



Službeni glasnik Grada Bjelovara

Broj 6 - GODINA XXXVII.

Bjelovar, 18. srpnja 2020.

ISSN 1331-0380

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

468.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18 i 2/20) i članka 3. stavka 3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na 26. sjednici održanoj 17. srpnja 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

**o prihvatu darovanja nekretnine u vlasništvu
Republike Hrvatske u svrhu javne i društvene
namjene odnosno organiziranog smještaja
studenata**

I.

Grad Bjelovar prihvaća, kao dar, nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske označenu kao **zk.č.br. 2335**, opisanu kao: **KUĆA BR. 2, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U UL. VLADIMIRA NAZORA**, površine **972 m²**, upisana u **zk.ul.br. 106**, sve **k.o. Grad Bjelovar**, kod Zemljišno-knjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake **k.č.br. 3524**, k.o. Bjelovar, a koja se daruje Gradu Bjelovaru, u svrhu javne društvene namjene odnosno organiziranog smještaja studenata.

II.

Ovlašćuje se Dario Hrebak, Gradonačelnik Grada Bjelovar, da u ime Grada Bjelovara, s Ministarstvom

državne imovine potpiše Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 370-01/19-01/01
URBROJ: 2103/01-02-20-29
Bjelovar, 17. srpnja 2020.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ. bacc. oec., v. r.

469.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18 i 2/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 26. sjednici održanoj dana 17. srpnja 2020. godine donijelo je

ODLUKU

**o odricanju od potraživanja prema Republici
Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja
nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske
obuhvaćenih "Poslovnom zonom Korenovo"**

Članak 1.

Grad Bjelovar zatražio je od Ministarstva državne imovine darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, obuhvaćenih "Poslovnom zonom Korenovo",

Grad Bjelovar, zainteresiranim obiteljima definiranim Mjerom 2., nudi mogućnost kupnje neuseljivih i neuvjetnih stambenih jedinica u vlasništvu Grada Bjelovara koje su namijenjene rušenju radi izgradnje vlastite stambene jedinice ili rekonstrukciji/adaptaciji. Grad Bjelovar prodavat će predmetne stambene jedinice po povlaštenoj cijeni u iznosu od 20% procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine.

Povlaštena cijena je tržišna kupoprodajna cijena neuseljive i neuvjetne stambene jedinice umanjena za 80%.

Izgradnja novog stambenog objekta u smislu ovog Programa podrazumijeva izgradnju novog objekta na čestici na kojoj je već izgrađen objekt na kojem nije moguće privođenje stambenoj svrsi te je isti namijenjen rušenju. Potencijalno, ovisno o strukturi stambenog objekta, moguće je pristupiti rekonstrukciji/adaptaciji.

Kupoprodaja nekretnine se može ostvariti sukladno kriterijima navedenima u ovom Programu. Popis stambenih jedinica koje će biti predmet definirane mjere bit će određen Javnim pozivom.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara donijet će Odluku o popisu nekretnina za prodaju po povlaštenoj kupoprodajnoj cijeni.

Postupak podnošenja prijave

Prijavitelj podnosi zahtjev za korištenje mjera utvrđenim Programom na temelju:

- Javnog poziva za Mjeru 1. Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji prodajom građevinskih zemljišta u vlasništvu Grada Bjelovara radi izgradnje stambene jedinice, te
- Javnog poziva za Mjeru 2. Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji prodajom neuseljivih i neuvjetnih stambenih jedinica u vlasništvu Grada namijenjenih rušenju/rekonstrukciji/adaptaciji radi izgradnje/rekonstrukcije/adaptacije stambene jedinice.

Prava iz ovog Programa ostvaruju se na temelju Javnog poziva, koji osim navođenja mjera i načina korištenja mjere, sadrži uvjete, način prijave uz navođenje potrebne dokumentacije i uvjeta za ostvarivanje kupnje po povlaštenoj cijeni.

Odluku o raspisivanju Javnog poziva donosi Gradonačelnik.

Gradonačelnik imenuje Povjerenstvo od 5 članova za provedbu Javnog poziva koje će zaprimati i bodovati prijave. Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku rang listu te prijedlog odluke o odabiru Korisnika mjere.

Javni poziv bit će objavljen na internetskoj stranici Grada Bjelovara, <https://www.bjelovar.hr/>, na oglasnoj ploči Grada te u lokalnim/regionalnim medijima.

Javni natječaj mora sadržavati potrebne obrasce te popis građevinskih zemljišta/stambenih jedinica namijenjenih rušenju, rok za dostavu prijave, način bodovanja te popis dokumentacije koju Prijavitelj mora dostaviti.

Prijavitelj može podnijeti prijavu na Javni poziv za više ponuđenih građevinskih zemljišta/ stambenih jedinica namijenjenih za rušenje/rekonstrukciju/adaptaciju, ali može kupiti samo jedno od ponuđenih zemljišta ili objekata.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji postigne najveći broj bodova sukladno unaprijed utvrđenom sistemu bodovanja utvrđenim Javnim pozivom (definirana rang lista). Prijavitelj s najvećim brojem bodova (po rang listi) s kojim se zaključi Ugovor o kupoprodaji, dužan je povlaštenu kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u punom iznosu najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj iz bilo kojeg razloga odustane od prijave, ili prihvaćenu cijenu ne plati jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, građevinsko zemljište/stambena jedinica namijenjena za rušenje/rekonstrukciju/adaptaciju ponudit će se na prodaju idućem prijavitelju po broju ostvarenih bodova.

Ukoliko prijava na Javni poziv nije potpuna, Povjerenstvo će pozvati Prijavitelja da u roku od 3 (tri) dana dopuni prijavu. Ukoliko u danom roku Prijavitelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir. U slučaju nadopune dokumentacije, kao vrijeme zaprimanja prijave uzima se vrijeme nadopune dokumentacije.

Javni poziv mladim obiteljima temeljem ovog Programa objavljuje se, u pravilu, početkom godine i traje 60 (šezdeset) dana.

3. Zaključak

Ovim Programom nije moguće riješiti u cijelosti ukupnu problematiku demografskog stanja na području, ali demografsko stanje ne treba se promatrati isključivo kao socijalni problem, već kao integralni dio ukupnog društvenog i gospodarskog razvoja s obzirom da se broj stanovništva, obrazovna i dobna struktura direktno utječe na razvoj svih gospodarskih i društvenih djelatnosti. Pozitivni demografski tokovi ne mogu ostvarivati povremenim mjerama/aktivnostima, već trebaju biti rezultat kontinuiranog planiranja

473.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18 i 2/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na 26. sjednici održanoj dana 17. srpnja 2020. godine, donijelo je

**Pravilnik o izmjenama i dopunama
Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu
sredstava za provođenje Programa sanacije
i obnove pročelja i krovova građevina**

Članak 1.

Ovim Pravilnikom u članku 1. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/18, u daljnjem tekstu: Pravilnik) riječi i brojevi: ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17, dalje: Zakon) mijenjaju se i glase:

("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20, dalje: Zakon)".

Članak 2.

U članku 3. Pravilnika stavak 2. mijenja se i glasi:

"Iznimno od stavka 1. ovog članka u 80% iznosu, a najviše u iznosu od 500.000,00 kn sufinancirat će se Program obnove pročelja ili krova građevine koja je od osobitog interesa za Grad Bjelovar jer je:

- u vlasništvu ili suvlasništvu s trećim osobama Republike Hrvatske, Bjelovarsko-bilogorske županije, Grada Bjelovara, pravnih osoba čiji je osnivač ili vlasnik Grad Bjelovar, Bjelovarsko-bilogorska županija ili Republika Hrvatska i
- sukladno mjerilu konzervatorske valorizacije građevine prema Pravilniku ostvaruje najmanje osam bodova."

Članak 3.

U članku 4. stavku 1. Pravilnika iza riječi "svih" dodaje se riječ: "uličnih".

Članak 4.

U članku 5. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Udio radova u Programu sanacije i obnove pročelja koji se odnosi na zamjenu ili obnovu stolarije može iznositi najviše 50% iznosa predviđenih radova."

Članak 5.

U članku 6. stavak 2. Pravilnika mijenja se i glasi:

"Poslove iz stavka 1. članka 5. na građevinama koje su zaštićena kulturna dobra mogu izvoditi samo specijalizirane pravne i fizičke osobe koje za to imaju ovlaštenje sukladno važećim propisima kojima se regulira područje zaštite i očuvanja kulturnih dobara."

Članak 6.

U članku 9. stavku 4. Pravilnika riječ: "najkasnije" zamjenjuje se riječju: "u pravilu", a iza riječi: "tekuće godine" dodaju se riječi: "ali se može raspisati i tijekom cijele godine".

Članak 7.

U članku 12. stavku 1.:

- točka 2. mijenja se i sada glasi:

2. vlasništvo građevine

- a) Vlasništvo ili suvlasništvo s trećim osobama Republike Hrvatske, Bjelovarsko-bilogorske županije, pravnih osoba čiji je osnivač ili vlasnik Grad Bjelovar, Bjelovarsko-bilogorska županija ili Republika Hrvatska – 20 bodova
 - b) većinsko vlasništvo fizičkih osoba – 10 bodova
 - c) većinsko vlasništvo pravnih osoba – 6 bodova.“
- u točki 3. podtočka b) mijenja se i sada glasi: "javne i društvene namjene ili pretežno javne i društvene namjene – 8 bodova".

Članak 8.

U članku 13. stavku 2. alineji 2. Pravilnika iza riječi: "ime i prezime" dodaju se riječi: "fizičke osobe, odnosno".

Članak 9.

U članku 15. stavku 1. iza riječi: "ima" dodaju se riječi: "predsjednika, zamjenika predsjednika i".

Članak 10.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 360-01/20-01/06

URBROJ: 2103/01-02-20-8

Bjelovar, 17. srpnja 2020.

PREDsjedNIK

GRADSKOG VIJEĆA

Ante Topalović, univ. bacc. oec., v. r.

474.

Na temelju članka 19. stavak 1. točke 7. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 26. sjednici održanoj 17. srpnja 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o jednokratnoj pomoći sufinanciranja troškova kupnje radnih bilježnica i radnih materijala učenicima osnovnih škola s prebivalištem na području Grada Bjelovara za nastavnu godinu 2020./2021.

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se Korisnici, uvjeti, način i postupak dodjele jednokratne pomoći sufinanciranja