



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 5. sjednici, održanoj 22. studenoga 2021.godine, razmatralo je Izvješće o izrađenom Glavnom projektu izgradnje bazenskog kompleksa u Velikom Korenovu - TERME BJELOVAR, te donijelo

**ZAKLJUČAK  
o prihvatanju Izvješća o izrađenom Glavnom projektu gradnje bazenskog kompleksa u Velikom Korenovu - TERME BJELOVAR**

**Članak 1.**

Prihvaća se Izvješće o izrađenom Glavnom projektu gradnje bazenskog kompleksa u Velikom Korenovu - TERME BJELOVAR.

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

Izvješće iz članka 1. ovog Zaključka nije predmet objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 302-01/21-01/09  
URBROJ: 2103/01-02-21-5  
Bjelovar, 22. studenoga 2021.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Nenad Martinovski, dipl.oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA: 302-01/21-01/09  
URBROJ: 2103/01-05-21-1  
Bjelovar, 12. studeni 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA**

**IZVJEŠĆE**

**o izrađenom Glavnom projektu gradnje bazenskog kompleksa u Velikom Korenovu - TERME BJELOVAR**

Izradi Glavnog projekta za gradnju bazenskog kompleksa u Velikom Korenovu - TERME BJELOVAR, prethodili su slijedeći koraci:

- Izrađena istražna i eksploatacijska bušotina BK-2 (pripremnje aktivnosti započete u 12/2017, u siječnju 2021. instalirane su pumpe za crpljenje vode, a u veljači 2021. zaprimljena vodopravna potvrda te su provedene analize vode),
- Donesena Odluka o pokretanju pripremnih radnji za realizaciju uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Veliko Korenovo“ s fokusom na izgradnju zatvorenih bazena „Terme Bjelovar“ („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/20),
- Donesen Urbanistički plan uređenja „Turistička zona Veliko Korenovo“ („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 9/20),
- Izrađen Idejni projekt (siječanj, 2021.),
- Izrađena Studija prethodne isplativosti (siječanj, 2021.) i
- Donesena Odluka o gradnji bazenskog kompleksa u Velikom Korenovu – TERME BJELOVAR, („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 1/21).

Na temelju članka 5. Odluke o gradnji bazenskog kompleksa u Velikom Korenovu – TERME BJELOVAR („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 1/21) proveden je postupak javne nabave za izradu projektne - tehničke dokumentacije za gradnju bazenskog kompleksa u Velikom Korenovu - TERME BJELOVAR. Procijenjena vrijednost nabave bila je 6.500.000,00 kuna (bez PDV-a). Nakon provedenog postupka, dana 13.04.2021. godine zaključen je Ugovor br. 5-05-U/21 s izabranim ponuditeljem VIZ-EX d.o.o. iz Nedelišća, OIB: 05103167154. Ugovorena cijena je 3.722.000,00 kuna bez PDV-a, odnosno 4.652.500,00 s PDV-om.

Ugovorena usluga obuhvaća slijedeće: A) Glavni projekt za ishođenje građevinske dozvole (2.452.000,00 kn + PDV), B) Troškovnik projektnih radova (110.000,00 kn + PDV), C) Izvedbeni projekt (720.000,00 kn + PDV), D) Projekt opremanja interijera (150.000,00 kn + PDV), E) Snimak izvedenog stanja (190.000,00 kn + PDV) i F) Projektantski nadzor (100.000,00 kn + PDV). Usluge pod C, D, E i F će se izvršavati nakon što Investitor donese odluku o investiciji.

Grad Bjelovar je dana 04. siječnja 2021. godine s Tehnološkim parkom Bjelovar d.o.o. u Bjelovaru sklopio Ugovor o suradnji na projektu „TERME BJELOVAR“. Koordinatoricom cijelog projekta TERME BJELOVAR, imenovana je prokuristica Sonja Novak, dr.med.vet. Po završetku procedure oko izrade i donošenja Idejnog projekta, zajedno s Gradonačelnikom i stručnim službama Grada održala je 11 redovnih i 2 izvanredna tematska sastanka s projektantima i konzultantima na izradi Glavnog projekta. Osim navedenog, paralelno su inicirali brojne sastanke u resornim ministarstvima, državnim agencijama i ostalim institucijama tražeći „informaciju više“ za stvaranje što kvalitetnijeg i atraktivnijeg Projekta TERME BJELOVAR. U konačnici je, u izradu Idejnog i Glavnog projekta, bilo uključeno oko 50 dionika.

Pisanu podršku Projektu, temeljenu na gotovom Idejnom rješenju, dali su: Hrvatski olimpijski odbor, predsjednik dr. Zlatko Mateša (travanj, 2021.), Hrvatski plivački savez (HPS), predsjednik Vladislav Veselica (kolovoz 2020.) i Hrvatski vaterpolski savez (HVS), predsjednik Mladen Drnasin (ožujak, 2021.). HPS i HVS imenovali su osobe koje su sudjelovale na sastancima i pružale stručnu pomoć. Podršku projektu dao je i direktor Turističke zajednica Bjelovarsko-bilogorske županije, g. Marcel Medak, kroz svoja iskustva u vođenju drugih toplica.

U izradu Glavnog projekta krenulo se 19.4.2021. godine kada je održan i 1. sastanak s izrađivačem projekta VIZ-EX d.o.o., konzultantima i stručnim službama Grada Bjelovara. Tijekom izrade projekta, osim 11 tematskih sastanaka, održana su i 2 izvanredna sastanka u Uredu gradonačelnika, vezana za energetiku i provjeru dostatnosti planiranog budžeta u projektiranju:

1. sastanak, 19.04.2021. - početak projektiranja
2. sastanak, 28.04.2021.
3. sastanak, 12.05.2021.
4. sastanak, 26.05.2021.
5. sastanak, 09.06.2021.
6. sastanak, 08.07.2021.
7. sastanak, 31.08.2021.
8. sastanak, 30.09.2021.
9. sastanak, 11.10.2021.
10. sastanak, 21.10.2021.
11. sastanak, 28.10.2021.- završni sastanak na kojem je finaliziran Glavni projekt.

Izvanredni sastanci održani su:

1. sastanak, 16.06.2021. godine na temu: Odluke investitora, neophodnih za nastavak izrade Glavnog projekta „TERME BJELOVAR“ i
2. sastanak, 02.07.2021. godine na temu: Odluka investitora, neophodna za nastavak izrade Glavnog projekta „TERME BJELOVAR“.

Stalni sudionici radnih sastanaka na Projektu Terme Bjelovar:

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka / Institucija	Funkcija	Funkcija u projektu
1.	Dario Hrebak, dipl.kriminalist	GRAD BJELOVAR	gradonačelnik	gradonačelnik
2.	Zoran Balog, dipl.arh.	ARC d.o.o., Čakovec	arhitekt	autor idejnog rješenja
3.	Kristina Topalović, mag.oec.	HORWATH HTL	senior konzultant	konzultanti za turizam (turističke atrakcije i

4.	Siniša Topalović, mag.oec.	HORWATH HTL	globalni direktor, turističko savjetovanje i partner u tvrtki	sadržaji); izrađivači koncepta najbolje uporabe ugost.tur.zone s fokusom na zatvorene bazene; predinvesticijske studije
5.	Prof.dr.sc. Miroslav Golub, dipl.ing.naftnog rudarstva	GEOTEHNIČKI FAKULTET VARAŽDIN	Konzultant za geotermalnu bušotinu i energetiku	Voditelj izrade Studije predizvodljivosti za bušotinu BK-2 i voditelj izrade energetskog rješenja – Terme Bjelovar
6.	Željko Bertić, dipl.ing.stroj.	KEOPS ENERGY d.o.o.	konzultant za energetiku	koautor izrade idejnog energetskog rješenja – Terme Bjelovar i konzultant za energiju
7.	Krunoslav Komesar, dipl.ing	GARK KONZALTING d.o.o.	direktor	voditelj projekta koji upravlja projektom gradnje
8.	Marko Matuha, dipl.ing.	GARK KONZALTING d.o.o.	zamjenik voditelja projekta	zamjenik voditelja projekta
9.	Ivica Vizinger, dipl.ing.građ.	VIZ-EX d.o.o.	direktor i projektant - ovlašteni inženjer građevinarstva	Projektant i odgovorna osoba - ugovaratelj
10.	Natalija Vizinger, dipl. ing. geotehnike i hidrotehnike	VIZ-EX d.o.o.	suradnik projektanta	izrada Glavnog projekta
11.	Dominik Bujan, mag.ing.aedif.	VIZ-EX d.o.o.	suradnik projektanta	koordinador projekta u Viz-ex-u
12.	Mihael Čanadi mag.ing.mech.	VIZ-EX d.o.o.	suradnik projektanta	suradnik projektanta vodovoda i odvodnje
13.	Ivana Gotal, dipl.ing.građ.	VIZ-EX d.o.o.	Projektant, ovlašteni inženjer građevinarstva	projektant građ.fizike, arh.dio
14.	Ratko Pilek, dipl.ing.	PI-ING d.o.o., podizvođač VIZ-EX-a	član uprave / projektant	projektant elektroinstalacija
15.	Petar Pilek, dipl.ing.	PI-ING d.o.o., podizvođač VIZ-EX-a	predsjednik uprave / suradnik projektant	suradnik projektanta elektroinstalacija
16.	Petar Čuljak, dipl.ing.el.	INSPEKT d.o.o., podizvođač VIZ-Ex-a	Koordinator 1 zaštite na radu	Izrada elaborata zaštite od požara i zaštite na radu
17.	Miljenko Kovač, dipl.ing.građ.	K.A. BIRO d.o.o., podizvođač VIZ-EX-a	Direktor i ovlašteni inženjer građevinarstva	projektant konstrukcije
18.	Tomislav Kušan, dipl.arh.	STUDIO KUŠAN, podizvođač VIZ-EX - a	ovlašteni arhitekt	Glavni projektant i projektant arhitekture

19.	Velimir Stojanović	NIVETO d.o.o., podizvođač VIZ-EX-a	direktor	bazenska tehnika
20.	Anđelo Živalj, mag.ing. mech.	NIVETO d.o.o., podizvođač VIZ-EX - a	projekt manager, ovlašteni inženjer strojarstva	strojarski projektant bazenske tehnike
21.	Ante Majić, struč.spec.ing.el.	NIVETO d.o.o., podizvođač VIZ-EX - a	ovlašteni inženjer elektrotehnike	elektro projektant bazenske tehnike
22.	Tomo Planinić, dipl.ing.stroj.	PLANINIĆ PROJEKT d.o.o., podizvođač VIZ-EX-a	ovlašteni inženjer strojarstva	strojarski projektant GHV i plin
23.	Sonja Novak, dr.med.vet.	Tehnološki park Bjelovar d.o.o.	prokuristica	koordinatorica projekta
24.	Dajana Vukmanić, bacc.admin.publ.	Tehnološki park Bjelovar d.o.o.	stručnjakinja za projektno planiranje i upravljanje razvojnim ciklusom	administrativna pomoć (TPBJ)
25.	Klaudija Mamić, upr.referent	Tehnološki park Bjelovar d.o.o.	stručnjakinja za uredsko poslovanje	administrativna pomoć - zamjena (TPBJ)
26.	Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.	Grad Bjelovar - UO za gospodarstvo	pročelnik	tehnička pomoć
27.	Jasminka Kišantal- Zubić, up.prav.	Grad Bjelovar - UO za gospodarstvo	Stručna suradnica za MSP	administrativna pomoć (Grad)
28.	Maja Vrabec Madunić, mag. oec.,univ. spec.oec.	Grad Bjelovar - UO za gospodarstvo	viša stručna suradnica za turizam i poduzetništvo	administrativna pomoć - zamjena (Grad)
29.	Andrea Posarić, struč. spec. oec.	Grad Bjelovar - UO za gospodarstvo	viša savjetnica za provedbu programa Europske unije i međunarodnu suradnju	pomoć kod prijave na EU fondove
30.	Zoran Preskočil, mag. ing. aedif., mag. ing. geoinj	Grad Bjelovar - UO za komunalne djelatnosti i uređenje prostora	Viši savjetnik za poslove gradnje	tehnička pomoć
31.	Željko Roksandić, dipl. ing. elektrotehnike	Grad Bjelovar - UO za komunalne djelatnosti i uređenje prostora	savjetnik za energetiku	tehnička pomoć za geotermalnu bušotinu i energetiku
32.	Marko Mihalinec, prof.kineziologije	Gradsko poduzeće za upravljanje športskim objektima d.o.o.	direktor društva i predsjednik bjelovarskog plivačkog kluba	sportski sadržaji i natjecanja

33.	Marko Erak, dipl. inženjer geološkog inženjerstva	HRVATSKI VATERPOLO SAVEZ	voditelj nacionalnih reprezentacija	stručna pomoć kod tehničkih uvjeta održavanja vaterpolskih utakmica
34.	Igor Juzbašić	HRVATSKI PLIVAČKI SAVEZ	predsjednik natjecateljske komisije	stručna pomoć i suradnja kod natjecateljskog dijela plivanja
35.	Marcel Medak	Turistička zajednica Bjelovarsko-bilogorske županije	ravnatelj	stručna pomoć

Osim navedenih, po potrebi su angažirane i konzultirane ostale osobe za rad na Projektu.

Izrađen je Glavni projekt bazenskog kompleksa u Velikom Korenovu – TERME BJELOVAR, oznake projekta ZOP: VIZ-EX/GP-74/2021, studeni 2021., za koji je glavni projektant Tomislav Kušan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A2616 i sastoji se od 11 mapa:

- MAPA 1 Arhitektonski projekt - SK347/21 izradio: Tomislav Kušan, d.i.a. A2616 Studio Kušan d.o.o., Ilica 56, Zagreb, Projekt fizike zgrade: VIZ-ex d.o.o, Nedelišće, izradio: Ivana Gotal dipl.ing.građ. G3096, Elaborat ZOP-a: Alfa siurnost d.o.o., Zagreb izradio: Petar Čuljak d.i.e. UB113,
- MAPA 2 Građevinski projekt - Projekt konstrukcije – TD20/2021 izradio: Miljenko Kovač d.i.g. G177 KA biro d.o.o., J,Kozarca 15, Čakovec,
- MAPA 3 Elektrotehnički projekt – Elektrotehnički projekt - TD65/2021 izradio: Ratko Pilek mag.ing.el. E2987 PI-ING d.o.o., A. K. Miošića 2, Virovitica,
- MAPA 4 Elektrotehnički projekt - Projekt sustava za dojavu požara – TD 66/2021 izradio: Ratko Pilek mag.ing.el. E2987 PI-ING d.o.o., A. K. Miošića 2, Virovitica
- MAPA 5 Elektrotehnički projekt - Projekt trafostanice – TD 67/2021 izradio: Ratko Pilek mag.ing.el. E2987 PI-ING d.o.o., A. K. Miošića 2, Virovitica,
- MAPA 6 Građevinski projekt - Projekt instalacija vodovoda i odvodnje - GP-72/2021, izradio: Ivica Vizinger d.i.g. G3623 VIZ-ex d.o.o., J. Križanića 2, Nedelišće,
- MAPA 7 Građevinski projekt - Projekt prometnica i infrastrukture - GP - 72/2021, izradio: Ivica Vizinger d.i.g. G3623 VIZ-ex d.o.o., J. Križanića 2, Nedelišće,
- MAPA 8 Strojarski projekt - Projekt strojarskih instalacija - GHV i plinske instalacije - 2021/041, izradio: Tomo Planinić, d. i. s., S 1357 Planinić projekt d.o.o., Zagrebačka 132A, Zagreb,
- MAPA 9 Strojarski projekt - Projekt sprinkler instalacije - TD: 963-21, izradio: Branimir Samac dip.ing.stroj., S 1097 Sprinkler d.o.o., Voćarska cesta 112, Zagreb,
- MAPA 10 Strojarski projekt - Projekt ugradnje dizala - DP-091/21, izradio: Denis Paleka d.i.s. br S1326 Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Denis Paleka, Miroslava Milića 12, Zagreb i
- MAPA 11 Strojarski i elektrotehnički projekt - Projekt bazenske tehnike - TD 09 – 21, izradili: Anđelo Živalj, m.i.m., S2045 Niveto d.o.o., Šuškovići 76, Zagreb Ante Majić, s.s.i.e., E3275.

Grad Bjelovar naručio je i Geomehanički elaborat koji je podloga za izradu Glavnog projekta kojeg je izradio mr.sc. Mihael Benković, dipl.inž.rud.,inž.građ., br.elaborata: E/115-2021, iz svibnja 2021. godine.

Na vrijeme je izrađen Elaborat zaštite okoliša i zatražena je provedba postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Nakon provedenog postupka Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja – Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš, izdala je Rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš, Klasa: UP/I-351-03/21-09/51, Urbroj: 517-05-1-2-21-8 od 20. travnja 2021. Rješenjem je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Opisani Glavni projekt obuhvaća građevnu česticu za gradnju bazenskog kompleksa koja se formira se od k.č. br. 696/1, 696/2, 696/3, 696/4, 697/2, 697/5, 698/1, 698/2, 652/1, 652/2, 653/1, 653/2, k.o. Veliko Korenovo, na kojima su riješeni imovinsko pravni odnosi i u vlasništvu su Grada Bjelovara. Osim toga, za cjevovod do vodotoka Bjelovacka ishođeni su dokazi pravnog interesa od Ministarstva poljoprivrede za šumsko zemljište i od Hrvatskih voda za zemljište koje je javno vodno dobro.

Riješeni imovinsko pravni odnosi, pribavljene suglasnosti odnosno dokazi pravnog interesa i pribavljeno Rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš preduvjeti su za ishođenje građevinske dozvole.

Na temelju ovog izrađenog Glavnog projekta slijedi:

1. upućivanje Glavnog projekta na kontrolu s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost konstrukcija ovlaštenim osobama i to:
  - ovlaštenom revidentu za drvene konstrukcije, dr.sc. Vlatka Rajčić, dipl.ing.građ.i
  - ovlaštenom revidentu za betonske i zidane konstrukcije, Borivoj Pojatina, dipl.ing.građ.,
2. zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i
3. izrada troškovnika sukladno Ugovoru.

Investicijska odluka uputiti će se Gradskom vijeću nakon što se steknu uvjeti: izradi troškovnik, izradi investicijska studija (Studija prethodne izvodljivosti već izrađena od Horwath HTL), druga potrebna dokumentacija te budu poznati kriteriji javnog poziva temeljem Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. (dalje: NPOO) koji priprema Ministarstvo turizma i sporta.

Pripremili:

Stručna suradnica za malo i srednje poduzetništvo  
Jasminka Kišantal-Zubić, up.prav.

Pročelnik:

Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.

Koordinatorica Projekta  
p.p. Sonja Novak dr.med.vet.  
Tehnološki park Bjelovar d.o.o.

**PROČELNIK**  
Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.