



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon) i članka 32. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Klasa: 351-03/21-03/5, Urbroj: 2103/1-07-21-2 od 9.3.2021. sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 33. sjednici održanoj 23. ožujka 2021. godine donijelo je

**ODLUKU O IZRADI V. (ciljane) IZMJENE I DOPUNE**  
**GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu : Odluka).

(2) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za V. (ciljanu) izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (dalje: izmjena GUP-a).

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja izmjena GUP-a je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara.

(4) Stručni izrađivač izmjene GUP-a će biti pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja kojoj je Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izdalo suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja sukladno odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/15 i 118/18) (dalje: stručni izrađivač).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE GUP-a**

**Članak 2.**

(1) Izmjena GUP-a se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji reguliraju tematiku prostornog uređenja.

(2) Za izmjenu GUP-a je proveden postupak „Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš“ (dalje : postupak Ocjene) sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, na koji je ishođeno pozitivno mišljenje nadležnog ureda za zaštitu okoliša u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji.

(3) Tijekom postupka Ocjene zaprimljeno je i mišljenje Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, klasa: 612-07/21-01/1, ur.broj : 2103/1-07-21-4 od 22.2.2021. kojim je, utvrđeno da nema značajnog utjecaja izmjene GUP-a na eko-mrežu NATURA 2000, te da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

(4) Osnovom mišljena navedenih u stavku 2 i 3 ovog članka, Gradonačelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjenu GUP-a.

## RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENE GUP-a

### Članak 3.

(1) Izmjena GUP-a se radi kao ciljana i ne obuhvaćaju druge izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a koje nisu sukladne ovoj Odluci.

(2) Izmjena GUP-a ne obuhvaća izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva javno-pravnih tijela u postupku izrade i donošenja izmjene GUP-a ili primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koja nisu navedena ili nisu predmet izmjena sukladno ovoj Odluci.

(3) Izmjena GUP-a odnosi se isključivo na:

a) usklađenje sa propisima,

b) provjera, urbanistička analiza i usklađenje pojedinih prostorno-planskih rješenja prema zahtjevu trgovačkog društva KAUF LAND k.d., Donje Svetice 14., Zagreb (OIB : 47432874968) :

Promjena namjene iz S (stambena) u K2 (gospodarska, pretežito trgovačka) na građevnim česticama u Osječkoj ulici, a prema zahtjevu trgovačkog društva KAUF LAND k.d u cilju proširenje parkirališnog prostora trgovačkog centra KAUF LAND u Ul. V. Paljetka,

c) ispravak uočenih grešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu GUP-a u svrhu bolje provedivosti prema pisanom zahtjevu Nositelja izrade izmjene GUP-a.

## OBUHVAT IZMJENA GUP-a

### Članak 4.

(1) Obuhvat izmjene GUP-a je određen zahtjevima navedenim u članku 3. ove Odluke, a cijelo područje GUP-a definirano je Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara.

(2) Polazište za izmjenu GUP-a su planovi višeg reda (Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije i Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara).

## Ocjena stanja u obuhvatu izmjene GUP-a

### Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09, 06/12, 6/18 i 6/20) (dalje : GUP) koji obuhvaća naselje Bjelovar s dijelovima prigradskih naselja.

## Ciljevi i programska polazišta izmjene GUP-a

### Članak 6.

(1) Izmjenom GUP-a propisuju se uvjeti provedbe navedenih zahvata u prostoru unutar dijela obuhvata za koji se ne donosi urbanistički plan uređenja, kao i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja čiji je obuhvat određen GUP-om.

(2) Polazišta za izmjenu GUP-a su Izvješća o stanju u prostoru i zahtjev za realizacijom gospodarskog projekta trgovačkog društva KAUF LAND k.d.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA  
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU  
ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE GUP-a

**Članak 7.**

(1) Za izradu izmjene GUP-a kao stručna podloga koriste se podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, postojeći dokumenti prostornog uređenja, izrađena izvješća o stanju u prostoru kao i studije u vlasništvu Grada Bjelovara.

(2) Za izradu izmjene GUP-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

(3) Ukoliko se tijekom izrade izmjene GUP-a ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će se izraditi.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENE GUP-a

**Članak 8.**

Stručno rješenje izmjene GUP-a izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade izmjene GUP-a.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE  
ZA IZRADU IZMJENE GUP-a TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

**Članak 9.**

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela, određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te sudjeluju u izradi izmjene GUP-a :

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO OBRANE, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, Inspektorat, Vlahe Paljetka 2, 43000 Bjelovar
- MUP DUZS, Područni ured Bjelovar, I. Gundulića 1, 43000 Bjelovar
- HRVATSKE ŽELJEZNICE-INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ, J. Jelačića 2, 43000 Bjelovar
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BBŽ, Trg E. Kvaternika 14, 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Ul. Dr. A. Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO BBŽ, Matice hrvatske 15, 43000 Bjelovar
- HAKOM, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24., 10000 Zagreb
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- INA d.d., Avenija V. Holjevca 10., 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. , UŠP Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
- HEP-ODS d.o.o., DP "ELEKTRA BJELOVAR", Petra Biškupa 5, 43000 Bjelovar
- GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o., Blajburških žrtava 18., 43000 Bjelovar
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ČESMA - GLOGOVNICA", V. Lisinskog 4 b, 43000 Bjelovar

- VODNE USLUGE d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar
- KOMUNALAC" d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar

(2) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od dana dostave ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od 30 dana smatra se da zahtjeva nema.

(3) Nositelj će o izradi izmjene GUP-a obavijestiti javnost sukladno Zakonu.

#### PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENE GUP-a ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### **Članak 10.**

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza izmjene GUP-a su :

- obavijest javnost o početku izrade na mrežnoj stranici Grada Bjelovara, te putem informacijskog sustava u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- nositelj izrade dostavlja poziv javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene GUP-a u roku od 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom,
- izrada Nacrta prijedloga izmjene GUP-a i Prijedloga izmjene GUP-a u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela,
- prijedlog izmjene GUP-a za javnu raspravu utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,
- javna rasprava o Prijedlogu izmjene GUP-a u trajanju od najviše 15 dana objavit će se sukladno Zakonu,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od najviše 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjene GUP-a u roku od najviše 20 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- konačni prijedlog izmjene GUP-a utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,
- mišljenje Zavoda za prostorno uređenje BBŽ u pogledu usklađenosti izmjene GUP-a s Prostornim planom BBŽ u roku od najviše 15 dana od dana primitka zahtjeva,
- po utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjene GUP-a, a prije njegova upućivanja na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,
- odluku o donošenju izmjena GUP-a donosi Gradsko vijeće Grada Bjelovara.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjene GUP-a utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati iz opravdanih razloga i pod uvjetima propisanim Zakonom ili uz sporazum stručnog izrađivača i Grada Bjelovara.

(3) Ako se tijekom izrade izmjene GUP-a ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA GUP-a

##### **Članak 11.**

(1) Sredstva za izradu izmjene GUP-a osigurat će trgovačko društvo „KAUFLAND“ k.d sukladno Ugovoru o izradi sklopljenim s Gradom Bjelovarom.

(2) Iznos sredstava za izradu izmjene GUP-a odredit će samostalno trgovačko društvo „KAUFLAND“ k.d.

ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 12.**

(1) Grad Bjelovar će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", obavijestiti javnost o izradi izmjene GUP-a.

(2) Ova Odluka se može mijenjati sukladno zakonskoj regulativi.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-02/20-01/22

URBROJ: 2103/01-02-21-33

Bjelovar, 23. ožujka 2021.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Ante Topalović, univ.bacc.oec.