



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/21-01/46
URBROJ: 2103/01-01-21-4
Bjelovar, 15. studenoga 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u Ulici Krste Frankopana usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom)

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u Ulici Krste Frankopana usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom) i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u Ulici Krste Frankopana usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom) kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo Davor Sušak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 944-01/21-01/46
URBROJ: 2103/01-05-21-3
Bjelovar, 15. studenoga 2021.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
-ovdje-

PREDMET: Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Ulici Krste Frankopana usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom)

U privitku Vam dostavljamo Nacrt Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Ulici Krste Frankopana usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom) te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PRIPREMILA
Viša savjetnica
za imovinsko-pravne poslove
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.

PROČELNIK
Davor Sušak, struč.spec.ing.aediff.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

-Nacrt-

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o kupoprodaji zemljišta u vlasništvu Grada Bjelovara uz korištenje de minimis potpora ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 2021. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u Ulici Krste Frankopana usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom)

Članak 1.

Temeljem ove Odluke Grad Bjelovar raspisuje javni natječaj za prodaju nekretnine u svom vlasništvu-čkb. 2871/1 (kat.oz.5035/1), livada u K. Frankopana, površine 1461 m², upisana u zk.ul.br. 524 k.o. Grad Bjelovar, usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom).

Nekretnina se prodaje temeljem Pravilnika o kupoprodaji zemljišta u vlasništvu Grada Bjelovara uz korištenje de minimis potpora ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/21) u svrhu izgradnje novih gospodarskih kapaciteta i osnivanja nove poslovne jedinice (*greenfield investicije*) iz područja IT sektora.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodaje se po početnoj cijeni od 1.850.000,00 kn (milijunosamstopedesettisućakuna).

Jamčevina za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe uplaćuje se u iznosu od 10% od početne cijene iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Javni natječaj provest će se licitacijom.

Tekst Javnog natječaja sastavni je dio ove Odluke.

Javni natječaj objavit će se na službenoj internet stranici Grada Bjelovara i oglasnoj ploči Grada Bjelovara.

Članak 4.

Na Javni natječaj se mogu prijaviti trgovačka društva i obrti ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 944-01/21-01/46

URBROJ: 2103/01-02-21-2

Bjelovar, --studenoga 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Nenad Martinovski, dipl.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Bjelovar vlasnik je zemljišta čkbr. 2871/1 (kat.oz.5035/1), livada u K. Frankopana, površine 1461 m², upisana u zk.ul.br. 524 k.o. Grad Bjelovar.

Predmetna nekretnina predviđena je za prodaju Planom prodaje za 2021. godinu.

Tržna vrijednost predmetne nekretnine, sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka koja je potvrđena od strane Procjeniteljskog povjerenstva, je 1.850.000,00 kn (milijunosamstopedesettisućakuna).

Nekretnina se prodaje temeljem Pravilnika o kupoprodaji zemljišta u vlasništvu Grada Bjelovara uz korištenje de minimis potpora ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/21, dalje u tekstu: Pravilnik) u svrhu izgradnje novih gospodarskih kapaciteta i osnivanja nove poslovne jedinice (*greenfield investicije*) iz područja IT sektora.

Odredbom članka 11. stavka 1. Pravilnika propisano je da odluku o prodaji zemljišta javnim natječajem, ovisno o vrijednosti nekretnine, donosi Gradsko vijeće ili Gradonačelnik.

Sukladno odredbi članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/21) Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Bjelovara i drugom raspolaganju imovinom u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom. S obzirom da se radi o nekretnini čija vrijednost prelazi gore navedeni iznos, za donošenje odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju iste nekretnine nadležno je Gradsko vijeće.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Ulici Krste Frankopana usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom), da utvrdi Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta i proslijedi ga Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

PRIPREMILA

Viša savjetnica
za imovinsko-pravne poslove
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.

PROČELNIK

Davor Sušak, struč.spec.ing.aediff.

KLASA: 944-01/21-01/46
URBROJ: 2103/01-02-21-

tekst

Grad Bjelovar na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u Ulici Krste Frankopana usmenim javnim nadmetanjem (licitacija), KLASA: 944-01/21-01/46, URBROJ: 2103/01-01-21-__ od _____ 2021. godine, raspisuje

Javni natječaj za prodaju zemljišta u Ulici Krste Frankopana usmenim javnim nadmetanjem (licitacija)

1. Predmet Javnog natječaja je prodaja zemljišne parcele čkbr. 2871/1 (kat.oz.5035/1), livada u K. Frankopana, površine 1461 m², upisana u zk.ul.br. 524 k.o. Grad Bjelovar po početnoj cijeni od 1.850.000,00 kuna (milijunosamstopedesettisućakuna).

Predmetna nekretnina prodaje se u stanju „viđeno-kupljeno“.

Izgradnja je regulirana sukladno IV. izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 6/2020).

Nekretnina se prodaje temeljem Pravilnika o kupoprodaji zemljišta u vlasništvu Grada Bjelovara uz korištenje de minimis potpora (“Službeni glasnik Grada Bjelovara”, broj 1/21) **u svrhu izgradnje novih gospodarskih kapaciteta i osnivanja nove poslovne jedinice (greenfield investicije) iz područja IT sektora.**

2. Rok za podnošenje prijave je _____.

Javno otvaranje ponuda održat će se _____, **a licitacija _____ sati u prostorijama Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2.**

Licitaciji moraju nazočiti ponuditelji ili njihovi punomoćnici koji su dostavili ponude, uz predočenje osobne iskaznice i ovjerene pisane punomoći.

3. Jamčevina u visini 10% iznosa početne cijene uplaćuje se na IBAN Grada Bjelovara HR 4324020061802400001, s pozivom na broj HR 68-7242-OIB ponuditelja.

Fotokopiju dokaza o uplati potrebno je priložiti uz ponudu.

Povrat jamčevine natjecateljima koji ne uspiju u Javnom natječaju izvršit će se u roku od 30 dana od konačne Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

4. Ponude se šalju poštom preporučeno, na adresu: **Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar ili se predaju u sobi br. 15 I. kat, u zatvorenom omotu s naznakom «PONUDA NA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U ULICI KRSTE FRANKOPANA».**

Danom predaje ponude smatra dan predaje ponude službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Gradu, odnosno dan predaje prijave na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponuda mora biti potpisana, numerirana i uvezana.

5. Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja te odgovara drugim uvjetima natječaja.

Prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

6. Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati.

7. Ponuditelji mogu biti trgovačka društva i obrti ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina.

Ponuditelj je dužan započeti s izgradnjom poslovnog objekta i poslovanjem u roku koji će biti utvrđen kupoprodajnim ugovorom.

8. Ponuditelj koji s Gradom Bjelovarom sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine može ostvariti pravo na potporu male vrijednosti (*de minimis* potporu), uz uvjete propisane Pravilnikom o kupoprodaji zemljišta u vlasništvu Grada Bjelovara uz korištenje *de minimis* potpora ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/21), a za što će Grad Bjelovar raspisati Javni poziv za *de minimis* potpore.

9. Ponuda mora biti potpisana, a stranice i dokumentacija numerirane i uvezane te mora sadržavati:

1. Naziv, adresu i osnovne podatke o Ponuditelju te oznaku nekretnine za koju se natječe;
2. Dokaz o uplaćenju jamčevine u visini 10% od početne vrijednosti zemljišta;
3. Broj žiro- računa radi povrata jamčevine ukoliko Ponuditelj ne uspije na natječaju;
4. Izjavu da je Ponuditelj upoznat sa stanjem i opremljenošću nekretnine;
5. Izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji, snositi trošak solemnizacije ugovora, trošak procjene nekretnine, trošak objave javnog natječaja te da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja.

Ponuditelj je obavezan dostaviti i:

1. izvod iz sudskog, odnosno obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
2. podatke o svom financijskom stanju (račun dobiti i gubitka i bilancu, godišnja financijska izvješća i revizorsko izvješće) za protekle tri godine;
3. poslovni plan za narednih pet godina s projekcijom financijskih izvještaja (račun dobiti i gubitka, bilanca, novčani tijek, a koji sadrži idejni opis, status, površinu i lokaciju objekta u kojeg se namjerava izvršiti ulaganje, detaljan plan ulaganja u materijalnu imovinu s planiranim iznosima ulaganja i vremenom planirane nabave, iznos ukupnog ulaganja koji će biti korišten za izračun intenziteta potpora propisanih ovom Odlukom, postojeći broj radnika, plan i broj zapošljavanja novih radnika, s naznačenim planiranim razdobljem i dinamikom zapošljavanja, naznaku djelatnosti koja se namjerava obavljati u objektu nakon izgradnje novog ili proširenja postojećeg objekta, odnosno modernizacije poslovanja;
4. detaljni profil investitora (osnivači, broj zaposlenih, opis djelatnosti i sl.);

5. potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Gradu Bjelovaru, ne stariju od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
6. potvrdu FINA-e o blokadi računa investitora u proteklih 12 mjeseci od dana izdavanja potvrde, a koja potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;- moj
7. izjavu investitora i odgovorne osobe da na datum Zahtjeva ne postoje dugovanja prema zaposlenim radnicima;
8. potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju zaposlenih u posljednjih 12 mjeseci, koja nije starija od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
9. izjavu o vrsti osiguranja koje je investitor spreman ponuditi Gradu radi osiguranja potraživanja koje će Grad imati s osnove odobrenih poticaja;
10. izjavu o nekažnjavanju koju daje odgovorna osoba investitora za sebe i za društvo koje je ovlašten zastupati, a iz koje je vidljivo da se protiv davatelja izjave i društva ne vodi kazneni postupak i da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlorporaba položaja i ovlasti, zlorporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevара, računalna prijevара, prijevара u gospodarskom poslovanju i prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, te druga kaznena djela s područja gospodarskog kriminala, ne starije od 3 mjeseca od dana raspisivanja natječaja

Na zahtjev nadležnog upravnog odjela, ponuditelj je dužan dostaviti i druge tražene podatke i dokumentaciju potrebnu za ocjenu osnovanosti ponude.

Ponuditelji koji su osnovani i djeluju kraće od šest mjeseci od dana podnošenja Zahtjeva (novoosnovana društva/obrti), uz svoju ponudu nisu dužni podnijeti podatke iz toč. 2. za posljednje tri godine, već samo bilancu i račun dobiti i gubitka ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude.

Pod instrumentima osiguranja iz točke 9. podrazumijeva se samo založno pravo prvog prvenstvenog reda na nekretninama, bankarska garancija na prvi poziv ili mjenica avalirana od strane banke ili osiguravajućeg društva sa sjedištem u Republici Hrvatskoj i bjanko zadužnica. Ponuditelj ne može ponuditi druge ili drugačije instrumente osiguranja.

10. Grad Bjelovar zadržava pravo odustati od prodaje nekretnine koja je predmet ovog natječaja kao i ne izabрати najpovoljnijeg ponuditelja bez navedenih razloga. Grad Bjelovar zadržava pravo poništenja ovog natječaja te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, kao ni troškove sudjelovanja ponuditelja u natječaju.

11. Najpovoljniji Ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dostave odluke o odabiru i prijedloga ugovora s Gradom Bjelovarem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude.

12. Troškove procjene nekretnine, troškove objave javnog natječaja, javnobilježničke troškove solemnizacije Ugovora, uknjižbu predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnine snosi kupac.

13. Sve informacije vezane uz natječaj mogu se dobiti radnim danom od 8,00 do 14,00 sati u Gradu Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 2, drugi kat, soba broj 54, kao i na broj telefona 043/622-054, 043/622-056, 043/622-065.

GRAD BJELOVAR