



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

NACRT

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 32. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_. 2021. godine donijelo je

**PROGRAM**  
**građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu**

**Članak 1.**

(1) Ovim Programom određuje se građenje komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) na području Grada Bjelovara za 2022. godinu za:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije.

(2) Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

**I Program građenja komunalne infrastrukture**

**Članak 2.**

(1) U 2022. godini planiraju se slijedeće investicije:

**1. Nerazvrstane ceste:**

Red. broj	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost kn	Izvori financiranja
1.	Rekonstrukcija Ul. Staroplavnički prilaz - Nove Plavnice	2.300.000,00	Vodni doprinos (150.000,00) Doprinos za šume (500.000,00) Naknada za ekspl. mineralnih sirovina (950.000,00) Naknada za uređenje voda (700.000,00)
2.	Rekonstrukcija Ivanovčanske ulice - dio	700.000,00	Proračun Grada Bjelovara
3.	Rekonstrukcija Ul. Ive Tijardovića - dio	800.000,00	Proračun Grada Bjelovara
4.	Troškovi vodnog doprinosa	10.000,00	Proračun Grada Bjelovara
5.	Izgradnja Ul. M. J. Zagorke s infrastrukturom - dio	500.000,00	Naknada za eksploataciju min. sirovina
6.	Rekonstrukcija dijela Baranjske ulice	1.000.000,00	Parkiranje - građani - naknada za izgradnju parkirališta (300.000,00) Proračun Grada Bjelovara (500.000,00), komunalni doprinos (200.000,00)
<b>UKUPNO:</b>			<b>5.310.000,00 kn</b>

**2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima**

Red. broj	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost kn	Izvori financiranja
1.	Rekonstrukcija P. Preradovića	4.000.000,00	Komunalni doprinos (3.850.000,00) Proračun Grada Bjelovara (150.000,00)
<b>UKUPNO:</b>			<b>4.000.000,00 kn</b>

**3. Javne zelene površine**

Red. broj	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost kn	Izvori financiranja
1.	Zelena infrastruktura Grada Bjelovara - Studija i Strategija - dokumentacija	250.000,00	Naknada troškova za izdavanje građevinskih dozvola
2	Revitalizacija javnih zelenih površina Sjever	250.000,00	Naknada troškova za izdavanje građevinskih dozvola
<b>UKUPNO:</b>			<b>500.000,00 kn</b>

**4. Opća javna namjena**

Red. broj	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost kn	Izvori financiranja
1.	Projektna dokumentacija	500.000,00	Upravne pristojbe (400.000,00) Komunalni doprinos (100.000,00)
2.	Otkup čestica za izgradnju infrastrukture ( Izgradnja dijela Ulice Vinka Žganeca, Radničko naselje...)	300.000,00	Naknada za eksploataciju min. sirovina
3.	Evidentiranje komunalne infrastrukture	200.000,00	Naknada za eksploataciju min. sirovina
4.	Izgradnja parkirališta u Ul. B. Bušića - dio	50.000,00	Naknada za eksploataciju min. sirovina
5.	Osiguranje pješačkih prijelaza – opasna mjesta	600.000,00	Proračun Grada Bjelovara (214.000,00) MUP-opasna mjesta (386.000,00)
<b>UKUPNO:</b>			<b>1.650.000,00 kn</b>

**5. Javna rasvjeta**

Red. broj	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost kn	Izvori financiranja
1.	Rekonstrukcija javne rasvjete – Sv. Antuna	150.000,00	Komunalni doprinos
2.	Dogradnja i rekonstrukcija javne rasvjete V. Jurčića – A. T. Mimare-dio	300.000,00	Komunalni doprinos
3.	Rekonstrukcija javne rasvjete- A. Stepinca	400.000,00	Komunalni doprinos
<b>UKUPNO:</b>			<b>850.000,00 kn</b>

### Članak 3.

Sredstva za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture planiraju se iz izvora:

1.	Komunalni doprinos	5.000.000,00
2.	Proračun Grada Bjelovara	2.374.000,00
3.	Parkiranje - građani (naknada za izgradnju parkirališta)	300.000,00
4.	Naknada troškova vezanih za izdavanje akata o gradnji	500.000,00
5.	Vodni doprinos	150.000,00
6.	Upravne pristojbe	400.000,00
7.	Doprinos za šume	500.000,00
8.	Naknada za eksploataciju mineralnih sirovina	2.000.000,00
9.	Naknada za uređenje voda	700.000,00
10.	MUP- opasna mjesta	386.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>12.310.000,00 kn</b>

### Članak 4.

Izvešće o izvršenju ovog Programa Gradonačelnik podnosi Gradskom vijeću istodobno s Izvešćem o izvršenju proračuna za 2022. godinu.

### Članak 5.

Ovaj Program objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", a primjenjuje se od 01.01.2022. godine.

Klasa: 363-01/21-01/ 43

Urbroj: 2103/01-06-21-1

Bjelovar, \_\_\_\_\_ 2021.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Nenad Martinovski, dipl. oec**

## Obrazloženje

**Člankom 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu** ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20 – u nastavku: ZKG) **propisano da Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo za kalendarsku godinu, da se Program donosi istodobno s proračunom i da se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.** Nadalje je, vezano uz Program građenja komunalne infrastrukture odredbama ZKG-u propisano:

### **"Članak 64.**

(1) *Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s ovim Zakonom ili posebnim zakonom.*

(2) *Građenje komunalne infrastrukture u smislu ovoga Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:*

- 1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture*
- 2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta*
- 3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture*
- 4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.*

### **Članak 65.**

**Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku.**

### **Članak 66.**

(1) *Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.*

### **Članak 68.**

(1) *Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.*

(2) *Programom iz stavka 1. ovoga članka određuju se:*

- 1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja*
- 2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja*
- 3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja*
- 4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije*
- 5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati*
- 6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.*

### **Članak 69.**

(1) *Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (u daljnjem tekstu: procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.*

(2) *Troškovi iz stavka 1. ovoga članka iskazuju se u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.*

### **Članak 70.**

(1) *Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrića troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture.*

(2) *Troškovi iz stavka 1. ovoga članka procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.*

(3) *Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:*

- 1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura*
- 2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada*
- 3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje*
- 4. izrade projekata i druge dokumentacije*
- 5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture*
- 6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture*
- 7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.*

**U nastavku slijedi obrazloženje investicija određenih Programom građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu po predloženim stavkama:**

### **Nerazvrstane ceste**

#### **Rekonstrukcija Staroplavničkog prilaza sa spojem na Nove Plavnice**

Radi se o rekonstrukciji ceste Staroplavnički prilaz dužine oko 860 metara i izgradnji pješačko – biciklističke staze (gdje postoje prostorni uvjeti), te spoj na već izgrađenu stazu u Novim Plavnicama (do groblja) ukupne dužine 1100 metara. Cesta je u vrlo lošem stanju, kompletna infrastruktura izgrađena, a zbog sigurnosti učenika koji pohađaju područnu školu u Novim Plavnicama i neophodna. Planirana je u Programu 2021. godine, raspisano je javno nadmetanje i sklopljen ugovor o izvođenju radova. Radovi će započeti čim dozvole vremenske prilike.

#### **Rekonstrukcija Ivanovčanske ulice**

Radovi bi trebali završiti do kraja 2021. godine, ali će okončana situacija doći na naplatu u 2022. godini.

#### **Rekonstrukcija Ul. I. Tijardovića**

Rekonstrukcija je planirana već niz godina, međutim dio ulice (550 metara) nema izgrađenu kanalizaciju. Kanalizacija će se izgraditi u sklopu "Aglomeracije", te se po završetku iste planira početi s rekonstrukcijom ceste i izgradnjom pješačke staze (ukupno 900 metara).

#### **Izgradnja Ul. M. J. Zagorke – dio**

Grad Bjelovar 2020. godine pokrenuo je rješavanje dokumentacije i imovinsko pravne poslove oko izgradnje spoja Ul. M. J. Zagorke i izgradnje dijela cesta u naselju Sjever – sve prema UPU-u Sjever 1-2 dio, prvenstveno radi izrade projekta izgradnje Područne škole IV osnovne škole. Projektna dokumentacija za izgradnju cesta i ostale infrastrukture je završena, postupak izvlaštenja je pokrenut, ostaje pitanje provedbe i ishođenja dozvola budući je kod jedne čestice zabilježba prigovora na reambulaciju. Trenutno je u postupku rješavanja.

#### **Rekonstrukcija dijela Baranjske ulice**

Kako je projekt izgradnje stadiona na Poljani dr. F. Tuđmana u tijeku potrebno je izvršiti rekonstrukciju dijela ulice Baranjska s izgradnjom pješačko-biciklističke staze i izgradnjom javne rasvjete kako bi se omogućio nesmetan pristup do prostora stadiona.

#### **Rekonstrukcija Ul. P. Preradovića, dio "Korza".**

Grad Bjelovar nakon uređenja Trga E. Kvaternika pokrenuo je izradu dokumentacije za cjelovito rješavanje "Korza". Trenutno je u postupku rekonstrukcija kanalizacije i vodoopskrbne mreže nakon koje će pješačka zona ostati u još gorem stanju. Kako je vrijednost investicije velika, radovi na pješačkoj zoni će se izvoditi u tri faze rekonstrukcije. Prva faza je Ul. P. Preradovića.

## **Zelena infastruktura Grada Bjelovara – Studija i Strategija**

Razvoj ZI gradova danas postaje globalni alat za borbu protiv klimatskih promjena što je EU prepoznala kroz nekoliko strateški važnih dokumenata kojima promiče i obvezuje države članice na implementaciju strateškog planiranja ZI (Europska komisija, The EU Strategy on Green infrastructure, Biodiversity Strategy). Temeljem smjernica i direktiva EU i Hrvatska je ušla u program Zelenog plana kojim će pokrenuti velike strateške projekte kroz poticanje i financiranje razvoja ZI onih gradova koji su zainteresirani i koji će imati pripremljenu projektnu dokumentaciju kako bi svoje potencijale i neiskorištene otvorene prostore planirali i upravljali njime na inovativan i održiv način. Svako područje ima određeni potencijal za razvoj ZI, a upravo Studija ZI predstavlja sveobuhvatni i integralni analitički alat kojim se (1) inventariziraju, analiziraju i vrednuju svi čimbenici i potencijali ZI promatranog područja te (2) njihove poveznice za izradu Strategije ZI. Studija se sastoji od niza stručnih podloga i analiza, a donosi opsežnu fotografsku, tekstualnu i GIS bazu prostornih i kartografskih podataka. Strategija razvoja ZI je strateški alat kojim se za promatrano područje definira (1) vizija razvoja, (2) kartografski plan te (3) set mjera za implementaciju. Planom i mjerama prikazuje se način provedbe vizije, a mjere mogu uključivati set konkretnih projekata, način implementacije i povezivanja s različitim sektorskim alatima (prostorno planiranje, konzervatorske i prirodoslovne podloge, lokalne razvojne strategije, strategije razvoja turizma, gradski proračun i dr.)

### **Revitalizacija javnih zelenih površina**

Unazad nekoliko desetljeća grad se najviše razvija prema sjeveru gdje se grade kako obiteljske kuće tako i višestambene zgrade. Pokrivenost osnovnom infrastrukturom je zadovoljavajuća, međutim kako je to područje planski građeno prostornom dokumentacijom predviđene su i zone zelenila, odnosno područja označena kao ostale zelene površine javne namjene i površine za rekreaciju. Stoga je potrebno dio površina planski urediti, zasaditi drveća i omogućiti stanovnicima korištenje takvih površina kako za rekreaciju tako i za odmor.

### **Projektna dokumentacija**

Svake godine Grad Bjelovar priprema projektnu dokumentaciju, kako za projekte koji su planirani ovim Programom tako i za projekte koji se planiraju izvoditi narednih godina. Kod odabira prioriteta za projektiranje uzimani su u obzir kriteriji potrebe izmjene postojeće infrastrukture, unapređenje prometnih rješenja, potrebe građana i planovi razvoja Grada Bjelovara. U 2022. godini planira se izrada projektna dokumentacije nerazvrstanih cesta koje su u građevinskom smislu u vrlo lošem stanju, a budući su radovi na aglomeraciji u tijeku, ceste će biti još u gorem stanju. Pretežno se radi o nerazvrstanim cestama koje je Grad Bjelovar sukladno odredbama Zakona o cestama preuzeo na upravljanje od Županijske uprave za ceste, te cestama na kojima je izgrađena ili se gradi podzemna infrastruktura. Osim troškova izrade dokumentacije planiran je i trošak vodnog doprinosa za projekte izgradnje i otkup čestica za izgradnju infrastrukture.

### **Evidentiranje komunalne infrastrukture**

Člankom 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza ustrojavanja evidencija komunalne infrastrukture. Evidencija komunalne infrastrukture treba sadržavati: naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi, podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja i podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinsko -pravnih poslova i dr. Grad je unazad nekoliko godina dosta uložio oko evidentiranja cesta, te će nastaviti evidentiranje zelenih površina, dječjih igrališta i ostalu komunalnu infrastrukturu.

### **Izgradnja parkirališta u Ul. B. Bušića – dio**

Kako je u 2019. godini izgrađena poslovna zgrada i parkiralište za kamionsku prodaju voća i povrća u Ul. B. Bušića, a 2020. godine nadstrešnica za kamionsku prodaju voća i povrća potrebno je u nastavku ulice izgraditi i parkiralište za korisnike tržnice. Projektna dokumentacija je pripremljena. U tijeku je pri kraju rješavanje imovinskih pitanja s Hrvatskim željeznicama.

### **Osiguranje pješačkih prijelaza – opasna mjesta**

Grad Bjelovar podnio je projektni prijedlog na Javni poziv Ministarstva unutarnjih poslova za prijavu projekata iz područja sigurnosti cestovnog prometa na području Republike Hrvatske za 2021. godinu. Sukladno Pozivu Grad Bjelovar dostavio je prijavu za projekt: "Prometno rješavanje sigurnosti pješačkih prijelaza: pješački prijelaz Matice Hrvatske - P. Preradovića, pješački prijelaz Masarykova (prolaz), pješački prijelaz Radićev trg - Haulikova, pješački prijelaz Gudovac (škola)". U suradnji sa MUP-om, PU Bjelovarsko-bilogorskom navedene lokacije utvrđene su kao nepregledna mjesta sa zabilježenih nekoliko prometnih nezgoda naleta na pješake, prometnih nezgoda sa smrtnim posljedicama i opasna mjesta za sigurnost djece i pješaka.

### **Rekonstrukcija javne rasvjete u Ul. Sv. Antuna**

Postojeća javna rasvjeta kao i elektroenergetska mreža u Ul. Sv. Antuna bila je položena na krovovima kuća. Kako je HEP izvršio polaganje svoje mreže podzemno bilo je potrebno i da Grad izvrši isto. Grad je položio kablove, međutim nije izvršena nabava za nove stupove javne rasvjete (trenutno je javna rasvjeta izvedena na drvenim banderama) jer ista investicija nije bila planirana u 2021. godini.

### **Dogradnja i rekonstrukcija javne rasvjete V. Jurčića - A. T. Mimare**

Radi se o rekonstrukciji (zamjeni neadekvatnih "kugla" svjetiljki) i dogradnji javne rasvjete, budući na jednom dijelu ulice ne postoji javna rasvjeta.

### **Rekonstrukcija javne rasvjete A. Stepinca**

Grad Bjelovar je nakon rekonstrukcije kanalizacije i izgradnje podzemne telekomunikacijske mreže započeo s uređenjem ulice A. Stepinca koja je bila uništena nakon radova. Budući se mijenjaju i gabariti ceste (dodaju se biciklističke staze) a javna rasvjeta je u lošem stanju (dio stupova javne rasvjete je u privatnim parcelama, dok se dio stupova mora izmicati zbog proširenja kolnika) potrebno je izvršiti kompletnu rekonstrukciju javne rasvjete u predmetnoj ulici.

Sukladno iznijetom, pripremili smo Nacrt Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu kao u tekstu Nacrta.

**Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu, da predmetni Program građenja utvrdi u predloženom tekstu i proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.**

**PROČELNICA**  
**Kristina Kocur, mag. geografije**