



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/19-01/8
URBROJ: 2103/01-01-21-41
Bjelovar, 12. ožujka 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Zona Lepirac“

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Zona Lepirac“ i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Zona Lepirac“ kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će viši stručni suradnik za prostorno planiranje Zvonimir Horn.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA : 350-02/19-01/8
URBROJ : 2103/01-06/1-21-39
Bjelovar , 12. 3. 2021.

Gradonačelniku Grada Bjelovara
g. Dariu Hrebaku

PREDMET : Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „ZONA LEPIRAC“

Postupak donošenja dokumenata prostornog uređenja, sukladno 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon), mora započeti „Odlukom o izradi“ koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene, razmatranja pristiglih mišljenja sukladno Uredbi i kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš i izdanom mišljenju nadležnog ureda za poslove zaštite okoliša Bjelovarsko-bilogorske županije o provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, smatra se da je zbog elemenata – zahtjevi koji podliježu procjeni odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) - potrebno provesti postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan.

Navedenom Odlukom o izradi **Urbanističkog plana uređenja „ZONA LEPIRAC“** (dalje : Plan) utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za izradu Plana.

Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje, površine cca. 44,00 ha, lokacije između sjeverne obilaznice Grada Bjelovara i naselja Gornje Plavnice na prostoru postojeće gospodarske zone.

Obzirom su ispunjeni zakonski uvjeti, predlažemo Gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri Nacrt Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „ZONA LEPIRAC“, te je u predloženom tekstu prosljedi na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću Grada Bjelovara.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon) i članka 32. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), ishodeno mišljenje Upravnog odjelu za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije, klasa:351-03/21-03/6, urbroj:2103/1-07-21-2 od 10.3.2021., nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „ZONA LEPIRAC“, te Odluku Gradonačelnika Grada Bjelovara o provedbi postupka Strateške procjene utjecaja plana na okoliš za Urbanistički plan uređenja „ZONA LEPIRAC“, klasa: 350-02/19-01/8, ur.broj : 2103/01-01-21-36 od 12.3.2021., Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___ sjednici održanoj _____ 2021. godine donijelo je :

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ZONA LEPIRAC“

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „ZONA LEPIRAC“ (u daljnjem tekstu : Odluka).

(2) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja „ZONA LEPIRAC“ (dalje: Plan).

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara.

(4) Stručni izrađivač Plana će biti pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja sukladno odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/15 i 118/18) (dalje: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Plan se izrađuje radi sukladno propisima o prostornom uređenju i izradi dokumenata prostornog uređenja kao i odredbama Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 11/03, 13/03-ispr., 01/09, 08/13 i 01/16, 5/16 i 6/17-pročišćeni tekst i 6/19) (dalje : PPU GB) kao prostornog plana više razine.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Plan se donosi u svrhu :

- a) izrade i donošenja u skladu sa zakonskom regulativom,
- b) izrade i donošenja u skladu sa prostornim planovima više razine,
- c) izradom Plana se omogućuje popunjavanje i dodatna izgradnja objekata gospodarske namjene (planirane namjene : I1-proizvodna-pretežno industrijska, I2-proizvodna-pretežno zanatska, K1-poslovna-pretežno uslužna, K2-poslovna-pretežno trgovačka) uz već postojeće gospodarske pogone.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje, površine cca. 44,00 ha, lokacije između sjeverne obilaznice Grada Bjelovara i naselja Gornje Plavnice na prostoru postojeće gospodarske zone.

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

(1) Za predmetnu zonu izrađen je Urbanistički plan uređenja „Novi Borik-Lepirac“ („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 6/04, 7/06 i 6/10) (dalje : UPU „Novi Borik-Lepirac“) temeljem kojeg su izgrađeni građevinski objekti i uređena kompletna infrastruktura u skladu s planskim smjernicama i prvotno planiranom namjenom.

(2) Izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 11/03, 13/03-ispr., 01/09, 08/13 i 01/16 i 6/19) djelomično je promijenjena namjena unutar obuhvata UPU „Novi Borik-Lepirac“, te se Plan, sukladno Zakonu, mora uskladiti s planom više razine.

(3) Unutar obuhvata Plana izgrađeno je više objekata gospodarskih subjekata, benzinska postaja kao i nedovršeni trgovački centar tvrtke „PEVEC“.

(4) Unutar obuhvata Plana u funkciji su i dvije zgrade stambene namjene.

(5) Namjena i način gradnje unutar obuhvata Plana ima slijedeća ograničenja :

- a) nije primjereno za djelatnosti koje zagađuju zrak (nepovoljna ruža vjetrova, dominantan sjeverni vjetar u odnosu na grad),
- b) djelatnosti koje troše i ispuštaju veće količine otpadnih voda (mali kapacitet autonomnog uređaja za pročišćavanje),
- c) ugroženost stambenih zgrada unutar obuhvata UPU,
- d) nepovoljna konfiguracija terena za izgradnju industrijskih linijskih objekata.

Ciljevi i programska polazišta plana

Članak 6.

Polazišta za izradu Plana su planovi višeg reda, UPU „Novi Borik-Lepirac“ i Izvješća o stanju u prostoru.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU
ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Plana kao stručna podloga koriste se podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, postojeći dokumenti prostornog uređenja, izrađena Izvješća o stanju u prostoru kao i studije u vlasništvu Grada Bjelovara.

(2) Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će se izraditi.

(3) Svi kartografski prikazi Plana, izradit će se na digitalnim katastarskim kartama u odgovarajućem mjerilu i u zakonski obveznom referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM koje pribavlja Grad Bjelovar.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE
ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela, određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te sudjeluju u izradi Plana :

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO OBRANE, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, Inspektorat, Vlahe Paljetka 2, 43000 Bjelovar
- MUP DUZS, Područni ured Bjelovar, I. Gundulića 1, 43000 Bjelovar
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BBŽ, Trg E. Kvaternika 14, 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, slatkovodno ribarstvo, lovstvo i zaštitu okoliša, Ul. Dr. Ante Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Ul. Dr. Ante Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- JAVNA USTANOVA, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Bjelovarsko-bilogorske županije, M. Novačića 13., 43240 Čazma
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24., 10000 Zagreb
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- INA d.d., Avenija V. Holjevca 10., 10000 Zagreb
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ, Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
- HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP-ODS d.o.o., DP "ELEKTRA BJELOVAR", Petra Biškupa 5, 43000 Bjelovar
- GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o., Bleiburških žrtava 18., 43000 Bjelovar
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ČESMA - GLOGOVNICA", Vatroslava Lisinskog 4 b, 43000 Bjelovar
- VODNE USLUGE d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar
- KOMUNALAC" d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar VODNE USLUGE d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar

(2) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od dana dostave ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od 30 dana smatra se da zahtjeva nema.

(3) Obveza stručnog izrađivača izradi dokumente i izvješća sukladno Zakonu.

(4) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana uskladit će se s provedbom Strateške procjene utjecaja na okoliš s izradom odgovarajuće Studije, a planirani su :

- obavijest javnost o početku izrade na mrežnoj stranici Grada Bjelovara, te putem informacijskog sustava u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- nositelj izrade dostavlja poziv javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom,
- izrada Nacrta prijedloga Plana u roku od 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela,
- prijedlog Plana za javnu raspravu utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,
- objedinjena javna rasprava o Prijedlogu Plana i Strateške studije utjecaja na okoliš u trajanju od 30 dana, utvrđuje se sukladno propisima,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od najviše 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja Strateške studije utjecaja na okoliš po nadležnom tijelu,
- konačni prijedlog Plana utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,
- po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,
- odluku o donošenju Plana donosi Gradsko vijeće Grada Bjelovara,.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati iz opravdanih razloga i pod uvjetima propisanim Zakonom ili uz sporazum stručnog izrađivača i Grada Bjelovara.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

- (1) Sredstva za izradu Plana osigurat će u proračunu Grada Bjelovara.
- (2) Točan financijski iznos odredit će se Ugovorom o izradi Plana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Paralelno s izradom i donošenjem Plana, povest će se postupak Strateške procjene utjecaja plana na okoliš sukladno zakonskoj regulativi zaštite okoliša.
- (2) Paralelno s donošenjem Plana provest će se procedura stavljanja van snage UPU „Novi Borik-Lepirac“ sukladno Zakonu.
- (3) Akti za gradnju na području obuhvata, do stupanja Odluke o donošenju Plana, izdaju se temeljem važećih dokumenata prostornog uređenja odnosno Zakona.
- (4) Grad Bjelovar će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", obavijestiti javnost o izradi Plana.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA :350-02/19-01/8

URBROJ: 2103/01-02-21-40

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ante Topalović, univ. bacc. oec.

Obrazloženje

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon) propisano je da izrada, izmjena i dopuna te ukidanje prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Navedenom Odlukom o izradi **Urbanističkog plana uređenja „ZONA LEPIRAC“** (dalje : Plan) utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za izradu Plana.

Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje, površine cca. 44,00 ha, lokacije između sjeverne obilaznice Grada Bjelovara i naselja Gornje Plavnice na prostoru postojeće gospodarske zone.

Plan se izrađuje radi sukladno propisima o prostornom uređenju i izradi dokumenata prostornog uređenja kao i odredbama Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 11/03, 13/03-ispr., 01/09, 08/13 i 01/16, 5/16 i 6/17-pročišćeni tekst i 6/19) kao prostornog plana više razine.

Izradom Plana se provodi se usklađenje s planom više razine te omogućuje, uz određena ograničenja, popunjavanje i dodatna izgradnja objekata gospodarske namjene (planirane namjene : I1-proizvodna-pretežno industrijska, I2-proizvodna-pretežno zanatska, K1-poslovna-pretežno uslužna, K2-poslovna-pretežno trgovačka) uz već postojeće gospodarske pogone.

Regulativom zaštite okoliša odnosno mišljenjem nadležnog tijela zaštite okoliša u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, obvezno je prije donošenja Odluke o izradi Plana, provesti propisanu proceduru utjecaja na okoliš.

Slijedom navedenog, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, kao nositelj izrade Plana, proveo je proceduru „*Ocjene o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš*“ (dalje : postupak Ocjene).

Radnje u postupku Ocjene provode se u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine", broj 64/08).

Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene, razmatranja pristiglih mišljenja sukladno Uredbi i kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš i izdanom mišljenju nadležnog ureda za poslove zaštite okoliša Bjelovarsko-bilogorske županije o provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, smatra se da je zbog elemenata – zahtjevi koji podliježu procjeni odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš (zahtjev trgovačkog društva Produzione eco d.o.o. za izgradnjom pogona za obradu otpada postupkom car-fluff recovery max.kapaciteta 480 t/dan, a prema izdanim Uvjetima zaštite prirode po nadležnom uredu zaštite okoliša u BBŽ, klasa : 351-02/21-01/1, ur.broj 2103/1-07-21-2 od 12.1.2021.), sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) - potrebno provesti postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan.

Postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš odvijat će se paralelno s izradom i donošenjem Plana.

Također se paralelno s oba postupka, provodi i postupak stavljanja van snage Urbanističkog plana uređenja „Novi Borik-Lepirac“ („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 6/04, 7/06 i 6/10).

Obzirom su ispunjeni zakonski uvjeti, predlažemo Gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri Nacrt Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „ZONA LEPIRAC“, te je u predloženom tekstu prosljedi na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću Grada Bjelovara.

PROČELNIK

Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije