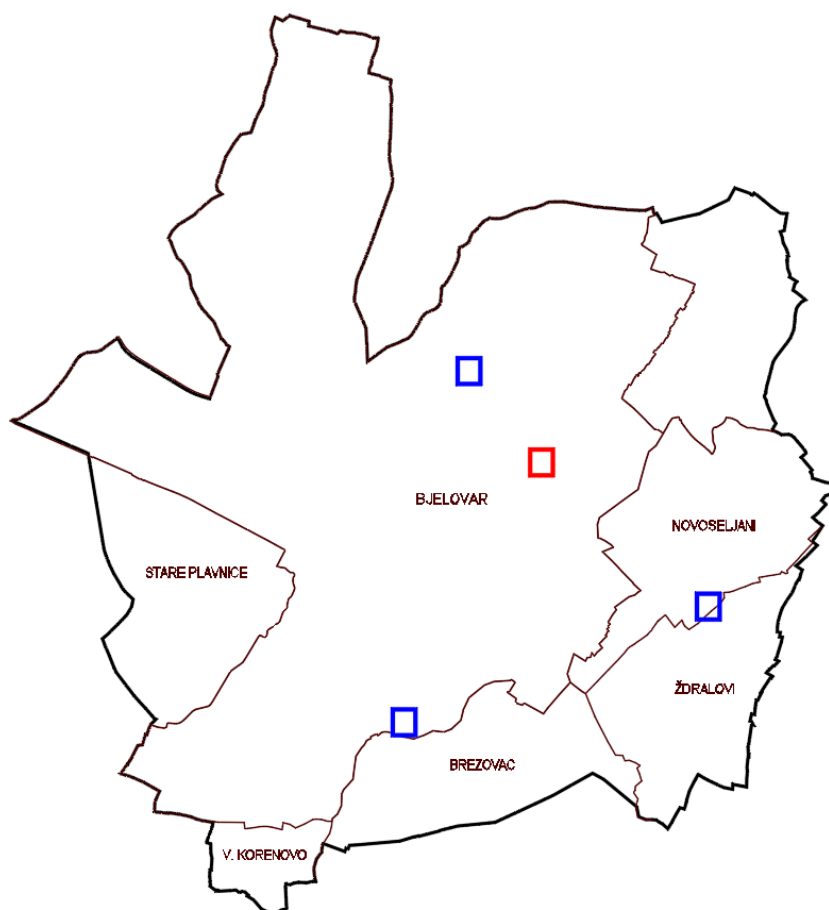




REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

V. (CILJANA) IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA



SAŽETAK ZA JAVNOST

svibanj, 2021.

APE

za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

1. POLAZIŠTA

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU V. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA

Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara izrađen je 2004. godine, i od tada su izrađene četiri izmjene i dopune Plana: 2009., 2012., 2018. i 2020. godine. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (GUP Bjelovara) navedeni su u *Odluci o izradi V. (ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara* koja je usvojena na 33. sjednici Gradskog vijeća Grada Bjelovara održanoj 23. ožujka 2021. godine i objavljena u "Službenom glasniku Grada Bjelovara" broj 3/2021.

U Odluci je navedeno da se izmjene odnose isključivo na:

- a) usklađenje sa propisima,
- b) provjera, urbanistička analiza i usklađenje pojedinih prostorno-planskih rješenja prema zahtjevu trgovačkog društva KAUF LAND k.d., Donje Svetice 14., Zagreb (OIB: 47432874968): Promjena namjene iz S (stambena) u K2 (gospodarska, pretežito trgovačka) na građevnim česticama u Osječkoj ulici, a prema zahtjevu trgovačkog društva KAUF LAND k.d u cilju proširenje parkirališnog prostora trgovačkog centra KAUF LAND u Ul. V. Paljetka,
- c) ispravak uočenih grešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu GUP-a u svrhu bolje provedivosti prema pisanom zahtjevu Nositelja izrade izmjene GUP-a.

1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA

Granica obuhvata Izmjena i dopuna GUP Grada Bjelovara sukladna je granicama GUP Grada Bjelovara koja je utvrđena V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkom prilogu koji nije obvezni dio Plana i obrazložene su u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat GUP Grada Bjelovara.

1.3. USKLAĐENJA PLANA

Ovim izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja plana sa Prostornim plan uređenja Grada Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara br. broj 11/2003, 13/2003-ispravak, 1/09, 8/2013, 1/2016, 5/2016, 6/2019).

1.4. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi V. (ciljane) izmjene i dopune GUP Grada Bjelovara dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), na adrese nadležnih javnopravnih tijela navedenih u Odluci o izradi. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje podatke (zahtjeve):

R.br.	Javnopravno tijelo	zahtjevi/smjernice/očitovanje
1.	HAKOM, Ul. R. F. Mihanovića 9, Zagreb od 16. 4. 2021.	Dostavljene opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga.
2.	HEP-ODS d.o.o., Elektra Bjelovar Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži P. Biškupa 5, Bjelovar od 14. 4. 2021.	Nemaju posebnih zahtjeva (smjernica) za izradu plana.
3.	Zavod za javno zdravstvo Bjelovarsko-bilogorske županije, Služba za zdravstvenu ekologiju od 20. 4. 2021.	Nema dodatnih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana.
4.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, I. Gundulića, Bjelovar od 21. 4. 2021.	Nemaju posebnih zahtjeva (smjernica) za izradu plana.
5.	Hrvatske željeznice, Infrastruktura d.o.o. Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Mihanovićeve 12, Zagreb od 22. 4. 2021.	Nemaju posebnih zahtjeva (smjernica) za izradu plana.
6.	INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina Lovinčićeva 4, Zagreb od 27. 4. 2021.	Nema zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana.
7.	MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Sarajevska cesta 7, Zagreb od 27.4.2020.	Zahtjeva da se zadrži postojeća zona posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojarnu „Bilogora“ i vježbalište „Lepirac“, određena važećim prostornim planovima za Grad Bjelovar.
8.	HRVATSKE CESTE d.o.o. Poslovna jedinica Varaždin K.P. Krešimira IV, Varaždin od 5. 5. 2021.	Nemaju posebnih zahtjeva (smjernica) za izradu plana.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

1.5. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

Po izradi Nacrta odluke o izradi V. (ciljane) izmjene i dopune GUP-a Grada Bjelovara, sukladno propisima iz područja prostornog uređenja i propisima iz područja zaštite prirode i okoliša, nositelj izrade plana zatražio je mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije izdao je Mišljenje kako je za V. (ciljanu) izmjenu i dopunu GUP-a Grada Bjelovara potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden je sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17). Zaključak provedenog postupka je da za predmetne izmjene GUP-a Grada Bjelovara nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije izdao je Mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara proveden u skladu s odredbama zakonskih propisa te da za navedeni plan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Tijekom postupka Ocjene zaprimljeno je i mišljenje Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša (KLASA: 612-07/21-01/1, UR.BROJ: 2103/1-07-21-4 od 22. 2. 2021.) kojim je, utvrđeno da nema značajnog utjecaja izmjene GUP-a na eko-mrežu NATURA 2000, te da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

Osnovom navedenih mišljenja Gradonačelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjenu GUP-a.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj V. (ciljanih) izmjena i dopuna GUP Grada Bjelovara proizašao je iz Izvješća o stanju u prostoru i zahtjeva za realizacijom gospodarskog projekta trgovačkog društva KAUF LAND k.d., a odnosi se na promjenu namjene u površini od cca 2800 m² te proširenja građevinskog područja na površine koje su utvrđene planom šireg područja (PPUG Bjelovara), a IV. Izmjenama i dopunama GUP Grada Bjelovara su izostavljene.

Ciljevi Izmjena i dopuna GUP Grada Bjelovara istovjetni su ciljevima osnovnog, važećeg GUP Grada Bjelovara, a to je utvrđivanje temeljne organizacije prostora, zaštite prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, a sve za doprinos gospodarskog i socijalnog razvoja i uređenja Grada Bjelovara.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,

- promjene namjene prema zahtjevu za realizacijom gospodarskog projekta trgovačkog društva KAUF LAND k.d.,
- tehničkih korekcija plana - usklađenja sa planom šireg područja (PPU Grada Bjelovara) i odredbama za provedbu.

3.1.1. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- izmjene u namjenama površina iz stambene namjene (S) u gospodarsku namjenu poslovnu – pretežito trgovačku (K2) – prema prihvaćenom zahtjevu navedenom u Odluci o izradi,
- ispravak tehničkih pogrešaka – usklađenje s V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara:

- prošireno građevinsko područje na k.č. 1042/3, 1098/7 i 1046/5 k.o. Bjelovar-Sredice na površini od cca 1570 m², a koje je PPUG Bjelovara planirano kao građevinsko područje naselja Brezovac,
- prošireno građevinsko područje na k.č. 388/2 i 388/3 k.o. Ždralovi koje je planirano temeljem prihvaćenog zahtjeva tijekom izrade V. Izmjena i dopuna PPUG Bjelovara,

3.1.2. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- sadržaj kartografskog prikaza izmijenjen sukladno izmjeni namjene površina prema prihvaćenom zahtjevu.

3.1.3. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4.1. OBLICI KORIŠTENJA

- sadržaj kartografskog prikaza izmijenjen sukladno proširenju građevinskog područja, a prema usklađenju s planom šireg područja (ispravljenom pogreškom) za k.č. 388/2 i 388/3 k.o. Ždralovi.

3.1.4. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4.2. NAČIN GRADNJE

- sadržaj kartografskog prikaza izmijenjen sukladno izmjeni namjene površina prema prihvaćenom zahtjevu i usklađenju s planom šireg područja (ispravljenim pogreškama),
- ispravak tehničkih pogrešaka – usklađenje s odredbama za provedbu:
 - planski znak „VS5“ zamijenjen je sa „VS8“, jer oznaka „VS5“ odnosi se na postojeću višestambenu izgradnju, a radi se o prostoru na kome je planirana višestambena izgradnja i za koji moraju biti propisati uvjeti izgradnje.

3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVEDBU) PLANA

U članku 21. oznaka „PG4“ zamijenjen je oznakom „IG4“, sukladno planskom znaku označenom na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje, a koji se odnosi na područje opisano u odredbama za provedbu. Ova izmjena je ispravak uočene tehničke pogreške načinjene prilikom izrade IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara.