



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 403-03/21-01/01  
URBROJ: 2103/01-01-21-3  
Bjelovar, 12. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA**

**PREDMET:** Utvrđivanje Prijedloga odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva TERME BJELOVAR d.o.o.

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva TERME BJELOVAR d.o.o. i u povodu toga donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva TERME BJELOVAR d.o.o. kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će gradonačelnik Dario Hrebak.

**GRADONAČELNIK**

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA:403-03/21-01/01  
URBROJ: 2103/01-05-21-2  
U Bjelovaru, 11. ožujka 2021.

**GRAD BJELOVAR**  
**GRADONAČELNIK**  
- ovdje -

**Predmet:** Nacrt odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva TERME BJELOVAR d. o. o.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Nacrt odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva TERME BJELOVAR d. o. o. te Vas molimo da utvrdite Prijedlog kao u tekstu Nacrta te uputite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**Savjetnik za poslove**  
**gospodarenja nekretninama**  
Tigran Drljača, dipl. iur.

**Službenik ovlašten za privremeno**  
**obavljanje poslova pročelnika**  
Davor Sušak, struč. spec.ing.aediff.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

**NACRT**

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 16. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), a u vezi članka 457. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine", broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11. – pročišćeni tekst, 111/12, 68/13 i 110/15 i 40/19) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_ 2021. donijelo je

**ODLUKU  
o povećanju temeljnog kapitala  
trgovačkog društva TERME BJELOVAR d.o.o.**

**Članak 1.**

Temeljni kapital trgovačkog društva TERME BJELOVAR d.o.o. Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 (u nastavku: Društvo) povećava se za 400.000,00 kn (slovima: četiristo tisuća kuna) koji iznos će Grad kao osnivač i jedini vlasnik Društva uplatiti u novcu.

Za iznos iz prethodnog stavka povećava se temeljni ulog Grada.

**Članak 2.**

Obvezuje se Skupština Društva da izvrši potrebne izmjene osnivačkoga akta kako bi povećanje temeljnog kapitala Društva bilo provedeno u sudskom registru.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku“ Grada Bjelovara.

**KLASA:** 403-03/21-01/01  
**UR.BROJ:** 2103/01-02-20-1  
Bjelovar, \_\_\_\_\_ 2021.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Ante Topalović, univ. bacc. oec.**

## Obrazloženje

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev trgovačkog društva TERME BJELOVAR d.o.o. za povećanjem temeljnog kapitala za iznos od 400.000,00 kn.

Kako je Nacrt ove odluke sadržajno vezan uz daljnje poslovanje Društva Nacrt ove odluke i obrazloženje pripremili su Upravni odjel za gospodarstvo u suradnji s trgovačkim društvom TERME BJELOVAR d.o.o.

Trgovačko društvo TERME BJELOVAR društvo s ograničenom odgovornošću za odmor, rekreaciju i turizam sa sjedištem u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 2 (**u nastavku: Društvo**) temeljem Odluke Gradskog Vijeća Grada Bjelovara o osnivanju trgovačkog društva Klasa: 023-01120-01/01 1 urbroj:2103-01-02-20- 8 od 18. veljače 2020. godine i temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-20-/425-2 upisano je u sudski registar Trgovačkog suda dana 05. ožujka 2020. godine.

Grad Bjelovar, kao osnivač i jedini član Društva uplatio je u temeljni kapital Društva iznos od 500.000,00 kn za podmirenje osnovnih funkcija društva dok se ne stvore preduvjeti za ostvarivanje prihoda na tržištu sa osnova djelatnosti za čije obavljanje je Društvo osnovano. Grad Bjelovar je Društvo osnovao radi razvoja programa istraživanja i korištenja geotermalne energije i upravljanje budućim bazenskim kompleksom.

Društvo tijekom 2021. godine nastavlja s poslovima na razvoju programa istraživanja geotermalnih voda u istražnom prostoru "Korenovo" koji je započeo podnošenjem prijedloga Ministarstvu zaštite okoliša i energetike Zagreb za raspisivanje nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalne vode u predloženom istražnom prostoru "Korenovo", a radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalne vode u energetske svrhe (toplinarstvo) za industrijsku zonu na području Velikog Korenova, platenike i druge svrhe, te za dogrijavanje vanjskih bazena.

Agencija za ugljikovodike je u ime Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja pripremila dokumentaciju za nadmetanje u postupku nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru "Korenovo" radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe KLASA:310-34/20-01/05; URBROJ: 405-01/01-20-4 od 14. 12. 2020. godine s rokom dostavljanja ponuda do 1. veljače 2021. godine do 12 sati. Društvo je u suradnji s trgovačkim društvom Gte d.o.o. Zagreb pripremila ponudu i dokumentaciju navedenu u javom nadmetanju, te je ponuda predana Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja u propisanom roku. Društvo je izabrano kao najpovoljniji ponuditelj.

U istražnom prostoru "Korenovo" u okviru istražnih radova predviđena je izrada jedne proizvodne geotermalne bušotine dubine do 1500 m. Vrijednost investicije iznosi 20.250.000,00 kn. Tijekom 2021. godine Društvo će radi realizacije projekta istraživanja koji će trajati 5 ili manje godina objaviti javne nabave (sa svrhom izrade potrebnih tehničkih dokumentacija, dozvola i dr.) koje sadrže Program rada za 2021. godinu i financijski plan Društva i Plan nabave roba, usluga i radova za 2021. godinu. Vrijednost javnih nabava za 2021. godinu iznosi 1.160.000,00 kn.

Prilikom osnivanja Društva, kao što je navedeno Grad je uplatio 500.000,00 kn temeljnog kapitala. Od osnivanja (ožujka 2020. godine) Društvo je potrošilo 167.909,57 kuna (za izradu prijedloga tijelu državne uprave nadležnom za rudarstvo za raspisivanje nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalne vode u istražnom prostoru "Korenovo", za uslugu izrade dokumentacije za nadmetanje za nadmetanje radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru "Korenovo" radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe, za naknade direktoru, knjigovodstvenom servisu, troškove javnog bilježnika, troškove upravnih pristojbi, troškovi za otkup dokumentacije za nadmetanje, izrada web stranice).

Predstavnici Grada i Društva na web seminaru koji je za pravne osobe koje se bave istraživanjem geotermalnih voda sa svrhom pridobivanja geotermalnih voda u energetske svrhe (toplinarstvo) organizirao Institut Hrvoje Požar obavješteni su da nadležno Ministarstvo priprema Poziv za javno nadmetanje **sa svrhom ostvarivanja bespovratnih financijskih sredstava iz Europskih fondova**. Društvo će biti prihvatljiv ponuditelj, jer je po nadležnom Ministarstvu odabrano kao najpovoljniji ponuditelj za istraživanje geotermalne vode u istražnom prostoru "Korenovo".

Već na tom prvom javnom nadmetanju u 2021. godini Društvo planira ostvariti cca 50% bespovratnih financijskih sredstava od ukupno 22.250.000,00 kn potrebnih za svih 5 ili manje godina istraživanja (što ovisi o broju prijavitelja na predmetnom javnom nadmetanju). Osim navedenog, Društvo će sudjelovati u svim javnim nadmetanjima radi privlačenja financijskih sredstava iz europskih i nacionalnih fondova, a u slučaju potrebe u daljnjem razdoblju pronaći strateškog partnera koji će se uključiti i financirati projekt (geotermalni dio projekta sa osmišljenim projektom korištenja nakon definiranja energetske potencijala geotermalnog ležišta). Manji dio javnih nabava Društvo će financirati iz temeljnog kapitala.

Radi realizacije javnih nabava i izrade potrebne tehničke dokumentacije (sadržanih u Programu rada za 2021. godinu i financijskom planu Društva i Planu nabave roba, usluga i radova za 2021. godinu) do ostvarivanja bespovratnih sredstava iz Fonda Europske unije za nastavak opisanih aktivnosti na projektu istraživanja geotermalnih voda u istražnom prostoru "Korenovo" potrebno je povećati temeljni kapital društva za iznos 400.000,00 kn.

**Predlažemo Gradonačelniku da utvrdi prijedlog odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva TERME BJELOVAR d.o.o. kao u tekstu Nacrta, te je prosljedi Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.**

**Savjetnik za poslove  
gospodarenja nekretninama  
Tigran Drljača, dipl. iur.**

**Službenik ovlašten za privremeno  
obavljanje poslova pročelnika  
Davor Sušak, struč. spec. ing. aediff.**