



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/21-01/13
URBROJ: 2103/01-01-21-3
Bjelovar, 22. veljače 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćenih „Poslovnom zonom Korenovo“

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćenih „Poslovnom zonom Korenovo“ i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćenih „Poslovnom zonom Korenovo“ kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će voditeljica Odsjeka za naplatu i pravne poslove Željka Vizi.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR**

**Upravni odjel za financije i javne prihode
Odsjek za naplatu i pravne poslove**

KLASA : 940-01/21-01/13

URBROJ: 2103/01-08-01/2-21-2

Bjelovar, 19. veljače 2021.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak

-ovdje-

PREDMET: Donošenje Odluke o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćenih „Poslovnom zonom Korenovo“

U prilogu Vam dostavljamo Nacrt Odluke o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćenih „Poslovnom zonom Korenovo“ te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje Odluke.

**Viša savjetnica za
imovinsko-pravne poslove**
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl. iur.

**Voditeljica Odsjeka
za naplatu i pravne poslove**
Željka Vizi, dipl.iur.

PROČELNICA
Mirela Bašić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

- Nacrt-

Na temelju članka 31. stavka 1., točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18 i 2/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na _____ sjednici održanoj dana 2021. godine donijelo je

O D L U K U
o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj
u svrhu realizacije darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske
obuhvaćenih „Poslovnom zonom Korenovo“

Članak 1.

Grad Bjelovar zatražio je od Ministarstva državne imovine, sada Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, obuhvaćenih Poslovnom zonom Korenovo, sukladno Odluci o osnivanju Poslovne zone Korenovo („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 2/18), a čija je vrijednost 20.500.000,00 kuna.

Članak 2.

Grad Bjelovar, u svrhu darovanja nekretnine iz članka 1. ove Odluke, a sukladno odredbi članka 6. stavka 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/2018) odriče se svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine.

Ovlašćuje se gradonačelnik Dario Hrebak da potpiše Izjavu o odricanju od svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do iznosa od 20.500.000,00 kuna tj. do visine vrijednosti darovane nekretnine koja će proizvesti pravni učinak pod uvjetom realizacije ugovora o darovanju nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćenih „Poslovnom zonom Korenovo“ KLASA : 944-01/20-01/26, URBROJ: 2103/01-02-20-4, od 15. prosinca 2020. godine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu sa danom donošenja i objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA : 940-01/21-01/13
URBROJ : 2103/01-02-21-1
Bjelovar,.....2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ.bacc.oec.

OBRAZLOŽENJE

Republika Hrvatska vlasnik je dijela zemljišta obuhvaćenog Poslovnom zonom Korenovo, osnovanom Odlukom o osnivanju Poslovne zone Korenovo („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 2/18), koju je donijelo Gradsko vijeće na svojoj 7. sjednici održanoj 19. ožujka 2018. godine.

Grad Bjelovar je zatražio je od Ministarstva državne imovine (sada Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine) darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. Radi se o zemljištu ukupne površine 776.244,00 m², čestice upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, u k.o. Korenovo.

Odredbom članka 6. stavka 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/2018) propisano je da se uz zahtjev za darovanje nekretnine mora priložiti, između ostalog, i izjava jedinice lokalne samouprave da se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine.

Stoga je u svrhu realizacije i zaključivanja ugovora o darovanju potrebna Izjava Gradonačelnika, kao osobe ovlaštene za zastupanje Grada da se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj. Predmetna izjava će proizvesti pravni učinak pod uvjetom realizacije ugovora o darovanju. Prema istoj Uredbi, odredbi članka 9. stavka 1. predmetno odricanje se odnosi na sva potraživanja Grada Bjelovara prema Republici Hrvatskoj, koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara donijelo je na svojoj 29. sjednici održanoj 15.12.2020. godine Odluku o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćenih „Poslovnom zonom Korenovo“, KLASA : 944-01/20-01/26, URBROJ: 2103/01-02-20-4, kojom se Grad odriče se svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine, tj. do iznosa od 21.830.000,00 kuna.

Kako je u međuvremenu utvrđeno da dio zemljišta koje je predmet zahtjeva Grada za darovanjem, u površini od cca. 54.532 m², ima status javnog vodnog dobra u vlasništvu Republike Hrvatske – na upravljanju Hrvatskih voda, iz zahtjeva su izuzete te nekretnine te je umanjena ukupna površina, kao i ukupna vrijednost nekretnina koje će biti predmet darovanja.

Temeljem specificiranog zahtjeva Grada, nadležna služba Ministarstva dostavila je očitovanje o procijenjenoj vrijednosti nekretnina za površinu od 776.244,00 m² te ista sada iznosi 20.500.000,00 kuna. Stoga je potrebno raniju Odluku i Izjavu danu temeljem nje staviti izvan snage i donijeti novu odluku kojom se Grad odriče potraživanja do iznosa od 20.500.000,00 kuna.

Slijedom iznijetoga dostavljamo Nacrt Odluke o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćenih „Poslovnom zonom Korenovo“, predlaže se Gradonačelniku utvrditi prijedlog odluke i dostaviti ga Gradskom vijeću radi razmatranja i donošenja .

**Viša savjetnica za
imovinsko-pravne poslove**
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl. iur.

**Voditeljica Odsjeka
za naplatu i pravne poslove**
Željka Vizi, dipl.iur.

PROČELNICA
Mirela Bašić, dipl. oec.