



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 45. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13, 1/18 i 2/20), članka 9. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 1/18 i 6/20 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) i Odluke o raspisivanju Javnog poziva za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Bjelovara za 2021. godinu (KLASA: 612-08/20-01/05, URBROJ: 2103/01-01-20-4 od 01.12.2020. godine), Gradonačelnik Grada Bjelovara dana 03.12.2020. godine raspisuje

JAVNI POZIV

za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Bjelovara za 2021. godinu

1. KORISNICI I NAMJENA

Prijavu za sufinanciranje Programa može podnijeti vlasnik/suvlasnik, korisnik (zakupnik ili najmoprimac) građevine uz pisanu suglasnost vlasnika/suvlasnika ili fizička/pravna osoba koja upravlja građevinom, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, (u daljnjem tekstu: Podnositelj prijave), isključivo za građevine:

- koje se nalaze unutar prostornih međa “Kulturno-povijesne cjeline grada Bjelovara” određenih Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine: KLASA: UP/I-612-08/07-06/0100, URBROJ: 532-04-01-1/4-07-2 od 02. svibnja 2007.
- koje su zaštićena kulturna dobra temeljem Zakona unutar “Kulturno-povijesne cjeline grada Bjelovara”.

Prijavu za sufinanciranje Programa ne mogu podnijeti vlasnici/suvlasnici građevine koji imaju evidentirana dugovanja prema Gradu Bjelovaru, odnosno takva se prijava ne razmatra.

2. UVJETI ZA SUFINANCIRANJE

Program koji Podnositelj prijave predlaže mora biti cjelovit te obuhvaćati sanaciju i obnovu najmanje svih uličnih pročelja ili krovova građevine.

Izuzetno od odredbe iz stavka 1. ovog članka podnositelj prijave može predložiti Program koji obuhvaća i samo djelomičnu sanaciju i obnovu pročelja ili krova, odnosno sanaciju i obnovu dvorišnog dijela pročelja ili krova, ako uz prijavu podnese dokaze o opravdanosti djelomične sanacije i obnove građevine sukladno pravilima građevinske i arhitektonske struke.

3. IZNOS SUFINANCIRANJA

Za cjelovite Programme koji obuhvaćaju sanaciju i obnovu najmanje svih uličnih pročelja ili krovova građevine troškovi provedbe pojedinog programa sufinancirat će se:

- u 80% iznosu, a najviše u iznosu od 100.000,00 kn po pojedinoj građevini, za radove na sanaciji i obnovi pročelja ili krovova građevina,
- iznimno u 80% iznosu, a najviše u iznosu od 500.000,00 kn sufinancirat će se Program obnove pročelja ili krova građevine koja je od osobitog interesa za Grad Bjelovar koja je:
 - u vlasništvu ili suvlasništvu s trećim osobama Republike Hrvatske, Bjelovarsko-bilogorske županije, Grada Bjelovara, pravnih osoba čiji je osnivač ili vlasnik Grad Bjelovar, Bjelovarsko-bilogorska županija ili Republika Hrvatska i

- sukladno mjerilu konzervatorske valorizacije građevine prema Pravilniku ostvaruje najmanje osam bodova.

Za programe koji obuhvaćaju djelomičnu sanaciju i obnovu pročelja ili krova, odnosno sanaciju i obnovu dvorišnog dijela pročelja ili krova troškovi provedbe pojedinog programa sufinancirat će se:

- u 50% iznosu, a najviše u iznosu od 50.000,00 kn po pojedinoj građevini.

4. RADOVI KOJI SE SUFINANCIRAJU

- konzervatorsko-restauratorski radovi na povijesnim detaljima izrađenim u kamenu, stucco masi, drvetu, detaljima izvedenim lijevanjem, ukrasnoj žbuci ili oslikavanjem na žbuci, jetkanjem ili oslikavanjem na staklu, te vitrajima;
- kamenarski radovi na zamjeni oštećenih povijesnih detalja portalnih i prozorskih okvira, balkonskih i stubišnih ograda, kamenih podnožja;
- bravarski, kovački i kovinopojasarski radovi na metalnim detaljima rešetaka, kapaka, ograda i povijesno oblikovanog okova vrata i prozora: kvaka, štitova;
- limarski radovi na obnovi ili zamjeni limenih ukrasa: krovnih lukarni, sljemenskih vršaka, ukrasnih opšava, te limenih oluka sa ukrasnim nosačima;
- stolarsko-rezbarski radovi na obnovi portalnih vratnica, prozora i ostalih drvenih detalja;
- štukaterski radovi s radnjama od štukolustra, flandranje, pozlatarski radovi;
- obnova pročelja zidnim pločicama, drvenim daščicama;
- obnova krovova pločicama škriļjevca, glaziranim crijepom i zidnim pločicama, drvenim daščicama (klasična šindra i drugo);
- ostali radovi na sanaciji i obnovi pročelja i krovova građevina.

Udio radova u Programu sanacije i obnove pročelja koji se odnosi na zamjenu ili obnovu stolarije može iznositi najviše 50% iznosa predviđenih radova.

5. ROKOVI ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Javni poziv je otvoren **od 03.12.2020. godine do 03.02.2021. godine**. Zahtjevi zaprimljeni izvan tog roka neće se razmatrati.

6. PREDAJA ZAHTJEVA

Prijava za sufinanciranje Programa podnosi se na obrascu Prijavnice koja je sastavni dio ovog Javnog poziva. Obrazac Prijavnice se može ispisati sa web stranice Grada Bjelovara: www.bjelovar.hr za čitavo vrijeme trajanja Javnog poziva.

Uz cjelovito popunjenu i potpisanu Prijavicu, Podnositelj prijave prilaže odgovarajuću dokumentaciju iz točke 7. ovog Javnog poziva.

Prijavnica na Javni poziv se podnosi Gradu Bjelovaru osobno u pisarnicu ili poštom u zatvorenim omotnicama, naslovljeno na:

GRAD BJELOVAR

„Prijava na Javni poziv – sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Bjelovara za 2021. godinu – NE OTVARAJ“

Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar

7. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Uz Prijavu Podnositelj prijave prilaže sljedeću dokumentaciju u izvorniku ili ovjerenom preslici:

- punomoć vlasnika/suvlasnika za zastupanje osobi koja je podnositelj Prijave, u postupku uvrštavanja prijavljenog Programa sanacije i obnove pročelja ili krovova građevine na Listu prioriteta Grada Bjelovara za korištenje sredstava spomeničke rente;
- izvadak iz zemljišne knjige - knjige položenih ugovora za sve vlasnike građevine, čime se dokazuje njihovo pravo vlasništva na građevini, dijelu građevine ili odgovarajućem suvlasničkom dijelu građevine;
- izvadak iz katastarskog plana i popis katastarskih čestica s posjednicima, te potvrdom/uvjerenjem o istovjetnosti čestica ako se razlikuju brojevi čestica u dokazima;

- izjavu svih vlasnika/suvlasnika ili korisnika predmete građevine da su suglasni s provedbom prijavljenog Programa, te njihovu izjavu da će sve troškove realizacije Programa prema predloženom troškovniku u dijelu koji se ne financira iz sredstava za sufinanciranje Programa snositi samostalno iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora;
- stručno mišljenje ovlaštenog statičara o građevinskom stanju pročelja i krovova građevine, te o statičkoj stabilnosti građevine koja se sanira i obnavlja;
- ukoliko je mišljenje o statičkoj stabilnosti građevine negativno, izjavu svih vlasnika/suvlasnika ili korisnika građevine da će statičku sanaciju građevine provesti prije početka radova na obnovi pročelja i pokrova krovova kao i da će je u cijelosti financirati samostalno iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora;
- prethodno mišljenje i odobrenje u svezi s provedbom prijavljenog Programa sanacije i obnove pročelja i pokrova krovova građevine izdano od Konzervatorskog odjela u Bjelovaru;
- sve izdane prethodne suglasnosti i odobrenja izdane u skladu sa zakonom od nadležnih državnih tijela za provođenje prijavljenog Programa;
- pravomoćno rješenje nadležnih ministarstava o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite građevine (ako postoji);
- izvedbeni troškovnik/ponudu sa posebno izdvojenim i specificiranim radovima sanacije i obnove pročelja ili krova građevine izrađen/izdan od specijalizirane pravne i/ili fizičke osobe koje za to imaju ovlaštenje sukladno važećim propisima kojima se regulira područje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, s priloženim ovlaštenjem za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- ako podnositelj prijave prijavljuje Program koji obuhvaća i samo djelomičnu sanaciju i obnovu pročelja ili krova, uz prijavu je dužan podnijeti dokaz o opravdanosti djelomične sanacije i obnove građevine sukladno pravilima građevinske i arhitektonske struke, odnosno izvedbeni projekt od strane ovlaštenog projektanta;
- zadnji važeći dokaz zakonitosti zgrade („*postojeća građevina*“ prema Zakonu o gradnji);
- foto-dokumentaciju građevine;
- Podnositelj prijave dužan je priložiti i potvrdu Upravnog odjela za financije i javne prihode o podmirenim svim dugovanjima prema Gradu Bjelovaru.

8. KRITERIJI ZA DODJELU SUFINANCIRANJA

Prijavljeni Programi se stručnog vrednuju bodovanjem prema mjerilima sukladno članku 12. Pravilnika, te se utvrđuje Lista prioriteta.

Sufinanciranje Programa obavlja se prema Pravilniku.

Broj Programa koji se sufinanciraju ovisi o raspoloživim proračunskim sredstvima Grada Bjelovara.

9. POSTUPAK DODJELE SUFINANCIRANJA

Nakon završetka Javnog poziva Upravni odjel za gospodarstvo dostavlja prijave Povjerenstvu za obradu prijava za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina.

Nepravovremene prijave kao i prijave za koje Povjerenstvo utvrdi da sadrže nedostatke zbog kojih nije moguće utvrditi sadržaj prijedloga provedbe Programa neće se uzeti u razmatranje. Ako prijava sadrži manje formalne nedostatke, Povjerenstvo će zatražiti da Podnositelj dostavljenu prijavu dopuni u roku od najviše 30 dana. Ako u dodatnom roku Podnositelj ne dopuni prijavu, ista se neće razmatrati.

10. OSTALO

Pravilnikom su utvrđeni korisnici, uvjeti, mjerila i postupak prema kojem se Program provodi.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel. 043 622 046 i e-mail: dsusak@bjelovar.hr

KLASA: 612-08/20-01/05
URBROJ: 2103/01-01-20-5
Bjelovar, 03.12.2020.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak

PRILOG:

- Obrazac prijavnice za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Bjelovara za 2021. godinu,
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 1/18),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 6/20).