



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/21-01/14  
URBROJ: 2103/01-01-21-3  
Bjelovar, 18. lipnja 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA**

**PREDMET:** Utvrđivanje Prijedloga odluke o prihvaćanju darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Poslovne zone Korenovo

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o prihvaćanju darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Poslovne zone Korenovo i u povodu toga donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o prihvaćanju darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Poslovne zone Korenovo kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će Davor Sušak, službenik ovlašten za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarstvo.

**GRADONAČELNIK**

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA: 944-01/21-01/14  
URBROJ: 2103/01-01-21-2  
Bjelovar, 16. lipnja 2021.

**GRADONAČELNIK**  
**Dario Hrebak**  
-ovdje-

**PREDMET: Donošenje Odluke o prihvaćanju darovanja nekretnina u vlasništvu  
Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Poslovne zone Korenovo**

U prilogu Vam dostavljamo Nacrt Odluke o prihvaćanju darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Poslovne zone Korenovo te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje Odluke.

**Savjetnik za poslove  
gospodarenja nekretninama**  
Tigran Drljača, dipl. iur.

**Službenik ovlašten za privremeno  
obavljanje poslova pročelnika**

Davor Sušak, struč.spec.ing.aediff.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**GRADSKO VIJEĆE**

**- Nacrt-**

Na temelju članka 32. stavka 1., točke 8. i točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) i članka 2., stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana ..... 2021. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o prihvatanju darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu**  
**izgradnje Poslovne zone Korenovo**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom Grad Bjelovar prima na dar od darovatelja Republike Hrvatske nekretnine označene kao zk.č.br. 53, ORANICA GAJ, površine 51 jutro i 520 čhv, upisana u zk.ul.br. 321, k.o. Korenovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 53, k.o. Korenovo, površine 295358 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 70, ORANICA GAJ, površine 29 jutara i 47 čhv, upisana u zk.ul.br. k.o. Korenovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 70, k.o. Veliko Korenovo, površine 167052 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 105, ORANICA GAJ, površine 20 jutara i 1591 čhv, upisana u zk.ul.br. 321, k.o. Korenovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 105, površine 120813 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 116/3, ORANICA GAJ, površine 468 čhv, upisana u zk.ul.br. 321, k.o. Korenovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 116/3, k.o. Veliko Korenovo, površine 1683 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 116/4, ORANICA GAJ, površine 509 čhv, upisana u zk.ul.br, 321, k.o. Korenovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br.116/4, k.o. Veliko Korenovo, površine 1832 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 118/1, ORANICA GAJ, površine 18 jutara i 412 čhv, upisana u zk.ul.br. 321 k.o. Korenovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 118/1, k.o. Veliko Korenovo, površine 105065 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 118/2, ORANICA GAJ, površine 6 jutara i 59 čhv, upisana u zk.ul.br. 321, k.o. Korenovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake 118/2, k.o. Veliko Korenovo, površine 34740 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 120/2, ORANICA GAJ, površine 3 jutra i 350 čhv, upisana u zk.ul.br. 321, k.o. Korenovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 120/2, k.o. Veliko Korenovo, površine 18523 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 120/4, ORANICA GAJ, površine 1 jutro i 897 čhv, upisana u zk.ul.br. 321, k. o. Korenovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar,

Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 120/4, k.o. Veliko Korenovo, površine 8979 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 122/2, ORANICA MOSTIĆ, površine 266 čhv, upisana u zk.ul.br. 321, k.o. Korenovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 122/2, k.o. Veliko Korenovo, površine 957 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 124/2, ORANICA GAJ, površine 18 čhv, upisana u zk.ul.br. 321, k.o. Korenovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 124/2, k.o. Veliko Korenovo, površine 65 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 124/4, ORANICA GAJ, površine 1229 čhv, upisana u zk.ul.br. 321, k.o. Korenovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 124/4, k.o. Veliko Korenovo, površine 4420 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 125/1, ORANICA GAJ, površine 1069 čhv, upisana u zk.ul.br. 321, k.o. Korenovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 125/1, k.o. Veliko Korenovo, površine 3845 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 128/1, ORANICA GAJ, površine 1096 čhv, upisana u zk.ul.br. 321, k.o. Korenovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 128/1, k.o. Veliko Korenovo, površine 3942 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 129/1, ORANICA GAJ, površine 1010 čhv, upisana u zk.ul.br. 321, k.o. Korenovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 129/1, k.o. Veliko Korenovo, površine 3633 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 129/2, ORANICA GAJ, površine 290 čhv, upisana u zk.ul.br. 321, k.o. Korenovo, Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 129/2, k.o. Veliko Korenovo, površine 1043 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 130/2, ORANICA GAJ, površine 1193 čhv, upisana u zk.ul.br. 321, k.o. Korenovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 130/2, k.o. Veliko Korenovo, površine 4291 m<sup>2</sup>, u svrhu izgradnje Poslovne zone Korenovo, a čija je procijenjena vrijednost 20.500.000,00 kuna.

## **Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bjelovara na potpisivanje ugovora o darovanju nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

## **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Bjelovara.

KLASA : 944-01/21-01/14  
URBROJ : 2103/01-02-21-1  
Bjelovar,.....2021. godine

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Nenad Martinovski, dipl.oec.

## **OBRAZLOŽENJE**

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnina navedenih u izreci Nacrta Odluke.

Grad Bjelovar je zainteresiran za izgradnju Poslovne zone Korenovo i u tu svrhu zatražio je od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine darovanje predmetnih nekretnina.

Temeljem procjene koju je naručio Grad Bjelovar, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, vrijednost predmetnih nekretnina je 20.500.000,00 kuna.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 13. svibnja 2021. donijela Odluku o darovanju nekretnine u k.o. Korenovo Gradu Bjelovaru, u svrhu izgradnje Poslovne zone Korenovo.

Odredbom članka 7. stavka 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/2018) propisano je da se uz zahtjev za darovanje nekretnine mora priložiti, između ostalog, i izjava jedinice lokalne samouprave da se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj. Grad Bjelovar je dostavio navedenu Izjavu.

Slijedom iznijetoga predlaže se Gradonačelniku da utvrdi prijedlog Odluke o prihvaćanju darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Poslovne zone Korenovo te je proslijedi Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.

**Savjetnik za poslove  
gospodarenja nekretninama  
Tigran Drljača, dipl. iur.**

**Službenik ovlašten za privremeno  
obavljanje poslova pročelnika**

**Davor Sušak, struč.spec.ing.aediff.**