



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-03/21-01/17  
URBROJ: 2103/01-01-21-3  
Bjelovar, 19. studenoga 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA**

**PREDMET:** Utvrđivanje Prijedloga odluke o davanju na upravljanje javne zgrade Doma kulture

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o davanju na upravljanje javne zgrade Doma kulture i u povodu toga donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju na upravljanje javne zgrade Doma kulture kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjaviteljica po predmetnom prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će voditeljica Odsjeka za naplatu i pravne poslove Željka Vizi.

**GRADONAČELNIK**

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**Upravni odjel za kulturu, zdravstvo,**  
**socijalnu skrb i opće poslove**

KLASA:372-03/21-01/17  
URBROJ: 2103/01-04-21-2  
U Bjelovaru, 17. studenog 2021.

**GRAD BJELOVAR**  
**GRADONAČELNIK**  
- ovdje -

**Predmet:** Nacrt odluke o davanju na upravljanje javne zgrade Doma kulture

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Nacrt odluke o davanju na upravljanje javne zgrade - Doma kulture te Vas molimo da utvrdite Prijedlog kao u tekstu Nacrta te uputite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**Pročelnica**  
**Jasna Grgić Škaurin, dipl. socijalna radnica**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

**nacrt**

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), i članka 61., 66. i 67. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara («Službeni Glasnik Grada Bjelovara», broj 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana 30. studenog 2021. godine donijelo je

**ODLUKU  
o davanju na upravljanje javne zgrade „Dom kulture“**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom, javna zgrada u ulici Ivana Mažuranića 4a, Dom kulture, izgrađena na kč.br. 2235, upisana u zk. ul. 1020, k. o. Grad Bjelovar, koja je vlasništvo Grada Bjelovara 1/1, zajedno s opremom u vlasništvu Grada Bjelovara, daje se na upravljanje javnoj ustanovi u kulturi „Kulturni i multimedijски centar Bjelovar“, Ivana Viteza Trnskog 8e, Bjelovar.

**Članak 2.**

Javna zgrada iz čl. 1. ove Odluke daje se na upravljanje pod sljedećim uvjetima:

1. Upravitelj će javnu zgradu koristiti za obavljanje djelatnosti iz svog djelokruga određenih Statutom,
2. Javna zgrada daje se na upravljanje bez naknade,
3. Upravitelj je dužan plaćati režijske troškove i troškove održavanja,
4. Određuje se rok upravljanja: 5 godina.

**Članak 3.**

Grad Bjelovar i Upravitelj sklopit će Ugovor o upravljanju javnom zgradom, kojim će pobliže definirati međusobna prava i obveze.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bjelovara da zaključi Ugovor o upravljanju javnom zgradom – Domom kulture.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 372-03/21-01/17  
URBROJ: 2103/01-02-21-2  
U Bjelovaru, 17. studenog 2021.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Nenad Martinovski, dipl.oec.

## Obrazloženje

### **PRAVNI OKVIR ZA DONOŠENJE ODLUKE :**

Grad Bjelovar vlasnik je nekretnine izgrađene na kč.br. 2235, upisana u zk. ul. 1020, k. o. Grad Bjelovar ( u naravi Dom kulture) koja se nalazi u Bjelovaru, u ulici Ivana Mažuranića 4a.

Odredba članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12, 52/14) određuje da nekretninama u svojem vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže i upravlja temeljem odluka nadležnog tijela.

Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( "Narodne novine" broj 33/01, 60/01,129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 98/19, 144/20) propisuje da je za donošenje odluka kojima se raspolaže nekretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave a čija vrijednost premašuje iznos od 1.000.000,00 kuna nadležno predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne ( regionalne ) samouprave.

Članak 32. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/21) određuje da predstavničko tijelo – Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Bjelovara i drugom raspolaganju imovinom u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom,

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Kao vlasnik opisane nekretnine Grad Bjelovar je u 2020. i 2021. godini obnovio zgradu Doma kulture te trošak ulaganja ukupno iznosi 19.815.001,90 kuna i uključuje energetska obnova, unutarnju rekonstrukciju i uređenje, tehničko opremanje i dovođenje zgrade u funkciju za rad .

Pored umjetničkog sadržaja u obnovljenoj dvorani mogu se održavati predavanja, simpoziji, plenumi, projekcije i ostali programi koji zahtijevaju veći broj sjedećih mjesta uz tehničku opremljenost i podršku.

Nakon obnove, zgrada Doma kulture ima kapacitet 344 sjedećih mjesta, u cijelosti je opremljena audiovizualnom opremom i unutarnjim sadržajem te predstavlja reprezentativan objekt kulturnog i umjetničkog značaja za Grad Bjelovar.

Nakon temeljite obnove i stavljanja u potpunu funkciju, potrebno je javnu zgradu – Dom kulture dati na upravljanje.

### **OBJAŠNJENJA UZ DONOŠENJE ODLUKE**

Temeljem članka 61., 66. i 67. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 4/19 i 4/20) Grad Bjelovar može dati nekretnine na upravljanje pravnim osobama čiji je Grad osnivač. Također, nekretnine se mogu dati na upravljanje na rok od 5 godine i bez naknade, ako je svrha upravljanja od posebnog značaja za gospodarski, kulturni, socijalni i obrazovni razvoj Grada.

Grad Bjelovar je vlasnik i osnivač javne ustanove u kulturi, Kulturni i multimedijски centar Bjelovar koja je osnovana za trajno organiziranje, koordiniranje, promicanje i poticanje umjetničkog stvaralaštva i kulturnih programa.

Kako bi javna zgrada Doma kulture ispunila svoju svrhu i namjenu za djelatnosti i programe koji će se odvijati u njoj, neophodno je institucionalizirati način upravljanja javnom zgradom i upravljanje odrediti za korist ustanove koja ispunjava pretpostavke u dijelu raspolaganja sukladno propisima višeg ranga, te važećim odlukama Grada Bjelovara, ali i u dijelu registriranih djelatnosti.

Budući da Kulturni i multimedijски centar Bjelovar u okviru svojih djelatnosti ima najširi spektar djelatnosti koje osim osnovne kinoprikazivačke djelatnosti, uključuju kulturno i umjetničko stvaralaštvo ( npr.-pripremanje i organiziranje javnoga izvođenja, prkazivanja i izlaganje djela svih oblika umjetničkog stvaralaštva i djelovanja, kao i svih kulturnih programa i oblika kreativnog stvaralaštva, izvođenje kazališnih i plesnih predstava i dr.), stekli su se uvjeti za donošenje ove Odluke u skladu s odredbama članka 61., 66. i 67. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara kojom se cijeli objekt javne zgrade Doma kulture sa svom opremom daje na upravljanje Kulturnom i multimedijskom centru Bjelovar.

Javna zgrada Doma kulture je nekretnina od posebnog značaja za Grada Bjelovara, te će se kroz ovakav oblik raspolaganja nekretninom u vlasništvu Grada Bjelovara osigurati efikasnije i transparentnije upravljanje ovom vrijednom javnom zgradom te potaknuti kulturni, umjetnički i stvaralački razvoj na području Grada Bjelovara.

S obzirom da se radi o nekretnini čija vrijednost premašuje iznos od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje (744.043,54 kn), odnosno iznos od 1.000.000,00 kuna, za donošenje odluke o davanju na upravljanje nekretnine, sukladno prethodno citiranim odredbama, nadležno je Gradsko vijeće.

Slijedom iznijetog, predlaže se Gradonačelniku da utvrdi prijedlog odluke o davanju na upravljanje javnom zgrade Doma kulture te je prosljedi Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.

**Pripremili:**  
**Voditeljica Odsjeka**  
**za naplatu i pravne poslove**  
**Željka Vizi, dipl.iur.**

**Savjetnik za poslove**  
**gospodarenje nekretninama**  
**Tigran Drljača, dipl.iur.**

**Pročelnica**  
**Jasna Grgić Škaurin, dipl. socijalna radnica**