



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/19-01/82
URBROJ: 2013/01-02-21-12
Bjelovar, 2. rujna 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o produženju roka za ishođenje građevinske dozvole trgovačkom društvu PRODUZIONE ECO d.o.o.

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o produženju roka za ishođenje građevinske dozvole trgovačkom društvu PRODUZIONE ECO d.o.o. i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o produženju roka za ishođenje građevinske dozvole trgovačkom društvu PRODUZIONE ECO d.o.o. kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjaviteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će voditeljica Odsjeka za naplatu i pravne poslove Željka Vizi.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za financije i javne prihode
Odsjek za naplatu i pravne poslove

KLASA: 940-01/19-01/82

URBROJ: 2103/01-08-01/2-21-11

URBROJ: 1. rujna 2021.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
-ovdje-

PREDMET: Donošenje Odluke o produženju roka za ishodište građevinske dozvole trgovačkom društvu PRODUZIONE ECO d.o.o

U privitku Vam dostavljamo Nacrt odluke o produženju roka za ishodište građevinske dozvole trgovačkom društvu PRODUZIONE ECO d.o.o te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje Odluke.

Viša savjetnica za
imovinsko-pravne poslove
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl. iur.

Voditeljica Odsjeka
za naplatu i pravne poslove
Željka Vizi, dipl.iur.

PROČELNICA
Mirela Bašić, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

-Nacrt-

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) i članka 3. stavka 3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj: 4/19 i 4/20) Gradonačelnik Grada Bjelovara dana 2021. godine donio je

ODLUKU
o produženju roka za ishođenje građevinske dozvole trgovačkom društvu
PRODUZIONE ECO d.o.o.

Članak 1.

Ovom Odlukom produžuje se trgovačkom društvu PRODUZIONE ECO d.o.o. Bjelovar, OIB: 93307019963, rok za ishođenje građevinske dozvole određen člankom 5. Ugovora o kupoprodaji nekretnine, Klasa: 940-01/19-01/82, Urbroj:2103/01-01-19-6 od 23. srpnja 2019. godine (dalje u tekstu: Ugovor) sklopljenog između Grada Bjelovara, kao prodavatelja, i trgovačkog društva PRODUZIONE ECO d.o.o., kao kupca nekretnine k.č.br. 3735, pašnjak Lepirac (katastarska oznaka 9/17), površine 9157 m², k.o. Grad Bjelovar.

Članak 2.

Trgovačko društvo PRODUZIONE ECO d.o.o. Bjelovar dužno je ishoditi građevinsku dozvolu najkasnije do 30. lipnja 2022. godine.

S trgovačkim društvom PRODUZIONE ECO d.o.o. Bjelovar, Grad Bjelovar zaključit će Anex Ugovora o kupoprodaji nekretnine koji će potpisati Gradonačelnik.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/19-01/82
URBROJ: 2103/01-02-21-10
Bjelovar 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Nenad Martinovski, dipl.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Bjelovar, Bjelovar, OIB: 18970641692, Trg Eugena Kvaternika 2, kao Prodavatelj i PRODUZIONE ECO d.o.o., OIB: 93307019963, iz Umaga, Školska ulica 10, (sada Bjelovar, Franjevačka 17) kao Kupac, sklopili su dana 23.07.2019. godine 4 Ugovora o kupoprodaji nekretnine, kojima je Grad prodao Kupcu nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara i to:

- k.č.br. 3732 (katastarska oznaka 9/14)
- k.č.br. 3733 (katastarska oznaka 9/15)
- k.č.br. 3734 (katastarska oznaka 9/16)
- k.č.br. 3735 (katastarska oznaka 9/17)

Raspodaganje česticama k.č.br. 3732, 3733 i 3734 u nadležnosti je Gradonačelnika dok je česticom k.č.br. 3735 raspolagalo Gradsko vijeće temeljem čije Odluke je Grad Bjelovar sklopio s trgovačkim društvom PRODUZIONE ECO d.o.o Ugovor o kupoprodaji nekretnine Klasa: 940-01/19-01/82, Urbroj:2103/01-01-19-6 od 23. srpnja 2019. godine (dalje u tekstu: Ugovor) kojim je Grad Bjelovar, kao prodavatelj trgovačkom društvu PRODUZIONE ECO d.o.o, kao kupcu prodao nekretninu k.č.br. 3735, pašnjak Lepirac (katastarska oznaka 9/17), površine 9157 m², k.o. Grad Bjelovar
Sukladno odredbama članka 5. st. 1. Ugovora, Kupac je dužan ishoditi građevinsku dozvolu u roku od 8 (osam) mjeseci od dana potpisivanja predmetnih Ugovora.

Kupac je, unutar ugovorom predviđenog roka za ishođenje građevinske dozvole, uputio Gradu zamolbu za produženjem istoga do 31.12.2021., budući da je unutar navedenog roka došlo do zastoja cjelokupnog prometa zbog pandemije.
Gradonačelnik je, temeljem zaključka Komisije za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara, donio odluke o produženju roka iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina do 30.6.2021. godine, za ugovore kojih su predmet nekretnine kojima je raspolaganje u njegovoj nadležnosti (k.č.br. 3732, 3733 i 3734).

Nakon toga, Kupac je, zbog dodatnih komplikacija u postupku ishođenja građevinske dozvole zatražio produljenje roka za ishođenje iste po svim ugovorima do 30. lipnja 2022. godine.

Budući je česticom k.č.br. 3735 raspolagalo Gradsko vijeće temeljem čije Odluke je Grad Bjelovar sklopio s trgovačkim društvom PRODUZIONE ECO d.o.o Ugovor o kupoprodaji nekretnine, isto je nadležno za donošenje odluke o izmjeni ugovorenog roka temeljem koje će Gradonačelnik sklopiti Anex Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim će se izmijeniti predmetni rok, dok će preostale odredbe Ugovora ostati nepromijenjene.

Sukladno navedenom, dostavljamo Vam Nacrt o produženju roka za ishođenje građevinske dozvole trgovačkom društvu PRODUZIONE ECO d.o.o. te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje Odluke.

Viša savjetnica za
imovinsko-pravne poslove
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.

**Voditeljica Odsjeka
za naplatu i pravne poslove**
Željka Vizi, dipl.iur.

PROČELNICA
Mirela Bašić, dipl.oec.