



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/21-01/51
URBROJ: 2103/01-01-21-4
Bjelovar, 6. prosinca 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o raspisivanju Javnog poziva za prodaju zemljišta u Ulici Krste Frankopana javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o raspisivanju Javnog poziva za prodaju zemljišta u Ulici Krste Frankopana javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o raspisivanju Javnog poziva za prodaju zemljišta u Ulici Krste Frankopana javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća biti će pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo Davor Sušak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 944-01/21-01/51
URBROJ: 2103/01-05-21-3
Bjelovar, 6. prosinca 2021.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
-ovdje-

PREDMET: Odluka o raspisivanju Javnog poziva za prodaju zemljišta u Ulici Krste Frankopana javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe

U privitku Vam dostavljamo Nacrt Odluke o raspisivanju Javnog poziva za prodaju zemljišta u Ulici Krste Frankopana javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PRIPREMILA
Samostalni upravni referent
za imovinsko-pravne poslove

Jelena Galiat Dinjar, dipl.iur.

PROČELNIK

Davor Sušak, struč.spec.ing.aediff.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

-Nacrt-

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) i članka 3. stavka 3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 2021. godine donijelo je

ODLUKU

**o raspisivanju Javnog poziva za prodaju zemljišta u Ulici Krste Frankopana
javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe**

Članak 1.

Temeljem ove Odluke Grad Bjelovar kao vlasnik nekretnine čkbr. 2871/1 (kat.oz.5035/1), livada u K. Frankopana, površine 1461 m², upisana u zk.ul.br. 524, k.o. Grad Bjelovar, prodaje istu putem javnog natječaja i raspisuje Javni poziv za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodaje se po početnoj cijeni od 1.850.000,00 kn (milijunosamstopedesettisućakuna).

Jamčevina za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe uplaćuje se u iznosu od 5% od početne cijene iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Javni natječaj provest će se javnim nadmetanjem, usmenom javnom dražbom (licitacijom).

Tekst Javnog poziva sastavni je dio ove Odluke.

Obavijest da je Javni poziv objavljen objavit će se u javnom glasilu, a Javni poziv objavit će se na službenoj web stranici Grada Bjelovara i oglasnoj ploči Grada Bjelovara.

Članak 4.

Pravo sudjelovanja u Javnom pozivu imaju sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju nekretnina te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 944-01/21-01/51
URBROJ: 2103/01-02-21-2
Bjelovar,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Nenad Martinovski, dipl.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Bjelovar vlasnik je zemljišta čkbr. 2871/1 (kat.oz.5035/1), livada u K. Frankopana, površine 1461 m², upisana u zk.ul.br. 524 k.o. Grad Bjelovar.

Predmetna nekretnina predviđena je za prodaju Planom prodaje za 2021. godinu.

Tržna vrijednost predmetne nekretnine, sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka koja je potvrđena od strane Procjeniteljskog povjerenstva, je 1.850.000,00 kn (milijunosamstopedesettisućakuna).

Predmetnu nekretninu Grad Bjelovar izložio je prodaji putem Javnog natječaja, a temeljem Pravilnika o kupoprodaji zemljišta u vlasništvu Grada Bjelovara uz korištenje de minimis potpora ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/21), u svrhu izgradnje novih gospodarskih kapaciteta i osnivanja nove poslovne jedinice (*greenfield investicije*) iz područja IT sektora. Obzirom da po raspisanom Javnom natječaju koji je bio otvoren do 1. prosinca 2021. nije pristigla niti jedna prijava, Grad Bjelovar raspisuje novi Javni poziv radi prodaje iste, sukladno odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20), javnim nadmetanjem, putem usmene javne dražbe.

Sukladno odredbi članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/21) Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Bjelovara i drugom raspolaganju imovinom u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom. S obzirom da se radi o nekretnini čija vrijednost prelazi gore navedeni iznos, za donošenje odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju iste nekretnine nadležno je Gradsko vijeće.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt odluke o raspisivanju Javnog poziva za prodaju zemljišta u Ulici Krste Frankopana javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe, da utvrdi Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta i proslijedi ga Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Pripremila:
Samostalni upravni referent
za imovinsko-pravne poslove
Jelena Galiat Dinjar, dipl.iur.

PROČELNIK
Davor Sušak, struč.spec.ing.aediff.

KLASA: 944-01/21-01/51
URBROJ: 2103/01-02-21-6

-Prijedlog-

Grad Bjelovar na temelju Odluke o raspisivanju Javnog poziva za prodaju zemljišta u Ulici Krste Frankopana javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe KLASA: 944-01/21-01/51, URBROJ: 2103/01-01-21-5 od 14. prosinca 2021. godine, raspisuje

Javni poziv za prodaju zemljišta u Ulici Krste Frankopana javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe (licitacijom)

1. Predmet Javnog poziva je prodaja zemljišne parcele **čkbr. 2871/1 (kat.oz.5035/1)**, livada u K. Frankopana, površine 1461 m², upisana u zk.ul.br. 524, **k.o. Grad Bjelovar** po početnoj cijeni od **1.850.000,00 kuna** (milijunosamstopedesettisućakuna).

Predmetna nekretnina prodaje se u stanju „viđeno-kupljeno“ te za istu nije izdan akt o gradnji. Porez na promet nekretnina, kao i eventualna naknada za prenamjenu zemljišta sukladno odredbama posebnih zakona nije uračunata u početnu cijenu nekretnine koja se izlaže na prodaju u ovom Javnom pozivu.

Predmetno zemljište nalazi se unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/04, 3/09, 6/12, 6/18, 8/18-pročišćeni tekst i 6/20).

Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru:

-Status zemljišta: Nalazi se unutar građevinskog područja naselja Bjelovar.

-Namjena prostora: M1 - mješovita namjena - pretežno stambena. Moguća i gospodarska – tiha i čista namjena uz ograničenu veličinu parcela i građevina.

-Način gradnje:

MG - mješoviti način gradnje,

VS – višestambene građevine.

Uvjete i pravila izgradnje će odrediti nadležni konzervatorski odjel.

Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora:

-nekretnina se nalazi unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Bjelovara, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (Z-3164). Uvid u registar kulturnih dobara moguće je izvršiti na web stranici Ministarstva kulture (<http://www.min-kulture.hr>).

B) Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju nekretnina te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

C) Jamčevina se uplaćuje u visini od **5 %** od početne kupoprodajne cijene nekretnine, na račun Grada Bjelovara broj HR 4324020061802400001, **model 68**, poziv na broj **7242-OIB**. Presliku dokaza o uplati potrebno je priložiti uz ponudu.

Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad će vratiti jamčevinu u roku od 30 dana od konačne Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

D) Natjecati se mogu sve pravne i fizičke osobe navedene pod točkom B) dostavom zapečaćenih pisanih prijava na adresu: Grad Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, 43000 Bjelovar, s napomenom „**ne otvaraj- Javni poziv za prodaju nekretnina čkbr. 2871/1 (kat.oz.5035/1), k.o. Grad Bjelovar.**“

E) Rok za podnošenje ponuda je **23. prosinca 2021. godine do 15,00 sati.**

F) Ponuda mora biti numerirana i uvezana i uz osobne podatke sadržavati:

- **oznaku nekretnine,**
- **iznos ponuđene cijene,**
- **fotokopiju osobne iskaznice za osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, dokaz o državljanstvu za osobe državljanke država koje čine Europski gospodarski prostor te državljanke onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanja nekretnina,**
- **Rješenje o upisu u sudski registar i Rješenje o upisu u obrtni registar za pravne osobe i obrtnike koji imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili drugi odgovarajući registar u državi poslovnog nastana za pravne osobe država koje čine Europski gospodarski prostor i država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju nekretnina,**
- dokaz o uplati jamčevine,**
- Izjave ponuditelja:**
 - **o sklapanju ugovora o kupoprodaji na njegov trošak,**
 - **da u cijelosti prihvaća uvjete iz Javnog poziva,**
 - **o plaćanju troškova procijene nekretnine i objave oglasa u javnom glasilu,**
 - **da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda (sve ukoliko njegova ponuda bude prihvaćena),**
- dokaz o podmirenju dugovanja prema Gradu Bjelovaru s osnova svih potraživanja, ne stariju od 30 dana od dana objave Javnog poziva,**
- broj računa za povrat jamčevine.**

G) Javno otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara u prostorijama Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2, **24. prosinca 2021. godine, u 11,00 sati.**

H) Natječaj će se provesti usmenom javnom dražbom u prostorijama Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2, **dana 24. prosinca 2021. godine u 11,15 sati.**

Javnoj dražbi moraju pristupiti **ponuditelji** ili **opunomoćenik** ponuditelja.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu zadnju ponuđenu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete Javnog poziva.

Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati i ponuditelji koji su podnijeli takve prijave nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja.

I) U slučaju da ponuditelj s najpovoljnijom ponudom odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine, a najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati ponudu ponuditelja koji je ponudio najvišu zadnju ponuđenu cijenu.

J) Grad Bjelovar zadržava pravo odustati od prodaje nekretnine koja je predmet Javnog poziva u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora, bez navedenog razloga, uz povrat iznosa jamčevine.

K) Najpovoljnijem ponuditelju s kojim Grad Bjelovar sklopi Ugovor o kupoprodaji, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima koji nisu uspjeli u Javnom pozivu iznos uplaćen na ime jamčevine vratit će se u roku od 30 dana od dana konačne Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Sve informacije oko Javnog poziva mogu se dobiti na telefon 043/622-054 ili 043/622-056.

GRAD BJELOVAR