



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/20-01/22
URBROJ: 2103/01-01-21-32
Bjelovar, 12. ožujka 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o izradi V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će viši stručni suradnik za prostorno planiranje Zvonimir Horn.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA : 350-02/20-01/22
URBROJ : 2103/01-06/1-21-30
Bjelovar , 11. 3. 2021.

Gradonačelniku Grada Bjelovara
g. Dariu Hrebaku

PREDMET : ODLUKA O IZRADI V. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA -

Postupak donošenja dokumenata prostornog uređenja, sukladno 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon), mora započeti „Odlukom o izradi“ koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Navedenom Odlukom o izradi **V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara** (dalje : izmjene Plana) utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za izradu izmjene Plana.

Razlog za donošenje izmjene Plana su :

- a) usklađenje sa propisima.
- b) provjera, urbanistička analiza i usklađenje pojedinih prostorno-planskih rješenja prema zahtjevu trgovačkog društva KAUF LAND k.d :
 - Promjena namjene iz S (stambena) u K2 (gospodarska, pretežito trgovačka) na građevnim česticama u Osječkoj ulici, s ciljem proširenja parkirališnog prostora trgovačkog centra KAUF LAND u Ul. V. Paljetka,
- c) ispravak uočenih grešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu GUP-a u svrhu bolje provedivosti prema pisanom zahtjevu Nositelja izrade izmjene GUP-a.

Inicijator i investitor izmjene Plana je KAUF LAND k.d. , a nositelj izrade izmjene Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara sukladno Zakonu.

Predlažemo gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri Nacrt Odluke o izradi V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara, te je u predloženom tekstu proslijedi na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću Grada Bjelovara.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

NACRT

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon) i članka 32. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21, po prethodno pribavljenom mišljenju Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, klasa: 351-03/21-03/5, ur.broj : 2103/1-07-21-2 od 9.3.2021. sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ____ sjednici održanoj _____ 2021. godine donijelo je :

ODLUKU O IZRADI V. (ciljane) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu : Odluka).

(2) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za V. (ciljanu) izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (dalje: izmjena GUP-a).

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja izmjena GUP-a je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara.

(4) Stručni izrađivač izmjene GUP-a će biti pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja kojoj je Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izdalo suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja sukladno odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/15 i 118/18) (dalje: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE GUP-a

Članak 2.

(1) Izmjena GUP-a se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji reguliraju tematiku prostornog uređenja.

(2) Za izmjenu GUP-a je proveden postupak „Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš“ (dalje : postupak Ocjene) sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, na koji je ishođeno pozitivno mišljenje nadležnog ureda za zaštitu okoliša u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji.

(3) Tijekom postupka Ocjene zaprimljeno je i mišljenje Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, klasa: 612-07/21-01/1, ur.broj : 2103/1-07-21-4 od 22.2.2021. kojim je, utvrđeno da nema značajnog utjecaja izmjene GUP-a na eko-mrežu NATURA 2000, te da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

(4) Osnovom mišljena navedenih u stavku 2 i 3 ovog članka, Gradonačelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjenu GUP-a.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENE GUP-a

Članak 3.

(1) Izmjena GUP-a se radi kao ciljana i ne obuhvaćaju druge izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a koje nisu sukladne ovoj Odluci.

(2) Izmjena GUP-a ne obuhvaća izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva javno-pravnih tijela u postupku izrade i donošenja izmjene GUP-a ili primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koja nisu navedena ili nisu predmet izmjena sukladno ovoj Odluci.

(3) Izmjena GUP-a odnosi se isključivo na :

a) usklađenje sa propisima,

b) provjera, urbanistička analiza i usklađenje pojedinih prostorno-planskih rješenja prema zahtjevu trgovačkog društva KAUF LAND k.d., Donje Svetice 14., Zagreb (OIB : 47432874968) :

Promjena namjene iz S (stambena) u K2 (gospodarska, pretežito trgovačka) na građevnim česticama u Osječkoj ulici, a prema zahtjevu trgovačkog društva KAUF LAND k.d u cilju proširenje parkirališnog prostora trgovačkog centra KAUF LAND u Ul. V. Paljetka,

c) ispravak uočenih grešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu GUP-a u svrhu bolje provedivosti prema pisanom zahtjevu Nositelja izrade izmjene GUP-a.

OBUHVAT IZMJENA GUP-a

(1) Obuhvat izmjene GUP-a je određen zahtjevima navedenim u članku 3. ove Odluke, a cijelo područje GUP-a definirano je Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara.

(2) Polazište za izmjenu GUP-a su planovi višeg reda (Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije i Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara).

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE GUP-a

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09, 06/12, 6/18 i 6/20) (dalje : GUP) koji obuhvaća naselje Bjelovar s dijelovima prigradskih naselja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE GUP-a

Članak 6.

(1) Izmjenom GUP-a propisuju se uvjeti provedbe navedenih zahvata u prostoru unutar dijela obuhvata za koji se ne donosi urbanistički plan uređenja, kao i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja čiji je obuhvat određen GUP-om.

(2) Polazišta za izmjenu GUP-a su Izvješća o stanju u prostoru i zahtjev za realizacijom gospodarskog projekta trgovačkog društva KAUF LAND k.d.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU
ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE GUP-a

Članak 7.

(1) Za izradu izmjene GUP-a kao stručna podloga koriste se podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, postojeći dokumenti prostornog uređenja, izrađena izvješća o stanju u prostoru kao i studije u vlasništvu Grada Bjelovara.

(2) Za izradu izmjene GUP-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

(3) Ukoliko se tijekom izrade izmjene GUP-a ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će se izraditi.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENE GUP-a

Članak 8.

Stručno rješenje izmjene GUP-a izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade izmjene GUP-a.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE
ZA IZRADU IZMJENE GUP-a TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela, određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te sudjeluju u izradi izmjene GUP-a :

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO OBRANE, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, Inspektorat, Vlahe Paljetka 2, 43000 Bjelovar
- MUP DUZS, Područni ured Bjelovar, I. Gundulića 1, 43000 Bjelovar
- HRVATSKE ŽELJEZNICE-INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ, J. Jelačića 2, 43000 Bjelovar
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BBŽ, Trg E. Kvaternika 14, 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Ul. Dr. A. Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO BBŽ, Matice hrvatske 15, 43000 Bjelovar
- HAKOM, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24., 10000 Zagreb
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- INA d.d., Avenija V. Holjevca 10., 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. , UŠP Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
- HEP-ODS d.o.o., DP "ELEKTRA BJELOVAR", Petra Biškupa 5, 43000 Bjelovar
- GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o., Blajburških žrtava 18., 43000 Bjelovar
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ČESMA - GLOGOVNICA", V. Lisinskog 4 b, 43000 Bjelovar

- VODNE USLUGE d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar

- KOMUNALAC" d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar

(2) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od dana dostave ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od 30 dana smatra se da zahtjeva nema.

(3) Nositelj će o izradi izmjene GUP-a obavijestiti javnost sukladno Zakonu.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENE GUP-a ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza izmjene GUP-a su :

- obavijest javnost o početku izrade na mrežnoj stranici Grada Bjelovara, te putem informacijskog sustava u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,

- nositelj izrade dostavlja poziv javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene GUP-a u roku od 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom,

- izrada Nacrta prijedloga izmjene GUP-a i Prijedloga izmjene GUP-a u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela,

- prijedlog izmjene GUP-a za javnu raspravu utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,

- javna rasprava o Prijedlogu izmjene GUP-a u trajanju od najviše 15 dana objavit će se sukladno Zakonu,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od najviše 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjene GUP-a u roku od najviše 20 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,

- konačni prijedlog izmjene GUP-a utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,

- mišljenje Zavoda za prostorno uređenje BBŽ u pogledu usklađenosti izmjene GUP-a s Prostornim planom BBŽ u roku od najviše 15 dana od dana primitka zahtjeva,

- po utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjene GUP-a, a prije njegova upućivanja na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,

- odluku o donošenju izmjena GUP-a donosi Gradsko vijeće Grada Bjelovara.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjene GUP-a utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati iz opravdanih razloga i pod uvjetima propisanim Zakonom ili uz sporazum stručnog izrađivača i Grada Bjelovara.

(3) Ako se tijekom izrade izmjene GUP-a ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA GUP-a

Članak 11.

(1) Sredstva za izradu izmjene GUP-a osigurat će trgovačko društvo „KAUFLAND“ k.d sukladno Ugovoru o izradi sklopljenim s Gradom Bjelovarom.

(2) Iznos sredstava za izradu izmjene GUP-a odredit će samostalno trgovačko društvo „KAUFLAND“ k.d.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Grad Bjelovar će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", obavijestiti javnost o izradi izmjene GUP-a.
- (2) Ova Odluka se može mijenjati sukladno zakonskoj regulativi.
- (3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA : 350-02/20-01/22
URBROJ: 2103/01-02-21-31

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ. bacc. oec.

Obrazloženje

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon) propisano je da izrada, izmjena i dopuna te ukidanje prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Navedenom Odlukom o izradi **V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara** (dalje : izmjena Plana) utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za izradu Plana.

Sukladno člancima 60. i 77. Zakona, Generalni urbanistički plan je plan lokalne razine, i donosi se obvezno za građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja središnjeg naselja velikog grada.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09, 06/12, 6/18 i 8/18-pročišćeni tekst) koji obuhvaća područja naselja Bjelovar i dijelove naselja Trojstveni Markovac, Novoseljani, Ždralovi, Brezovac, Veliko Korenovo, Stare Plavnice i južni dio Letičana.

Plan se izrađuje skladno odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji reguliraju tematiku prostornog uređenja.

Razlog za izmjenu Plana je zahtjev trgovačkog društva KAUF LAND k.d. iz Zagreba za proširenjem postojećeg parkirališta u Ulici V. Paljetka, a izmjena Plana obuhvaća :

- a) usklađenje sa propisima,
- b) provjera, urbanistička analiza i usklađenje pojedinih prostorno-planskih rješenja prema zahtjevu trgovačkog društva KAUF LAND k.d :
 - Promjena namjene iz S (stambena) u K2 (gospodarska, pretežito trgovačka) na građevnim česticama u Osječkoj ulici, s ciljem proširenja parkirališnog prostora trgovačkog centra KAUF LAND u Ul. V. Paljetka,
- c) ispravak uočenih grešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu GUP-a u svrhu bolje provedivosti prema pisanom zahtjevu Nositelja izrade izmjene GUP-a.

Inicijator i investitor izmjene Plana je KAUF LAND k.d. , a nositelj izrade izmjene Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara sukladno Zakonu.

Prije donošenja Odluke o izradi izmjene Plana, ovaj Upravni odjel je zatražio mišljenje nadležnog ureda za zaštitu okoliša u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, te u skladu s istim proveo „Postupak ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjenu Plana“ (dalje : postupak Ocjene).

Tijekom postupka Ocjene zaprimljeno je mišljenje nadležnog Ministarstva odnosno ureda za zaštitu okoliša u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, kojim je utvrđeno da nema značajnog utjecaja izmjene Plana na ekorežnu NATURA 2000, te da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

Na postupak Ocjene je ishođeno pozitivno mišljenje nadležnog ureda za zaštitu okoliša u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, te je Gradonačelnik donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjenu Plana.

Za izradu Plana kao stručna podloga koriste se podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, postojeći dokumenti prostornog uređenja, izrađena izvješća o stanju u prostoru kao i studije u vlasništvu Grada Bjelovara.

Obzirom su ispunjeni zakonski uvjeti, predlažemo gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri Nacrt Odluke o izradi V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara, te je u predloženom tekstu prosljedi na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću Grada Bjelovara.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije