



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/21-01/22
URBROJ: 2013/01-02-21-86
Bjelovar, 2. rujna 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o donošenju V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o donošenju V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će viši stručni suradnik za prostorno planiranje Zvonimir Horn.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA: 350-02/20-01/22
URBROJ: 2103/01-06/1-21-85
Bjelovar, 1. 9. 2021.

Gradonačelniku Grada Bjelovara
g. Dariu Hrebaku

PREDMET : ODLUKA O DONOŠENJU V. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA - zahtjev Gradonačelniku

Razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta **V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara** (dalje : izmjena Plana) utvrđeni su Odlukom o izradi izmjene Plana („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 3/21).

Inicijator i investitor izmjene Plana je KAUF LAND k.d. , a nositelj izrade izmjene Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara sukladno Zakonu.

Ciljevi izmjene Plana :

- a) usklađenje sa propisima.
- b) provjera, urbanistička analiza i usklađenje pojedinih prostorno-planskih rješenja prema zahtjevu trgovačkog društva KAUF LAND k.d :
 - Promjena namjene iz S (stambena) u K2 (gospodarska, pretežito trgovačka) na građevnim česticama u Osječkoj ulici, s ciljem proširenja parkirališnog prostora trgovačkog centra KAUF LAND u Ul. V. Paljetka,
- c) ispravak uočenih grešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu GUP-a u svrhu bolje provedivosti prema pisanom zahtjevu Nositelja izrade izmjene GUP-a.

Po završetku javne rasprave, Nositelj izrade izmjene Plana zajedno sa stručnim izrađivačem, obradio je pristigle primjedbe i mišljenja te pripremio **Izvešće o javnoj raspravi** sukladno članku 103. Zakona.

Sukladno članku 105. Zakona, Gradonačelnik Grada Bjelovara je Zaključkom prihvatio Izvešće o javnoj raspravi te formirao Konačni prijedloga izmjene Plana.

Budući su ispunjeni svi uvjeti za donošenje V. (ciljane) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA, predlažemo Gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Odluke i uputi ga Gradskom vijeću na donošenje.

PROČELNICA

Kristina Kocur, mag. geogr.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 109. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odredbi Odluke o izradi V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 3/21), mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, Klasa: 350-02/21-01/1, Ur.broj: 2103/1-08-21-05 od 26.8.2021., te članka 32. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donosi:

**ODLUKU O DONOŠENJU
V. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se V. (ciljana) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (u nastavku teksta : Izmjena i dopuna GUP-a).

(2) Izmjenu i dopunu GUP-a izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara.

Članak 2.

Izmjena i dopuna GUP-a, sadržana je u elaboratu "V. (ciljana) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara", koji sadrži:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

I.2. GRAFIČKI DIO

0.	Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela plana (<i>nije obvezni dio Plana</i>)	1:10000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:10000
2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1:10000
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:10000
4.2.	NAČIN GRADNJE	1:10000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

- 3.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
- 3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA (PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA)
- II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 3.

(1) Ovom Izmjenom i dopunom GUP-a mijenjan je sadržaj slijedećih kartografskih prikaza grafičkoga dijela plana:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:10000
2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1:10000
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:10000
4.2.	NAČIN GRADNJE	1:10000

(2) Izmjene tekstualnog dijela plana (odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 4.

U članku 21. stavku 1. oznaka: „PG4“ zamjenjuje se oznakom: „IG4“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Elaborat V. (ciljana) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara izrađen je kao izvornik u 4 (četiri) primjeraka, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bjelovara, ovjerena pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisana od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjerena pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača.

Članak 6.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provedbu koje su predmet ove V. (ciljane) izmjene i dopune GUP-a i kartografski prikazi grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 07/2004, 03/2009, 06/2012, 6/2018 i 6/2020):

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:10000
2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1:10000
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:10000
4.2.	NAČIN GRADNJE	1:10000

(2) Dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (tekstualni dio i kartografski prikazi) koji nisu mijenjani ovom V. izmjenom i dopunom GUP-a ostaju na snazi kao sastavni dio GUP-a.

Članak 7.

Grafički dio Plana iz točke I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave u Službenom glasniku Grada Bjelovara.

Članak 8.

Ovlašćuje se Komisija za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Bjelovara na utvrđivanje i objavu pročišćenog teksta odredbi za provedbu Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Bjelovara”.

KLASA: 350-02/20-01/22
URBROJ: 2103/01-06/3-21-84
Bjelovar, ---rujna 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Nenad Martinovski, dipl.oec.

O b r a z l o ŝ e n j e

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje: Zakon) propisano je da izrada, izmjena i dopuna te ukidanje prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Navedenom Odlukom, utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za **V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara** (dalje: izmjena Plana).

Razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta izmjene Plana utvrđeni su Odlukom o izradi izmjene Plana („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 3/21).

Inicijator i investitor izmjene Plana je KAUF LAND Hrvatska k.d., a nositelj izrade izmjene Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara sukladno Zakonu.

Generalni urbanistički plan propisuje :

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar dijela svog obuhvata za koji se ne donosi urbanistički plan uređenja
2. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja čiji je obuhvat određen generalnim urbanističkim planom.

Razlozi za izmjenu Plana :

Razlog donošenja je promjena namjene iz S (stambena) u K2 (gospodarska, pretežito trgovačka) na građevnim česticama u Osječkoj ulici, a prema zahtjevu trgovačkog društva KAUF LAND k.d u cilju proširenje parkirališnog prostora trgovačkog centra KAUF LAND u Ul. V. Paljetka.

Postupak prema propisima o zaštiti okoliša

Sukladno propisima, prije donošenja Odluke o izradi, Grad Bjelovar je proveo postupak „Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene Plana“ (dalje : postupak Ocjene).

Po prevedenom postupku Ocjene, Gradonačelnik je donio Odluku kojom je utvrđeno da za izmjenu Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Ciljevi izmjene Plana :

- a) usklađenje sa propisima.
- b) provjera, urbanistička analiza i usklađenje pojedinih prostorno-planskih rješenja prema zahtjevu trgovačkog društva KAUF LAND Hrvatska k.d :
 - Promjena namjene iz S (stambena) u K2 (gospodarska, pretežito trgovačka) na građevnim česticama u Osječkoj ulici, s ciljem proširenja parkirališnog prostora trgovačkog centra KAUF LAND u Ul. V. Paljetka,
- c) ispravak uočenih grešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu GUP-a u svrhu bolje provedivosti prema pisanom zahtjevu Nositelja izrade izmjene GUP-a.

Naknadni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba za izmjenom Plana nisu se razmatrati.

Nacrt Prijedloga izmjene Plana izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, stručni izrađivač plana s odgovarajućim ovlaštenjem. Nacrt Prijedloga izmjene Plana čini elaborat, izrađen po stručnom izrađivaču, a sadrži nacrti i tekstualni dio te zaseban sažetak za javnost. U elaboratu su navedeni detalji predloženih izmjena, sukladno Odlukama o izradi kao i smjernicama, mišljenjima i očitovanjima nadležnih tijela.

Javna rasprava u postupku donošenja izmjene Plana, provodi se temeljem članka 94. i 96. Zakona, a održana je u razdoblju od 16.6. do 28.6.2021.

O javnoj raspravi, javnost je obaviještena na Zakonom propisani način.

Sukladno Napatku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. i mišljenju Stožera civilne zaštite Grada Bjelovara, određeno je da se javna izlaganja u postupku javne rasprave održavaju po posebnom postupku (on-line).

Tijekom javne rasprave, održano je jedno javno izlaganje putem stream servisa, kojem je bio prisutan predstavnik Nositelja izrade kao i stručnog izrađivača izmjene Plana, te ostalih sudionika. Javno izlaganje zabilježeno je audio snimkom iz koje je kasnije sačinjen zapisnik.

Po završetku javne rasprave, Nositelj izrade izmjene Plana zajedno sa stručnim izrađivačem, obradio je pristigle primjedbe i mišljenja te pripremio **Izvešće o javnoj raspravi** sukladno članku 103. Zakona.

Sukladno članku 102. Zakona, Izvešće je objavljeno na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Nositelja izrade i u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (ISPU).

Sukladno članku 105. Zakona, Gradonačelnik Grada Bjelovara je Zaključkom prihvatio Izvešće o javnoj raspravi te formirao Konačni prijedloga izmjene Plana.

Konačni prijedlog izmjene Plana, je sukladno članku 107. Zakona, upućen na razmatranje i davanje suglasnosti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije.

Suglasnost Zavoda zaprimljena je u Gradu Bjelovaru, te je ugrađena u Nacrt Odluke o donošenju izmjene Plana.

Nositelj izrade je sukladno članku 106. Zakona, obavijestio sudionike javne rasprave o razlozima prihvatanja, neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

O postupku izrade izmjene i donošenja Plana vođena je evidencija postupka, koja je ugrađena u elaborat Konačnog prijedloga izmjene Plana.

Budući su ispunjeni svi uvjeti za donošenje V. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA, predlažemo Gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Odluke i uputi ga Gradskom vijeću na donošenje.

PROČELNICA

Kristina Kocur, mag. geogr.