



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 109. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18 i 2/20), te odredbi Odluke o izradi Urbanističkog plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara," broj 2/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 29. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2020. godine donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"TURISTIČKA ZONA VELIKO KORENOVO"**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja "Turistička zona Veliko Korenovo" (u nastavku teksta: UPU).
- (2) UPU je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara.

Članak 2.

UPU je sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja "Turistička zona Veliko Korenovo", koji sadrži:

I. Osnovni dio Plana:

- I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)
0. Pojmovnik
 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
 - 1.1. Namjena površina
 - 1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina
 - 1.3. Uvjeti određivanja površina
 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH – UGOSTOTELJSKO-TURISTIČKIH DJELATNOSTI
 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ZA SPORT I REKREACIJU
 4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 4.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
 - 4.3. Uvjeti gradnje mreže infrastrukture

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 6. POSTUPANJE S OTPADOM
 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
 8. MJERE PROVEDBE PLANA
- I.2. GRAFIČKI DIO u mjerilu 1:2000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI
 - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. Prilozi Plana:

- II.1. Popis propisa koji su poštivani u izradi plana
- II.2. Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (zahtjevi za izmjenu plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu)
- II.3. Izvješće o javnoj raspravi
- II.4. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- II.5. Sažetak za javnost prijedloga plana za javnu raspravu

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. **Građevina osnovne namjene** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;
2. **Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji građevine osnovne namjene na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, vrtne sjenice i druge pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
3. **Samostojeće građevine** – građevine koje sa svih strana imaju neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javni neizgrađeni prostor);
4. **Etaža** je oznaka bilo kojeg kata građevine uključujući podrum, prizemlje i potkrovlje. Najveće visine etaže za obračun svijetle visine građevine mjereno od poda iznose za ugostiteljsko-turističku, sportsko - rekreacijsku i sl. namjenu do 4 m. Visine etaže mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtjeva namjena građevine, uz zadovoljen uvjet visine odnosno ukupne visine građevine određen odredbama ovog UPU-a.
5. **Kat** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;
6. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena; kada se garaža izvodi u podrumu građevine, otvorenost dijela pročelja podrumске etaže može biti samo u širini pristupne rampe;

7. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
8. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova);
9. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati korisni prostor samo u jednoj razini, uz mogućnost izgradnje galerije;
10. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

11. **Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina;
12. **Građevna čestica** je u čestica formirana od jedne ili više katastarskih čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Planu;
13. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig. U izgrađenost ne ulaze nadstrešnice, trijemovi iznad ulaza, vijenci, oluci, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi na građevnoj čestici. Parkirališta, podzemne etaže koje nisu konstruktivni dio prizemlja građevine ili terase, manipulativne površine, prilazi građevinama, stepenice na terenu, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su sve manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
14. **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

Prometna, komunalna i ulična mreža

15. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
16. **Prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;
17. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, javne prometne površine, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine, rekreacijske površine i sl.);
18. **Zaštitni koridor** javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;

19. **Koridor ulice** je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijska crta građevnih čestica nalazi se na rubu koridora ulice.

Ostalo

20. **UPU ili Plan** je Urbanistički plan uređenja "Turistička zona Veliko Korenovo";
21. **PPUG Bjelovara** je Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara i njegove izmjene i dopune;
22. **Grad** je Grad Bjelovar;
23. **PPBBŽ** je Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije i njegove izmjene i dopune;
24. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
25. **Javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta sudjeluju u sustavu prostornog uređenja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Namjena površina

Članak 4.

(1) Ovim UPU-om određene su sljedeće osnovne namjene površina:

- R** Sportsko-rekreacijska namjena
- T** Ugostiteljsko-turistička namjena
- IS** Površine infrastrukturnih sustava

(2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 5.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Poljoprivredno zemljište i postojeće građevine čija namjena nije u skladu s UPU-om mogu se zadržati i dalje koristiti na dosadašnji način sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 6.

(1) Način i uvjeti uređenja površina te gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina (što je označeno na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena prostora*) i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja (što je označeno na kartografskom prikazu *4. Oblici korištenja i način gradnje*).

(2) Predjeli označeni za oblik korištenja **nova gradnja** su danas neizgrađeni prostori koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje u skladu s odredbama Plana.

1.3. Uvjeti određivanja površina

Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Članak 7.

(1) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T) moguća je izgradnja turističkog naselja i/ili hotela maksimalnog kapaciteta 100 ležajeva.

(2) Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) mora imati neposredan pristup na prometnu površinu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog Plana.

(3) Turističko naselje je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina koju čine više samostalnih građevina u kojima su recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji sukladno posebnim propisima.

(4) Hotel je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima.

(5) Uz smještajne građevine moguć je i smještaj pratećih sadržaja, unutar građevine osnovne namjene ili u pomoćnoj građevini:

- ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi,
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- prodavaonica, suvenirnica i sl.,
- sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni, jezera, sunčališta, zelene površine, dječja igrališta i sl.),
- pratećih i zajedničkih sadržaja nužnih za vođenje i održavanje turističkog naselja/hotela (garaža, spremišta, i sl.),

(6) U zoni T mogu se graditi sabirne i pristupne prometnice, pješačke površine, parkirališta i druga infrastruktura.

Sportsko-rekreativna namjena (R)

Članak 8.

(1) Unutar površine sportsko-rekreativne namjene (R) moguća je izgradnja i uređenje:

- zatvorenih bazena sa pratećim sadržajima (sauna, fitness, wellness centar i sl.),
- otvorenih bazena sa pratećim građevinama (manji aqua park i sl.),
- adrenalinski park i park motoričkih sposobnosti,
- sunčališta i sličnih površina,
- sportskih terena, rekreativnih površina,
- dječjih igrališta,
- trim staza i poligona te fitnesa na otvorenom,

- sanitarija i svlačionica,
- građevina pratećih sadržaja (ugostiteljskih, trgovačkih i sličnih sadržaja kao dopuna osnovne namjene).

(2) U zoni R moguća je izgradnja hotela maksimalnog kapaciteta 100 ležajeva prema uvjetima za izgradnju ugostiteljsko-turističke namjene utvrđenim člankom 10. ovih odredbi za provedbu.

(3) U zoni R mogu se uređivati zelene površine i vodene površine (jezero i sl.), te graditi prometnice, pješačke staze i površine, parkirališta i druga infrastruktura.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 9.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne i infrastrukturne građevine, trgovu i parkirališta na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet – ulice.

(2) Unutar površina infrastrukturnih sustava, na istočnom dijelu obuhvata, nalazi se geotermalna bušotina i moguća je izgradnja svih potrebnih infrastrukturnih i pratećih građevina za potrebe proizvodnje i korištenja geotermalne vode.

(3) Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se na temelju zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

(4) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

Izgradnja građevina u zoni **ugostiteljsko-turističke namjene - (T)** moguća je prema sljedećim uvjetima:

- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj jedne ili više samostojećih građevina za različite ugostiteljske sadržaje povezanih u funkcionalnu cjelinu,
- moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice iznosi 5000 m², dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,4,
- etažna visina je najviše Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata), uz mogućnost izgradnje više podzemnih potpuno ukopanih etaža i uz uvjet da je najmanje jedna nadzemna etaža ispod kote pristupne ceste,
- najmanje 20% površine zone mora biti krajobrazno uređeno,
- minimalna udaljenost građevina od ruba čestice iznosi 5,0 m
- na građevnim česticama koje graniče sa zonama stambene i druge negospodarske namjene građevine se postavljaju na udaljenost najmanje polovice visine zgrade prema toj međi + 5,0 m. Unutar navedene udaljenosti mora se osigurati tampon zelenila na prirodnom tlu, najmanje širine 5,0 metara zasađen gustim drvoredom visokog zelenila i vazdazelenom živicom visine 1,5 – 2,0 m,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,

- ukoliko se krovništa izvode kao kosa, u pravilu ih treba izvesti pokrovom od crijepa ili drugog tradicionalnog materijala uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za kosi krov i pravilima struke (načelno 30°-45°),
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- preporuča se primjena suvremenog arhitektonskog izričaja ili suvremena eksplikacija regionalnog oblikovnog izričaja,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- moguće je korištenje svih onih obnovljivih izvora energije koji neće imati utjecaja na bitna svojstva i izgled postojeće strukture kompleksa,
- parkiranje vozila mora se riješiti unutar zone ugostiteljsko-turističke uz uvjet da parkirališta sa više od 30 parkirališnih mjesta treba projektirati i graditi sa obaveznim ozelenjivanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 10 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/drvored ili zasaditi živicu visine 1,0 m.
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ZA SPORT I REKREACIJU

Članak 11.

Uređenje površina **sportsko-rekreacijske namjene (R)** planira se prema sljedećim uvjetima:

- moguća je izgradnja zatvorenih i otvorenih bazena za sve uzraste i kategorije posjetitelja, svih vidova vodenih atrakcija, kao što su akvagani, bazeni s umjetnim valovima i sl. te sportskih terena otvorenog tipa i pratećih sadržaja,
- moguća je gradnja i uređenje svih vrsta sportskih terena (polivalentno igralište, odbojka na pijesku, rukomet, mali nogomet, košarka, stolovi za stolni tenis, staze za boćanje i minigolf i sl.),
- moguća je gradnja i uređenje adrenalinskog parka i parka motoričkih sposobnosti,
- bazeni i otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena,
- bazenski kompleks mora se planirati kao cjelovito rješenje, a izgradnja je moguća u etapama,
- za potrebe otvorenih i zatvorenih bazena treba koristiti termalnu vodu prirodnih izvora i bušotina koje se nalaze unutar, a po potrebi i izvan obuhvata UPU-a,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,6,
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- minimalna udaljenost građevina od ruba čestice iznosi 5,0 m,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat),
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 15,0 m,

- iznimno dijelovi građevine (vertikalne komunikacije - stubišta, dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- ukoliko se na čestici gradi više građevina koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu, maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- preporuča se primjena suvremenog arhitektonskog izričaja ili suvremena eksplikacija regionalnog oblikovnog izričaja,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, spremišta rekvizita, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), najveća etažne visine P+Pk (prizemlje i potkrovlje),
- uz prateće sadržaje moguće je uređivanje i trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta, te dječjih igrališta,
- zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne ili izvedene kao živica,
- ovi prostori trebaju biti kvalitetno hortikulturno oblikovani te na mjestima koja to svojom namjenom dozvoljavaju oblikovana sadnjom visokih stabala, kako bi se osigurala prirodna zaštita od sunca,
- parkiranje je potrebno riješiti na prostoru zone uz mogućnost gradnje parkirališta ili nadzemne garaže,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- uređenje bazenskog kompleksa treba biti usklađeno s cjelovitom organizacijom unutar obuhvata Plana.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 12.

(1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

(2) Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.

(3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Trase distributivne mreže i točne lokacije postrojenja i oprema za korištenje energije iz obnovljivih izvora nisu prikazane u UPU-u već se određuju projektnom dokumentacijom.

(5) Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

(6) Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 13.

(1) Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

(2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

(3) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

(4) Od UPU-om definirane trase prometnice može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima.

(5) UPU-om je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije u skladu sa posebnim propisima i standardima, uz poštivanje uvjeta Plana.

Kolni promet

Članak 14.

(1) Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu *2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet.*

(2) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže obuhvata turističke zone Veliko Korenovo te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica.

(3) Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom UPU-a.

(4) Prometna mreža turističke zone mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima (centralnim sadržajima, smještajnim jedinicama, ugostiteljskim i sportsko-rekreacijskim sadržajima, i sl.).

(5) Interne prometnice i pješačke površine mogu biti kompaktnog gornjeg sloja (kamen, druge čvrste obloge, asfalt i sl.) ili nekompaktnog gornjeg sloja (šljunak i sl.) u skladu s posebnim propisom.

Pješačke površine

Članak 15.

(1) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su kretanju pješaka i za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija.

(2) Pješačke površine mogu se graditi i uređivati na površinama svih planiranih namjena, a najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.

(3) Pješačke površine moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima.

Parkirališta

Članak 16.

- (1) Potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina.
- (2) Na površinama označenim kao "zelene površine / parking" mogu se planirati zelene površine i/ili parkirališna mjesta.
- (3) Normativi za broj parkirališnih mjesta po pojedinim namjenama iznose:

Namjena građevine	Normativ
Ugostiteljsko turistička namjena - smještajni kapaciteti	minimalno 1 parkirno mjesto po smještajnoj jedinici (apartmanu, hotelskoj sobi)
Ugostiteljsko turistička namjena – ostali sadržaji	minimalno 10 parkirnih mjesta na 1000 m ² korisnog prostora
Površine sporta i rekreacije	minimalno 0,2 parkirnih mjesta po korisniku/gledatelju

- (4) Normativi iz prethodnog stavka odnose se na najmanje urbanističke normative koje je potrebno ostvariti. Za pojedine je sadržaje stvarno potreban broj mjesta potrebno utvrditi ovisno o kategoriji smještaja odnosno sukladno važećim propisima o kategorizaciji.
- (5) Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.
- (6) Prilikom projektiranja i organizacije parkirališnih površina potrebno je osigurati parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta), a na parkiralištima koja imaju manje od 20 parkirnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.
- (7) U obuhvatu UPU-a moguća je izgradnja poluukopanih ili višetažnih nadzemnih garažno-parkirnih građevina prema sljedećim uvjetima:
 - pristup u građevinu sa javne prometne površine treba izvesti na način da on nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
 - minimalna širina pristupa na prometnu površinu je 6 m, nagiba najviše 12,5%,
 - visina građevine iznosi do 9 m,
 - građevina može imati podzemne i najviše 3 nadzemne etaže,
 - podzemni dio građevine može se izvesti i ispod prometnih i zelenih površina uz uvjet da se nakon izgradnje predmetne površine ponovno stave u raniju funkciju,
 - oblikovanje građevine provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim potrebama,

4.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 17.

- (1) Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazana je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2B. Elektroničke komunikacije i energetske sustavi.*
- (2) Vodove elektroničke komunikacijske mreže treba polagati kabelski u pravilu u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Kabelska kanalizacija izvodi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir

trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.

(3) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

(4) Uz trase kabelaške kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina i uređaja UPS-a (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično), sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja.

(5) Za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila,

(6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelaške kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(7) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(8) Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektne rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležnog javnopravnog tijela.

(9) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

4.3. Uvjeti gradnje mreže infrastrukture

Članak 18.

(1) Izgradnja građevina i uređaja ostale infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(2) Aktom kojim se dozvoljava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

4.3.1. Energetski sustav

Članak 19.

Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu *2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2B. Elektroničke komunikacije i energetski sustavi.*

Plinoopskrba

Članak 20.

(1) Unutar područja obuhvaćenog UPU-om za opskrbu prirodnim plinom planirana je izgradnja srednjotlačne plinske mreže s pripadnim priključcima za planiranu izgradnju.

(2) Putem srednjotlačne plinske mreže planira se plinifikacija prirodnim plinom svih planiranih građevina unutar obuhvata UPU-a čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te za hlađenje i tehnološke potrebe.

(3) Planom su osigurani prostorni uvjeti za razvod plinske mreže (vođenje se pretpostavlja u koridorima prometnica ili pješačkih staza), a izradu projektne dokumentacije potrebno je koordinirati od gradskog distributera plina u svim fazama projektiranja.

Članak 21.

- (1) Osnovni tehnički uvjeti za izgradnju plinovodne mreže su sljedeći:
 - Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera.
 - Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama moraju biti izvedena tako da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).
 - U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.
- (2) U sklopu izgradnje odnosno rekonstrukcije ulica po kojima su izgrađeni plinovodi, moraju se štiti ili rekonstruirati postojeći plinovodi i pripadni kućni priključci.

Elektroopskrba

Članak 22.

- (1) Opskrba električnom energijom osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (3) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.
- (4) Priključak građevina na niskonaponsku mrežu (NNM) treba izvesti podzemno.

Članak 23.

Područje obuhvata UPU-a u cijelosti se nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000 i to područja značajnog za očuvanje ptica (POP). U cilju zaštite ptica od stradavanja na elektroenergetskim objektima za navedeno područje propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- kod projektiranja novih SN-vodova trebalo bi maksimalno uvažavati tehničko rješenje kod kojeg se vodiči vode ispod konzola na nosivim izolatorima, a ne iznad konzola na potpornim izolatorima. Za postizanje još veće sigurnosti, preporuka je da se na nosač izolatora postavi umjetni odbojnik za ptice i na taj način spriječi slijetanje ptica na kritično mjesto,
- da bi se zaštitile ptice od slijetanja na rastavljač i sigurnog stradavanja, a zadržala osnovna funkcija rastavljača preporuča se postavljanje izolacijske prečke iznad rastavljača,
- kod izvedbe Krajnjeg (završnog) stupa i prijelaza u podzemni kabel smještaj T-konzole (nosača) odvodnika prenapona i kablskih završetaka mora biti uvijek postavljen na stupu ispod dolazne linije kako bi se izbjegli spojni mostovi preko glave stupa,
- stupne transformatorske stanice 10 (20) / 0,4 kV zbog niza različitih sastavnica koje se ugrađuju na njih te njihova međusobnog rasporeda, predstavlja i najsloženije tehničko rješenje glede opasnosti za ptice i male životinje. Njihovim ispravnim odabirom te rasporedom koji će uzeti u obzir činjenicu da glava nosivog stupa stanice (betonski, metalni ili metalno-rešetkasti stup) mora biti slobodna, a sva približavanja aktivnih dijelova prema masi, koje ptice ili male životinje mogu premostiti, potrebno je izolirati (izolacijskim cijevima ili spiralnim ovojnicama). Niskonaponska mreža koja je priključena na stupnu stanicu trebala bi biti izolirana, tj. izvedena s izoliranim vodičima u snopu koji se kroz odgovarajuće izolacijsko-zaštitne cijevi spajaju direktno u niskonaponski razvodni ormar (podnožje osigurača ili rastavna sklopka).

Članak 24.

(1) U skladu sa zahtjevima za napajanjem električnom energijom buduće potrošnje na području UPU-a planirana je lokacija dvije transformatorske stanice 20/0,4 kV i priključnog 20 kV voda. Ukoliko se pokaže da je stvarna snaga potrebna za napajanje buduće potrošnje takva da se ista može priključiti na postojeću elektroenergetsku mrežu, nije potrebno izgraditi navedene TS.

(2) Za trafostanicu koja se može graditi na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) i ugostiteljsko-turističke namjene (T) nije utvrđen točan položaj već će isti biti utvrđen prilikom izrade projektne dokumentacije.

(3) Transformatorske stanice mogu se graditi u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih javnopравnih tijela, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće i to kao samostojeće, uz udaljenost od granice građevne čestice 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog od 2 m, te najveće dozvoljene visine građevine trafostanice do 4 m i najviše jedne etaže. Pristupni put trafostanici mora omogućiti prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(4) Trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom. Priključni kabele 20 kV vode se po prometnim površinama gdje god je to moguće.

Članak 25.

(1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

(2) Za planirane 20 kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

(3) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

Javna rasvjeta

Članak 26.

(1) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s projektiranim rješenjima ulica. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž planiranih ulica unutar granice obuhvata UPU-a.

(2) Prilikom projektiranja rasvjete potrebno je voditi računa o svjetlosnom zagađenju. Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, za vanjsku rasvjetu će se primijeniti zatvorene zasjenjene svjetiljke (cut-off).

(3) Rješenje javne rasvjete je potrebno prilagoditi i podrediti ambijentu.

(4) U svrhu uštede električne energije u svjetiljkama rasvjete prometnica kao i ostale vanjske rasvjete primijeniti će se izvori svjetlosti u LED tehnologiji visoke energetske učinkovitosti.

(5) Izgradnja javne rasvjete izvodi se po posebnom projektu poštujući navedene smjernice. Noćna rasvjeta mora imati u budućnosti mogućnost daljinskog nadzora i upravljanja.

Obnovljivi izvori energije

Članak 27.

(1) Dizalice topline, solarni fotonaponski paneli i sl. koji služe za energetske potrebe planiranih građevina, mogu se postavljati na građevine i graditi na građevnoj čestici uz uvjet da se ne ometaju funkcije osnovne namjene.

(2) Geotermalne vode u kombinaciji s drugim raspoloživim obnovljivim izvorima energije (sunce, vjetar i dr.) treba u što većoj mjeri iskoristiti za energetska samoodrživost planiranih sportskih i turističkih sadržaja.

(3) Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

(4) Gradnja sustava i postavljanje uređaja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora ne smije narušiti karakteristične vizure, vrijedne ambijentalne ili prirodne cjeline.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 28.

(1) UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.C. Vodnogospodarski sustav.*

(2) Prilikom formiranja prometnica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje otpadnih voda tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

Vodoopskrba

Članak 29.

(1) Na području obuhvata UPU-a nije izgrađen sustav vodoopskrbe. Potrebne količine vode osigurat će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe Grada Bjelovara.

(2) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode. Prilikom formiranja prometnica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

(3) Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

(4) Priključenje zone na javnu vodoopskrbnu mrežu izvest će se u skladu s važećom Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom.

(5) Vodoopskrbna mreža oko pojedinih građevina razradit će se u daljnjoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

(6) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 30.

(1) Na području obuhvata UPU-a nije izgrađen sustav odvodnje.

(2) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu sa dugoročnim rješenjem sustava odvodnje Grada Bjelovara.

(3) Svi kolektori za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kolektorima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

(4) Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu

odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima i važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

(6) Otpadnu vodu iz bazena nakon pražnjenja bazena, vodu od pranja filtera i sigurnosnih preljeva potrebno je upustiti u internu sabirnu kanalizaciju sa prethodnim neutraliziranjem vode prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje ili prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(7) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Preporuča se rješavanje oborinskih voda na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.

(8) Oborinske vode zbrinjavaju se na sljedeći način:

- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 31.

Na području obuhvata UPU-a ne nalaze se prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode i upisane u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Članak 32.

Područje obuhvata UPU-a u cijelosti se nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000 i to područja značajnog za očuvanje ptica (POP) Ribnjaci uz Česmu HR 1000009. Za navedeno područje propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- u cilju zaštite ptica od stradavanja na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima, elektroenergetsku infrastrukturu planirati i tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara sukladno najnovijim propisima i preporukama o izbjegavanju ili smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice.

(Preporuci stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice gdje su analizirana tehnička rješenja koja su opisana u članku Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima (J. Bošnjak, M. Vranić, Ekologija, 2005.), kao i u uputama Bonske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica opisan u dokumentu Guidelines on how to avoid or mitigate impact of electricity power grids on migratory birds in the African-Eurasian region" (Prinsen, H.A.M., Smallie, J.J., Boere, G.e. & Pires, N. (Compilers); AEW Conservation Guidelines No. 14, CMS Technical Series No. 29, AEW Technical Series No. 50, CMS Raports MOU Technical Series No. 3, Bonn, Germany, 2012.)

- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora,

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti udomaćene biljne vrste,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Članak 33.

(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih spomenika kulture upisanih u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH.

(2) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se pri izvođenju zahvata u obuhvatu UPU-a naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 34.

(1) Na području obuhvata UPU-a potrebno je ustrojiti prikupljanje i postupanje s otpadom u skladu s sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Bjelovaru i Bjelovarsko-bilogorskoj županiji.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem Zakona.

(3) Proizvođač otpada dužan je otpad prikupljati na mjestu nastanka (na vlastitoj građevnoj čestici) te osigurati propisane uvjete i daljnje propisane procedure gospodarenja.

(4) Otpad čija se svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati i odvojeno sakupljati po vrstama. S otpadom mora postupati na siguran način kojim neće doći do zagađenja vodonosnika, tla ili zraka.

(5) Uvjeti prikupljanja otpada na građevnim česticama, način odvoza i mjesto deponiranja definirati će se posebnim uvjetima u postupku ishođenja akta za gradnju, u skladu s propisima. Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 35.

(1) Unutar područja obuhvata UPU-a, ne mogu se graditi građevine, uređivati ili koristiti zemljište, koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

(3) UPU-om su utvrđene mjere koje se na području obuhvata temeljem važećih zakona, odluka i posebnih propisa, trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja,
- provedba mjera zaštite ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Zaštita zraka

Članak 36.

(1) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

(2) Unutar obuhvata UPU-a ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

Zaštita tla

Članak 37.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti pojedine zone, a posebno javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

(2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema modernizacijom i proširivanjem mreže odvodnje otpadnih voda te kontrolom cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada (fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

Zaštita voda

Članak 38.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama i posebnim propisima.

(2) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje.

(3) Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području obuhvata UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne akte.

Zaštita od buke

Članak 39.

(1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- ispravna urbanistička rješenja u odnosu na: razmještaj pojedinih namjena u prostoru, topografiju terena, udaljenost i orijentaciju građevina u odnosu na izvor buke,
- kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka u skladu sa posebnim propisima
- izvedba akustičnih barijera,
- kontrolom razine buke neposredno na njenom izvoru.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 40.

- (1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvjetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda u potrošnji električne energije.
- (3) Zabranjena je upotreba moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Članak 41.

- (1) Na području obuhvata Plana nema, niti su planirane djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim i neionizirajućim zračenjem.
- (2) Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama, radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 42.

- (1) U svrhu efikasne **zaštite od potresa** treba primjenjivati protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) i provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VIII°MCS.
- (2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanih minimalnih udaljenosti građevina od regulacijskih linija te minimalnih međusobnih udaljenosti pojedinih građevina.
- (3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi u skladu s postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama.
- (4) Glavna kolna prometnica (kojom se ostvaruju veze na obuhvat) predviđena je kao glavni pravac evakuacije.

Članak 43.

- (1) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava **erozija tla**, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.
- (2) Na području obuhvata UPU-a nema površina zahvaćenih erozijom.

Članak 44.

- (1) **Zaštitu od poplava** treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava.
- (2) Prema karti opasnosti od poplava i karti rizika od poplava za Republiku Hrvatsku područje obuhvata UPU-a nije u opasnosti od plavljenja odnosno nalazi se izvan područja poplava male vjerojatnosti pojavljivanja.

Članak 45.

- (1) Urbanističke mjere **zaštite od vremenskih nepogoda** - snježne oborine, poledica, tuča, olujni vjetar i sl. predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija građevina te završnom obradom (gornji postroj prometnih površina).
- (2) Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji s meteorološkom postajom i temeljem podataka objavljenih sredstvima javnog informiranja, a baziraju se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 46.

- (1) U skladu s posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom.
- (2) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih putova s omogućavanjem pristupa u sva područja. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih poluugrađenih ili skupnih građevina.
- (3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- (4) Kod građevina koje u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,50 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (5) Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

Mjere sklanjanja ljudi

Članak 47.

- (1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.
- (2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.
- (3) Neizgrađene površine zone služit će kao lokacije za evakuaciju ljudi. Javne prometnice koristit će se kao putovi evakuacije.
- (4) Zbrinjavanje ljudi organizirat će se izvan planskog područja, u skladu sa Planom zaštite i spašavanja Grada Bjelovara.
- (5) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 48.

- (1) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti na temelju posebnih propisa.
- (2) Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 49.

- (1) UPU se provodi temeljem Tekstualnog dijela (odredbi za provedbu) i Grafičkog dijela, a tumačenju UPU služi Obrazloženje plana.
- (2) Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi i grafički dijelovi UPU-a, služe i odredbe Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te drugi zakonski propisi, u mjeri i na način kako je to predviđeno tim zakonima.
- (3) Izgradnju turističke zone moguće je provesti etapno i/ili fazno. Etapnost i/ili faznost definira se u nastavnoj projektnoj dokumentaciji sukladno zakonskoj regulativi.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

- (1) Elaborat Urbanistički plan uređenja "Turistička zona Veliko Korenovo" izrađen je kao izvornik u 4 (četiri) primjeraka ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bjelovara, ovjerena pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisana od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjerena pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača. Elaborat je izrađen i u 4 (četiri) primjeraka na CD ROM-u.

Članak 51.

Grafički dio UPU-a iz točke I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave u Službenom glasniku Grada Bjelovara.

Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-02/19-01/17
URBROJ: 2103/01-02-20-98
Bjelovar, 15. prosinca 2020.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Ante Topalović, univ.bacc.oec.