



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 403-03/21-01/04
URBROJ: 2103/01-01-21-3
Bjelovar, 22. studenoga 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva „TERME BJELOVAR“ d.o.o.

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva „TERME BJELOVAR“ d.o.o. i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva „TERME BJELOVAR“ d.o.o. kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo Davor Sušak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 403-03/21-01/04
URBROJ: 2103/01-05/1-21-2
Bjelovar, 22. studenog 2021.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
- ovdje -

PREDMET: Nacrt odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva TERME BJELOVAR d.o.o.

U privitku Vam dostavljamo Nacrt odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva TERME BJELOVAR d.o.o.

Predlažemo da razmotrite Nacrt odluke te utvrdite Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta i proslijedite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

S poštovanjem,

Pripremila:
Jasminka Kišantal-Zubić, upr.prav.
Stručna suradnica za malo i srednje poduzetništvo

PROČELNIK
Davor Sušak, struč. spec. ing.aedif.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 16. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", 2/21), a u vezi članka 457. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine", broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11. – pročišćeni tekst, 111/12., 68/13. i 110/15. i 40/19) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ____ sjednici održanoj dana __ 2021. donijelo je

**ODLUKU
o povećanju temeljnog kapitala
trgovačkog društva TERME BJELOVAR d.o.o.**

Članak 1.

Temeljni kapital trgovačkog društva TERME BJELOVAR d.o.o. Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 (u nastavku: Društvo) povećava se za 400.000,00 kn (slovima: četiristo tisuća kuna) koji iznos će Grad kao osnivač i jedini vlasnik Društva nakon stupanja na snagu ove Odluke uplatiti u novcu.

Za iznos iz prethodnog stavka povećava se temeljni ulog Grada.

Članak 2.

Obvezuje se Skupština Društva da nakon stupanja na snagu ove Odluke izvrši potrebne izmjene osnivačkoga akta kako bi povećanje temeljnog kapitala Društva bilo provedeno u sudskom registru.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", a stupa na snagu 01.01.2022. godine.

Klasa: 403-03/21-01/04
Ur.br: 2103/01-05/1-21-1
Bjelovar, _____ 2021.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Nenad Martinovski, dipl.oec.

Obrazloženje

Grad Bjelovar zaprimio je zahtjev trgovačkog društva TERME BJELOVAR d.o.o. Bjelovar za povećanjem temeljnog kapitala za iznos 400.000,00 kn.

U zahtjevu za povećanje temeljnog kapitala trgovačkog društva TERME BJELOVAR d.o.o. Bjelovar navedeno je:

Grad Bjelovar osnovao je trgovačko društvo TERME BJELOVAR d.o.o. radi razvoja programa istraživanja i korištenja geotermalne energije, te upravljanja budućim bazenskim kompleksom čiju izgradnju financira Grad Bjelovar. Društvo je 29.01.2021. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja dostavilo Ponudu u postupku nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru "Korenovo" (u nastavku: Ponuda za istraživanje) radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe. **Ponuda je sadržavala detaljan opis planiranih radova (po vrsti i opsegu radova) za 5 godina istraživanja.**

Društvo je dana 24.03.2021. godine zaprimilo **od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja Odluku o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru "Korenovo" (u nastavku: Dozvola za istraživanje).** Navedenim datumom preuzimanja Dozvole za istraživanje počeo je teći petogodišnji rok za izvršavanje planiranih istražnih radova.

Nakon dobivanja Dozvole za istraživanje Društvo je temeljem obveze propisane člankom 128. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ("Narodne novine", broj 52/18, 52/19 i 30/21) i temeljem obveze iz točke X Dozvole za istraživanje moralo imenovati odgovornog voditelja izvođenja naftno-rudarskih radova koji ispunjava Zakonom propisane uvjete. S odgovornim voditeljem zaključen je Ugovor o djelu.

U skladu s Dozvolom za istraživanje i Ponudom za istraživanje u istražnom Prostoru "Korenovo" planira se izrada bušotine Korenovo GT-1 (Kor GT 1) do planirane dubine 1500 m +/- 100 m.

Planirani troškovi materijala i izrade iznose cca. 20.000.000,00 kuna. Trenutno se izrađuju naftno rudarski projekti za ishođenje svih potrebnih dozvola prema Zakonu za istraživanje i eksploataciji ugljikovodika.

Planirano je da se završni revidirani Projekt izrade bušotine GT-1 (Kor GT-1) sa izvršnom lokacijskom dozvolom izradi do kraja 2022. godine i da bušenje započne u proljeće 2023. godine (treća godina istraživanja).

Sama izrada bušotine traje cca 3 mjeseca, a onda bušotinu treba opremiti i ispitati u cilju dobivanja parametara za izradu Elaborata o rezervama geotermalne vode u istražnom prostoru Korenovo. Nakon toga slijedi ishođenje Rješenja za Eksploatacijsko polje u skladu s prostornim planovima i na kraju ishođenje dozvole za pridobivanje geotermalne vode i potpisivanje Ugovora sa nadležnim Ministarstvom.

Procjenjuje se da će se iz ležišta pješčenjaka proizvoditi kapacitet 20-25 lit/sekundi geotermalne vode temperature između 60 i 70 C čime bi se grijala buduća poslovna zona "Korenovo", dogrijavali vanjski bazeni i plastenici.

Tijekom 2021. godine Društvo je u skladu s rokovima iz Dozvole za istraživanje i Ponude za istraživanje provelo postupak dvije javne nabave:

1. za uslugu izrade analize i interpretacija profila i geoloških informacija iz okolnih bušotina i izrada prijedloga lokacije istražne bušotine u istražnom prostoru "Korenovo" vrijednosti **122.500,00 kn** s PDV-om. Odabrani izvođač uslugu je izvršio u skladu s zaključenim Ugovorom, te je usluga plaćena.

2. za uslugu izrade Idejnog projekta izrade istražne geotermalne bušotine Korenovo GT-1 (Kor GT 1) i izgradnje bušotinskog radnog prostora za smještaj bušačkog postrojenja u istražnom prostoru geotermalne vode "Korenovo". Ugovor s odabranim izvoditeljem je zaključen. Vrijednost radova iznosi **237.500,00 kn** s PDV-om. Idejni projekt će biti završen u prosincu 2021. godine, a nakon primopredaje istog će biti plaćen.

Početakom 2022. godine, kada kreće druga godina istraživanja Društvo mora raspisati javnu nabavu za izradu Elaborata zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja naftno rudarskog zahvata na okoliš i za ocjenu o potrebi provođenja glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu pri Ministarstvu zaštite okoliša i energetike – vrijednost nabave **250.000,00 kn** sa PDV-om. Postupak traje par mjeseci. Troškove će snositi Društvo. **Društvo javnu nabavu mora raspisati početkom godine kako bi izvođenje planiranih aktivnosti bilo u skladu s rokovima iz Dozvole za istraživanje i Ponudom za istraživanje.**

Za izradu preostale cjelokupne potrebne tehničke dokumentacije vrijednosti 1.900.000,00 kn Grad Bjelovar podnijet će Projektni prijedlog na otvoreni Poziv za dostavu projektnih prijedloga "Izrada tehničke dokumentacije za korištenje geotermalne energije" iz Programa "Energija i klimatske promjene" koji je objavljen 14.09.2021. godine. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Uprava za europsku teritorijalnu suradnju je Upravitelj Programa, Programski partner je Energetski institut Hrvoje Požar, a Donatorski partner je Norveška uprava za vodne resurse i energiju. Države donori su Island, Kneževina Lihtenštajn i Kraljevina Norveška. Gradu kao prijavitelju partneri na projektu će biti pravna osoba EFLA CONSULTING ENGINEERS ISLAND i TERME BJELOVAR d.o.o.,. Prijavitelj na otvoreni javni poziv će biti Grad Bjelovar, jer jedinice lokalne samouprave mogu ostvariti veći broj bodova nego trgovačka društva. Sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za izradu tehničke dokumentacije planirano je u travnju ili svibnju 2022. godine.

Napominje se da iznos povećanja temeljnog kapitala od 400.000,00 kn ne obuhvaća troškove koji će se odnositi na Javni poziv, također **iz Programa "Energija i klimatske promjene"** koji bi, prema javno dostupnim informacijama trebao biti objavljen krajem ove godine za nabavu opreme i izradu bušotine u Korenovu. Prema dostupnim podacima, ovisno o uvjetima i tekstu Javnog poziva jedinice lokalne samouprave bi mogle ostvariti do 1.300.000,00 eura za radove planirane u trećoj godini istraživanja (priprema bušačkog radnog prostora i izgradnja temelja; mobilizacija i podizanje bušačkog postrojenja, izrada i materijal za rudarskim projektom planirane

pojedine sekcije; karotažna mjerenja; opremanje; ispitivanje; demobilizacija; zbrinjavanje otpada; stručni nadzor; bušotinska glava i erupcioni uređaj; analiza karotažnih i hidrodinamičkih mjerenja, opremanje bušotine i površinskog sustava te provedba dodatnih proizvodno utisnih ispitivanja i hidrodinamičkih mjerenja za utvrđivanje proizvodno-utisnih mogućnosti bušotine, utvrđivanja tlaka i temperature u ležištu i na površini kod različitih uvjeta proizvodnje radi utvrđivanja energetskog nivoa bušotine i ležišta, fizikalno-kemijskih parametara geotermalne vode u cilju utvrđivanja svih potrebnih parametara za izradu Elaborata.

Društvo u suradnji s osnivačem, Gradom Bjelovarom aktivno prati objavljene javne pozive i najave raspisivanja javnih poziva/nadmetanja sa svrhom što većeg ostvarivanja bespovratnih financijskih sredstava iz fondova EU i nacionalnih fondova, kako za izradu tehničke dokumentacije, tako i za planirane radove koji se odnose na izgradnju i opremu bušotine Korenovo GT-1 (Kor GT 1).

Za nastavak poslovanja za predvidive troškove (javna nabava, naknade za rad, trošak knjigovodstvenog servisa, trošak garancija banke, trošak javnog bilježnika, trošak platnog prometa) i za druge manje nepredvidive troškove koji mogu nastati u poslovanju **potrebno je povećati temeljni kapital Društva za 400.000,00 kn.**

Predlažemo Gradonačelniku da utvrdi prijedlog odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva TERME BJELOVAR d.o.o. , te je proslijedi Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.

Pripremila:

Stručna suradnica za malo i srednje poduzetništvo
Jasminka Kišantal-Zubić, upr.prav.

PROČELNIK

Davor Sušak, struč. spec. ing. aedif.