REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 320-02/21-01/10
URBROJ: 2103/01-01-21-4
Bjelovar, 11. listopada 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2021. godinu

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2021. godinu i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2021. godinu kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo Davor Sušak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
G R A D B J E L O V A R
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA:320-02/21-01/10
URBROJ:2103/01-05-21-3
Bjelovar, 07. listopada 2021.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
- ovdje –

PREDMET: Nacrt odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara.

Dostavljam Vam Nacrt odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara.

Predlažem da razmotrite Nacrt odluke, utvrdite Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta te ga proslijedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izradio:
Miroslav Šmit, struč.spec.oec.agr.

Tigran Drljača, dipl.iur.

PROČELNIK
Davor Sušak, struč.spec.ing.aediff.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
G R A D B J E L O V A R
Upravni odjel za gospodarstvo

NACRT

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA 945-01/19-01/74, URBROJ:525-07/0186-20-5 od 29. siječnja 2020. godine i članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara, („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na _____ sjednici, održanoj ____ 2021., donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bjelovara u katastarskim općinama: Bjelovar Novi, Bjelovar, Bjelovar-Sredice, Brezovac, Ciglena, Galovac, Gornje Plavnice, Gudovac, Klokočevac, Obrovnica, Prespa, Prgomelje, Rajić Gudovački, Stare Plavnice, Tomaš, Trojstveni Markovac, Veliko Korenovo, Višnjevac i Ždralovi, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara predviđeno za zakup.

Na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

IV.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 300 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

V.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Bjelovara u trajanju od 30 dana. Informacija o javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske objavit će se u Službenom glasniku Grada Bjelovara

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Bjelovaru u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Bjelovara.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara sa popisom čestica koje čine pojedine proizvodno tehnološke cjeline (PTC), nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Bjelovara na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Bjelovarsko-bilogorskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo Grada Bjelovara.

IX.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 9/20).

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 320-02/21-01/10

URBROJ:2103/01-02-21-1

Bjelovar, _____2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Nenad Martinovski dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 16. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2019. godine donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 4/19) (u daljnjem tekstu: Program). Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18 i 98/19) Ministarstvo poljoprivrede je na navedeni Program dana 29. siječnja 2020. godine dalo Suglasnost, KLASA:945-01/19-01/74 URBROJ:525-07/0186-20-5.

Člankom 29. st.1 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH raspolaže na temelju Programa raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem. S obzirom na ispunjene zakonske preduvjete, Grad Bjelovar pristupio je pripremi raspisivanja natječaja za zakup na 25 godina. Poljoprivredno zemljište koje je Programom predviđeno za zakup, daje se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Člankom 31. stavak 5 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi Gradsko vijeće Grada Bjelovara o čemu je Grad Bjelovar dužan obavijestiti Bjelovarsko-bilogorsku županiju i Ministarstvo poljoprivrede.

Nastavno na navedeno, Upravni odjel za gospodarstvo Grada Bjelovar, sukladno propisanoj proceduri izradio je prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Bjelovara te sam tekst natječaja koji je sastavni dio Odluke.

Prijedlogom predmetne Odluke pristupa se raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Bjelovara za ukupno 157,3231 hektara na rok od 25 godina.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Bjelovara u trajanju od 30 dana, a informacija o javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske objavit će se u Službenom glasniku Grada Bjelovara

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Bjelovara na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar uz prethodno mišljenje Bjelovarsko-bilogorske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Bjelovara donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivredno zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Bjelovara.

Izradio:

Miroslav Šmit, struč.spec.oec.agr.

PROČELNIK

Tigran Drljača, dipl. iur.

Davor Sušak, struč.spec.ing.aediff.

TEKST

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara, KLASA:320-02/21-01/10, URBROJ:2103/01-02-21-… od _____, Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ____ sjednici održanoj _____godine objavljuje.

J A V N I N A T J E Č A J
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara, na području katastarskih općina Bjelovar Novi, Bjelovar, Bjelovar-Sredice, Brezovac, Ciglena, Galovac, Gornje Plavnice, Gudovac, Klokočevac, Obrovnica, Prespa, Prgomelje, Rajić Gudovački, Stare Plavnice, Tomaš, Trojstveni Markovac, Veliko Korenovo, Višnjevac i Ždralovi, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar predviđeno za zakup.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar (Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19) predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Predmet ovog natječaja jest poljoprivredno zemljište iz Priloga 1. koji sadrži proizvodno tehnološke cjeline (PTC) sa popisom katastarskih čestica (koje čine te proizvodno tehnološke cjeline), njihovim kulturama, površinama i početnim zakupninama.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Bjelovara, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutačnih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja.

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Bjelovara najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Bjelovara najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Bjelovara najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8.000,00 do 100.000,00 eura.

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom.

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS.

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja.

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, proizvodno tehnološku cjelinu (PTC) za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu iz proizvodno tehnološke cjeline (PTC) za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku proizvodno tehnološku cjelinu (PTC) za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/2019) uz ponudu za

ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

– potvrdu Grada Bjelovara o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

– potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,

– izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),

– izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),

– izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),

– gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. kriterij 1. a) dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 300 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države," na adresu Grada Bjelovara u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Bjelovara.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više proizvodno tehnoloških cjelina (PTC) koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve proizvodno tehnološke cjeline (PTC) za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu proizvodno tehnološku cjelinu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i gospodarski program. Ponuđena cijena za svaku pojedinu proizvodno tehnološku cjelinu jednaka je zbroju ponuđenih cijena za katastarske čestice koje čine tu proizvodno tehnološku cjelinu (PTC). Ostala

dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku proizvodno tehnološku cjelinu (PTC) iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Bjelovarsko-bilogorskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Bjelovara.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrta ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Bjelovara i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIII.

Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nije uređeno zemljišnoknjižno stanje i dano je u zakup, zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije (2) godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja. Ako su troškovi usklađenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova usklađenja.

Grad Bjelovar i Ministarstvo osigurat će zakupniku punomoć, suglasnost i podloge potrebne za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja u korist Republike Hrvatske.

Iznos troškova usklađenja i umanjenja zakupnine utvrđuje se po provedenom usklađenju.

Ako zakupnik ne uskladi zemljišnoknjižno stanje u navedenom roku, ugovor se raskida.

XIV.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ove ugovorne obveze za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, zakupnik koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a zakupnik koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Drvnu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspolažu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvne mase prihod su državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%.

Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Grada Bjelovara procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena je od strane Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava Šuma podružnica Bjelovar, KLASA: BJ/20-01/861 URBROJ:05-00-05/01-21-03 od 09.03.2021. i sastavni je dio tablice natječaja za svaku katastarsku česticu.

Umanjenje zakupnine iz stavka 1. ove točke provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Gradu Bjelovaru o izvršenim obvezama iz stavka 3. i 4. ove točke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Nenad Martinovski, dipl.oec.

KLASA:320-02/21-01/10
URBROJ:2103/01-02-21-02
Bjelovar, ----------2021.

Prilog 1

Poljoprivredno zemljište koje je predmet Natječaja - zakup na **rok od 25 godina**

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Troškovi krčenja (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
1	BJELOVAR NOVI	1	214	LIVADA	0,9152	336	307,51	0	307,51		RANIJE K.O. BJELOVAR
2	BJELOVAR NOVI	2	265/2	LIVADA	0,0118	336	3,96	0	3,96		RANIJE K.O. BJELOVAR
3	BJELOVAR	3	4521	LIVADA	0,4169	336	140,08	0	140,08		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
4	BREZOVAC	5	20/10	ORANICA	0,0131	365	4,78	0	4,78		
5	BREZOVAC	5	20/11	ORANICA	0,0051	365	1,86	0	1,86		
6	BREZOVAC	6	205	ORANICA	0,8965	365	327,22	0	327,22		
7	BREZOVAC	7	223/2	LIVADA	0,0794	336	26,68	0	26,68		
8	BREZOVAC	8	225	ORANICA	0,8344	365	304,56	0	304,56		
9	BREZOVAC	9	277/2	ORANICA	0,0012	365	0,44	0	0,44		
10	BREZOVAC	9	277/3	ORANICA	0,0659	365	24,05	0	24,05		
11	BREZOVAC	9	277/4	ORANICA	0,0858	365	31,32	0	31,32		

12	BREZOVAC	12	297/2	ORANICA	0,0192	365	7,01	0	7,01		
13	BREZOVAC	12	297/2	ORANICA	0,0096	365	3,5	0	3,5		
14	BREZOVAC	13	317/10	ORANICA	0,0027	365	0,99	0	0,99		
15	BREZOVAC	14	317/3	ORANICA	0,285	365	104,03	0	104,03	5.127,70	OBRASLO
16	BREZOVAC	14	317/4	ORANICA	0,3062	365	111,76	0	111,76	3.821,28	OBRASLO
17	BREZOVAC	15	317/8	ORANICA	0,0423	365	15,44	0	15,44		
18	BREZOVAC	16	319/1	ORANICA	0,1285	365	46,9	0	46,9		
19	BREZOVAC	16	320/4	ORANICA	0,0105	365	3,83	0	3,83		
20	BREZOVAC	17	322/3	ORANICA	0,0321	365	11,72	0	11,72		
21	BREZOVAC	18	324/5	ORANICA	0,0607	365	22,16	0	22,16		
22	BREZOVAC	18	324/5	ORANICA	0,0607	365	22,16	0	22,16		
23	BREZOVAC	18	325/11	ORANICA	0,0093	365	3,39	0	3,39		
24	BREZOVAC	18	325/11	ORANICA	0,0093	365	3,39	0	3,39		
25	BREZOVAC	19	325/6	ORANICA	0,0082	365	2,99	0	2,99		
26	BREZOVAC	19	325/6	ORANICA	0,0082	365	2,99	0	2,99		
27	BREZOVAC	20	327/1	ORANICA	0,1156	365	42,19	0	42,19		
28	BREZOVAC	20	327/1	ORANICA	0,1156	365	42,19	0	42,19		
29	GORNJE PLAVNICE	21	1449/1	LIVADA	0,6168	336	207,24	0	207,24		KATASTARSKA ČESTICA NALAZI SE NA KATASTARSKOM PLANU U SASTAVU KČBR. 1449
30	OBROVNICA	22	130/7	ORANICA	0,6017	365	219,62	0	219,62		KATASTARSKA ČESTICA NA KATASTARSKOM PLANU U SASTAVU JE KČBR. 130/4, NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
31	BREZOVAC	23	474/2	ORANICA	0,7444	365	271,71	0	271,71		

32	ŽDRALOVI	24	656	ORANICA	0,1892	365	69,06	0	69,06		
33	ŽDRALOVI	24	657	LIVADA	0,0047	336	1,58	0	1,58		
34	ŽDRALOVI	24	654/2	LIVADA	0,0507	336	17,04	0	17,04		
35	ŽDRALOVI	24	655/2	ORANICA	0,0827	365	30,19	0	30,19		
36	ŽDRALOVI	24	655/2	LIVADA	0,2521	336	84,71	0	84,71		
37	ŽDRALOVI	25	452/1	ORANICA	0,0133	365	4,85	0	4,85		
38	BREZOVAC	26	583	ORANICA	0,0583	365	21,28	0	21,28		
39	BREZOVAC	27	655	ORANICA	0,1975	365	72,09	0	72,09		
40	BREZOVAC	28	680/1	ORANICA	1,188	365	433,62	0	433,62		
41	BREZOVAC	28	680/2	ORANICA	0,3681	365	134,36	0	134,36		
42	BREZOVAC	28	682/1	ORANICA	1,5624	365	570,28	0	570,28		
43	CIGLENA	29	1003	ORANICA	0,15	365	54,75	0	54,75		
44	CIGLENA	29	1003	LIVADA	1,1509	336	386,7	0	386,7		
45	CIGLENA	30	1067/3	ORANICA	0,1291	365	47,12	0	47,12		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
46	CIGLENA	31	1079/5	LIVADA	0,014	336	4,7	0	4,7		
47	CIGLENA	32	1079/6	LIVADA	0,0719	336	24,16	0	24,16		
48	CIGLENA	33	1079/8	LIVADA	0,0317	336	10,65	0	10,65		
49	CIGLENA	34	1093/1	ORANICA	0,2838	365	103,59	0	103,59		
50	CIGLENA	34	1097/12	LIVADA	0,1273	336	42,77	0	42,77		
51	CIGLENA	34	1097/5	LIVADA	0,0539	336	18,11	0	18,11		
52	CIGLENA	34	1098/2	ORANICA	0,1219	365	44,49	0	44,49		
53	CIGLENA	34	1098/3	ORANICA	0,177	365	64,61	0	64,61		

54	CIGLENA	34	1098/4	ORANICA	0,2029	365	74,06	0	74,06		
55	CIGLENA	35	1095/4	LIVADA	0,3345	336	112,39	0	112,39		
56	CIGLENA	35	1095/5	LIVADA	0,1654	336	55,57	0	55,57		
57	CIGLENA	35	1097/3	LIVADA	0,2176	336	73,11	0	73,11		
58	CIGLENA	35	1097/4	LIVADA	0,1025	336	34,44	0	34,44		
59	CIGLENA	36	1100/2	LIVADA	0,4161	336	139,81	0	139,81		
60	CIGLENA	36	1104/1	LIVADA	0,1406	336	47,24	0	47,24		
61	CIGLENA	36	1104/2	LIVADA	0,1385	336	46,54	0	46,54		
62	CIGLENA	37	1100/6	LIVADA	0,1205	336	40,49	0	40,49		
63	CIGLENA	37	1104/10	LIVADA	0,0291	336	9,78	0	9,78		
64	CIGLENA	37	1104/9	LIVADA	0,0291	336	9,78	0	9,78		
65	CIGLENA	38	1108	LIVADA	0,4449	336	149,49	0	149,49		
66	CIGLENA	38	1115/2	LIVADA	0,4805	336	161,45	0	161,45		
67	CIGLENA	39	1128	LIVADA	0,1367	336	45,93	0	45,93		
68	CIGLENA	39	1119/2	LIVADA	0,2086	336	70,09	0	70,09	16.798,89	NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE; OBRASLO
69	CIGLENA	41	1142/14	LIVADA	0,0273	336	9,17	0	9,17		DIJELOM JVD; NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE;
70	CIGLENA	42	1142/5	LIVADA	0,082	336	27,55	0	27,55		
71	CIGLENA	43	145/2	LIVADA	0,4532	336	152,28	0	152,28		
72	CIGLENA	44	145/7	LIVADA	0,2464	336	82,79	0	82,79		
73	CIGLENA	44	161/95	LIVADA	0,0252	336	8,47	0	8,47		
74	CIGLENA	46	243/2	VINOGRAD	0,0045	365	1,64	0	1,64		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE

75	CIGLENA	46	243/2	ORANICA	0,0045	365	1,64	0	1,64		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
76	CIGLENA	46	243/2	VOĆNJAK	0,001	365	0,37	0	0,37		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
77	CIGLENA	47	244	ORANICA	0,0942	365	34,38	0	34,38		
78	CIGLENA	47	245	ORANICA	0,2769	365	101,07	0	101,07		
79	CIGLENA	50	510/3	VINOGRAD	0,0863	365	31,5	0	31,5	2.790,85	NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE; OBRASLO
80	CIGLENA	50	517/3	VINOGRAD	0,0352	365	12,85	0	12,85		
81	CIGLENA	51	537/13	VINOGRAD	0,0076	365	2,77	0	2,77		
82	CIGLENA	51	537/14	VINOGRAD	0,0018	365	0,66	0	0,66		
83	CIGLENA	51	537/14	VINOGRAD	0,0018	365	0,66	0	0,66		
84	CIGLENA	51	537/15	VINOGRAD	0,0072	365	2,63	0	2,63		
85	CIGLENA	51	537/16	VINOGRAD	0,0029	365	1,06	0	1,06		
86	CIGLENA	52	537/18	VINOGRAD	0,0022	365	0,8	0	0,8		
87	CIGLENA	52	537/19	VINOGRAD	0,004	365	1,46	0	1,46		
88	CIGLENA	52	537/20	ORANICA	0,0029	365	1,06	0	1,06		
89	CIGLENA	53	537/23	ORANICA	0,005	365	1,83	0	1,83	32,38	OBRASLO
90	CIGLENA	53	537/24	ORANICA	0,0176	365	6,42	0	6,42	441,46	OBRASLO

91	CIGLENA	54	564/10	VINOGRAD	0,0032	365	1,17	0	1,17	20,72	OBRASLO
92	CIGLENA	54	564/11	VINOGRAD	0,0043	365	1,57	0	1,57	27,85	OBRASLO
93	CIGLENA	54	564/9	ORANICA	0,0115	365	4,2	0	4,2	1.140,70	OBRASLO
94	CIGLENA	55	564/18	ORANICA	0,1791	365	65,37	0	65,37	6.891,69	OBRASLO
95	CIGLENA	56	564/2	ORANICA	0,0586	365	21,39	0	21,39		
96	CIGLENA	57	564/6	VINOGRAD	0,0058	365	2,12	0	2,12		
97	CIGLENA	58	586/13	ORANICA	0,0263	365	9,6	0	9,6		
98	CIGLENA	59	586/3	ORANICA	0,0338	365	12,34	0	12,34		
99	CIGLENA	59	586/4	LIVADA	0,0439	336	14,75	0	14,75	5.471,30	OBRASLO
100	CIGLENA	60	586/6	ORANICA	0,0205	365	7,48	0	7,48		
101	CIGLENA	60	586/7	VINOGRAD	0,0065	365	2,37	0	2,37		
102	CIGLENA	60	586/8	VINOGRAD	0,005	365	1,83	0	1,83	32,38	OBRASLO
103	CIGLENA	60	586/9	VINOGRAD	0,0111	365	4,05	0	4,05		
104	CIGLENA	61	622/2	ORANICA	0,278	365	101,47	0	101,47		
105	CIGLENA	62	625/3	ORANICA	0,4316	365	157,53	0	157,53		
106	CIGLENA	62	625/3	LIVADA	0,0406	336	13,64	0	13,64		
107	CIGLENA	63	717/4	ORANICA	0,8449	365	308,39	0	308,39		
108	CIGLENA	64	784/4	LIVADA	0,0852	336	28,63	0	28,63		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE

109	CIGLENA	65	832/3	LIVADA	0,2496	336	83,87	0	83,87		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
110	CIGLENA	65	833/2	ORANICA	0,0432	365	15,77	0	15,77		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
111	CIGLENA	65	834/2	LIVADA	0,0673	336	22,61	0	22,61	2.824,62	NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE; OBRASLO
112	CIGLENA	66	9/11	LIVADA	0,0065	336	2,18	0	2,18	1.716,52	OBRASLO
113	CIGLENA	67	9/9	LIVADA	0,0072	336	2,42	0	2,42	972,4	OBRASLO
114	CIGLENA	68	935/5	LIVADA	0,0691	336	23,22	0	23,22		
115	CIGLENA	68	941/3	LIVADA	0,0748	336	25,13	0	25,13		
116	CIGLENA	69	952	ORANICA	0,4169	365	152,17	0	152,17		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
117	CIGLENA	69	952	ORANICA	0,2608	365	95,19	0	95,19		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
118	CIGLENA	69	995	ORANICA	0,3219	365	117,49	0	117,49		
119	CIGLENA	69	948/1	ORANICA	0,8179	365	298,53	0	298,53		
120	CIGLENA	69	951/1	ORANICA	0,1482	365	54,09	0	54,09		
121	CIGLENA	69	951/1	ORANICA	0,4064	365	148,34	0	148,34		
122	CIGLENA	69	951/2	ORANICA	0,3485	365	127,2	0	127,2		
123	CIGLENA	69	951/5	ORANICA	0,2813	365	102,67	0	102,67		
124	CIGLENA	69	951/6	ORANICA	0,3208	365	117,09	0	117,09		
125	CIGLENA	70	977/1	LIVADA	0,0586	336	19,69	0	19,69		
126	CIGLENA	70	977/1	ORANICA	0,5035	365	183,78	0	183,78		
127	ŽDRALOVI	71	333/3	ORANICA	0,355	365	129,58	0	129,58		
128	CIGLENA	72	999/1	ORANICA	0,5916	365	215,93	0	215,93		

129	GALOVAC	73	1012/2	ORANICA	0,1975	362	71,5	0	71,5		
130	GALOVAC	74	1016	LIVADA	0,4237	318	134,74	0	134,74		
131	GALOVAC	75	1059/2	LIVADA	0,1532	318	48,72	0	48,72		
132	GALOVAC	76	1079/2	LIVADA	0,4057	318	129,01	0	129,01		
133	GALOVAC	76	1079/5	LIVADA	0,005	318	1,59	0	1,59		
134	GALOVAC	77	1079/4	LIVADA	0,0191	318	6,07	0	6,07		
135	GALOVAC	78	1081/1	LIVADA	0,2029	318	64,52	0	64,52		
136	GALOVAC	79	1085/1	LIVADA	0,9064	318	288,24	0	288,24		
137	GALOVAC	80	1086/1	LIVADA	0,8697	318	276,56	0	276,56		
138	GALOVAC	81	1130/2	LIVADA	0,0417	318	13,26	0	13,26		
139	GALOVAC	82	1131/2	LIVADA	0,0108	318	3,43	0	3,43		
140	GALOVAC	83	1131/4	LIVADA	0,0122	318	3,88	0	3,88		
141	GALOVAC	84	1134	LIVADA	0,5614	318	178,53	0	178,53		
142	GALOVAC	85	1140	LIVADA	0,1176	318	37,4	0	37,4		
143	GALOVAC	86	1201/1	LIVADA	0,0633	318	20,13	0	20,13		
144	GALOVAC	86	1205/1	LIVADA	0,0284	318	9,03	0	9,03		
145	GALOVAC	87	1201/2	LIVADA	0,0029	318	0,92	0	0,92		
146	GALOVAC	87	1205/2	LIVADA	0,0036	318	1,14	0	1,14		
147	GALOVAC	88	123/5	LIVADA	0,2608	318	82,93	0	82,93		
148	GALOVAC	89	1298	ORANICA	0,032	362	11,58	0	11,58		
149	GALOVAC	90	1305	LIVADA	0,2575	318	81,89	0	81,89	2.035,20	OBRASLO
150	GALOVAC	91	1314/15	LIVADA	0,2626	318	83,51	0	83,51	32.774,88	OBRASLO

151	GALOVAC	92	1314/8	LIVADA	0,2327	318	74	0	74		
152	GALOVAC	93	1342	LIVADA	0,9189	318	292,21	0	292,21		DIJELOM JVD
153	GALOVAC	94	1354/24	LIVADA	0,178	318	56,6	0	56,6		
154	GALOVAC	95	1354/9	LIVADA	0,7107	318	226	0	226		
155	GALOVAC	96	1408	LIVADA	0,0241	318	7,66	0	7,66		
156	GALOVAC	97	165/5	LIVADA	0,3111	318	98,93	0	98,93		
157	GALOVAC	98	166/2	LIVADA	0,0187	318	5,95	0	5,95	1.237,39	OBRASLO
158	GALOVAC	99	282	VOĆNJAK	0,1011	362	36,6	0	36,6		
159	GALOVAC	100	283	ORANICA	0,0637	362	23,06	0	23,06		
160	GALOVAC	101	378/2	ORANICA	0,1744	362	63,13	0	63,13		
161	GALOVAC	102	46/9	ORANICA	0,0597	362	21,61	0	21,61		
162	GALOVAC	103	699/3	ORANICA	0,4323	362	156,49	0	156,49		
163	GALOVAC	104	733/3	LIVADA	0,1144	318	36,38	0	36,38		
164	GALOVAC	104	733/6	LIVADA	0,1147	318	36,47	0	36,47		
165	GALOVAC	105	750/1	LIVADA	0,1061	318	33,74	0	33,74		
166	GALOVAC	105	751/1	LIVADA	0,1316	318	41,85	0	41,85		
167	GALOVAC	106	846	ORANICA	0,1298	362	46,99	0	46,99		
168	GALOVAC	107	858/1	ORANICA	0,6021	362	217,96	0	217,96		
169	GALOVAC	108	863	ORANICA	0,0611	362	22,12	0	22,12		
170	GALOVAC	109	906/1	ORANICA	0,3108	362	112,51	0	112,51		
171	GALOVAC	109	906/2	ORANICA	0,0633	362	22,91	0	22,91		
172	GALOVAC	110	907/3	PAŠNJAK	0,2863	118	33,78	0	33,78		

173	GALOVAC	111	996	LIVADA	0,1133	318	36,03	0	36,03		
174	GORNJE PLAVNICE	112	1040/5	LIVADA	0,2266	336	76,14	0	76,14	5.157,27	OBRASLO
175	PRESPA	113	667	ORANICA	1,7264	365	630,14	0	630,14		KATASTARSKA ČESTICA NA KATASTARSKOM PLANU U SASTAVU JE KČBR. 667/3
176	PRESPA	113	667/1	ORANICA	0,5755	365	210,06	0	210,06		KATASTARSKA ČESTICA NA KATASTARSKOM PLANU U SASTAVU JE KČBR. 667/3
177	PRESPA	113	667/2	ORANICA	1,1509	365	420,08	0	420,08		KATASTARSKA ČESTICA NA KATASTARSKOM PLANU U SASTAVU JE KČBR. 667/3
178	VIŠNJEVAC	113	996/2	VOĆNJAK	0,0032	365	1,17	0	1,17		KATASTARSKA ČESTICA NA KATASTARSKOM PLANU NALAZI SE U SASTAVU KČBR. 996
179	VIŠNJEVAC	113	996/3	VOĆNJAK	0,0025	365	0,91	0	0,91		KATASTARSKA ČESTICA NA KATASTARSKOM PLANU NALAZI SE U SASTAVU KČBR. 996
180	GORNJE PLAVNICE	114	1145/1	LIVADA	0,4798	336	161,21	0	161,21		
181	GORNJE PLAVNICE	115	1214/2	PAŠNJAK	0,1126	118	13,29	0	13,29	3.219,45	OBRASLO
182	GORNJE PLAVNICE	116	1298/2	ORANICA	0,5043	365	184,07	0	184,07		
183	GORNJE PLAVNICE	116	1299/1	ORANICA	0,032	365	11,68	0	11,68		
184	GORNJE PLAVNICE	116	1299/2	ORANICA	0,8992	365	328,21	0	328,21		
185	GORNJE PLAVNICE	117	1371	LIVADA	0,0554	336	18,61	0	18,61		
186	GORNJE PLAVNICE	118	1437	LIVADA	0,0381	336	12,8	0	12,8		

187	GORNJE PLAVNICE	119	1459/5	LIVADA	0,1957	336	65,76	0	65,76		
188	GORNJE PLAVNICE	119	1459/6	LIVADA	0,0058	336	1,95	0	1,95		
189	GORNJE PLAVNICE	120	1498/2	ORANICA	0,3733	365	136,25	0	136,25		
190	GORNJE PLAVNICE	120	1499/2	LIVADA	0,4478	336	150,46	0	150,46		
191	GORNJE PLAVNICE	121	1502	LIVADA	0,182	336	61,15	0	61,15		
192	GORNJE PLAVNICE	121	1504/2	LIVADA	0,5237	336	175,96	0	175,96		
193	GORNJE PLAVNICE	122	1588	LIVADA	0,4841	336	162,66	0	162,66		
194	TOMAŠ	123	637/2	ORANICA	0,4043	365	147,57	0	147,57		
195	TOMAŠ	123	638	ORANICA	0,3	365	109,5	0	109,5		
196	TOMAŠ	123	639/2	ORANICA	0,2086	365	76,14	0	76,14		
197	GORNJE PLAVNICE	124	549/6	ORANICA	0,2586	365	94,39	0	94,39		
198	GORNJE PLAVNICE	125	570/5	ORANICA	0,0086	365	3,14	0	3,14		
199	GUDOVAC	127	1476/6	ORANICA	0,3406	365	124,32	0	124,32		
200	GUDOVAC	127	1476/6	ORANICA	0,341	365	124,47	0	124,47		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
201	GUDOVAC	128	1624	ORANICA	0,5546	365	202,43	0	202,43		
202	GUDOVAC	128	1622/3	ORANICA	0,3327	365	121,44	0	121,44		
203	GUDOVAC	128	1658/1	ORANICA	0,6391	365	233,27	0	233,27		

204	GUDOVAC	128	1669/1	ORANICA	0,5492	365	200,46	0	200,46		
205	GUDOVAC	129	1701	ORANICA	0,1003	365	36,61	0	36,61		
206	GUDOVAC	129	1702	ORANICA	0,346	365	126,29	0	126,29		
207	GUDOVAC	130	1869	ORANICA	0,2518	365	91,91	0	91,91		
208	GUDOVAC	131	2033/4	ORANICA	0,2230	365	81,4	0	81,4	18.883,53	OBRASLO
209	GUDOVAC	132	680/2	ORANICA	0,1633	365	59,6	0	59,6		
210	GUDOVAC	133	694/1	ORANICA	0,3597	365	131,29	0	131,29		
211	GUDOVAC	134	723/1	LIVADA	0,528	336	177,41	0	177,41		
212	GUDOVAC	135	731/2	LIVADA	0,2708	336	90,99	0	90,99		
213	GUDOVAC	136	744/1	LIVADA	0,8632	336	290,04	0	290,04		
214	GUDOVAC	137	789/3	ORANICA	0,6136	365	223,96	0	223,96		
215	GUDOVAC	138	795/1	LIVADA	0,1716	336	57,66	0	57,66		
216	GUDOVAC	139	875/9	LIVADA	0,0597	336	20,06	0	20,06		
217	GUDOVAC	140	953/3	ORANICA	0,0317	365	11,57	0	11,57		
218	GUDOVAC	141	953/5	ORANICA	0,0209	365	7,63	0	7,63		
219	KLOKOČEVAC	142	1015	ORANICA	0,4708	365	171,84	0	171,84		
220	KLOKOČEVAC	143	1021/2	ORANICA	0,4924	365	179,73	0	179,73		
221	KLOKOČEVAC	144	1026	ORANICA	0,2097	365	76,54	0	76,54		
222	KLOKOČEVAC	144	1029	ORANICA	0,4873	365	177,86	0	177,86		
223	KLOKOČEVAC	145	1046	ORANICA	1,2473	365	455,26	0	455,26		

224	KLOKOČEVAC	146	1050/1	ORANICA	0,2187	365	79,83	0	79,83		
225	KLOKOČEVAC	147	1057/1	ORANICA	0,564	365	205,86	0	205,86		
226	KLOKOČEVAC	147	1057/2	ORANICA	0,564	365	205,86	0	205,86		DIJELOM JVD
227	KLOKOČEVAC	148	1065/1	ORANICA	0,3654	365	133,37	0	133,37		DIJELOM JVD, NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
228	KLOKOČEVAC	149	1068	ORANICA	0,442	365	161,33	0	161,33		DIJELOM JVD
229	KLOKOČEVAC	150	1072	ORANICA	0,3672	365	134,03	0	134,03		DIJELOM JVD
230	KLOKOČEVAC	151	1098/2	ORANICA	0,4974	365	181,55	0	181,55		
231	KLOKOČEVAC	152	1113	ORANICA	0,3571	365	130,34	0	130,34		
232	KLOKOČEVAC	153	1121/1	ORANICA	0,2183	365	79,68	0	79,68		
233	KLOKOČEVAC	154	1122/1	ORANICA	0,7452	365	272	0	272		
234	KLOKOČEVAC	155	1149/1	LIVADA	0,1964	336	65,99	0	65,99		
235	KLOKOČEVAC	155	1149/2	LIVADA	0,1791	336	60,18	0	60,18		
236	KLOKOČEVAC	156	1180	ORANICA	0,6985	365	254,95	0	254,95		
237	KLOKOČEVAC	157	1193/1	LIVADA	0,218	336	73,25	0	73,25		
238	KLOKOČEVAC	157	1195/1	LIVADA	0,2985	336	100,3	0	100,3		

239	KLOKOČEVAC	157	1196/1	LIVADA	0,0885	336	29,74	0	29,74		
240	KLOKOČEVAC	157	1197/1	LIVADA	0,1223	336	41,09	0	41,09		
241	KLOKOČEVAC	157	1203/3	ORANICA	0,2381	365	86,91	0	86,91		
242	KLOKOČEVAC	158	1203/2	ORANICA	0,0899	365	32,81	0	32,81		
243	KLOKOČEVAC	159	1209	ORANICA	0,3014	365	110,01	0	110,01		
244	KLOKOČEVAC	159	1210	ORANICA	0,2845	365	103,84	0	103,84		
245	KLOKOČEVAC	160	1212	ORANICA	0,1654	365	60,37	0	60,37		
246	KLOKOČEVAC	161	1214	ORANICA	0,3895	365	142,17	0	142,17		
247	KLOKOČEVAC	162	1233/1	LIVADA	0,1201	336	40,35	0	40,35		
248	KLOKOČEVAC	163	1245/1	LIVADA	0,1406	336	47,24	0	47,24		
249	KLOKOČEVAC	164	1245/2	LIVADA	0,0626	336	21,03	0	21,03	3.029,34	OBRASLO
250	KLOKOČEVAC	165	1246	LIVADA	0,0421	336	14,15	0	14,15	2.335,74	OBRASLO
251	KLOKOČEVAC	166	470/5	PAŠNJAK	0,2618	118	30,89	0	30,89	8.006,63	NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE; OBRASLO
252	KLOKOČEVAC	167	957/2	LIVADA	0,2906	336	97,64	0	97,64		
253	KLOKOČEVAC	167	957/2	ORANICA	0,259	365	94,54	0	94,54		

254	KLOKOČEVAC	168	974	LIVADA	0,0701	336	23,55	0	23,55		
255	KLOKOČEVAC	168	974	ORANICA	0,2877	365	105,01	0	105,01		
256	OBROVNICA	169	134/3	ORANICA	0,7283	365	265,83	0	265,83		
257	OBROVNICA	170	142/2	ORANICA	0,3687	365	134,58	0	134,58		
258	OBROVNICA	171	143/5	ORANICA	0,0561	365	20,48	0	20,48	717,57	OBRASLO
259	OBROVNICA	171	144/12	ORANICA	0,0669	365	24,42	0	24,42	3.715,16	OBRASLO
260	OBROVNICA	172	145/3	ORANICA	0,178	365	64,97	0	64,97		
261	OBROVNICA	172	145/6	ORANICA	0,1665	365	60,77	0	60,77		
262	OBROVNICA	173	151	ORANICA	0,7388	365	269,66	0	269,66		
263	OBROVNICA	173	146/1	ORANICA	0,1547	365	56,47	0	56,47		
264	OBROVNICA	173	147/1	ORANICA	0,241	365	87,97	0	87,97		
265	OBROVNICA	173	147/4	ORANICA	0,1273	365	46,46	0	46,46		
266	OBROVNICA	174	248/5	ORANICA	0,4334	365	158,19	0	158,19		
267	ŽDRALOVI	175	209	LIVADA	0,0252	336	8,47	0	8,47		
268	OBROVNICA	176	278/6	ORANICA	0,3453	365	126,03	0	126,03		
269	OBROVNICA	177	305	ORANICA	0,1924	365	70,23	0	70,23		
270	OBROVNICA	177	305	ORANICA	0,383	365	139,8	0	139,8		
271	OBROVNICA	178	347/3	LIVADA	0,0705	336	23,69	0	23,69		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
272	OBROVNICA	179	347/4	LIVADA	0,0705	336	23,69	0	23,69		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
273	OBROVNICA	180	495	ORANICA	0,5197	365	189,69	0	189,69		

274	OBROVNICA	180	496	ORANICA	0,2295	365	83,77	0	83,77		
275	OBROVNICA	181	532/6	LIVADA	0,2665	336	89,54	0	89,54		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
276	OBROVNICA	182	533/3	LIVADA	0,268	336	90,05	0	90,05		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
277	OBROVNICA	183	542	LIVADA	0,3615	336	121,46	0	121,46		
278	OBROVNICA	184	548/1	LIVADA	0,1439	336	48,35	0	48,35		
279	OBROVNICA	184	548/3	LIVADA	0,5755	336	193,37	0	193,37		
280	OBROVNICA	185	562/2	ORANICA	0,6654	365	242,87	0	242,87		
281	OBROVNICA	186	582	ORANICA	0,9222	365	336,6	0	336,6		
282	OBROVNICA	186	732	ORANICA	0,0234	365	8,54	0	8,54		
283	OBROVNICA	186	733	ORANICA	0,0334	365	12,19	0	12,19		
284	OBROVNICA	186	734	ORANICA	0,0288	365	10,51	0	10,51		
285	OBROVNICA	186	735	ORANICA	0,0669	365	24,42	0	24,42		
286	OBROVNICA	186	736	ORANICA	0,0637	365	23,25	0	23,25		
287	OBROVNICA	186	737	ORANICA	0,0281	365	10,26	0	10,26		
288	OBROVNICA	186	738	ORANICA	0,0507	365	18,51	0	18,51		
289	OBROVNICA	186	739	ORANICA	0,0086	365	3,14	0	3,14		
290	OBROVNICA	186	740	ORANICA	0,005	365	1,83	0	1,83		
291	OBROVNICA	186	741	ORANICA	0,0482	365	17,59	0	17,59		
292	OBROVNICA	186	742	ORANICA	0,0126	365	4,6	0	4,6		
293	OBROVNICA	186	583/3	ORANICA	0,3072	365	112,13	0	112,13		

294	OBROVNICA	186	743/1	ORANICA	0,0068	365	2,48	0	2,48		KATASTARSKA ČESTICA NA KATASTARSKOM PLANU U SASTAVU JE KČBR. 743
295	OBROVNICA	186	743/2	ORANICA	0,0011	365	0,4	0	0,4		KATASTARSKA ČESTICA NA KATASTARSKOM PLANU U SASTAVU JE KČBR. 743
296	OBROVNICA	187	634/3	LIVADA	0,1957	336	65,76	0	65,76		
297	OBROVNICA	188	639	LIVADA	0,0378	336	12,7	0	12,7	1.701,94	OBRASLO
298	OBROVNICA	189	640	LIVADA	0,7524	336	252,81	0	252,81		
299	OBROVNICA	190	754	LIVADA	0,5301	336	178,11	0	178,11		
300	OBROVNICA	190	756	LIVADA	1,3624	336	457,77	0	457,77		
301	OBROVNICA	190	757	LIVADA	0,1392	336	46,77	0	46,77		
302	OBROVNICA	190	759	LIVADA	0,4755	336	159,77	0	159,77		
303	OBROVNICA	190	761	LIVADA	0,0302	336	10,15	0	10,15		
304	PRESPA	191	1080/1	LIVADA	0,2946	336	98,99	0	98,99		
305	PRESPA	192	1081/1	LIVADA	0,1162	336	39,04	0	39,04		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
306	PRESPA	193	1082/3	LIVADA	0,0561	336	18,85	0	18,85		
307	PRESPA	194	1082/7	LIVADA	0,0363	336	12,2	0	12,2		
308	PRESPA	195	1137	ORANICA	1,51	365	551,15	0	551,15		
309	PRESPA	196	1146	ORANICA	0,9138	365	333,54	0	333,54		
310	PRESPA	197	1151/44	ORANICA	0,0532	365	19,42	0	19,42	3.441,14	OBRASLO
311	PRESPA	197	1151/44	LIVADA	0,0144	336	4,84	0	4,84		OBRASLO
312	PRESPA	197	1151/5	ORANICA	0,1798	365	65,63	0	65,63		
313	PRESPA	197	1151/5	LIVADA	0,036	336	12,1	0	12,1		

314	PRESPA	197	1153/1	LIVADA	0,1773	336	59,57	0	59,57		
315	PRESPA	199	1153/2	LIVADA	0,3384	336	113,7	0	113,7		
316	PRESPA	200	1153/8	LIVADA	0,0583	336	19,59	0	19,59		
317	PRESPA	201	1155	LIVADA	0,0111	336	3,73	0	3,73		
318	PRESPA	202	1217	PAŠNJAK	0,0162	118	1,91	0	1,91		
319	PRESPA	203	1235/7	LIVADA	0,3133	336	105,27	0	105,27		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
320	PRESPA	204	1250/4	LIVADA	0,1676	336	56,31	0	56,31		
321	PRESPA	205	1253	ORANICA	0,2075	365	75,74	0	75,74		
322	PRESPA	206	1266/1	ORANICA	0,0939	365	34,27	0	34,27		
323	PRESPA	207	1267/1	ORANICA	0,2234	365	81,54	0	81,54		
324	PRESPA	208	1268/1	ORANICA	0,8698	365	317,48	0	317,48		
325	ŽDRALOVI	209	1342/53	ORANICA	0,1012	365	36,94	0	36,94		
326	PRESPA	210	1273/1	ORANICA	0,2219	365	80,99	0	80,99		
327	PRESPA	211	13/7	LIVADA	0,0259	336	8,7	0	8,7		
328	PRESPA	211	13/7	ORANICA	0,036	365	13,14	0	13,14		
329	VIŠNJEVAC	212	992	ORANICA	0,0079	365	2,88	0	2,88		
330	VIŠNJEVAC	212	993	ORANICA	0,0094	365	3,43	0	3,43		
331	VIŠNJEVAC	212	998	ORANICA	0,0273	365	9,96	0	9,96		
332	VIŠNJEVAC	212	999	ORANICA	0,0327	365	11,94	0	11,94		
333	PRESPA	213	177/12	LIVADA	0,0798	336	26,81	0	26,81	1.253,68	OBRASLO
334	PRESPA	215	31/3	LIVADA	0,0122	336	4,1	0	4,1		
335	PRESPA	216	34/1	ORANICA	0,1316	365	48,03	0	48,03	2.675,39	OBRASLO

336	PRESPA	217	445/11	LIVADA	0,2985	336	100,3	0	100,3		
337	PRESPA	218	536	ORANICA	0,0223	365	8,14	0	8,14		
338	PRESPA	219	553/1	LIVADA	0,0194	336	6,52	0	6,52		
339	PRESPA	220	583/4	LIVADA	0,0493	336	16,56	0	16,56		
340	PRESPA	221	585/3	PAŠNJAK	0,046	118	5,43	0	5,43	4.398,26	OBRASLO
341	PRESPA	222	593/1	LIVADA	0,1931	336	64,88	0	64,88		
342	PRESPA	222	593/2	LIVADA	0,0773	336	25,97	0	25,97		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
343	PRESPA	223	599/4	LIVADA	0,4798	336	161,21	0	161,21		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
344	PRESPA	224	621/2	LIVADA	0,0281	336	9,44	0	9,44	5.315,41	OBRASLO
345	PRESPA	225	622	LIVADA	0,0111	336	3,73	0	3,73		
346	PRESPA	226	623/1	LIVADA	0,0241	336	8,1	0	8,1	1.640,00	OBRASLO
347	PRESPA	227	647/5	ORANICA	0,0252	365	9,2	0	9,2		
348	PRESPA	228	660	LIVADA	0,5201	336	174,75	0	174,75	61.197,62	OBRASLO
349	PRESPA	228	657/2	LIVADA	0,1449	336	48,69	0	48,69		
350	PRESPA	228	658/2	LIVADA	0,1165	336	39,14	0	39,14		
351	PRESPA	228	659/1	LIVADA	0,6298	336	211,61	0	211,61		
352	PRESPA	228	659/2	LIVADA	0,1093	336	36,72	0	36,72		
353	ŽDRALOVI	229	1110	LIVADA	0,4129	336	138,73	0	138,73		
354	ŽDRALOVI	229	1163/6	ORANICA	0,2072	365	75,63	0	75,63		
355	PRESPA	230	686/2	ORANICA	0,8869	365	323,72	0	323,72		
356	PRESPA	230	686/3	ORANICA	0,5359	365	195,6	0	195,6		

357	PRESPA	231	701	ORANICA	0,6316	365	230,53	0	230,53		
358	PRESPA	231	702	ORANICA	0,7625	365	278,31	0	278,31		
359	PRESPA	232	723/4	ORANICA	0,637	365	232,51	0	232,51		
360	PRESPA	233	724/2	ORANICA	0,7632	365	278,57	0	278,57		
361	PRESPA	234	802/3	ORANICA	0,036	365	13,14	0	13,14		
362	PRESPA	235	857/2	ORANICA	0,6661	365	243,13	0	243,13		
363	PRESPA	236	907/1	ORANICA	0,5129	365	187,21	0	187,21		
364	PRESPA	237	918	ORANICA	0,3395	365	123,92	0	123,92		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
365	PRESPA	238	946/1	ORANICA	0,2521	365	92,02	0	92,02		
366	PRESPA	238	947/3	ORANICA	0,3227	365	117,79	0	117,79		
367	PRESPA	239	958	ORANICA	0,8765	365	319,92	0	319,92		
368	ŽDRALOVI	240	1057/1	ORANICA	0,1766	365	64,46	0	64,46		
369	ŽDRALOVI	240	1057/4	ORANICA	0,1766	365	64,46	0	64,46		
370	PRESPA	241	997/1	PAŠNJAK	0,2064	118	24,36	0	24,36		DIJELOM JVD; NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE;
371	PRESPA	242	999	LIVADA	0,2118	336	71,16	0	71,16		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
372	PRESPA	243	797/1	LIVADA	0,0144	336	4,84	0	4,84		KATASTARSKA ČESTICA NA KATASTARSKOM PLANU NALAZI SE U SASTAVU KČBR. 797
373	PRESPA	243	798/1	ORANICA	0,0417	365	15,22	0	15,22		
374	PRGOMELJE	244	2504	LIVADA	0,4891	336	164,34	0	164,34	26.883,43	DIJELOM JVD; OBRASLO
375	PRGOMELJE	244	2505/1	LIVADA	0,5834	336	196,02	0	196,02		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE

376	PRGOMELJE	244	2505/2	LIVADA	0,1608	336	54,03	0	54,03	5.321,45	NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE; OBRASLO
377	PRGOMELJE	245	2659/2	LIVADA	1,1509	336	386,7	0	386,7		
378	PRGOMELJE	246	3118	LIVADA	0,2205	336	74,09	0	74,09	1.169,63	OBRASLO
379	PRGOMELJE	247	3119	LIVADA	0,1341	336	45,06	0	45,06	9.050,09	OBRASLO
380	PRGOMELJE	248	431	LIVADA	0,0806	336	27,08	0	27,08	14.358,00	OBRASLO
381	PRGOMELJE	249	432	LIVADA	0,0201	336	6,75	0	6,75		
382	PRGOMELJE	251	655	LIVADA	0,1485	336	49,9	0	49,9		
383	PRGOMELJE	252	777/2	PAŠNJAK	0,0122	118	1,44	0	1,44		
384	RAJIĆ GUDOVAČKI	253	1419	LIVADA	0,4111	336	138,13	0	138,13		
385	RAJIĆ GUDOVAČKI	254	316	ORANICA	0,0457	365	16,68	0	16,68		
386	RAJIĆ GUDOVAČKI	254	317	ORANICA	0,0662	365	24,16	0	24,16		
387	RAJIĆ GUDOVAČKI	254	1428	LIVADA	0,2086	336	70,09	0	70,09		
388	RAJIĆ GUDOVAČKI	254	1429	LIVADA	0,0694	336	23,32	0	23,32		
389	RAJIĆ GUDOVAČKI	254	1430	LIVADA	0,1694	336	56,92	0	56,92		
390	TOMAŠ	255	552/3	ORANICA	0,3705	365	135,23	0	135,23		KATASTARSKA ČESTICA NA KATASTARSKOM PLANU NALAZI SE U SASTAVU KČBR. 552
391	RAJIĆ GUDOVAČKI	256	353/4	ORANICA	0,0827	365	30,19	0	30,19		
392	RAJIĆ GUDOVAČKI	257	370	ORANICA	0,4837	365	176,55	0	176,55		

393	RAJIĆ GUDOVAČKI	257	385	ORANICA	0,346	365	126,29	0	126,29		
394	RAJIĆ GUDOVAČKI	258	372	ORANICA	0,5769	365	210,57	0	210,57		
395	RAJIĆ GUDOVAČKI	258	399/3	ORANICA	0,3316	365	121,03	0	121,03		
396	RAJIĆ GUDOVAČKI	259	420	ORANICA	0,2737	365	99,9	0	99,9		
397	RAJIĆ GUDOVAČKI	260	720	LIVADA	0,1654	336	55,57	0	55,57		
398	STARE PLAVNICE	261	299	LIVADA	0,3952	336	132,79	0	132,79		
399	STARE PLAVNICE	262	531	PAŠNJAK	0,0348	118	4,11	0	4,11		
400	TOMAŠ	265	1038/1	LIVADA	0,0324	336	10,89	0	10,89		
401	TOMAŠ	266	336/23	ORANICA	0,0029	365	1,06	0	1,06		
402	ŽDRALOVI	267	1013/2	ORANICA	0,3816	365	139,28	0	139,28		
403	TOMAŠ	269	362/18	LIVADA	0,1259	336	42,3	0	42,3	4.439,00	OBRASLO
404	TOMAŠ	270	362/26	ORANICA	0,6114	365	223,16	0	223,16		
405	TOMAŠ	270	362/26	LIVADA	0,123	336	41,33	0	41,33		
406	TOMAŠ	271	370/5	LIVADA	0,1284	336	43,14	0	43,14		
407	TOMAŠ	272	373/2	LIVADA	0,6467	336	217,29	0	217,29	4.393,19	OBRASLO
408	TOMAŠ	273	405/32	ORANICA	0,0511	365	18,65	0	18,65		
409	TOMAŠ	274	43/5	ORANICA	0,023	365	8,4	0	8,4		
410	TOMAŠ	275	520/5	ORANICA	0,1863	365	68	0	68	1.570,85	OBRASLO

411	TOMAŠ	276	530/2	ORANICA	0,4348	365	158,7	0	158,7		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
412	TOMAŠ	277	545	ORANICA	0,4489	365	163,85	0	163,85		
413	TOMAŠ	278	547/3	ORANICA	0,3597	365	131,29	0	131,29		
414	TOMAŠ	279	573/5	ORANICA	0,1439	365	52,52	0	52,52		
415	ŽDRALOVI	280	126	PAŠNJAK	0,2269	118	26,77	0	26,77		
416	TOMAŠ	281	585	LIVADA	0,1931	336	64,88	0	64,88		
417	TOMAŠ	281	576/3	LIVADA	0,0798	336	26,81	0	26,81		
418	TOMAŠ	281	584/1	LIVADA	0,2715	336	91,22	0	91,22		
419	TOMAŠ	281	584/2	LIVADA	0,2715	336	91,22	0	91,22		
420	ŽDRALOVI	282	1334/26	LIVADA	0,5755	336	193,37	0	193,37	34.526,45	OBRASLO
421	TOMAŠ	283	602/3	ORANICA	0,2122	365	77,45	0	77,45		
422	TOMAŠ	283	642/2	LIVADA	0,0892	336	29,97	0	29,97		
423	TOMAŠ	283	646/5	ORANICA	0,6639	365	242,32	0	242,32		
424	TOMAŠ	284	612/3	ORANICA	0,2518	365	91,91	0	91,91		
425	TOMAŠ	284	612/3	LIVADA	0,2856	336	95,96	0	95,96		
426	TOMAŠ	285	615/1	LIVADA	0,5082	336	170,76	0	170,76		
427	TOMAŠ	285	615/2	LIVADA	1,1358	336	381,63	0	381,63		
428	TOMAŠ	286	616/3	LIVADA	0,0475	336	15,96	0	15,96		
429	TOMAŠ	287	616/4	LIVADA	0,1895	336	63,67	0	63,67	10.588,19	OBRASLO
430	TOMAŠ	288	624/1	ORANICA	0,5179	365	189,03	0	189,03		
431	TOMAŠ	289	637/8	ORANICA	0,6114	365	223,16	0	223,16	8.197,28	OBRASLO
432	ŽDRALOVI	290	1029/5	ORANICA	0,4758	365	173,67	0	173,67		

433	TOMAŠ	291	724/2	LIVADA	0,433	336	145,49	0	145,49		DIJELOM JVD
434	TOMAŠ	291	725/2	ORANICA	0,2029	365	74,06	0	74,06		
435	TOMAŠ	291	728/3	VOĆNJAK	0,1151	365	42,01	0	42,01		
436	TOMAŠ	292	731/7	LIVADA	0,0561	336	18,85	0	18,85	1.224,55	OBRASLO
437	TOMAŠ	293	778/7	ORANICA	0,0424	365	15,48	0	15,48		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
438	TOMAŠ	294	594/4	ORANICA	0,4996	365	182,35	0	182,35		KATASTARSKA ČESTICA NA KATASTARSKOM PLANU NALAZI SE U SASTAVU KČBR. 594/2
439	TOMAŠ	295	776/1	ORANICA	0,3762	365	137,31	0	137,31		KATASTARSKA ČESTICA NA KATASTARSKOM PLANU NALAZI SE U SASTAVU KČBR. 776, NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
440	TOMAŠ	296	980/1	LIVADA	0,0547	336	18,38	0	18,38		
441	TROJSTVENI MARKOVAC	297	504/2	ORANICA	0,3215	365	117,35	0	117,35	2.963,05	OBRASLO
442	TROJSTVENI MARKOVAC	298	66/1	OSTALO	1,7557	118	207,17	0	207,17	1.325,10	OBRASLO
443	TROJSTVENI MARKOVAC	298	75/4	OSTALO	1,7751	118	209,46	0	209,46	30.587,60	OBRASLO
444	TROJSTVENI MARKOVAC	298	75/5	OSTALO	1,5148	118	178,75	0	178,75	50.922,18	OBRASLO
445	TROJSTVENI MARKOVAC	298	76/2	OSTALO	1,823	118	215,11	0	215,11	58.270,04	OBRASLO
446	TROJSTVENI MARKOVAC	298	77/2	OSTALO	1,7426	118	205,63	0	205,63	13.472,86	OBRASLO
447	TROJSTVENI MARKOVAC	298	78/3	OSTALO	1,6345	118	192,87	0	192,87	42.429,07	OBRASLO

448	TROJSTVENI MARKOVAC	299	86/27	ORANICA	2,1022	365	767,3	0	767,3	70.196,67	OBRASLO
449	TROJSTVENI MARKOVAC	300	86/29	LIVADA	0,1744	336	58,6	0	58,6		
450	TROJSTVENI MARKOVAC	301	88/2	OSTALO	1,8449	118	217,7	0	217,7	52.656,77	OBRASLO
451	TROJSTVENI MARKOVAC	302	93	OSTALO	1,1083	118	130,78	0	130,78	15.537,18	OBRASLO
452	TROJSTVENI MARKOVAC	302	91/2	OSTALO	1,7668	118	208,48	0	208,48	21.244,62	OBRASLO
453	TROJSTVENI MARKOVAC	302	92/1	OSTALO	1,6746	118	197,6	0	197,6	35.851,04	OBRASLO
454	TROJSTVENI MARKOVAC	302	92/3	OSTALO	2,0536	118	242,32	0	242,32	19.955,62	OBRASLO
455	VELIKO KORENOVO	303	1144	LIVADA	0,4148	336	139,37	0	139,37		
456	VELIKO KORENOVO	304	154/1	ORANICA	0,1795	365	65,52	0	65,52		
457	VELIKO KORENOVO	304	154/2	ORANICA	0,2151	365	78,51	0	78,51		
458	VELIKO KORENOVO	304	154/3	ORANICA	0,2154	365	78,62	0	78,62		
459	VELIKO KORENOVO	304	154/4	ORANICA	0,251	365	91,62	0	91,62		
460	VELIKO KORENOVO	305	169/2	ORANICA	0,6046	365	220,68	0	220,68		
461	VELIKO KORENOVO	306	182	ORANICA	0,1266	365	46,21	0	46,21		
462	VELIKO KORENOVO	307	185	LIVADA	0,0557	336	18,72	0	18,72		

463	VELIKO KORENOVO	307	185/1	LIVADA	0,0687	336	23,08	0	23,08		
464	VELIKO KORENOVO	308	200/2	ORANICA	0,1309	365	47,78	0	47,78		
465	VELIKO KORENOVO	308	200/3	ORANICA	0,1431	365	52,23	0	52,23		
466	VELIKO KORENOVO	309	202/7	ORANICA	0,2367	365	86,4	0	86,4		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
467	VELIKO KORENOVO	309	202/8	ORANICA	0,2367	365	86,4	0	86,4		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
468	VELIKO KORENOVO	310	203/1	ORANICA	0,0852	365	31,1	0	31,1		
469	VELIKO KORENOVO	310	203/2	ORANICA	0,037	365	13,51	0	13,51		
470	VELIKO KORENOVO	310	203/3	ORANICA	0,037	365	13,51	0	13,51		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
471	VELIKO KORENOVO	310	204/10	ORANICA	0,0709	365	25,88	0	25,88		
472	VELIKO KORENOVO	310	204/12	ORANICA	0,0575	365	20,99	0	20,99		
473	VELIKO KORENOVO	310	204/14	ORANICA	0,1762	365	64,31	0	64,31		
474	VELIKO KORENOVO	310	204/16	ORANICA	0,25	365	91,25	0	91,25		
475	VELIKO KORENOVO	310	204/21	ORANICA	0,0378	365	13,8	0	13,8		
476	VELIKO KORENOVO	311	208	ORANICA	0,1302	365	47,52	0	47,52		NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
477	VELIKO KORENOVO	311	204/18	ORANICA	0,055	365	20,08	0	20,08		

478	VELIKO KORENOVO	312	204/2	ORANICA	0,0539	365	19,67	0	19,67		
479	VELIKO KORENOVO	312	204/3	ORANICA	0,0669	365	24,42	0	24,42		
480	VELIKO KORENOVO	313	204/6	ORANICA	0,1007	365	36,76	0	36,76		
481	VELIKO KORENOVO	314	229/10	ORANICA	0,023	365	8,4	0	8,4		
482	VELIKO KORENOVO	315	229/13	ORANICA	0,0194	365	7,08	0	7,08		
483	VELIKO KORENOVO	316	232/7	ORANICA	0,0108	365	3,94	0	3,94		
484	VELIKO KORENOVO	317	257	ORANICA	0,7733	365	282,25	0	282,25	5.008,34	OBRASLO
485	VELIKO KORENOVO	318	258/1	ORANICA	0,8715	365	318,1	0	318,1	19.788,33	OBRASLO
486	VELIKO KORENOVO	319	556	LIVADA	0,8395	336	282,07	0	282,07		DIJELOM JVD
487	VELIKO KORENOVO	320	715/5	LIVADA	0,0705	336	23,69	0	23,69		
488	VELIKO KORENOVO	320	715/6	LIVADA	0,0237	336	7,96	0	7,96		
489	VELIKO KORENOVO	321	760/1	LIVADA	0,5028	336	168,94	0	168,94		
490	VELIKO KORENOVO	322	760/3	LIVADA	0,1989	336	66,83	0	66,83		
491	VELIKO KORENOVO	322	760/4	LIVADA	0,3514	336	118,07	0	118,07		
492	ŽDRALOVI	323	1341/24	LIVADA	0,4442	336	149,25	0	149,25		

493	VELIKO KORENOVO	324	862/1	ORANICA	0,3924	365	143,23	0	143,23		
494	VELIKO KORENOVO	325	863/4	ORANICA	0,018	365	6,57	0	6,57		
495	VELIKO KORENOVO	326	879	LIVADA	0,4413	336	148,28	0	148,28		
496	VELIKO KORENOVO	327	888/4	ORANICA	0,2877	365	105,01	0	105,01	39.747,65	OBRASLO
497	VELIKO KORENOVO	328	896	LIVADA	1,4408	336	484,11	0	484,11		
498	VELIKO KORENOVO	328	897	LIVADA	0,4334	336	145,62	0	145,62		
499	VELIKO KORENOVO	328	898	LIVADA	0,555	336	186,48	0	186,48	991,23	OBRASLO
500	VELIKO KORENOVO	329	900	LIVADA	1,3696	336	460,19	0	460,19		
501	VELIKO KORENOVO	330	938	ORANICA	0,3179	365	116,03	0	116,03		KATASTARSKA ČESTICA NA KATASTARSKOM PLANU ODGOVARA KČBR. 938/1, NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
502	VELIKO KORENOVO	330	964	LIVADA	0,4316	336	145,02	0	145,02		
503	VELIKO KORENOVO	330	965	LIVADA	0,2784	336	93,54	0	93,54		
504	VELIKO KORENOVO	330	966/2	LIVADA	0,2381	336	80	0	80		
505	VELIKO KORENOVO	331	975	ORANICA	0,4104	365	149,8	0	149,8		
506	VELIKO KORENOVO	331	973/1	LIVADA	0,3884	336	130,5	0	130,5		

507	VELIKO KORENOVO	331	973/2	LIVADA	0,3658	336	122,91	0	122,91		
508	VELIKO KORENOVO	331	974/1	LIVADA	0,0633	336	21,27	0	21,27		
509	VELIKO KORENOVO	332	995	LIVADA	0,1408	336	47,31	0	47,31		KATASTARSKA ČESTICA NA KATASTARSKOM PLANU ODGOVARA KČBR. 995/1
510	VIŠNJEVAC	333	1143/4	ORANICA	0,0619	365	22,59	0	22,59		
511	VIŠNJEVAC	333	1143/5	ORANICA	0,0518	365	18,91	0	18,91		
512	VIŠNJEVAC	334	1150/2	ORANICA	0,15	365	54,75	0	54,75		
513	VIŠNJEVAC	335	1170/2	ORANICA	0,1888	365	68,91	0	68,91		
514	VIŠNJEVAC	335	1171/7	ORANICA	0,073	365	26,65	0	26,65		
515	VIŠNJEVAC	336	1242/2	LIVADA	0,7326	336	246,15	0	246,15		
516	VIŠNJEVAC	336	1242/3	LIVADA	0,8905	336	299,21	0	299,21		
517	VIŠNJEVAC	336	1242/4	LIVADA	0,0525	336	17,64	0	17,64		
518	VIŠNJEVAC	336	1242/5	LIVADA	0,4316	336	145,02	0	145,02		
519	VIŠNJEVAC	336	1242/6	LIVADA	0,7006	336	235,4	0	235,4		
520	VIŠNJEVAC	337	1243/2	LIVADA	0,2367	336	79,53	0	79,53		
521	VIŠNJEVAC	337	1243/3	LIVADA	0,2687	336	90,28	0	90,28		
522	VIŠNJEVAC	338	1349/1	ORANICA	1,909	365	696,79	0	696,79		
523	VIŠNJEVAC	339	781	ORANICA	0,2514	365	91,76	0	91,76		
524	VIŠNJEVAC	340	803	ORANICA	0,2935	365	107,13	0	107,13	4.753,63	OBRASLO
525	VIŠNJEVAC	341	861/16	ORANICA	0,0964	365	35,19	0	35,19	1.614,38	NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE; OBRASLO

526	VIŠNJEVAC	342	861/18	ORANICA	0,3528	365	128,77	0	128,77	1.952,75	NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE; OBRASLO
527	VIŠNJEVAC	343	890/2	ORANICA	0,2302	365	84,02	0	84,02		
528	VIŠNJEVAC	343	890/2	VOĆNJAK	0,0967	365	35,3	0	35,3		
529	PRESPA	344	663	LIVADA	0,8654	336	290,77	0	290,77		

Sveukupna površina u natječaju u ha: 157,3231 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 50.748,50 kn

TABLICA 1.

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika

10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju-rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

TABLICA 2

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

_____

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara, objavljen dana _____ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

_____

(potpis/pečat podnositelja ponude

OBRAZAC 2.

***Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

_____

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara, objavljen dana _____ godine:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

POVEZAN sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

ime/naziv osobe OIB adresa

_____

_____

_____

_____

_____

_____

NISAM POVEZAN sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

_____

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

_____

I Z J A V A

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara, objavljen dana_____, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

_____

potpis/pečat podnositelja ponude

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

_____

I Z J A V A

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara, objavljen dana _____ godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara objavljen dana _____ godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

_____

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC - GOSPODARSKI PROGRAM

OPĆINA/GRAD		
K.O.		
K.Č.BR./PTC		
PODACI O PONUDITELJU		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL.		
KONTAKT E-MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU U ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET ZAKUPA		
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k.č.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
PODACI O NOVOM ZAPOŠLJAVANJU		

OBRAZAC PONUDE
-zakup na rok od 25 godina

_____
(ime i prezime / naziv)

_____
(adresa)

OIB: _____

telefon/mobitel: _____

GRAD BJELOVAR
Trg Eugena Kvaternika 2, 43000, Bjelovar

PREDMET: Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Bjelovara po **Javnom natječaju objavljenom _____ 2021.g.**

Na temelju objavljenog Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara od _____ 2021 godine, podnosim Ponudu za zakup poljoprivrednog zemljišta, i to:

Oznaka PTC (proizvodno-tehnološke cjeline)	**Katastarska općina**	**Broj kat.čestice**	**Površina kat.čestice (ha)**	**Ponuđena cijena (kn)**
UKUPNO				

Napomena: ponuda se dostavlja za proizvodno-tehnološke cjeline. Na jednoj ponudi može biti više proizvodno-tehnoloških cjelina.
U tablicu je potrebno unijeti oznaku PTC za koju dajete ponudu, upisati podatke o katastarskoj općini,

broju čestice, površini i ponuđenoj cijeni za svaku katastarsku česticu.
U dnu tablice u retku "UKUPNO" iskazati zbroj površine za sve katastarske čestice u PTC te ukupnu ponuđenu cijenu za PTC (zbroj ponuđenih cijena za pojedine katastarske čestice)

Ponuđena cijena ne smije prelaziti dvostruki iznos utvrđene početne zakupnine za PTC iz Priloga 1.
Nije prihvatljiva ponuđena cijena koja je manja od iznosa utvrđene početne zakupnine za PTC iz Priloga 1.

Uz ponudu prilažem dokumentaciju temeljem koje ostvarujem prvenstveno pravo zakupa (zaokružiti dostavljeno) :

Rb.	Dokazuje	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Ugovor ili Nagodba ili Nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Osobna iskaznica

12.	Datum upisa u upisnik PG	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi se poljoprivrednom proizvodnjom	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju – Rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Potvrda Ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Potvrda Ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Rješenje o upisu u upisnik PG

U _____ , _____ 2021.
(mjesto i datum)

_____
(potpis podnositelja ponude)

MP

pečat (ako ima)