



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/21-01/85
URBROJ: 2103/01-01-21-3
Bjelovar, 3. studenoga 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2022. godini

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2022. godini i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2022. godini kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjestiteljica po predmetnom prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će voditeljica Odsjeka za naplatu i pravne poslove Željka Vizi.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za financije i javne prihode
Odsjek za naplatu i pravne poslove

KLASA: 940-01/21-01/85
URBROJ: 2103/01-08-01/2-21- 2
Bjelovar, 2. studenoga 2021.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
-ovdje-

PREDMET: Odluka o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2022. godini

U privitku Vam dostavljamo Nacrt odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2022. godini te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PRIPREMILA
Viša savjetnica
za imovinsko-pravne poslove
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.

ODOBRILE
Voditeljica Odsjeka

Željka Vizi, dipl.iur.

PROČELNICA
Mirela Bašić, dipl.oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

-Nacrt-

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) i članka 8. stavka 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 2021. godine donijelo je

**ODLUKU
o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara
u 2022. godini**

Članak 1.

Temeljem ove Odluke prodavat će se nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara u 2022. godini i to:

ZEMLJIŠTA :

1. zemljište, vrt u ulici K. Frankopana 2a, k.č.br 2871/1, površine 1461 m², upisana u zk.ul.br. 524 k.o.Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 1.850.000,00 kuna,
2. 1 garažno mjesto u ulici Blagoja Berse, k.č.br. 1267/3, površine od 18 m², upisana u zk.ul.br.2870 k.o. Bjelovar Novi, procijenjene vrijednosti 7.000,00 kuna,
3. tri (3) garažna mjesta u J.S. Bacha, svako garažno mjesto ima površinu od 18 m², a procijenjena vrijednost jednog garažnog mjesta 7.000,00 kuna, ukupne vrijednosti 21.000,00 kuna,
4. zemljište u Podravskoj ulici, k.č.br. 1509/2, površine 270 m², upisana u zk.ul.2813 k.o. Bjelovar Novi, k.č.br. 1509/3 površine 546 m² upisana u zk.ul.2813 k.o. Bjelovar Novi i k.č.br.1509/7, površine 1146 m² upisana u zk.ul. 2951 k.o. Bjelovar Novi, ukupne procijenjene vrijednost 192.600,00 kuna,
5. zemljište u Gornjim Plavnicama i to k.č.br. 900/28, površine 2967 m², upisana u zk.ul. 2372 k.o. Gornje Plavnice, vrijednosti 64.300,00 kuna,
6. zemljište - Istok 3-drugi dio – čkbr. 1190/7, (katastarska oznaka 1491/2 k. o. Bjelovar) livada u Ul. 29. rujna, površine 2532 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 4727, k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti 200.000,00 kuna

ZEMLJIŠTA U ZONAMA:

1. Poslovna zona „Novi Borik - Lepirac“ – 3 parcele-čkb. 9/39, 9/40 i 9/41, upisane u k.o. Bjelovar Novi, ukupne površine 22563 m², procijenjene vrijednosti 1.147.000,00 kn.

POSLOVNI PROSTORI:

1. Poslovni skladišni prostor u dvorišnoj zgradi u ulici Augusta Šenoae 15, površine 46 m², k.č.br. 2332 (katastarske oznake 3525), upisana u poduložak 22, zk.ul.br. 65, k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 131.075,33 kuna,

2. Poslovni prostor koji se nalazi u Bjelovaru, Ul. Frana Supila 8a, k.č.br. 2205, (katastarski broj 3396), k.o. Grad Bjelovar, površine 287 m², procijenjene vrijednosti 392.453,22 kuna,

3. Poslovni prostor koji se nalazi u Bjelovaru, Trg hrvatskih branitelja 15, površine 455 m², u zgradi na k.č.br. 1969/3, (katastarski broj 2730), zk.ul. 5565 k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti oko 1.350.000,00 kuna,

STANOVI I KUĆE :

1. Stan u Bjelovaru, Ulica J.J. Strossmayera 3, površine 87 m², u zgradi na k.č.br. 2216, (katastarski broj 3576), zk.ul. 183 k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 369.000,00 kuna,
2. Stan u Bjelovaru, Ulica Grgura Ninskog 5, površine 46,05 m², u zgradi na k.č.br. 2745/1, (katastarski broj 5581), zk.ul. 479 k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 112.000,00 kuna,
3. Stan u Bjelovaru, Ulica Grgura Ninskog 5, površine 42,59 m², u zgradi na k.č.br. 2745/1, (katastarski broj 5581), zk.ul. 479 k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 98.000,00 kuna,
4. Stan u Bjelovaru, Ulica Grgura Ninskog 5, površine 42,19 m², u zgradi na k.č.br. 2745/1, (katastarski broj 5581), zk.ul. 479 k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 94.500,00 kuna,
5. Stan u Bjelovaru, Ulica Grgura Ninskog 5, površine 37,93 m², u zgradi na k.č.br. 2745/1, (katastarski broj 5581), zk.ul. 479 k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 87.000,00 kuna,
6. Stan u Bjelovaru, Ulica Grgura Ninskog 5, površine 42,31 m², u zgradi na k.č.br. 2745/1, (katastarski broj 5581), zk.ul. 479 k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 96.000,00 kuna,
7. ruševna kuća u Ulici Željka Markovića, čkb. 1806/1 (kat.oz.4349), površine 1207 m², upisana u zk.ul. 1618, k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti oko 521.000,00

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodat će nadležna tijela Grada Bjelovara, temeljem posebnih odluka Gradskog vijeća ili Gradonačelnika, po cijeni utvrđenoj sukladno posebnim propisima.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 940-01/21-01/85
URBROJ: 2103/01-02-21-1
Bjelovar,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Nenad Martinovski, dipl.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odredbom članka 8. stavka 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20) propisano je da se nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara prodaju temeljem Odluke o planu prodaje nekretnina.

Prodajom nekretnina prema predloženom planu, procjenjuje se da će Grad ostvariti prihod od oko 6,7 milijuna kuna.

Nekretnine koje su predmet ove Odluke prodavat će nadležna tijela Grada Bjelovara temeljem posebnih odluka Gradskog vijeća ili Gradonačelnika, a po cijenama određenima u skladu s važećim propisima.

Slijedom iznijetoga dostavljamo Vam Nacrt Odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2022. godini, predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Viša savjetnica
za imovinsko-pravne poslove
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.

Voditeljica Odsjeka

Željka Vizi, dipl.iur.

PROČELNICA
Mirela Bašić, dipl.oec.

PLANIRANI PRIHODI OD PRODAJE NEKRETNINA U 2022. godini

Redni broj	OPIS	Ukupan iznos u kn	kat. općina	zk.uložak	grunтовni broj	katastarski broj	površina u m2
1	Zemljište u K. Frankopana	1.850.000,00	Grad Bjelovar	524	2871/1	5035/1	1461
2	garažno mjesto u B. Berse	7.000,00	Bjelovar Novi	2870	1267/3	1267/3	18
3	3 garažna mjesta u J.S. Bacha	21.000,00	Bjelovar Novi	2841, 2842, 2843	1178/12, 1178/13, 1178/14	1178/12, 1178/13, 1178/14	3*18
4	zemljište u Podravskoj ulici	192.600,00	Bjelovar Novi	2813, 2951	1509/2, 1509/3 i 1509/7	1509/2, 1509/3 i 1509/7	1962
5	zemljište u G. Plavnicama	64.300,00	G.Plavnice	2372	900/28	900/28	2967
6	Zemljište ISTOK 3-drugi dio	200.000,00	Grad Bjelovar	4727	1190/7	1491/2	2532
7	Poslovna zona LEPIRAC - 3 parcele	1.147.000,00	Bjelovar Novi		9/39, 9/40, 9/41	9/39,9/40,9/41	22563
8	Prostor u A. Šenoa 15	131.075,33	Grad Bjelovar	65/podul 22	2332	3525	46
9	Poslovni prostor Frana Supila 8a	392.453,22	Grad Bjelovar	16	2205	3396	287
10	Posl.prost. na Trgu hrv.branitelja 15	1.350.000,00	Grad Bjelovar	5565	1969/3	2730	455
11	Stan u J. J. Strossmayera 3	369.000,00	Grad Bjelovar	183	2216	3576	87,26
12	Stan u Grgura Ninskog 5	112.000,00	Grad Bjelovar	479	2745/1	5581	46,05
13	Stan u Grgura Ninskog 5	98.000,00	Grad Bjelovar	479	2745/1	5581	42,59
14	Stan u Grgura Ninskog 5	94.500,00	Grad Bjelovar	479	2745/1	5581	42,19
15	Stan u Grgura Ninskog 5	87.000,00	Grad Bjelovar	479	2745/1	5581	37,93
16	Stan u Grgura Ninskog 5	96.000,00	Grad Bjelovar	479	2745/1	5581	42,31
17	Ruševna kuća u Željka Markovića 36	521.000,00	Grad Bjelovar	1618	1806/1	4349	1207
	UKUPNO:	6.732.928,55					

U Bjelovaru, ----- 2021