostornog plana propisani su i uvjeti gradnje na predmetnom prostoru.

Cilj prostornog uređenja ugostiteljsko-turističke zone Veliko Korenovo je, prilagođavajući se zatečenom stanju u prostoru, osmisliti suvremeno i funkcionalno plansko rješenje sa raznovrsnim sadržajima, uz poboljšanje prometne i infrastrukturne opremljenosti. Izgradnjom ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih sadržaja podići će se atraktivnost šireg prostora, kako za stanovanje, tako i u gospodarskom smislu, pa je za očekivati pozitivne učinke na demografsku sliku. UPU-om ugostiteljsko-turističke zone omogućit će se izgradnja sadržaja kojima će se poticati razvoj gospodarstva i omogućiti poboljšanje kvalitete života u svim segmentima.

## NAMJENA POVRŠINA

Namjene površina planirane UPU-om u skladu su s postavkama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

UPU-om su određene sljedeće osnovne namjene površina prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2.000:

- Sportsko-rekreacijska namjena (R)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (T)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Unutar površine **sportsko-rekreacijske namjene (oznaka R)** moguća je izgradnja i uređenje: zatvorenih bazena sa pratećim sadržajima (sauna, fitness, wellness centar i sl.), otvorenih bazena sa pratećim građevinama (manji aqua park i sl.), adrenalinski park i park motoričkih sposobnosti, sunčališta i sličnih površina, sportskih terena, rekreacijskih površina, dječjih igrališta, trim staza i poligona te fitnesa na otvorenom, sanitarija i svlačionica, građevina pratećih sadržaja (ugostiteljskih, trgovačkih i sličnih sadržaja kao dopuna osnovne namjene).

Moguća je izgradnja hotela maksimalnog kapaciteta 100 ležajeva prema uvjetima za izgradnju ugostiteljsko-turističke namjene, prometnica, pješačkih staza i površina, parkirališta i druge infrastruktura te uređenje zelenih i vodenih površina (jezero i sl.).

**Ugostiteljsko-turistička namjena (oznaka T)** planirana je kao funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, a moguća je izgradnja turističkog naselja i/ili hotela maksimalnog kapaciteta 100 ležajeva čiji su uvjeti za gradnju definirani odredbama za provedbu.

Turističko naselje je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina koju čine više samostalnih građevina u kojima su recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji sukladno posebnim propisima.

Hotel je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima.

**Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS)** određene su za smještaj javnih prometnica i infrastrukturnih mreža. U prometnim koridorima položeni su vodovi infrastrukturnih mreža.

## ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

UPU-om turističke zone Veliko Korenovo ostvareni su sljedeći odnosi površina:

NAMJENA PROSTORA (PLANSKI ZNAK)	Planirano UPU-om	
	ukupno (ha)	%
Sportsko-rekreacijska namjena (R)	3,771	39,51
Ugostiteljsko-turistička namjena (T)	4,605	48,25
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	1,168	12,24
<b>UKUPNO OBUHVAT UPU-a</b>	<b>9,544</b>	<b>100</b>