



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon) i članka 32. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), ishodeno mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije, Klasa:351-03/21-03/6, Urbroj:2103/1-07-21-2 od 10.3.2021., nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „ZONA LEPIRAC“, te Odluke Gradonačelnika Grada Bjelovara o provedbi postupka Strateške procjene utjecaja plana na okoliš za Urbanistički plan uređenja „ZONA LEPIRAC“, Klasa: 350-02/19-01/8, Urbroj: 2103/01-01-21-36 od 12.3.2021., Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 33. sjednici održanoj 23. ožujka 2021. godine donijelo je

**ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„ZONA LEPIRAC“**

**Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „ZONA LEPIRAC“ (u daljnjem tekstu : Odluka).
- (2) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja „ZONA LEPIRAC“ (dalje: Plan).
- (3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara.
- (4) Stručni izrađivač Plana će biti pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja sukladno odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/15 i 118/18) (dalje: stručni izrađivač).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

Plan se izrađuje radi sukladno propisima o prostornom uređenju i izradi dokumenata prostornog uređenja kao i odredbama Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 11/03, 13/03-ispr., 01/09, 08/13 i 01/16, 5/16 i 6/17-pročišćeni tekst i 6/19) (dalje : PPU GB) kao prostornog plana više razine.

## RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

### Članak 3.

Plan se donosi u svrhu :

- a) izrade i donošenja u skladu sa zakonskom regulativom,
- b) izrade i donošenja u skladu sa prostornim planovima više razine,
- c) izradom Plana se omogućuje popunjavanje i dodatna izgradnja objekata gospodarske namjene (planirane namjene : I1-proizvodna-pretežno industrijska, I2-proizvodna-pretežno zanatska, K1-poslovna-pretežno uslužna, K2-poslovna-pretežno trgovačka) uz već postojeće gospodarske pogone.

## OBUHVAT PLANA

### Članak 4.

Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje, površine cca. 44,00 ha, lokacije između sjeverne obilaznice Grada Bjelovara i naselja Gornje Plavnice na prostoru postojeće gospodarske zone.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

(1) Za predmetnu zonu izrađen je Urbanistički plan uređenja „Novi Borik-Lepirac“ („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 6/04, 7/06 i 6/10) (dalje : UPU „Novi Borik-Lepirac“) temeljem kojeg su izgrađeni građevinski objekti i uređena kompletna infrastruktura u skladu s planskim smjernicama i prvotno planiranom namjenom.

(2) Izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 11/03, 13/03-ispr., 01/09, 08/13 i 01/16 i 6/19) djelomično je promijenjena namjena unutar obuhvata UPU „Novi Borik-Lepirac“, te se Plan, sukladno Zakonu, mora uskladiti s planom više razine.

(3) Unutar obuhvata Plana izgrađeno je više objekata gospodarskih subjekata, benzinska postaja kao i nedovršeni trgovački centar tvrtke „PEVEC“.

(4) Unutar obuhvata Plana u funkciji su i dvije zgrade stambene namjene.

(5) Namjena i način gradnje unutar obuhvata Plana ima slijedeća ograničenja :

- a) nije primjereno za djelatnosti koje zagađuju zrak (nepovoljna ruža vjetrova, dominantan sjeverni vjetar u odnosu na grad),
- b) djelatnosti koje troše i ispuštaju veće količine otpadnih voda (mali kapacitet autonomnog uređaja za pročišćavanje),
- c) ugroženost stambenih zgrada unutar obuhvata UPU,
- d) nepovoljna konfiguracija terena za izgradnju industrijskih linijskih objekata.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Polazišta za izradu Plana su planovi višeg reda, UPU „Novi Borik-Lepirac“ i Izvješća o stanju u prostoru.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA  
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU  
ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

**Članak 7.**

(1) Za izradu Plana kao stručna podloga koriste se podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, postojeći dokumenti prostornog uređenja, izrađena Izvješća o stanju u prostoru kao i studije u vlasništvu Grada Bjelovara.

(2) Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će se izraditi.

(3) Svi kartografski prikazi Plana, izradit će se na digitalnim katastarskim kartama u odgovarajućem mjerilu i u zakonski obveznom referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM koje pribavlja Grad Bjelovar.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

**Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE  
ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

**Članak 9.**

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela, određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te sudjeluju u izradi Plana :

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO OBRANE, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, Inspektorat, Vlahe Paljetka 2, 43000 Bjelovar
- MUP DUZS, Područni ured Bjelovar, I. Gundulića 1, 43000 Bjelovar
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BBŽ, Trg E. Kvaternika 14, 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, slatkovodno ribarstvo, lovstvo i zaštitu okoliša, Ul. Dr. Ante Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Ul. Dr. Ante Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- JAVNA USTANOVA, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Bjelovarsko-bilogorske županije, M. Novačića 13., 43240 Čazma
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24., 10000 Zagreb
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- INA d.d., Avenija V. Holjevca 10., 10000 Zagreb
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ, Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
- HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP-ODS d.o.o., DP "ELEKTRA BJELOVAR", Petra Biškupa 5, 43000 Bjelovar
- GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o., Bleiburških žrtava 18., 43000 Bjelovar
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ČESMA - GLOGOVNICA", Vatroslava Lisinskog 4 b, 43000 Bjelovar
- VODNE USLUGE d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar
- KOMUNALAC" d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar VODNE USLUGE d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar

(2) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od dana dostave ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od 30 dana smatra se da zahtjeva nema.

(3) Obveza stručnog izrađivača izradi dokumente i izvješća sukladno Zakonu.

(4) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

#### PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

#### **Članak 10.**

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana uskladit će se s provedbom Strateške procjene utjecaja na okoliš s izradom odgovarajuće Studije, a planirani su :

- obavijest javnost o početku izrade na mrežnoj stranici Grada Bjelovara, te putem informacijskog sustava u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- nositelj izrade dostavlja poziv javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom,
- izrada Nacrta prijedloga Plana u roku od 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela,
- prijedlog Plana za javnu raspravu utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,
- objedinjena javna rasprava o Prijedlogu Plana i Strateške studije utjecaja na okoliš u trajanju od 30 dana, utvrđuje se sukladno propisima,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od najviše 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja Strateške studije utjecaja na okoliš po nadležnom tijelu,
- konačni prijedlog Plana utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,
- po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,
- odluku o donošenju Plana donosi Gradsko vijeće Grada Bjelovara,.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati iz opravdanih razloga i pod uvjetima propisanim Zakonom ili uz sporazum stručnog izrađivača i Grada Bjelovara.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 11.

- (1) Sredstva za izradu Plana osigurat će u proračunu Grada Bjelovara.
- (2) Točan financijski iznos odredit će se Ugovorom o izradi Plana.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

- (1) Paralelno s izradom i donošenjem Plana, povest će se postupak Strateške procjene utjecaja plana na okoliš sukladno zakonskoj regulativi zaštite okoliša.
- (2) Paralelno s donošenjem Plana provest će se procedura stavljanja van snage UPU „Novi Borik-Lepirac“ sukladno Zakonu.
- (3) Akti za gradnju na području obuhvata, do stupanja Odluke o donošenju Plana, izdaju se temeljem važećih dokumenata prostornog uređenja odnosno Zakona.
- (4) Grad Bjelovar će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", obavijestiti javnost o izradi Plana.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-02/19-01/8  
URBROJ: 2103/01-02-21-42  
Bjelovar, 23. ožujka 2021.



**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Ante Topalović, univ.bacc.oec.