



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/20-01/24
URBROJ: 2103/01-01-21-5
Bjelovar, 12. veljače 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Razmatranje Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana odnosno njegovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2019. do 31.12. 2020. godine

Temeljem članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je izvijestiti Gradsko vijeće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

U skladu s navedenim dostavljam vam Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana odnosno njegovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2019. do 31.12. 2020. godine na razmatranje i usvajanje.

Izvjestitelj po predmetnom Izvješću na sjednici Gradskog vijeća bit će Zoran Preskočil koji je ovlašten privremeno obavljati poslove pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora**

Klasa: 350-02/20-01/24

Urbroj: 2103/01-01-21-4

Bjelovar, 10.2.2021.

**GRADONAČELNIK
DARIO HREBAK**

PREDMET: Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana odnosno njegovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2019. do 31.12.2020.

Temeljem odredbe članka 85. stavak 2 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje : Zakon) čelnik jedinice lokalne samouprave je dužan izvijestiti Gradsko vijeće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Člankom 85. stavkom 1. Zakona određeno je da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.

Sukladno članku 85. Zakona i tumačenju Ministarstva prostornog uređenja, gradnje i državne imovine, analizu izrađuje Gradonačelnik u suradnji sa upravnim tijelom nadležnim za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja odnosno Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara.

U Izvješću su navedeni zahtjevi/inicijative fizičkih i pravnih osoba za izmjenama prostornih planova zaprimljene i evidentirane u Upravnom odjelu za 2019. i 2020. godinu.

U privitku dostavljamo „Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2019. do 1.12.2020.“.

Predlažemo Gradonačelniku da Gradskom vijeću Grada Bjelovara podnese „Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2019. do 31.12.2020.“ na razmatranje i usvajanje.

**PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije**



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

-nacrt-

Na temelju članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 31. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 22/13, 1/18 i 2/20), nakon razmatranja „Izvešća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2019. do 31.12.2020.“, Gradsko vijeće Grada Bjelovara na _____ sjednici održanoj _____ 2021. godine, donijelo je slijedeći :

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se „IZVJEŠĆE O ZAKLJUČCIMA STRUČNE ANALIZE ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA U SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA, ODNOSNO NJIHOVIH IZMJENA I DOPUNA ZA RAZDOBLJE OD 1.1.2019. DO 31.12.2020.“, Klasa : 350-02/20-01/24 , Urbroj : 2103/01-02-20-3, od 10.2.2021. (dalje : Izvešće), koje je podnio Gradonačelnik Grada Bjelovara.

2. Izvešće čini sastavni dio ovog Zaključka, ali nije predmet objave.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Klasa: 350-02/20-01/24
Urbroj: 2103/01-02-21-3
Bjelovar, _____ 2021.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Ante Topalović, univ. bacc. oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje : Zakon) i Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 22/13, 1/18 i 2/20) Gradonačelnik Grada Bjelovara podnosi Gradskom vijeću Grada Bjelovara :

IZVJEŠĆE

o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2019. do 31.12.2020.

I UVODNI DIO

Izrada i donošenje novih dokumenata prostornog uređenja (prostornih planova) odnosno izmjena i dopuna planske dokumentacije rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na osnovu praćenja i ocjenjivanja stanja u prostoru.

Sukladno članku 85. stavku 1. Zakona izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.

Prostorni planovi lokalne razine su prostorni plan uređenja grada, odnosno općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja.

Temeljem odredbe članka 85. stavak 2. Gradonačelnik je dužan, najmanje jednom u kalendarskoj godini, izvijestiti Gradsko vijeće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

**II PRAĆENJE I OCJENJIVANJE STANJA U PROSTORU I IZRADA DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA**

II - 1. Izvješće o stanju u prostoru Grada Bjelovara

Izradom i donošenjem "Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara" stvaraju se preduvjeti za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Preporuke "Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara" obuhvaćaju mjere i prioritete aktivnosti u idućem razdoblju u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni.

Na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Bjelovara održanoj 30.10.2017. godine usvojeno je „Izvješće o stanju u prostoru Grada Bjelovara za razdoblje od 1.1.2013. do 31.12.2016. godine.“

Navedeno "Izvješće o stanju u prostoru Grada Bjelovara" ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 06/17) je zaključeno poglavljem IV. u kojem su dane smjernice i preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru sa prijedlogom prioriternih aktivnosti.

II - 2. Studija prostornog razvoja Grada Bjelovara

"Studija prostornog razvoja Grada Bjelovara", ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 01/17) izrađena je kao dio strateškog planiranja razvoja grada u području prostornog uređenja, pri čemu je u fokusu analiza problema i obilježja procesa iz proteklog razdoblja s posljedicama donošenja planskih odluka za budućnost.

Predmet Studije je prostorni razvoj Grada Bjelovara u razdoblju od 15 godina tj. do okvirno 2030. godine.

Studijom se utvrđuju smjernice za buduće planske odluke kod planiranja novih i/ili izmjena dokumenata prostornoga uređenja i to naročito:

- smjernice za planiranje naselja
- smjernice za planiranje ostalih pratećih namjena građevinskog područja naselja
- smjernice za revitalizaciju gradske jezgre Bjelovara
- smjernice za planiranje zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- smjernice za razvoj prometne mreže
- smjernice za planiranje na područjima posebnih ograničenja

II - 3. Dokumenti prostornog uređenja Grada Bjelovara (na snazi)

I PROSTORNI PLANOVI KOJI SU NA SNAZI

	NAZIV PLANA	IZRAĐIVAČ PLANA	OBJAVA U SLUŽBENOM GLASILU	
			PLAN	IZMJENE I DOPUNE
1	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA BJELOVARA	PROSTOR d.o.o. Bjelovar / APE d.o.o Zagreb / Zavod BBŽ / APE d.o.o. Zagreb	Službeni glasnik Grada Bjelovara 11/03	SGGB 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst i 6/19
2	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA BJELOVARA	ARTING d.o.o. Bjelovar / URB.INST.HRVATSKE d.d. Zagreb / APE d.o.o. Zagreb / CPA d.o.o. Zagreb	SGGB 7/04	SGGB 3/09, 6/12, 6/18, 8/18-pročišćeni tekst i 6/20
3	UPU "MALE SREDICE"	ARTING d.o.o. Bjelovar / CPA d.o.o. Zagreb / APE Zagreb	SGGB 7/99	SGGB 7/06, 4/15
4	DPU "SJEVER I - prvi dio"	ELEKTROMETAL d.d. Bjelovar / ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 7/99	SGGB 5/07, 1/17
5	UPU "POVIJESNE JEZGRE GRADA BJELOVARA - zona A"	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 6/00	SGGB 2/11
6	DPU "SJEVER I - drugi dio"	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 7/01	

	NAZIV PLANA	IZRAĐIVAČ PLANA	OBJAVA U SLUŽBENOM GLASILU	
			PLAN	IZMJENE I DOPUNE
7	UPU "NOVI BORIK-LEPIRAC"	PROSTOR d.o.o. Bjelovar / URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. Zagreb	SGGB 6/04	SGGB 7/06 i 6/10
8	UPU "JUG 1"	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 10/04	
9	UPU "ZAPAD 3"	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. Zagreb	SGGB 6/06	
10	UPU "ZAPAD 2"	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 5/07	
11	UPU UZ UL. E. BULEŠIĆA	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 5/07	
12	UPU "SJEVER 2"	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. Zagreb / ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 11/07	SGGB 7/12
13	UPU SJEVERNO OD UL. E. KUMIČIĆA	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 11/07	

	NAZIV PLANA	IZRAĐIVAČ PLANA	OBJAVA U SLUŽBENOM GLASILU	
			PLAN	IZMJENE I DOPUNE
14	UPU ISTOČNO OD UL.J.GOTOVCA	CPA d.o.o. Zagreb	SGGB 4/08	
15	DPU TR.MARKOVAC 2	CPA d.o.o. Zagreb	SGGB 4/08	
16	UPU SJEVEROZAPAD 1	NESEK d.o.o. Zagreb / ARTING d.o.o.	SGGB 4/09	SGGB 2/15
17	UPU zone ZAPAD 1	NESEK d.o.o. Zagreb	SGGB 4/09	
18	UPU zone KORENOVO	NESEK d.o.o. Zagreb	SGGB 4/09	
19	UPU zone ISTOK 2	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 12/09	
20	UPU POVIJESNE JEZGRE, zona B	CPA d.o.o. Zagreb / ARTING d.o.o., Bjelovar	SGGB 3/10	SGGB 2/14

	NAZIV PLANA	IZRAĐIVAČ PLANA	OBJAVA U SLUŽBENOM GLASILU	
			PLAN	IZMJENE I DOPUNE
21	UPU JUG 1 - sjeverni dio	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 6/10	
22	DPU NASELJA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 5/11	
23	DPU JUGOZAPAD	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 6/11	
24	UPU SJEVEROZAPAD 2	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 8/13	
25	UPU "RADNIČKO NASELJE"	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 6/14	
26	UPU „TURISTIČKA ZONA V.KORENOVO“	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 9/20	

III ANALIZA ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA

Zahtjevi/inicijative za izmjene dokumenata prostornog uređenja zaprimljeni u razdoblju od 1.1.2019. do 31.12.2020. podneseni po fizičkim i pravnim osobama, navedeni su u nastavku teksta.

1. Zahtjev/inicijativa RATIO METAL TRADE Ltd, zastupan po BRANKO ĆURIĆ, [REDACTED], [REDACTED], (*) , zaprimljen 8.1.2019. :

Izmjena namjene za čkbr. 1003/85 ko Grad Bjelovar, lokacija Ul.V.Paljetka iz M4-mješovita u K2-poslovna u cilju izgradnje poslovnog objekta.

Mišljenje :

Zahtjev je usvojen u postupku izrade i donošenja „IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara“ ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/20).

2. Zahtjev/inicijativa SANJA i DENIS BENEŠ, [REDACTED], zaprimljen 13.3.2019. :

Izmjena namjene za čestice kat.oznake 734 i 735 ko Bjelovar, lokacija Ul.P.Biškupa u cilju izgradnje poslovnog dvorišta s pratećim objektima.

Mišljenje :

Odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/04, 3/09, 6/12, 6/18, i 8/18-pročišćeni tekst i 6/20). i Urbanističkog plana uređenja „SJEVER 2“ ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 11/07 i 7/12) na dijelu predmetnih čestica uz Ul.P.Biškupa dozvoljeno je formiranje površina mješovite, pretežno stambene namjene, na kojem je moguća i izgradnja objekata poslovne namjene.

Dio čestica koje se nalazi u unutrašnjosti unutar područja obuhvata UPU „SJEVER 2“, određen je kao stambena namjena sukladno planiranom razvoju okolnog prostora.

Obzirom na mali broj zahtjeva/inicijativa za izmjenu UPU „SJEVER 2“, te smjernice iz "Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara", kao i budućim investicijama Grada Bjelovara u narednom razdoblju, nije planirana izmjena UPU „SJEVER 2“ kao najvećeg UPU na području Grada Bjelovara s površinom obuhvata od 76,75 ha.

3. Zahtjev/inicijativa PAVE LJUBIČIĆ, [REDACTED], zaprimljen 16.4.2019. :

Proširenje građevinskog područja na kat.čest. broj 7/1 ko Ždralovi, radi izgradnje auto-perionice.

Mišljenje :

Zahtjev je potrebno ponoviti pri izradi slijedeće izmjene PPU GB, obzirom na promjenu vlasništva i zabilježbu u zemljišnim knjigama o postupku potpunog izvlaštenja od strane Grada Bjelovara radi izgradnje istočne obilaznice.

Obzirom na mali broj zahtjeva/inicijativa za izmjenu PPU GB, te smjernica iz "Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara", kao i budućim investicijama Grada Bjelovara u narednom razdoblju, nije planirana izmjena PPU GB u 2021. godini.



Sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka i Uputi Agencije za zaštitu osobnih podataka, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime, a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi.

4. Zahtjev/inicijativa MARICA SARIĆ, [REDACTED] i SCHALEK TIHANA, [REDACTED], zaprimljen 15.11.2019. :

Izmjena Urbanističkog plana uređenja „SJEVEROZAPAD 1“ ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 4/09 i 2/15) radi izmicanje ili ukidanja planirane sabirne prometnice koja je trasirana preko kat.čest.452/2 ko Nove Plavnice-Hrgovljani (u vlasništvu).

Mišljenje :

Obzirom na mali broj zahtjeva/inicijativa za izmjenu UPU „SJEVEROZAPAD 1“ kao i planiranim investicijama Grada Bjelovara u narednom razdoblju, nisu se stekli uvjeti za izmjenu UPU „SJEVEROZAPAD 1“ s površinom obuhvata od 74,63 ha.

5. Zahtjev/inicijativa BRANIMIR BAKIĆ, [REDACTED], zaprimljen 30.1.2020. :

Izmjena Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara i Urbanističkog plana uređenja „ZAPAD 1“ ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 4/09) radi usklađenja građevinskog područja na čest. kat.ozn. 4455 ko Bjelovar (u vlasništvu) s planom više razine.

Mišljenje :

Zadnjom, IV izmjenom GUP GB, uskladilo se građevinsko područje na navedenoj lokaciji, dok za izmjenu UPU „ZAPAD 1“ u narednom razdoblju nisu planirana sredstva.

Prilikom provedbe prostornih planova i izdavanja akata za građenje za predmetni slučaj treba razmotriti i primjenu članka 123. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) koji glasi :

Članak 123.

(1) U slučaju protivnosti prostornog plana niže razine prostornom planu više razine prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuje se prostorni plan više razine.

(2) U slučaju protivnosti odredbe, odnosno dijela prostornog plana lokalne razine užega područja odredbi, odnosno dijelu prostornog plana lokalne razine širega područja prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuje se odredba, odnosno dio prostornog plana širega područja.

6. Zahtjev/inicijativa GORAN RUBIN, [REDACTED], zaprimljen 25.3.2020. :

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara u svrhu proširenje građevinskog područja na kat. čest. broj 34/204 ko Tomaš, radi izgradnje stambenog objekta.

Mišljenje :

Analizom je ustanovljeno da se radi o zemljištu izvan građevinskog područja, na kojem je moguća izgradnja objekata namijenjenih poljoprivrednoj djelatnosti.

Obzirom na mali broj zahtjeva/inicijativa za izmjenu PPU GB, te smjernica iz "Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara", kao i budućim investicijama Grada Bjelovara u narednom razdoblju, nije planirana izmjena PPU GB u 2021. godini.

7. Zahtjev/inicijativa s pismom namjere o financiranju, podnesen po KAUF LAND k.d., [REDACTED], zaprimljen 30.7.2020. :

Ciljana izmjena Generalnog urbanističkog plana u svrhu proširenja postojećeg parkinga u Ul.V.Paljetka uz spremnost financiranja izrade prostornog plana.

Mišljenje :

Nakon provjere predloženih činjenica i sklopljenih predugovora, pokrenute su predradnje za ciljanu izmjenu GUP-a, koja se odnosi samo na ograničeni zahvat u prostoru.

8. Zahtjev/inicijativa KRUPLJAN OBRT, vlasnik MARTINA KRUPLJAN, [REDAKTIRANO],
zaprimljen 28.8.2020. :

Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara i Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara u svrhu proširenje građevinskog područja na kat. čest. broj 662, 695/6 i 696/1 ko Ždralovi, radi legalizacije postojećeg auto-otpada.

Mišljenje :

Obzirom na mali broj zahtjeva/inicijativa za izmjenu PPU GB, te smjernica iz "Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara", kao i budućim investicijama Grada Bjelovara u narednom razdoblju, nije planirana izmjena PPU GB u 2021. godini.

Ostali zahtjevi **zaprimljeni u 2019. i 2020. godini**, analizirani su i obrađeni u postupku javne rasprave za „IV izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara“ ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 6/20) te navedeni u „Izvješću o javnoj raspravi za IV izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara“.

Navedeno „Izvješće o javnoj raspravi“ objavljeno je na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i mrežnim stranicama Grada Bjelovara.

Zahtjevi/inicijative za izmjenom, **zaprimljene u 2018. i 2019. godini** nakon usvajanja „Odluke o izradi“ i „Izvješća o javnoj raspravi za 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara“, razmatrat će se prilikom postupka donošenja slijedeće izmjene Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

To su slijedeći zahtjevi / inicijative :

A. Zahtjev/inicijativa DINKO KLASAN, [REDAKTIRANO] :

Proširenje građevinskog područja na kat. čest. broj 1342/2 ko Bjelovar-Sredice.

B. Zahtjev/inicijativa ZVONIMIR PAVIĆ, [REDAKTIRANO] :

Proširenje građevinskog područja na kat. čest. broj 808 ko Nove Plavnice – Hrgovljani.

C. Zahtjev/inicijativa LJERKA VUJIĆ, [REDAKTIRANO] :

Izmicanje odnosno smanjenje zaštitnog koridora spojne ceste koja spaja brzu cestu A12 dionica, „Vrbovec-Bjelovar-Virovitica“ s južnom obilaznicom Grada Bjelovara.

Prilikom eventualnog širenja građevinskog područja naselja Bjelovar treba uvažiti činjenicu da je povećanje građevinskih područja limitirano Zakonom kao i odredbama plana višeg reda (Prostorni plan uređenja Bjelovarsko-bilogorske županije), a što je izraženo kroz "Studiju prostornog razvoja Grada Bjelovara" (neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 48,8% za naselja Bjelovar s okolicom).

Klasa: 350-02/20-01/24

Urbroj: 2103/01-01-21-2

Bjelovar, 10.2.2021.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak

Obrazloženje

Člankom 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje : Zakon), određeno je da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.

Člankom 85. stavak 2. Zakona, propisano je da je gradonačelnik dužan izvjestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Prema mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, objavljenoj na web stranici, stručnu analizu zaprimljenih inicijativa izrađuje gradonačelnik u suradnji sa upravnim odjelom nadležnim za poslove prostornog uređenja.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, kao nadležno tijelo, sve zaprimljene zahtjeve je evidentirao i analizirao te prikazao u predmetnom Izvješću.

U Izvješću su navedeni zahtjevi/inicijative fizičkih i pravnih osoba za izmjenama prostornih planova, zaprimljeni u 2019. i 2020. godini.

Zaprimljene zahtjeve/inicijative, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara je evidentirao i analizirao.

Zaprimljeni zahtjevi/inicijative, koji su bili predmet javne rasprave u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja u promatranom razdoblju, nisu obuhvaćeni ovim „Zaključkom stručne analize zaprimljenih inicijativa“.

Prilikom izmjene dokumenata prostornog uređenja uvažit će se smjernica iz „Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara za razdoblje od 1.1.2013. do 31.12.2016. godine“, „Studije prostornog razvoja Grada Bjelovar do 2030. godine“ i „Strategije razvoja Grada Bjelovara“.

Predlažemo Gradonačelniku da Gradskom vijeću Grada Bjelovara podnese „Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2019. do 31.12.2020.“ na razmatranje i usvajanje.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije