

KLASA: 945-01/20-01/32
URBROJ: 2103/01-01-20-6

Na temelju Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Bjelovara KLASA: 945-01/20-01/32, URBROJ: 2103/01-01-20-4 od 21. 12. 2020. godine, Grad Bjelovar, dana 21. 12. 2020. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Bjelovara

A. Predmet natječaja je zakup zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade:

Predmetno zemljište dat će se u zakup radi poljoprivredne obrade i to na razdoblje najduže do tri godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu ili do privođenja zemljišta drugoj namjeni.

Javni natječaj raspisuje se za zemljište i to:

Red. br.	Kat. općina	Katasta rška čestica	Zk. uložak	Kultura	Površina (ha)	Cijena (kn/ha)	Iznos (kn)
1	Bjelovar-Sredice	235/4	1005	livada	0,8877	600,00	550,00
2	Bjelovar-Sredice	234/3	1005	oranica	0,3320	700,00	250,00
3	Bjelovar-Sredice	235/3	1005	livada	0,3322	600,00	210,00
4	Bjelovar-Sredice	369/1	1005	oranica	0,2164	700,00	310,00
5	Bjelovar-Sredice	370/1	1115	oranica	0,0150	700,00	120,00
6	Bjelovar-Sredice	370/2	1005	oranica	0,5779	700,00	460,00
7	Bjelovar-Sredice	969/2	1005	oranica	0,0540	700,00	100,00
8	Bjelovar-Sredice	234/4	1005	oranica	0,3909	700,00	290,00
9	Bjelovar-Sredice	443	1005	oranica	0,3073	700,00	230,00
10	Bjelovar-Sredice	412/2	1005	oranica	0,0649	700,00	100,00
11	Grad Bjelovar	282/2	4938	oranica	0,1777	700,00	140,00
12	Grad Bjelovar	281/2	4938	oranica	0,1556	700,00	120,00
13	Grad Bjelovar	283	4938	oranica	0,1703	700,00	140,00
14	Grad Bjelovar	304	5336	oranica	0,4766	700,00	350,00
15	Grad Bjelovar	356/3	5336	oranica	0,8300	700,00	600,00

16	Grad Bjelovar	358/3	5336	oranica	0,4427	700,00	350,00
17	Grad Bjelovar	1810	5336	livada	0,6810	600,00	410,00
18	Grad Bjelovar	1808	1483	oranica	0,4317	700,00	310,00
19	Grad Bjelovar	dio 1808/1	5336	livada	0,7144	600,00	430,00
20	Grad Bjelovar	1799	5336	livada	0,8199	600,00	500,00
21	Grad Bjelovar	1800/1	5336	livada	0,1632	600,00	100,00
22	Grad Bjelovar	1809/1	4123	livada	0,9430	600,00	570,00
23	Grad Bjelovar	424/5	5035	oranica	0,2506	700,00	300,00
24	Grad Bjelovar	4534	6992	oranica	0,1694	700,00	210,00
25	Grad Bjelovar	dio 4535	6992	oranica	0,9206	700,00	710,00
26	Grad Bjelovar	6043	6531	oranica	0,6392	700,00	843,84
27	Grad Bjelovar	6042	6531	oranica	0,4156	700,00	gornja cijena za obje
28	Grad Bjelovar	dio 4462/1	8185	zel površina	0,2250	600,00	
29	Grad Bjelovar	dio 4535	6992	oranica	0,0485	700,00	cijena za obje 200
30	Gornje Plavnice	1232/2	1866	oranica	0,4269	700,00	350,00
31	Gornje Plavnice	1496/5	2372	oranica/livada	0,3928	600,00	275,00

B. Javni natječaj provodi se putem zatvorenih ponuda.

C. Rok za podnošenje ponude za zakup je **18. siječnja 2021.** godine **do 15 sati.**

D. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene zakupa, zaokružen na cijelu novčanu jedinicu.

E. Ponuda mora sadržavati :

- ime, prezime i adresu, OIB ponuđača ,odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta,
- broj čestice i naznaku katastarske općine,
- iznos ponuđene zakupnine po katastarskoj čestici,

- svrha radi koje se traži zakup,
- presliku osobne iskaznice ili izvoda iz sudskog registra ili obrtnice,
- dokaz o uplati jamčevine,
- ovlaštenje ili punomoć.

Nekompletne ponude, kao i ponude sa nižom cijenom od početne cijene iz ovog Natječaja smatrati će se nepotpunom i neće se razmatrati. Također, neće se razmatrati niti ponude ponuđača koji imaju evidentiran dug prema Gradu Bjelovaru što će nadležno tijelo utvrđivati iz službenih evidencija. Iz službenih evidencija utvrđivat će se i pravovremeno plaćanje zakupnine ranijih zakupnika.

F. Jamčevina u iznosu od 10 % od iznosa zakupa čestice uplaćuje se na žiro račun Grada Bjelovara broj HR 4324020061802400001, model 68, poziv na broj 7242 OIB, uz naznaku svrha uplate: «Jamčevina za natječaj- zakup zemljišta» Odabranom ponuđaču jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima nadmetanja vratiti će se u roku 8 dana od dana završetka natječaja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj bez opravdanih razloga ne sklopi ugovor u ostavljenom roku, nema pravo na povrat jamčevine.

G. Osnovni kriterij za odabir najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene. Pravo prvenstva kod ponuda s istim iznosom zakupnine imaju raniji zakupnici koji su uredno ispunjavali svoje obaveze.

H. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od primitka obavijesti o odabiru s Gradom Bjelovarom sklopiti Ugovor o zakupu.

I. Ponude na natječaj dostavljaju se u **zatvorenoj omotnici**, poštom preporučeno ili osobno u pisarnicu Grada, na adresu Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar sa naznakom :

„Ponuda za natječaj za zakup zemljišta č.k.br..... ne otvaraj“

J. Grad Bjelovar pridržava pravo poništenja ovog Natječaja i neprihvatanje ponude bilo kojeg ponuditelja bez posebnog obrazloženja.

K. Informacije vezane uz Natječaj mogu se dobiti radnim danom tijekom trajanja roka za dostavu ponuda na telefonski broj : 043/ 622-054.

GRAD BJELOVAR