



Službeni glasnik Grada Bjelovara

Broj 9 - GODINA XXXVIII.

Bjelovar, 22. prosinca 2021.

ISSN 1331-0380

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

109.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 7. sjednici održanoj 14. prosinca 2021. godine razmatralo je Izvješće o radu Gradskog poduzeća za upravljanje športskim objektima za razdoblje 2018.-2020. godine, te na temelju članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/21) donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se Izvješće o radu Gradskog poduzeća za upravljanje sportskim objektima za razdoblje 2018.-2020. godine koje je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka nije predmet objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 400-01/21-01/47

URBROJ: 2103/01-02-21-2

Bjelovar, 14. prosinca 2021.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Nenad Martinovski, dipl. oec., v. r.

110.

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 28/10) i članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 7. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2021. godine donijelo

ODLUKU

**o izmjenama Odluke o koeficijentima za obračun
plaće službenika i namještenika upravnih tijela
Grada Bjelovara**

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika upravnih tijela Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/17, 5/21 – u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 4. u dijelu radnih mjesta namještenika IV. kategorije, potkategorija radnog mjesta namještenik II. potkategorije – razina 2., kod radnog mjesta "čistačica", mijenja se koeficijenta 1,27 i glasi: "1,35".

Ostali dio teksta Odluke ostaje neizmijenjen.

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", a stupa na snagu 1. siječnja 2022. godine.

KLASA: 120-01/21-01/01

URBROJ: 2103/01-02-21-6

Bjelovar, 14. prosinca 2021.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Nenad Martinovski, dipl. oec., v. r.

111.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje), 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na 7. sjednici održanoj 14. prosinca 2021. godine, donijelo je

ODLUKU**o davanju suglasnosti trgovačkom društvu
TERME BJELOVAR d.o.o.****Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se suglasnost trgovačkom društvu TERME BJELOVAR d.o.o. da na k.č.br. 70, oranica Gaj površine 29 j 47 čhv upisana u zk. ul. br. 1786 k.o. Korenovo izvodi radove istraživanja geotermalnih voda u istražnom prostoru "Korenovo" koji su sadržani u Odluci o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru "Korenovo" KLASA: 310-01/21-03/30, URBROJ: 517-06-3-1-21-1 od 11.03.2021. godine a koju je donijelo Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja.

Odluka o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru "Korenovo" sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Suglasnost iz članka 1. ove Odluke daje se sa svrhom prijave Grada Bjelovara na privremeni Poziv na dostavu projektnih prijedloga "Izrada tehničke dokumentacije za korištenje geotermalne energije" iz Programa "Energija i klimatske promjene" raspisan po Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije, kao i za potrebe ostalih Poziva na koje će prijave podnositi Grad Bjelovar i/ili TERME BJELOVAR d.o.o. sa svrhom ostvarivanja bespovratnih sredstava u području istraživanja geotermalnih voda u istražnom prostoru Korenovo.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Klasa: 310-01/21-01/01

Urbroj: 2103/01-02-21-4

Bjelovar, 14. prosinca 2021.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Nenad Martinovski, dipl. oec., v. r.

AKTI GRADONAČELNIKA**35.**

Na temelju odredbi članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18), članka 10. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) i članka 26. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13 i 15/18), a u vezi s člankom 81. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), Gradonačelnik Grada Bjelovara, donio je:

ODLUKU**O SADRŽAJU STRATEŠKE STUDIJE
UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA URBANISTIČKI
PLAN UREĐENJA "ZONA LEPIRAC"****I.**

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj Strateške studije utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja "ZONA LEPIRAC" (u daljnjem tekstu: SUO).

Odluka se donosi u okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš koji je započet "Odlukom kojom se utvrđuje da je potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja ZONA LEPIRAC" ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 3/2021).

Postupak donošenja i izrade SUO provodi se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.

II.**Razlozi donošenja, obuhvat, ciljevi i programska
polazišta Plana**

Razlozi za donošenje Urbanističkog plana uređenja "ZONA LEPIRAC"

Razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta utvrđeni su "Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja ZONA LEPIRAC" ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 3/2021).

Urbanistički plan uređenja "ZONA LEPIRAC" (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi u svrhu:

- a) izrade i donošenja u skladu sa zakonskom regulativom,
- b) izrade i donošenja u skladu sa prostornim planovima više razine,
- c) izradom Plana se omogućuje popunjavanje i dodatna izgradnja objekata gospodarske namjene (planirane namjene: I1 – proizvodna – pretežno industrijska, I2 – proizvodna – pretežno zanatska, K1 – poslovna-pretežno uslužna, K2 – poslovna – pretežno trgovačka) uz već postojeće gospodarske pogone.

Ograničenje planiranih zahvata:

Nije primjereno za djelatnosti koje zagađuju zrak (nepovoljna ruža vjetrova-dominantan sjeverni vjetar), djelatnosti koje troše i ispuštaju veće količine otpadnih voda (mali kapacitet autonomnog uređaja za pročišćavanje, nepostojanje javne odvodnje), ugroženost stambenih zgrada unutar obuhvata Plana i blizina naselja Gornje Plavnice, nepovoljna konfiguracija terena za izgradnju industrijskih linijskih objekata, postojeći gospodarski subjekti s auto-mehanicom, blizina otvorenih poljoprivrednih površina (povrtlarstvo).

Obuhvat Plana je cca. 44,0 ha.

Postupak donošenja i izrade Plana provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

III.**Obvezni sadržaj strateške studije**

Strateška studija utjecaja na okoliš za Plan sukladna je poglavlju "Obvezni sadržaj strateške studije" propisanog Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, a sadržavat će:

- kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva Plana i odnosa s drugim odgovarajućim planovima;
- podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe Plana;
- okolišne značajke područja na koja provedba Plana može značajno utjecati;
- postojeće okolišne probleme koji su važni za Plan, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode;
- ciljeve zaštite okoliša, koji se odnose na Plan, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade Plana;
- vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući biološku raznolikost, zaštićena područja prema posebnom propisu, ljude, biljni i životinjski svijet, tlo, vodu, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međudnose;
- mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja, ublažavanja i kompenzacije nepovoljnih utjecaja provedbe Plana na okoliš;
- kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativni, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative Plana okoliš i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka;
- opis predviđenih programa praćenja;

- podatke i zahtjeve kako su utvrđeni prilikom određivanja sadržaja strateške studije u posebnom postupku prema Uredbi;
- obradu utjecaja planiranih zahvata unutar obuhvata, infrastrukturnih projekata te koridora energetske infrastrukture koji su predviđeni Planom, kao i kumulativnu procjenu utjecaja s postojećim objektima u okolišu.

Člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da ukoliko Ministarstvo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Nakon provedenog postupka ocjene o prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu, Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj izdala je *mišljenje klasa: 612-07/20-01/1, urbroj: 2103/1-07-20-4 od 27. 7. 2020., u kojem se navodi da je Plan prihvatljiv za Ekološku mrežu*, te da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Sukladno navedenom, Strateška studija ne treba sadržavati poglavlje "Glavna ocjena prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu".

Sukladno članku 10. stavku 3. Uredbe, utvrđivanje konačnog sadržaja ne utječe na mogućnost dopune sadržaja Strateške studije tijekom postupka strateške procjene.

IV.

Popis tijela i subjekata koja sudjeluju u postupku određivanja sadržaja strateške studije

U svrhu određivanja sadržaja strateške studije, zatraženo je od sljedećih nadležnih tijela – sudionika u postupku određivanja sadržaja strateške studije da dostave mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano na područje njihovog djelokruga:

Naziv tijela

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA	Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
MINISTARSTVO KULTURE	Konzervatorski odjel Bjelovar
MORH	Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost
MUP RH, PU Bjelovarsko-bilogorska	Inspektorat
MUP RH	Službe civilne zaštite
ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO BBŽ	Bjelovar

ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE BBŽ

BJELOVARSKO-
-BILOGORSKA
ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode

BJELOVARSKO-
-BILOGORSKA
ŽUPANIJA

Upravni odjel za poljoprivredu

JU ZA UPRAVLJANJE
ZAŠTIĆENIM
DIJELOVIMA PRIRODE
BBŽ

Čazma

HRVATSKE ŠUME d.o.o.

Uprava šuma Bjelovar

HRVATSKE CESTE d.o.o.

TI BJELOVAR

HRVATSKE VODE

VGI "Česma - Glogovnica"

VODNE USLUGE d.o.o.

Bjelovar

KOMUNALAC d.o.o.

Bjelovar

Tijekom zakonom utvrđenog roka od 30 dana, na informaciju i poziv Grada Bjelovara klasa 351-01/21-01/05 ur.broj 2103/01-06/1-21-18 od 21. 6. 2021. mišljenja i/ili prijedloge na sadržaj strateške studije dostavili su:

- 1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj**, (klasa: 351-03/21-03/9, urbroj: 2103/1-07-21-2 od 30.6.2021.)
- 2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode BBŽ** (klasa: 350-02/20-01/3, urbroj: 2103-75-21-6 od 29.6.2021.)
- 3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja** (klasa: 351-03/21-01/1312, urbroj: 517-05-1-1-21-2 od 28.6.2021.)
- 4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske** (klasa: 351-01/21-01/3, urbroj: 512M3-020103-21-15 od 1.7.2021.)
- 5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje BBŽ** (klasa: 350-07/21-01/01, urbroj: 2103/1-08-21-06 od 5.7.2021.).

V.

Informiranje javnosti

Sukladno članku 5. Uredbe, u svrhu informiranja javnosti, objavljena je 18.6.2021. na mrežnoj stranici Grada Bjelovara, "Informacija o provedbi strateške procjene i određivanju sadržaja Strateške studije utjecaja na okoliš za urbanistički plan uređenja ZONA LEPI-RAC": <https://www.bjelovar.hr/informacija-o-provedbi-strateske-procjene-i-odredivanju-sadrzaja-strateske-studije-utjecaja-na-okolis-za-urbanisticki-plan-uredenja-zona-lepirac/>

Sukladno članku 8. Uredbe, u svrhu konzultacija javnosti, objavljen je 8.7.2021. na mrežnoj stranici Grada Bjelovara, "Poziv na konzultacije – određivanje konačnog sadržaja Strateške studije utjecaja na okoliš za za urbanistički plan uređenja ZONA LEPIRAC": <https://www.bjelovar.hr/poziv-na-konzultacije-odredivanje-konacnog-sadrzaja-strateske-studije-utjecaja-na-okolis-za-urbanisticki-plan-uredenja-zona-lepirac/>

U svrhu informiranja i konzultacija javnosti, održane su dana 15.7.2021. konzultacije o sadržaju Strateške studije, u maloj vijećnici Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2.

VI.

Podaci o izrađivaču Plana

Nositelj izrade Plana je Grad Bjelovar – Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, a stručni izrađivač Plana je ovlaštena pravna osoba "URBANISTIČKI ZAVOD HRVATSKE" d.o.o. iz Zagreba.

VII.

Ovlaštenik za izradu strateške studije

Stratešku studiju utjecaja na okoliš za Plan, izrađuje trgovačko društvo "IRES EKOLOGIJA d.o.o. za zaštitu prirode i okoliša" iz Zagreba, ovlaštenik koji ima suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša – poslova stručne izrade studije o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš, sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 57/10).

VIII.

Objava Odluke o sadržaju strateške studije

Sukladno odredbama članka 5. stavka 1. točke 2. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine, broj 64/08) ova Odluka objavljuje se u svrhu informiranja javnosti na službenoj mrežnoj stranici Grada Bjelovara (www.bjelovar.hr).

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 351-01/21-01/05

URBROJ: 2103/01-01-21-32

Bjelovar, 29. 11. 2021.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak, v. r.

36.

Na temelju članka 3. Pravilnika o povjerenstvu za stratešku procjenu (Narodne novine, broj 70/08), članka 14. i 15. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) i članka 47. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 2/21) Gradonačelnik Grada Bjelovara donosi :

ODLUKU

o imenovanju Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja "ZONA LEPIRAC"

Članak 1.

1) Ovom Odlukom osniva se i imenuje Povjerenstvo za stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja "ZONA LEPIRAC" (dalje: Povjerenstvo).

2) Povjerenstvo djeluje sukladno odredbama Pravilnika o povjerenstvu za stratešku procjenu (Narodne novine, broj 70/08) i ostalih zakonskih propisa u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja "ZONA LEPIRAC".

Članak 2.

1) U Povjerenstvo se imenuju:

1. **Zvonimir Horn**, dipl.ing.građ., viši stručni suradnik za prostorno planiranje, Grad Bjelovar, predsjednik Povjerenstva
2. **Mila Škojo**, dipl.ing.biol., voditeljica Odsjeka za zaštitu okoliša, Bjelovarsko-bilogorska županija, zamjenica predsjednika Povjerenstva
3. **Valentina Carek**, dipl.ing.bioteh., referentica za zaštitu okoliša i edukaciju, Komunalac d.o.o., Bjelovar, članica Povjerenstva
4. **Ana Kapelac**, mag. ing. bioproc., Zavod za javno zdravstvo Bjelovarsko-bilogorske županije, članica Povjerenstva
5. **Vesna Banović**, dipl.ing.arh., predstojnica Odsjeka za prostorno uređenje, Zavod za prostorno uređenje BBŽ, članica Povjerenstva
6. **Ante Crnković**, struč.spec.ing.građ., Vodne usluge d.o.o., Bjelovar, član Povjerenstva
7. **Sanja Vresk**, struč.spec.ing.aedif., Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Česma-Glogovnica", članica Povjerenstva,

2) Za tajnicu povjerenstva imenuje se **Jasmika Kišental Zubić**, upr. prav., viša referentica za malo i srednje poduzetništvo, Grad Bjelovar.

Članak 3.

1) Povjerenstvo iz članka 1. ove Odluke radi sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i na svoj rad

primjenjuje odredbe Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

- 2) Tajnica Povjerenstva će obavljati administrativne poslove Povjerenstva i sudjelovati u radu Povjerenstva bez prava odlučivanja.

Članak 4.

- 1) Članovi Povjerenstva koji nisu u radnom odnosu u Gradu Bjelovaru, a nazočni su sjednici Povjerenstva, imaju pravo na novčanu naknadu za svoj rad u iznosu koji je određen posebnim propisom za članove radnih tijela Gradskog vijeća Grada Bjelovara.
- 2) Naknada će biti isplaćena jednokratno, po okončanju rada Povjerenstva.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 351-01/21-01/05
URBROJ: 2103/01-01-21-33
Bjelovar, 30.11.2021.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak, v. r.

37.

Na temelju članka 34.a Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi ("Narodne novine", 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20) i članka 47. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), Gradonačelnik Grada Bjelovara donosi

ODLUKU

o organiziranju programa produženog boravka u II. osnovnoj školi Bjelovar

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Bjelovar odobrava organiziranje programa produženog boravka u II. osnovnoj školi Bjelovar za učenike nižih razreda osnovne škole. Program će se odvijati u tri grupe produženog boravka, gdje će se u svakoj grupi zaposliti po jedna učiteljica/ učitelj na neodređeno vrijeme.

Članak 2.

Zaposleni učitelji u programu produženog boravka, ostvaruju ista prava kao i ostali učitelji zaposlenih u osnovnoj školi sukladno Zakonu o radu i Kolektivnom ugovoru.

Članak 3.

U Proračunu Grada Bjelovara osigurati će se sredstva potrebna za plaće, putne troškove za dolazak na posao te ostala materijalna prava za zaposlene učitelje po kolektivnom ugovoru.

Članak 4.

II. osnovna škola Bjelovar organizira rad produženog boravka, provodi natječaj o zapošljavanju učitelja, formira i određuje broj djece u grupama te utvrđuje visinu cijene korištenja usluga produženog boravka za roditelje/skrbnike s kojima sklapaju ugovor.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o organiziranju programa produženog boravka u II. osnovnoj školi Bjelovar KLASA: 600-01/18-01/03 URBROJ: 2103/01-01-18-3 od 12. rujna 2018. i Izmjene i dopune Odluke 602-02/21-01/22 URBROJ: 2103/01-01-21-3 od 23. travnja 2021.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2022. godine, a objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 602-02/21-01/64
URBROJ: 2103/01-01-21-3
Bjelovar, 13. prosinca 2021.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak, v. r.

38.

Na temelju članka 34.a Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi ("Narodne novine", 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20) i članka 47. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), Gradonačelnik Grada Bjelovara donosi

ODLUKU

o organiziranju programa produženog boravka u IV. osnovnoj školi Bjelovar

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Bjelovar odobrava organiziranje programa produženog boravka u IV. osnovnoj školi Bjelovar za učenike nižih razreda osnovne škole. Program će se odvijati u dvije grupe produženog boravka, gdje će se u svakoj grupi zaposliti po jedna učiteljica/ učitelj na neodređeno vrijeme.

Članak 2.

Zaposleni učitelji u programu produženog boravka, ostvaruju ista prava kao i ostali učitelji zaposlenih u osnovnoj školi sukladno Zakonu o radu i Kolektivnom ugovoru.

Članak 3.

U Proračunu Grada Bjelovara osigurati će se sredstva potrebna za plaće, putne troškove za dolazak na posao te ostala materijalna prava za zaposlene učitelje po kolektivnom ugovoru.

Članak 4.

IV. osnovna škola Bjelovar organizira rad produženog boravka, provodi natječaj o zapošljavanju učitelja, formira i određuje broj djece u grupama te utvrđuje visinu cijene korištenja usluga produženog boravka za roditelje/skrbnike s kojima sklapaju ugovor.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o organiziranju programa produženog boravka u IV. osnovnoj školi Bjelovar KLASA: 600-01/18-01/04 URBROJ: 2103/01-01-18-3 od 12. rujna 2018..

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2022. godine, a objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 602-02/21-01/64
URBROJ: 2103/01-01-21-6
Bjelovar, 13. prosinca 2021.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak, v. r.

sredstvima Proračuna Grada Bjelovara za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Godišnji plan).

II.

Godišnji plan javnih poziva sadrži podatke o davatelju financijskih sredstava, području, nazivu i planiranom vremenu objave javnog poziva, ukupnom iznosu raspoloživih sredstava, rasponu sredstava namijenjenom za financiranje pojedinog programa odnosno projekta, očekivanom broju programa i projekata koji će se ugovoriti za financiranje.

III.

Godišnji plan izrađen je u posebnoj tablici koja čini sastavni dio ove Odluke.

IV.

Godišnji plan po donošenju, objavljuje se na mrežnim stranicama Grada Bjelovara i dostavlja se Uredu za udruge Vlade Republike Hrvatske.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 402-08/21-01/118
URBROJ: 2103/01-01-21-3
Bjelovar, 22. prosinca 2021.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak, v. r.

39.

Na temelju članka 14. Pravilnik o financiranje o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa od interesa za opće dobro koje provode udruge ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 3a/15 i 1/20) i članka 47. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), Gradonačelnik Grada Bjelovara donosi

ODLUKU
o donošenju Godišnjeg plana
raspisivanja javnih poziva za financiranje
programa, projekata i javnih potreba sredstvima
Proračuna Grada Bjelovara za 2022. godinu

I.

Donosi se Godišnji plan raspisivanja javnih poziva i za financiranje programa, projekata i javnih potreba

Godišnji plan raspisivanja javnih poziva za financiranje programa, projekata i javnih potreba iz Proračuna Grada Bjelovara za 2022. godinu									
R. br.	Naziv davatelja sredstava	Naziv upravnog odjela	Naziv javnog poziva i javnog natječaja	Ukupna vrijednost javnog poziva i javnog natječaja (kn)	Okvirni broj planiranih ugovora	Financijska podlička se ostvaruje na rok	Okvirni datum raspisivanja javnih poziva i javnih natječaja	Okvirni datum završetka javnog poziva	Okvirni datum ugovaranja
1.	Grad Bjelovar	Upravni odjel za odgoj, obrazovanje i sport	Javni poziv za financiranje jednogodišnjih programa i projekata udruga za 2022. g.	300.000,00	40	12 mjeseci	ožujak 2022.	travanj 2022.	svibanj/lipanj
2.	Grad Bjelovar	Upravni odjel za odgoj, obrazovanje i sport	Javni poziv za dodjelu jednokratnih financijskih potpora udrugama iz Proračuna Grada Bjelovara za 2022. godinu	450.000,00	40	12 mjeseci	ožujak 2022.	prosinac 2022. (do iskorištenja sredstava)	svibanj/lipanj
3.	Grad Bjelovar	Upravni odjel za gospodarstvo	Javni poziv za financiranje jednogodišnjih programa i projekata udruga iz područja lovstva Grada Bjelovara za 2022. godinu	100.000,00	2	12 mjeseci	veljača 2022.	travanj 2022.	svibanj 2022.

KLASA: 402-08/21-01/118
 URBROJ: 2103/01-01-22-4
 Bjelovar, 22. prosinca 2021.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak, v. r.

40.

Na temelju članka 47. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) Gradonačelnik Grada Bjelovara donosi

ODLUKU**o imenovanju Radne skupine za praćenje i rad na projektu MEHANIZAM INTEGRIRANIH TERITORIJSKIH ULAGANJA (ITU MEHANIZAM) u financijskom razdoblju 2021.-2027.****Članak 1.**

Ovom Odlukom imenuje se Radna skupina za praćenje i rad na projektu MEHANIZAM INTEGRIRANIH TERITORIJSKIH ULAGANJA (ITU MEHANIZAM) u financijskom razdoblju 2021.-2027. godine.

Članak 2.

U Radnu skupinu Grada Bjelovara imenuju se:

1. Igor Brajdić, zamjenik gradonačelnika, za voditelja radne skupine,
2. Davor Sušak, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, zamjenik voditelja,
3. Andrea Posarić, viša savjetnica za ITU mehanizam,
4. Ivana Bekavac, viša stručna suradnica za provedbu programa EU i međunarodnu suradnju,
5. Jasminka Kišantal - Zubić, stručna suradnica za malo i srednje poduzetništvo,
6. Zdravko Pavec, viši savjetnik za odgoj obrazovanje i sport,
7. Morana Müller Gradečak, viša stručna suradnica za pripremu i provedbu projekata EU iz područja odgoja obrazovanja i sporta,
8. Kristina Kocur, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti,
9. Željko Roksandić, savjetnik za energetiku,
10. Ivica Vrhovnik, viši stručni suradnik za zaštitu na radu, zaštitu i spašavanje, tehničku kulturu i vatrogastvo,
11. Antonio Dinjar, viši savjetnik za proračun i financije,
12. Željka Vizi, voditeljica Odsjeka za naplatu i pravne poslove,
13. Jelena Galiat Dinjar, samostalna upravna referentica za imovinsko-pravne poslove,
14. Nikolina Raknić Ristić, pročelnica službe za unutarnju reviziju i
15. Kristina Turković Lovrić, savjetnica za odnose s javnošću – glasnogovornica.

Članak 3.

Radna skupina je operativno tijelo zaduženo za praćenje i rad na projektu iz članka 1. ove Odluke.

U praćenju i radu na projektu iz članka 1. ove Odluke ispred izrađivača Strategije razvoja većeg urbanog područja Bjelovar za financijsko razdoblje 2021.-2027., Tehnološkog parka Bjelovar d.o.o., sudjeluju Sonja Novak, prokuristica, Ivana Jurković Pišćević, direktorica i Dajana Vukmanić, stručnjakinja za projektno planiranje.

Članak 4.

Za administrativno-tehničke poslove zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo Grada Bjelovara.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Klasa: 303-01/21-01/15
Urbroj: 2103/01-01-21-4
Bjelovar, 22. prosinac 2021.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak, v. r.

KOMISIJA ZA STATUT I POSLOVNIK

Na temelju članka 113. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 8. Odluke o donošenju V (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", 6/21), Komisija za statut i poslovnik Grada Bjelovara na svojoj 1. sjednici održanoj 21. prosinca 2021. godine, utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara obuhvaća:

- Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/04), koja je stupila na snagu 8. srpnja 2004.
- Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 3/09), koja je stupila na snagu 26. ožujka 2009. godine, a primjenjuje se od 1. svibnja 2009.
- Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara – druge izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/12), koja je stupila na snagu 27. listopada 2012.
- Odluku o donošenju III. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/18), koja je stupila na snagu 22. rujna 2018.
- Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/20), koja je stupila na snagu 26. srpnja 2020.
- Zaključak o ispravku tehničke pogreške u Odluci o donošenju IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/20) koji je stupio na snagu danom donošenja, 25. listopada. 2020.
- Odluku o donošenju V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/21), koja je stupila na snagu 23. rujna 2021.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara sadržan je u elaboratu "Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara – elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana".

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-02/21-01/24
URBROJ: 2103/01-02-21-8
Bjelovar, 21. prosinca 2021.

PREDSJEDNIK KOMISIJE
ZA STATUT I POSLOVNIK
Bruno Zadro, dr. med., v. r.

**ODLUKA O DONOŠENJU GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA
(pročišćeni tekst)****ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 4.****ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA**

Kod korištenja pojmova koji su definirani zakonskim aktima korištene su definicije navedene u Zakonu o prostornom uređenju i pripadajućim Pravilnicima koji su važili u trenutku izrade i donošenja plana.

U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. Stambene građevine – su individualne građevine i obiteljske kuće.

1.1. individualna građevina – građevina do dvije nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podruma/suterena i potkrovlja ili uvučenog kata, stambene ili stambeno – poslovne namjene s najviše četiri (4) uporabne cjeline i GBP-om do 400 m².

1.2. obiteljska kuća – građevina do dvije nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podruma/suterena i potkrovlja ili uvučenog kata, stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše dvije uporabne cjeline. Na građevnoj čestici površine do 700 m² može se graditi obiteljska kuća GBP do 400 m², a na građevnim česticama površine preko 700 m² može se graditi obiteljska kuća GBP do 600 m².

2. Višestambena građevina – građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s više od četiri (4) stana.

3. Slobodnostojeća građevina – građevina koja je sa bočne i pozadinske strane odmaknuta od ruba građevne čestice. Uz slobodnostojeću građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

4. Poluugrađena građevina – građevina koja je jednom bočnom stranom prislonjena uz rub građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu) minimalne širine 3 metra. Za postojeće građevine širina neizgrađenog pojasa može biti i manja. Uz poluugrađenu građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina. Na strani građevine koja je prislonjena uz rub građevne čestice ne mogu se izvoditi otvori.

4.1. Ako je poluugrađena građevina prislonjena na susjednu građevinu s kojom čini oblikovnu cjelinu (dvojna građevina), zid između građevina dimenzionira se po posebnom propisu. Izgradnja dvojne građevine nije moguća ako na susjednoj čestici nije izgrađena ili nisu ishođeni akti koji ma se odobrava građenje osnovne građevine.

- 4.2. Iznimno od točke 4.1., ukoliko na susjednoj čestici nije izgrađena osnovna građevina ili nisu ishodeni akti kojima se odobrava građenje osnovne građevine, može se graditi poluugrađena građevina ukoliko se okolne građevine uličnog poteza grade na taj način ili je to utvrđeno provedbenim dokumentom prostornog uređenja.
- 5. Ugrađena građevina** – građevina koja se s dvije bočne strane prislanja na rub građevne čestice. Uz ugrađenu građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.
- 6. Niz** – građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja. Rekonstrukcijom se ne smiju pojedinačno mijenjati gabariti građevine, ali je dozvoljena izvedba pojedinačnih nadstrešnica na dvorišnoj strani.
- 7. Interpolacija** – gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu.
- 8. Paviljon** – građevina koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina (Z, Z1, Z2).
- 9. Postojeća građevina** – građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim propisima s njom izjednačena.
- 10. Namjena građevine** – određuje se prema prevladavajućem postotku neto površine pojedine namjene unutar građevine.
- 11. Osnovna građevina** – je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim GUP-om.
- 12. Pomoćna građevina** – građevina koja namjenom upotpunjuje građevinu osnovne namjene (garaže, ljetne kuhinje, nadstrešnice, sjenice, spremišta i slične pomoćne prostorije koje služe za redovnu upotrebu građevine osnovne namjene).
- 13. Etaža** – oznaka bilo kojeg kata građevine uključujući podrum, suteran, prizemlje, potkrovlje i uvučeni kat. Najveće visine etaže za obračun svijetle visine građevine mjereno od poda iznose za:
- stambenu namjenu do 3 m,
 - javnu i društvenu, gospodarsku, sportsko-rekreacijsku i sl. namjenu do 4 m.
- Izuzetno, visine etaže mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtjeva namjena građevine, uz zadovoljen uvjet ukupne visine građevine određen odgovarajućim kartografskim prikazom GUP-a.
- 14. Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- 15. Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- 16. Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- 17. Podrum (P_o)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena; kada se garaža izvodi u podrumu građevine, otvorenost dijela pročelja podrumске etaže može biti samo u širini pristupne rampe, odnosno širine garažnih vrata;
- 18. Potkrovlje (P_k)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini.
- 19. Uvučeni kat (U_k)** je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.
- 20. Visina građevine (H)** – mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno vrha atike kod uvučenog kata ili vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- 21. Ukupna visina građevine (H_s)** – mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- 22. Vijenac građevine** – gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine izuzev uvučenoga kata i potkrovlja kod kojih se uzima gornja kota atike ili nadozida.
- 23. Sljeme građevine** – kod kosog krova gornji rub sjecišta krovne konstrukcije, a kod ravnog krova gornji rub krova uključujući nadozide i atike.
- 24. Krovna kućica** – dio potkrovne konstrukcije iznad ravnine krovne plohe. Ukoliko je ukupna širina krovnih kućica mjerena u visini nadozida veća od polovine širine pripadajućeg pročelja, potkrovlje se smatra normalnom katnom etažom.
- 25. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** – je zbroj površina mjenjenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk, uvučeni kat) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.
- 26. Postojeća katastarska čestica** – čestica evidentirana katastarskim planom.

- 27. Gustoća stanovanja (G_{bst})** – odnos broja stanovnika, zbroja površina građevnih čestica i šire stambene funkcije
- 28. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})** – odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže). Ukopane etaže ne računaju se u koeficijent izgrađenosti
- 29. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is})** – odnos građevinske (bruto) površine (GBP) i površine građevne čestice
- 30. Širina građevne čestice** – udaljenost između granica građevne čestice na regulacijskom pravcu na kome se i mjeri.
- 31. Građevni pravac** – određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljeni pravac koji prolazi fasadom predmetnog i susjednih objekata orijentiranih prema istoj strani javne površine, a na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine.
- 32. Regulacijski pravac** – granica građevne čestice osnovne namjene i javne površine.
- 33. Zaštitni zeleni pojas** – zeleni pojas visokostablašica zasađen po obodu građevne čestice.
- 34. Prirodni teren** – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) uređena kao zelena (travnata) površina bez površinske gradnje, te bez parkirališta.
- 35. Koridor ulice** – prostor između regulacijskih pravaca.
- 36. Zaštitni koridor javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava** – je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- 37. Zaštićena kulturno-povijesna cjelina** – područje pod režimom uvjeta Ministarstva kulture, utvrđeno rješenjem UP-I-612-08/07-06/0100 od 2. svibnja 2007. godine koje sadrži tekstualni i grafički dio.
- 38. Prostorno-programska studija** – su programi, odnosno stručna rješenja, kojima se istražuju prostorne mogućnosti područja te daju osnovne smjernice razvoja, odnosno moguća organizacija i namjena prostora, a donosi ih predstavničko tijelo Grada.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

- (1) Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara (u nastavku teksta: GUP) obuhvaća područje naselja Bjelovar, dijelove naselja Trojstveni Markovac,

Novoseljani, Ždralovi, Brezovac, Veliko Korenovo, Stare Plavnice i južni dio naselja Letičani.

- (2) GUP-om na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" određene su sljedeće osnovne namjene:
- stambena namjena S
 - mješovita namjena M1, M2, M3, M4
 - javna i društvena namjena D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12
 - gospodarska namjena – proizvodna I, II, I2
 - gospodarska namjena – poslovna K, K1, K2, K3, K4
 - ugostiteljsko – turistička namjena T1,
 - sportsko-rekreacijska namjena R, R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7 i R8
 - javne zelene površine Z1, Z2
 - zaštitne zelene površine Z, Z3
 - posebna namjena N
 - površine infrastrukturnih sustava IS
 - groblja.
- (3) Na površinama navedenih osnovnih namjena mogu se graditi i građevine drugih namjena prema uvjetima utvrđenim ovim Odredbama.
- (4) Detaljnije razgraničenje pojedinih namjena utvrđuje se provedbenim dokumentima prostornog uređenja odnosno provedbenim aktima prostornog uređenja sukladno odredbama ovog GUP-a.
- 4.1. Na površinama na kojima je planirano korištenja prostora za više funkcija, pretežita namjena određena je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" bojom planskog znaka.
- (5) Za građevine svih namjena uvjetuje se:
- 5.1. U zoni zaštićene kulturno-povijesne cjeline urbana pravila, izgrađenost i iskorištenost čestice, uvjeti oblikovanja te udaljenosti od međa, odredit će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja odnosno uvjetima Ministarstva kulture.
 - 5.2. Za građevine popisane u registru zaštite ili predložene za zaštitu, a bez obzira na lokaciju, uvjete gradnje odredit će Ministarstvo kulture u propisanom postupku.
 - 5.3. Dopuštena izgrađenost i iskorištenost građevne čestice (k_{ig} i k_{is}) obuhvaća sve građevine na čestici (gospodarske, stambene, pomoćne i druge).
 - 5.4. Međusobni razmak građevina na čestici i razmak od građevina na susjednim česticama mora biti sukladan posebnim propisima (zaštita od požara, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i sl.).
 - 5.5. Postojeće katastarske i građevne čestice (čestice formirane do donošenja ovog GUP-a) ne mogu se dijeliti na čestice veličine manje

od minimalno određene površine potrebnih za izgradnju.

- 5.6. Odvodnja građevina na građevnoj čestici mora se izvesti na toj čestici odnosno u sustav javne odvodnje.
- 5.7. Izgradnja potpornih zidova i oblikovanje građevne čestice (artificijelno podizanje terena) ne smije narušiti stabilnosti okolnih građevina i terena kao ni uzrokovati otjecanje otpadnih i oborinskih voda na susjedne čestice.
- (6) Za površine stambene (S) i mješovite namjene (M1, M2, M3 i M4) utvrđuje se:
- 6.1. Na jednoj građevnoj čestici, može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene.
- 6.2. Osnivanje građevnih čestica iza postojeće građevine čestice uz postojeću ulicu ("drugi red izgradnje"), moguće je samo u slučaju izgradnje stambene građevine s isključivo jednom stambenom jedinicom u "drugom redu izgradnje", a prema uvjetima određenim za tu namjenu ili osnovom provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

Članak 6.

- (1) Građevinsko područje utvrđeno je Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara, a ovim Planom razgraničeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio.
- (2) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora (u mjerilu 1:10 000) izdvojeni su: neizgrađeni dijelovi građevinskog područja te neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost Urbanističkog plana uređenja (UPU-a). Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja ili nije propisana detaljnost UPU-a, smatraju se neizgrađenim – uređenim građevinskim područjem.
- (3) Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod sljedećim uvjetima:
- a) detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:
- moguća je izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina prema uvjetima navedenim u člancima 50.- 62. ovih odredbi;
 - moguća je izgradnja građevina i uređenje prostora za prateće sadržaje prema uvjetima navedenim u članku 28. ovih odredbi za izgradnju na površinama mješovite pretežno stambene namjene (M1) i mješovite namjene – poljoprivredna gospodarstva (M3) te prema uvjetima navedenim u članku 29. za izgradnju na površinama stambene namjene (S);
 - moguća je izgradnja pomoćnih građevina prema uvjetima navedenim u članku 67. ovih odredbi;
- b) Uređenje površina javna namjene:
- da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,0 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjeren po pristupnom putu, nije veća od 50 m. Ukoliko se pristupnim putem prilazi do više od jedne građevne čestice ili putem duljim od 50 m, minimalna širina pristupnog puta iznosi 5,5 m za kolnik te 1,5 m za nogostup,
 - u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, a ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu.
- c) Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:
- građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za gradnju na površinama stambene namjene (S), mješovite – pretežno stambene namjene (M1) i mješovite namjene – poljoprivredna gospodarstva (M3) koji su utvrđeni ovim odredbama uz poštivanje ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog plana.
- (4) Izvan građevinskog područja mogu se graditi građevine sukladno važećim zakonima i propisima, dokumentima prostornog uređenja šireg područja, odnosno sukladno odredbama ovog GUP-a.
- (5) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti – tipa farme, tovilista i slične građevine, ne mogu se graditi:
- a. na području naselja Bjelovar i Trojstveni Markovac,
 - b. u predjelima vrijednog kultiviranog ili prirodnog krajobraza,
 - c. u zoni između Novoseljana, Ulice puta žrtava u Lugu i željezničke pruge,
 - d. u naselju Stare Plavnice između željezničke pruge i planiranog nastavka južne obilaznice.
- (6) Farme se mogu graditi na lokaciji koja mora biti u zoni koja u odnosu na vrstu proizvodnje i ekološke čimbenike neće ugrožavati ili biti ugrožena od stambenih i drugih objekata u bližoj ili daljnjoj okolini, sukladno posebnim propisima.
- (7) Farme se moraju graditi na kompaktnom i ocjeditom tlu s niskom razinom podzemnih voda, te izvan zona koje mogu biti ugrožene poplavama i klizanjem terena.

Članak 7.

Za građenje poljoprivrednih gospodarskih zgrada i sklopova obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava koji se nalaze u obuhvatu GUP-a, a izvan naselja Bjelovar te dijela naselja Trojstveni Markovac i Stare Plavnice (zone mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva M3), uvjeti i način gradnje određuju se prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU, ŽUPANIJU I GRAD**Članak 8.**

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku, Bjelovarsko-bilogorsku županiju i Grad Bjelovar mogu se graditi, rekonstruirati i sanirati sukladno dokumentima prostornog uređenja, namjeni prostora te važećim propisima.

Članak 9.**CESTOVNI PROMET**

- (1) Planirane prometne građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku, Bjelovarsko-bilogorsku županiju i Grad Bjelovar unutar obuhvata GUP-a su:
 - a. spojne ceste na autocestu (brzu cestu) A-13 Vrbovec-Bjelovar-Virovitica,
 - b. nastavak gradnje južne obilazne ceste istočno i zapadno od izvedenog dijela
- (2) Do pravomoćnosti akata kojim se odobrava građenje za ceste iz stavka 1. ovog članka određuju se zaštitni koridor ukupne širine 75 m u kojima nije dozvoljena gradnja.

Članak 10.

- (1) Postojeće ceste mogu se rekonstruirati i proširiti te dograditi nogostupom i biciklističkim stazama sukladno važećim propisima.
- (2) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.
- (3) Uvjeti rekonstrukcije javne ceste, uključujući rekonstrukciju raskršća u naselju utvrdit će se stručnim podlogama odnosno aktima kojima se odobrava građenje.
- (4) Mogu se graditi denivelirana raskršća i prelazi, ako za to postoji potreba i mogućnost.
- (5) Zaštitni pojas javnih cesta kao i građenje unutar tog pojasa definirani su važećim zakonima i propisima.

Članak 11.**ŽELJEZNIČKI PROMET**

- (1) U području obuhvata GUP-a prolazi željeznička pruga za lokalni promet L203 Križevci – Bjelovar - Kloštar.

- (2) GUP-om se dozvoljava regulacija nedovoljno osiguranih cestovnih prijelaza preko pruge, rekonstrukcija i modernizacija pruge, djelomično ispravljanje nepovoljne trase, modernizacija kolodvora, mogućnost elektrifikacije pruge i sl.
- (3) Zaštitni pojas pruge određen je posebnim propisima. Za građenje unutar zaštitnog pojasa, moraju se ishoditi posebni uvjeti i suglasnosti nadležnih institucija, a graditi se mora sukladno važećim zakonima i propisima.

Članak 12.**ELEKTROENERGETSKE GRAĐEVINE**

- (1) Prostornim planom šireg područja utvrđen je načelni koridor (zaštitni pojas) 110 kV dalekovoda Bjelovar -Virje i Bjelovar-Veliki Grđevac.
- (2) Za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa dalekovoda moraju se ishoditi suglasnosti nadležnih institucija.

Članak 13.**CJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA**

- (1) Područjem obuhvata GUP-a utvrđene su trase postojećih plinovoda, naftovoda i produktovoda te planiranog međunarodnog plinovoda.
- (2) Uvjeti gradnje planiranih plinovoda biti će utvrđeni na temelju stručne podloge u skladu sa važećim propisima pri čemu moraju biti osigurani svi uvjeti sigurnosti i zaštite.
- (3) Svi zahvati u prostoru unutar zaštitnog koridora (po 30 m lijevo i desno od osi vodova iz stavka 1 ovog članka) moraju se izvoditi sukladno zakonima i podzakonskim aktima i ishoditi posebne uvjete i potvrdu nadležnih tijela".
- (4) Sukladno usvojenoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/2010), prostornim planovima šireg područja potrebno je predvidjeti mogućnost izmještanja visokotlačnog magistralnog produktovoda i magistralnog plinovoda čija trasa prolazi kroz područje naselja Brezovca, Novoseljani i Bjelovara.

Članak 13.a**ENERGETSKE GRAĐEVINE**

Cijelo područje obuhvata GUP-a nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika – Drava 2 (DR-02).

Članak 14.**RADIO-RELEJNI PROMET**

- (1) U obuhvatu GUP-a nalaze se radio-relejni koridori prikazani na kartografskom prikazu 3.2. Pošta i telekomunikacije.

- (2) Građevine koje će se graditi unutar tih koridora, kao i one izvan njega, a visine su veće od 35 m, gradit će se prema posebnim uvjetima građenja.

Članak 15.

GRAĐEVINE OBRANE

- (1) U obuhvatu GUP-a određene su površine posebne namjene sa zaštitnim zonama, unutar kojih se za zahvate u prostoru primjenjuju posebne provedbene odredbe i za koje je potrebno ishoditi posebne uvjete odnosno suglasnosti Ministarstva obrane Republike Hrvatske (u nastavku teksta: MORH).
- (2) Unutar obuhvata GUP-a Grada Bjelovara nalazi se jedna zona posebne namjene Vojarna "Bilogora". Oko vojnog kompleksa definirane su zaštitne zone prikazane na kartografskom prikazu br. 4.5. Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.
- (3) Utvrđene zaštitne zone vojarnje "BILOGORA" su:
- 3.1. ZONA ZABRANJENE GRADNJE (ZZG).
Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.
- 3.2. ZONA OGRANIČENE GRADNJE (ZOG)
- a) Zabrana izgradnje industrijskih, energetskih i sličnih objekata (dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata) koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati sustav vojnih veza;
- zgrada viših od P+1 u neposrednoj blizini vojarnje, poglavito u smjeru Zagrebačke i Moslavačke gore,
 - skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
- b) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina u području zone mogu se izvoditi isključivo uz suglasnost MORH-a, osim: obiteljskih kuća, stambeno poslovnih ili poslovnih zgrada maksimalne visine P+1+potkrovlje ili uvučeni kat sa isključenjem namjena navedenih pod točkom a), za koje nije potrebno tražiti suglasnost MORH-a.
- c) U zelenom pojasu između Hrgovljana i vojarnje (izvan granice građevinskog područja) zabranjuje se bilo kakva gradnja bez suglasnosti MORH-a.
- 3.3. ZONA KONTROLIRANE GRADNJE
Nema potrebe za definiranjem.

Članak 16.

GRAĐEVINE ZA POSTUPANJE S OTPADOM

- (1) Planovima šireg područja na području Grada Bjelovara određena je obveza smještaja građevina za prikupljanje, privremeno skladištenje i do određenog stupnja obradu opasnog otpada.

Članak 17.

- (1) Nastavak gradnje gradskih kolektora i preostalih faza uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Bjelovara od važnosti je za Bjelovarsko-bilogorsku županiju i Grad Bjelovar.
- (2) Vlasnici i korisnici proizvodnih, zanatskih i drugih građevina obavezni su za svoje tehnološke i onečišćene otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje za predtretman, ukoliko je isto propisano zakonskim odredbama.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Građevine gospodarske djelatnosti

Članak 18.

- (1) U građevinskom području naselja, a unutar obuhvata GUP-a formirane su zone gospodarske namjene koje su na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena prostora označene na sljedeći način:
- a) ljubičastom bojom i oznakom I
I1 – proizvodna namjena – pretežno industrijska
I2 – proizvodna namjena – pretežno zanatska
- b) narančastom bojom i oznakom K
K1 – poslovna namjena – pretežno uslužna
K2 – poslovna namjena – pretežno trgovačka
K3 – poslovna namjena – komunalno-servisna
K4 – poslovna namjena – povrtlarska i voćarska proizvodnja (poljoprivredna djelatnost i trgovina)
- c) crvenom bojom i oznakom T
T1 – ugostiteljsko-turistička namjena,
- (2) Na građevnim česticama gospodarske namjene može se graditi više građevina osnovne namjene uz mogućnost izgradnje pomoćnih građevina i građevna pratećih sadržaja.
- (3) Na kartografskom prikazu br. 4.2. Način gradnje određene su zone posebnih načina gradnje za pretežno proizvodne djelatnosti IG2 – IG4 i PG16 za ugostiteljsko-turističku djelatnost, sa određenim elementima gradnje (k_{ig} , Hs i H).

3.1.1. Gospodarsko proizvodna – pretežno industrijska namjena I1

Članak 19.

- (1) U zonama gospodarske proizvodne pretežno industrijske namjene I1 mogu se graditi:
- proizvodni i industrijski pogoni prikladnih tehnologija (tehnologija kojima se mogu osigurati zahtijevane mjere zaštite okoliša),
 - građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije
 - objekti zanatske proizvodnje i obrtnički objekti,

- skladišta,
 - poslovne građevine (upravne, uredske, uslužne, trgovačke, komunalne, servisne i slične),
 - tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri;
 - ugostiteljske građevine,
 - građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu,
 - garaže i prometne građevine npr. parkirališta ili garaže kamiona, autobusa i slično sa pratećim sadržajima,
 - infrastrukturne građevine,
 - pogon za skladištenje i predobradu otpada, reciklažni pogon,
 - javne i zaštitne zelene površine i površine za sport i rekreaciju.
- (2) Asfaltne baze ne mogu se graditi unutar obuhvata GUP-a. Za postojeću asfaltnu bazu u Bilogorskoj ulici poželjna je dislokacija pogona.
- (3) Uvjet za izgradnju betonare je minimalno 100 m zračne udaljenosti od građevnog područja na kojem je izgrađen ili moguća izgradnja stambenog, stambeno-poslovnog, poslovnog ili objekta javne i društvene namjene.
- (4) Pri izgradnji građevina navedenih u stavku 1. ovog članka moraju se primijeniti prikladne tehnologije, te zadovoljiti propisi o zaštiti okoliša.
- (5) U zonama pretežito industrijske namjene veličina građevne čestice ne može biti manja od 1.000 m², a oblik građevne čestice mora omogućiti gradnju uz poštivanje zadanih udaljenosti od susjednih međa.
- (6) Najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice (K_{is}) je 1,2.
- (7) Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je minimalno 10 m.
- (8) Izgrađenost građevne čestice, visina i ukupna visina građevina određeni su, obzirom na zonu izgradnje (IG2 – IG4) na kartografskom prikazu br. 4.2. Način gradnje.
- 8.1. Iznimno, silosi, tornjevi i dijelovi građevine za potrebe tehnološkog procesa mogu po potrebi biti veće visine, ako nisu u zoni vizura zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
- (9) Minimalna udaljenost slobodnostojeće zgrade od ruba građevne čestice je pola visine ($H/2$), ali ne manje od 5 m.
- 9.1 Iznimno, udaljenost postojeće slobodnostojeće zgrade od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od širine ispusta krova. Uvjet za navedenu iznimnu udaljenost je osiguran razmak od minimalno 5 m od osnovne građevine na susjednoj čestici uz tu među, te da isto nije u suprotnosti s posebnim propisima (mjerama zaštite od požara, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i sl).

- (10) Parkirališta i manipulativni prostor moraju se nalaziti na građevnoj čestici gospodarske građevine.
- (11) Najmanje 20% građevne čestice moraju biti uređene zelene površine.
- (12) Ukoliko graniče s zonama ili građevinama mješovite, stambene ili javne i društvene namjene, koje su planirane dokumentima prostornog uređenja, čestice s gospodarsko-proizvodnim građevinama moraju imati zaštitni zeleni pojas, minimalne širine 3 m.
- (13) Visina ograde na građevnim česticama gospodarske namjene je maksimalno 2 m, a iznimno i više kad je to nužno radi zaštite građevina ili načina korištenja građevina.
- (14) Građevine se moraju projektirati sukladno zakonskim propisima, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj industrijskoj arhitekturi.

Članak 20.

Uvjeti za rekonstrukciju ili gradnju zamjenskih građevina na postojećim građevnim česticama gospodarske namjene su:

- maksimalna izgrađenost čestice je 60 %, a ukoliko je postojeća veća, može se zadržati ali ne i povećati,
- ako je ukupna visina postojeće gospodarske građevine veća od dopuštene može se zadržati i ne može se povećati. Iznimno, silosi, tornjevi i drugi dijelovi građevine za potrebe tehnološkog procesa mogu biti i veće visine. ako nisu u zoni zaštićenih vizura kulturno-povijesna cjelina.
- ako je udaljenost postojeće gospodarske zgrade od susjednih međa manja od propisane, postojeća udaljenost može se zadržati, ali bez povećavanja ukupne visine i uz uvjet poštivanja propisa zaštite od požara, zaštite na radu i zaštite okoliša.

Članak 21.

Na površinama sjevernog dijela gospodarske zone Jug (način gradnje IG4) moguće je proširenje kompleksa Franck i izgradnja odgovarajućih građevina gospodarske proizvodne i poslovne namjene prema idejnom urbanističkom rješenju Industrijske zone Franck. Za gradnju i smještaj građevina vrijede opće odredbe za građevine gospodarske proizvodne i poslovnih namjene uz slijedeće posebne uvjete:

- kompleks proizvodnih i poslovnih građevina planirati kao jedinstvenu funkcionalnu cjelinu,
- planirati prometnicu kojom će se osigurati pristup teretnog prometa s južne strane (južne obilaznice),
- moguća je izgradnja proizvodnih, poslovnih i pratećih građevina navedenih u člancima 19., 23. i 24. stavak 1 točke a. i b.,
- moguća je izgradnja prometnica i potrebnih manipulativnih površina,

- najveća dopuštena iskorištenost građevne čestica (K_{is}) može biti 2,5 na najviše 30% ukupne površine zone,
- visina građevina može biti veće od 14 m na 10% ukupne površine zone, ako nisu u zoni vizura zaštićene kulturno-povijesne cjeline,
- potrebno je planirati 20% uređenih zelenih površina za cijelu zonu. U površinu uređenih zelenih površina uračunava se i drvoređ, ako je u koridoru interne prometnice planirane u zoni,
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca interne prometnice je minimalno 5 m,
- 50 % potrebnog broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati u koridoru interne prometnice.

Članak 22.

- (1) Gospodarski sadržaji u području obuhvata GUP-a za koje bi bila poželjna dislokacija, promjena djelatnosti ili povećanje mjera zaštite okoliša su:
 - 1.1. Silosi i pogon u centru grada uz Mihanovićevu i Livadićevu ulicu (način gradnje – MG2) – poželjna je dislokacija pogona, a dio zaštićenih građevina povijesne industrijske arhitekture, uz adekvatnu prenamjenu uključiti u centralne gradske funkcije. Propisuje se obveza donošenja provedbenog dokumenata prostornog uređenja i povećanje mjera zaštite okoliša za postojeći pogon.
 - 1.2. Gospodarske građevine u ulici Vidikovac (način gradnje – MG1) – poželjna je dislokacija. Iznimno, ukoliko se zadržava postojeće stanje, obavezno je usklađenje sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima za navedenu djelatnost, te uz primjenu svih mjera zaštite okoliša. Dozvoljavaju se zahvati u funkciji poboljšanja tehnologije, povećanja zelenog zaštitnog pojasa, uvjeta rada i zaštite okoliša.
 - 1.3. Asfaltna baza u Bilogorskoj ulici (način gradnje – IG2) – poželjna je dislokacija pogona odnosno prenamjena. Za postojeći pogon zahtjeva se primjena svih zakona i podzakonskih akata za predmetnu djelatnost, te povećanje zaštite od utjecaja na okoliš (osuvremenjivanje, poboljšanje tehnologije i slično). Najveći dozvoljeni kapacitet baze je 100 t/sat.
 - 1.4. Betonara u Ul. Ivana Kozarčanina (način gradnje – PG6) – poželjna je dislokacija pogona. Za postojeći pogon zahtjeva se primjena svih zakona i podzakonskih akata za predmetnu djelatnost, te smanjenje utjecaja na okoliš (osuvremenjivanje, poboljšanje tehnologije i slično).
 - 1.5. Skladište u Ul. Braće Diviš (način gradnje – MG) – poželjna je dislokacija pogona. Za

postojeće skladište zahtjeva se primjena svih zakona i podzakonskih akata za predmetnu djelatnost, te smanjenje utjecaja na okoliš (buka, transport i sl.).

3.1.2. Gospodarsko proizvodna – pretežno zanatska namjena I2

Članak 23.

- (1) U zonama gospodarske proizvodne – pretežno zanatske namjene I2 mogu se graditi:
 - proizvodne - pretežno zanatske i obrtničke građevine,
 - skladišta,
 - poslovne građevine (upravne, uredske, uslužne, trgovačke, komunalne, servisne i slične),
 - tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri;
 - ugostiteljske građevine,
 - građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu,
 - garaže i prometne građevine
 - infrastrukturne građevine,
 - javne i zaštitne zelene površine i površine za sport i rekreaciju.
- (2) Pri izgradnji građevina navedenih u stavku 1. ovog članka moraju se primijeniti prikladne tehnologije, te zadovoljiti propisi o zaštiti okoliša.
- (3) Veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m², niti veća od 5.000 m², osim postojećih izgrađenih građevnih čestica.
- (4) Najveća dopuštena iskorištenost građevne čestica (K_{is}) je 1,2.
- (5) Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je minimalno 6 m.
- (6) Izgrađenost građevne čestice, visina i ukupna visina građevina određeni su, obzirom na zonu izgradnje (IG2 i IG4) na kartografskom prikazu br. 4.2. Način gradnje.
 - 6.1. Iznimno, silosi, tornjevi i dijelovi građevine za potrebe tehnološkog procesa mogu po potrebi biti veće visine, ako nisu u zoni vizura zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
- (7) Minimalna udaljenost slobodnostojeće zgrade od međe susjedne građevne čestice je pola visine ($H/2$), ali ne manje od 5 m.
 - 7.1. Udaljenost planirane slobodnostojeće zgrade od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1 m. Uvjet za tu minimalnu udaljenost je osiguran razmak od 5 m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici uz tu među.
 - 7.2. Iznimno, za postojeće slobodnostojeće zgrade udaljenost od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od širine ispusta krova.

- Uvjet za navedenu iznimnu udaljenost je osiguran razmak od minimalno 5 m od osnovne građevine na susjednoj čestici uz tu među, te da isto nije u suprotnosti s posebnim propisima (mjerama zaštite od požara, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i sl).
- (8) Parkirališta i manipulativni prostor moraju se nalaziti na građevnoj čestici.
 - (9) Minimalno 20% građevne čestice moraju biti uređene zelene površine.
 - (10) Ukoliko graniče s zonama ili građevinama mješovite, stambene ili javne i društvene namjene, koje su planirane dokumentima prostornog uređenja, građevne čestice s gospodarsko - proizvodnim građevinama moraju imati zaštitni zeleni pojas, minimalne širine 3 m.
 - (11) Visina ograde na građevnim česticama gospodarske namjene je maksimalno 2 m, a iznimno i više kad je to nužno radi zaštite građevina ili načina korištenja građevina".
 - (12) Uz ovu namjenu primjenjuju se i odredbe članka 20. i 21. ovih odredbi.

3.1.3. Gospodarska namjena – poslovna (K, K1, K2, K3, K4)

Članak 24.

- (1) U zonama gospodarske poslovne namjene mogu se graditi sljedeće građevine:
 - a) u zoni poslovne – pretežno uslužne namjene (K1)
 - poslovne, upravne i uredske zgrade
 - b) u zoni poslovne – pretežno trgovačke namjena (K2)
 - trgovine na malo i veliko,
 - trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;
 - opskrbeni centri s otvorenim parkiralištima,
 - posredovanje u trgovini (prostori koji služe za prodaju i/ili promidžbu vlastitih i drugih proizvoda),
 - tržnice za dnevnu opskrbu,
 - c) u zoni poslovne – komunalno-servisne namjena (K3)
 - prvenstveno: servise, komunalne usluge i sl. (vatrogasci, održavanje cesta, komunalno poduzeće, reciklažno dvorište...),
 - skladišni kompleksi,
 - manji proizvodni kompleksi (obrtništvo),
 - građevine za malo poduzetništvo,
 - različite uredske prostore,
 - trgovine na otvorenom
 - d) u zoni poslovne namjene – K4
 - građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti - povrtlarska i voćarska proizvodnja

- (2) U sklopu zona gospodarske poslovne namjene mogu se graditi i sljedeći prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene:
 - tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri;
 - ugostiteljske građevine;
 - građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu,
 - garaže i prometne građevine,
 - infrastrukturne građevine,
 - javne i zaštitne zelene površine i površine za sport i rekreaciju.
- (3) Prateći sadržaji mogu zauzimati najviše 40% zone gospodarske poslovne namjene.
- (4) U zonama poslovne namjene koje u oznaci nemaju označenu pretežitost namjene (K) mogu se graditi građevine čija gradnja je moguća u zonama K1, K2 i K3.

Članak 25.

- (1) Maksimalna iskorištenost građevnih čestica (K_{is}) je 1,2 a za poslovne uredske zgrade k_{is} maksimalno je 2,0.
 - 1.1. Iznimno, k_{is} može biti maksimalno 2,5 ako je to rezultat razrade provedbenim dokumentima prostornog uređenja.
- (2) Izgrađenost građevne čestice, visina i ukupna visina građevina, obzirom na zonu izgradnje, određeni su na kartografskom prikazu br. 4.2. Način gradnje.
 - 2.1. Ukoliko nije određeno kartografskim prikazom br. 4.2. Način gradnje, maksimalna izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) je 40%, a ukupna visina mora biti primjerene okolnim građevinama odnosno lokaciji.
- (3) Parkirališta i manipulativni prostor moraju se nalaziti na građevnoj čestici.
- (4) Ukoliko građevna čestica poslovne namjene graniči s zonama ili građevinama javne i društvene, ugostiteljsko-turističke, stambene ili mješovite namjene (planiranim dokumentima prostornog uređenja), na građevnoj čestici pretežito trgovačke i komunalno servisne namjene mora biti izveden zaštitni zeleni pojas minimalne širine 3 m prema tim namjenama.
- (5) Visina ograde je maksimalno 1,8 m, a iznimno i više kad je to nužno radi zaštite građevina ili načina korištenja građevina.
- (6) Minimalna udaljenost slobodnostojeće građevine od međe susjedne čestice je pola visine ($H/2$), ali ne manje od 3 m.
 - 6.1. Udaljenost planirane slobodnostojeće građevine od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1 m. Uvjet za tu minimalnu udaljenost je osiguran razmak od 5 m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici.

- 6.2. Iznimno, za postojeće slobodnostojeće građevine udaljenost od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od širine ispusta krova.
- 6.3. Uvjet za navedene udaljenosti manje od 3 m je osiguran razmak od najmanje 5 m od građevine osnovne namjene na građevnoj čestici uz tu među, te da isto nije u suprotnosti s posebnim propisima (mjerama zaštite od požara, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i sl).
- 6.4. Ako je građevina smještena na udaljenost manjoj od 3 m od susjedne međe, na toj strani građevine ne mogu se izvoditi otvori, balkoni, lođe, terase i otvorena stubišta prema susjednoj čestici, osim prozora maksimalne veličine 120/60 cm, parapeta min. 1,8 m sa otklopnim krilom sa otvaranjem prema unutrašnjosti zgrade i mutnim ostakljenjem.
- (7) Najmanje 20% građevne čestice moraju biti uređene zelene površine.
- (8) U zoni zaštićene kulturno-povijesne cjeline izgrađenost, iskorištenost i uvjeti uređenja građevne čestice, ukupna visina i uvjeti oblikovanja, te udaljenosti od međa odredit će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja, odnosno uvjetima Ministarstva kulture.
- (9) U zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini na površinama gospodarsko-poslovne namjene nije dozvoljena izgradnja skladišta kao osnovne namjene.
- (10) Moguće lokacije skloništa za napuštene životinje na području obuhvata GUP-a je osim postojeća lokacija između naselja Letičani i T. Markovac u zoni gospodarsko-komunalno-servisne namjene (K3) u naselju Korenovo ili druga lokacija odabrana osnovom odgovarajuće studije i odobrena od predstavničkog tijela Grada Bjelovara.
- a) da je građevna čestica veća od 2.500 m²,
- b) da ima osiguran propisan skladišni, parkirališni i manipulativni prostor na vlastitoj građevnoj čestici, te minimalno 10% zelenih površina,
- c) projekt i izvedeno stanje mora biti sukladno važećim zakonima i propisima.

Članak 27.

U obuhvatu GUP-a nalazi se nekoliko zona gospodarsko-poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene za koje se određuje:

- 1.1. Zona poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) između potoka Plavnice i stambene namjene uz Ulicu sv. Ane (način gradnje PG3) je izrazito izložena i vrijedna lokacija na ulazu u grad. Uvjeti za izgradnju ove zone su:
- građevine moraju biti odmaknute od osi prometnice (Zagrebačke ulice) minimalno 25 metara,
 - prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora biti hortikulturno uređen s mogućnošću smještaja parkirališta,
 - najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) je 40%,
 - najveća dopuštena ukupna visina je 12 m,
 - minimalno 20% građevne čestice moraju biti uređene zelene površine,
 - zaštitni zelene pojas prema susjednim građevnim česticama stambene namjene mora biti minimalne širine 5 m,
 - ostali uvjeti za izgradnju građevina poslovne namjene utvrđeni člankom 25. ovih odredbi.
- 1.2. Na lokaciji trgovačkog društva Ceste d.o.o. u Ulici Vladimira Nazora (način gradnje PG3) moguće je proširenje zone sportskog kompleksa ili izgradnja odgovarajućih građevina gospodarske poslovne namjene. Ukoliko se grade građevine gospodarske namjene uvjeti za izgradnju su:
- mora se osigurati kolni pristup do zone sportskog kompleksa i prostor za javno parkiralište sa minimalno 30 parkirališnih mjesta,
 - najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) je 40%,
 - najveća dopuštena ukupna visina je 12 m,
 - zaštitni zelene pojas prema susjednim građevnim česticama stambene namjene i sportskog kompleksa mora biti minimalne širine 5 m,
 - ostali uvjeti za izgradnju građevina poslovne namjene utvrđeni člankom 25. ovih odredbi.
- 1.3. Kao gospodarska – ugostiteljsko-turistička namjena (način gradnje PG16) označena je izletnička i rekreativna lokacija poznata kao "Šljukin gon" za koju se određuje:

- zadržava se u postojećoj zoni sa mogućom minimalnom dopunom potrebnih ugostiteljskih, smještajnih i rekreativnih sadržaja ukomponiranih u zelenilo,
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice (k_g) je 30%.
- najveća dopuštena etažna visina je P+1 kat+potkrovlje, uz mogućnost gradnje podruma.

3.1.4. Gospodarske građevine u zonama druge namjene

Članak 28.

Mješovita namjena – pretežno stambena M1 i mješovita namjena – pretežno poljoprivredna gospodarstva M3

- (1) U zoni mješovite-pretežno stambene namjene (M1) i zonama mješovite-pretežno poljoprivredna gospodarstva (M3) osim stambenih, stambeno-poslovnih i građevina društvenih djelatnosti na pojedinačnim građevnim česticama moguć je smještaj sljedećih gospodarske djelatnosti:
 - proizvodnih – isključivo zanatskih,
 - poslovnih – pretežito uslužnih,
 - ugostiteljsko-turističkih bez bučnih sadržaja,
 - druge gospodarske djelatnosti koje, uz primjenu mjera zaštite, nemaju negativan učinak na okoliš, niti na kvalitetu stanovanja.
- (2) Uvjeti za izgradnju građevina gospodarske namjene iz stavka 1. ovog članka su:
 - 2.1. Na čestici može biti više gospodarskih građevina ovisno o tehnološkom procesu.
 - 2.2. veličina čestica ne može biti veća od 5.000 m², a u zoni MG2 prema kartografskom prikazu br. 4.2. Način gradnje, ne veća od 2.000 m²,
 - 2.3. Izgrađenost građevne čestice, visina i ukupna visina građevina, obzirom na zonu izgradnje, određeni su na kartografskom prikazu br. 4.2. Način gradnje.
 - 2.4. Najveća dopuštena iskorištenost građevne čestica (K_{is}) je 1,2.
 - 2.5. Ukoliko građevna čestica gospodarske namjene graniči s zonama ili građevinama drugih namjena (planiranim dokumentima prostornog uređenja), na građevnoj čestici mora biti izveden zaštitni zeleni pojas minimalne širine 3 m.
 - 2.6. Minimalno 20% građevne čestice moraju biti uređene zelene površine.
 - 2.7. Parkirališta i manipulativni prostor moraju se nalaziti na građevnoj čestici.
- (3) Gospodarske građevine u zoni mješovite-pretežno stambene namjene (M1) i zoni mješovite-pretežno

poljoprivredna gospodarstva (M3) mogu se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, na građevnoj čestici stambene građevine ili dio stambene građevine može biti gospodarske namjene.

- (4) Uvjeti za izgradnju građevina iz stavka 3. ovog članka utvrđeni su u poglavlju 5. "Uvjeti i način gradnje stambenih građevina" ovih Odredbi.
- (5) Pri rekonstrukciji postojeće građevine i gradnji zamjenske građevine može se zadržati postojeća veća visina od propisane i manja udaljenost od susjednih međa od propisane, bez mogućnosti povećanja gabarita i uz uvjet da je građevina izvedena sukladno zakonskim propisima.
- (6) U zoni zaštićene kulturno-povijesne cjeline izgrađenost, iskorištenost čestice i uvjeti oblikovanja, te udaljenosti od međa odredit će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja odnosno uvjetima Ministarstva kulture.

Članak 29.

Mješovita namjena – pretežno stambena M4 i stambena namjena S

- (1) U zoni mješovite-pretežno stambene namjene (M4) i stambene namjene (S), osim stambenih građevina i građevina društvenih djelatnosti, moguć je smještaj gospodarskih djelatnosti i to:
 - na zasebnim građevnim česticama maksimalne površine do 1.000 m²,
 - na građevnim česticama stambene namjene,
 - u građevinama stambene namjene.
- (2) Gospodarska djelatnost koja se može graditi u zonama M4 i S su isključivo prateći sadržaj stambene namjene određen člankom 50. ovim Odredbi.
- (3) Gospodarske građevine na zasebnoj čestici u zonama M4 i S, grade se prema uvjetima osnovne namjene koji su utvrđeni u poglavlju 5. "Uvjeti i način gradnje stambenih građevina" ovih Odredbi.
- (4) Uvjeti za izgradnju gospodarskih građevina na građevnim česticama stambene namjene i u građevinama stambene namjene su:
 - 4.1. Udio gospodarskog sadržaja u stambenim građevinama ne može biti veći od 30%.
 - 4.2. Na građevnoj čestici stambene namjene može biti samo jedna gospodarska građevina neto površine do 150 m².
 - 4.3. Najveća dopuštena ukupna visina gospodarske građevine (HS) je 6 m.
 - 4.4. Ispod gospodarskih građevine može se graditi podrum.
 - 4.5. Minimalna udaljenost nove gospodarske građevine od postojećih osnovnih građevina na susjednim česticama je 4 m.
 - 4.6. Gospodarska građevina mora biti odvojena od susjednih građevina stambene i društvene namjene zaštitnim zelenim pojasom minimalne širine 2 m.

- (5) U zonama mješovite pretežno stambene namjene M4 i stambene namjene S nije dopuštena gradnja skladišta kao osnovne namjene, proizvodnih ili sličnih sadržaja koji ometaju stanovanje bukom, transportom, mirisima i ostalim nepovoljnim utjecajima.
- (6) Pri rekonstrukciji postojeće građevine i gradnji zamjenske građevine može se zadržati postojeća veća visina od propisane i manja udaljenost od susjednih međa od propisane, bez mogućnosti povećanja gabarita i uz uvjet da je građevina izvedena sukladno zakonskim propisima.
- (7) U zoni zaštićene kulturno-povijesne cjeline izgrađenost, iskorištenost čestice i uvjeti oblikovanja, te udaljenosti od međa odredit će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja odnosno uvjetima Ministarstva kulture.

Članak 30.

Mješovita namjena – pretežno poslovna M2

- (1) Na zasebnim građevnim česticama u zoni mješovite pretežno poslovne namjene (M2) osim građevina stambene namjene i građevina društvenih djelatnosti mogu se graditi i slijedeće građevine gospodarske namjene:
 - poslovne i stambeno-poslovne zgrade, upravne i uredske zgrade,
 - trgovačke neto površine do 400 m² – tržnice za dnevnu opskrbu (ne veletržnice), manje robne kuće, trgovine mješovite ili specijalizirane robe,
 - ugostiteljsko-turističke – hoteli, građevine ugostiteljske namjene te
 - građevine slične namjene primjerene gradskom centru.
- (2) Građevina gospodarske namjene iz stavka 1. ovog članka grade se ovisno o namjeni i zoni izgradnje prema uvjetima utvrđenim člankom 25. ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4.2. Način gradnje.
- (3) Nove gospodarske građevine proizvodne i skladišne namjene ne mogu se graditi u zonama M2, a postojeće se ne mogu proširivati, već se predviđa sanacija ili izmještanje.
- (4) Gospodarske građevine u zoni M2 mogu se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, na građevnoj čestici stambene građevine ili dio stambene građevine može biti gospodarske namjene.
- (5) Uvjeti za izgradnju građevina iz stavka 4. ovog članka utvrđeni su u poglavlju 5. "Uvjeti i način gradnje stambenih građevina" ovih Odredbi.
- (6) Pri rekonstrukciji postojeće građevine i gradnji zamjenske građevine može se zadržati postojeća veća visina od propisane i manja udaljenost od susjednih međa od propisane, bez mogućnosti povećanja gabarita i uz uvjet da je građevina izvedena sukladno zakonskim propisima.

- (7) U zoni zaštićene kulturno-povijesne cjeline izgrađenost, iskorištenost čestice i uvjeti oblikovanja, te udaljenosti od međa odredit će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja odnosno uvjetima Ministarstva kulture.

Članak 31.

Mješovita namjena – pretežno poljoprivredna gospodarstva M3

- (1) Na površinama mješovita namjena-pretežito poljoprivredna gospodarstva (M3) uz osnovnu stambenu namjenu moguća je izgradnja građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost i gospodarsku djelatnost prema uvjetima utvrđenim člankom 28. ovim Odredbi.
- (2) Uvjeti izgradnje definirani su ovim Odredbama, prostornim planom šireg područja i posebnim propisima.
- (3) Za gradnju gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost primjenjuju se odredbe Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.
- (4) Držanje životinja na području Grada Bjelovara određeno je posebnim propisima i odlukama.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – D)

Članak 32.

- (1) Pod građevinama društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine javne i društvene namjene za:
 - odgoj i obrazovanje (jaslice, dječji vrtić, škole, visoka učilišta i znanost, specijalizirani odgojno-obrazovni centri, studentski i učenički domovi, tehnološki parkovi i dr.)
 - upravne djelatnosti (javne službe gradske i županijske uprave i dr.),
 - zdravstvo i socijalnu skrb (bolnica, ambulanta, ljekarna, veterinarska stanica, starački dom, socijalne usluga dnevnog ili stacionarnog tipa i sl.),
 - kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino, prostori političkih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih, športskih i sl.),
 - javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
 - vjerske građevine (kapela, crkva, samostan),
 - sport i rekreaciju.
- (2) Postojeće i planirane zone javne i društvene namjene većih površina označene su na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena prostora" i br. 2. "Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti" kao površine u orijentacionoj veličini.

- (3) Planirane građevine društvenih djelatnosti označene samo simbolom utvrđene su kao obveza smještaja u zoni, dok će se točan položaj i veličina definirati provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili aktima kojima se odobrava građenje.
- (4) U zonama javne i društvene namjene koje u oznaci nemaju označenu pretežitost namjene (D) mogu se graditi sve građevine navedene u stavku 1. ovog članka.
- (5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi ili rekonstruirati i na površinama mješovite i gospodarsko-poslovne namjene te stambene namjene u veličini za pokrivanje potreba zone. Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi, za potrebe većih gospodarskih subjekata i na površinama gospodarske-proizvodne namjena.
- (6) Ukoliko se grade izvan zone javne i društvene namjene građevine iz stavka 1. ovog članka grade se prema uvjetima osnovne/pretežite namjene.
- (7) Unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, uvjeti za izgradnju (urbana pravila) za sve građevine društvenih djelatnosti određuju se prema uvjetima Ministarstva kulture ili provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

Članak 33.

- (1) U zoni javne i društvene namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi pomoćne građevine i prateći sadržaji (uslužne djelatnosti, prodavaonice, ugostiteljstvo) koji upotpunjuju osnovnu namjenu.
- (2) Prateći sadržaji mogu se graditi u sklopu građevine osnovne namjene ili kao samostalna građevina prema uvjetima osnovne namjene.
- (3) Maksimalna neto površina jedinice pratećih sadržaja ne smije biti veća od 150 m².
- (4) Za pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici građevina društvenih djelatnosti primjenjuje se članak 67. ovih Odredbi.
- (5) U zoni javne i društvene namjene ne mogu se graditi/rekonstruirati građevine namijenjene bučnim, nečistim ili drugim neprimjerenim djelatnostima koje mogu nepovoljno djelovati na planiranu namjenu.

Članak 34.

- (1) Na građevnoj čestici javne i društvene namjene mora se izvesti parkiralište za određenu namjenu sukladno članku 81. i prema normativu iz članka 81 a ovih Odredbi.
 - 1.1. Iznimno ako postojeća predškolska ustanova nema osiguran parkirališni prostor, dovoljno je osigurati površinu za privremeno zaustavljanje koja može biti osigurana na javnoj površini.
- (2) Udaljenost građevina javne i društvene namjene od regulacijskog pravca određuje se idejnim rješenjem

a ovisi o namjeni, uređenju okoliša, uklapanju sa okolnom izgradnjom i prema tehnološkom rješenju, ako ovim odredbama ili provedbenim planom prostornog uređenja nije drugačije određeno.

Članak 35.

Potrebna površina građevne čestice i građevina društvenih djelatnosti određuje se prema važećim propisima, normama i standardima, odnosno prema vrsti djelatnosti i kapacitetu, te ovisno da li se radi o novim naseljima ili o postojećim, izgrađenim zonama.

Članak 36.

Kod gradnje svih građevina društvenih djelatnosti obavezno se moraju primjenjivati propisi o osiguranju pristupačnosti građevina osobama smanjene pokretljivosti ili osobama s invaliditetom.

4.1. Predškolske ustanove (vrtići i jaslice) i osnovne škole

Članak 37.

- (1) Predškolske ustanove i osnovne škole moraju biti smještene tako da pokriju potrebe određenog područja po broju korisnika, a sa primjerenim gravitacijskim područjem. Na osnovu važećih propisa i standarda za osnovne škole u pravilu treba planirati rad u jednoj smjeni.
- (2) Minimalna zračna udaljenost predškolskih ustanova i osnovnih škola (uključujući i sportsko-školske dvorane) od gospodarskih građevina koje onečišćuju okoliš je 100 m.
- (3) Predškolske ustanove i osnovne škole mogu biti smještene kao samostalne djelatnosti u posebnoj zgradi ili u sklopu zgrade druge namjene ukoliko nema međusobnog štetnog utjecaja.
 - 3.1. Za zgradu u kojoj je predškolska ustanova ili osnovna škola pretežita namjena, primjenjuju se uvjeti utvrđeni člankom 38. ovih Odredbi.
 - 3.2. Za predškolske ustanove ili osnovne škole smještene u zgradi pretežito druge namjene primjenjuju se uvjeti utvrđeni za osnovnu namjenu. Iznimno, najviše razine buke u otvorenom prostoru i u zatvorenim prostorijama tijekom njihovog korištenja ne smiju prekoračiti granične vrijednosti propisane važećim propisima za predškolske ustanove odnosno osnovne škole.
- (4) Pri određivanju lokacije mora se osigurati dostupnost i sigurnost kolnog i pješačkog prilaza građevini.

Članak 38.

Uvjeti za izgradnju predškolskih ustanova i osnovnih škola su:

- 1.1. Na građevnoj čestici može biti više građevina u funkciji osnovne namjene.
 - 1.2. Predškolske ustanove i osnovne škole mogu se graditi kao slobodnostojeće. Iznimno, unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline predškolske ustanove i osnovne škole mogu se graditi i kao poluugrađene i ugrađene.
 - 1.3. Minimalna udaljenost slobodnostojeće građevine od međe susjedne čestice je pola visine ($H/2$), ali ne manje od 3 m. Udaljenost se mjeri od najbližih rubova građevine. Iznimno, udaljenost postojeće slobodnostojeće građevine od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od širine ispusta krova. Uvjet za navedenu iznimnu udaljenost je osiguran razmak od minimalno 5 m od osnovne građevine na susjednoj čestici uz tu među, te da isto nije u suprotnosti s posebnim propisima (mjerama zaštite od požara, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i sl.).
 - 1.4. Dio građevne čestice namijenjen boravku djece na otvorenom mora biti ograđen sigurnom ogradom.
 - 1.5. Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice je 40%.
 - 1.6. Na građevnoj čestici moraju biti osigurane i uređene vanjske površine za igru i boravak na otvorenom, zelene površine, a u osnovnim školama i vanjski sportski tereni na čestici ili u neposrednoj blizini.
 - 1.7. Kod smještaja građevina i određivanja udaljenosti od međe i građevina na susjednim česticama, moraju se osigurati potrebni uvjeti osunčanja prostora.
 - 1.8. Minimalno 30% čestice moraju biti uređene zelene površine. Iznimno, unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili ukoliko se postojeća predškolska ustanova ili osnovna škola nalazi unutar zgrade druge namjene minimalno 10% čestice moraju biti uređene zelene površine.
- (2) Samostalne građevine osnovnoškolskih ustanova mogu biti najviše etažne visine podrum + prizemlje + 2 kata + potkrovlje ili uvučeni kat ($P_0 + P + 2 + P_K$ ili U_K).

4.2. Građevine upravnih i javnih funkcija, srednjeg i visokog školstva, kulture, zdravstvene, socijalne i slične djelatnosti

Članak 41.

- (1) Građevine upravnih i javnih funkcija na državnoj i lokalnoj razini, građevine srednjeg i visokog školstva, građevine kulturne, zdravstvene, socijalne i slične djelatnosti osim u zonama javne i društvene namjene mogu se graditi i u zoni gospodarske i mješovite namjene, a manje građevine i u zoni stambene namjene ovisno o potrebama, mogućnostima u prostoru, te zahtjevima komplementarnosti s okolnim namjenama.
- (2) Ukoliko se grade izvan zone javne i društvene namjene građevine iz stavka 1. ovog članka grad se prema uvjetima osnovne namjene.
- (3) Djelatnosti iz stavka 1. ovog članka mogu biti smještene u postojeće građevine ili nove građevine i to kao samostalne djelatnosti u posebnoj zgradi ili u sklopu zgrade predviđene za druge namjene ako nema međusobnog štetnog utjecaja.
- (4) Uvjeti za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka su:
 - 4.1. Mogu se graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene. Iznimno, unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline mogu se graditi i kao ugrađene,
 - 4.2. Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice je 50%.
 - 4.3. Ukupna visina građevine određena je kartografskim prikazom br. 4.2. Način gradnje. Iznimno, postojeća visina građevne, ukoliko je veća, može se zadržati.
 - 4.4. Najveća etažna visina je podrum + prizemlje + 4 kata + potkrovlje ili uvučeni kat ($P_0 + P + 4 + P_K$ ili U_K), ali u ovisnosti od drugih uvjeta (konzervatorskih, protupožarnih, uvjeta okolne izgradnje s potrebnim međurazmacima od međa i susjednih građevina).
 - 4.5. Minimalna udaljenost slobodnostojeće građevine od međe susjedne čestice je pola visine ($H/2$), ali ne manje od 3 m. Udaljenost se mjeri od najbližih rubova građevine. Iznimno, udaljenost postojeće slobodnostojeće građevine od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od širine ispusta krova. Uvjet za navedenu iznimnu udaljenost je osiguran razmak od minimalno 5 m od osnovne građevine na susjednoj čestici uz tu među, te

Članak 39.

- (1) Potrebna površina građevne čestice i građevine predškolskih ustanova utvrđuju se sukladno važećim zakonima i propisima.
- (2) Samostalne građevine predškolskih ustanova mogu biti najviše etažne visine podrum + prizemlje + kat + potkrovlje ili uvučeni kat ($P_0 + P + 1 + P_K$ ili U_K).

Članak 40.

- (1) Potrebna površina građevne čestice i zgrade osnovne škole utvrđuju se sukladno važećim zakonima i propisima.

da isto nije u suprotnosti s posebnim propisima (mjerama zaštite od požara, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i sl.).

4.6. Najmanje 30% građevne čestice moraju biti uređene zelene površine.

- (5) Pri rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina postojeća izgrađenost i visina ako su veći, a udaljenost ako je manja od propisane mogu se zadržati.
- (6) Gabariti postojećih građevina izgrađenih na građevnim česticama manji od dozvoljenih mogu se povećati ukoliko su zadovoljeni ostali uvjeti utvrđeni za novu gradnju (udaljenosti od regulacijskog pravca i susjednih građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost).

4.3. Vjerske građevine

Članak 42.

Za gradnju i smještaj vjerskih građevina vrijede opće odredbe za građevine društvenih djelatnosti uz slijedeće posebne uvjete:

- 1.1. Na građevnim česticama namijenjenim za gradnju vjerskih sadržaja mogu se graditi i građevine za vjerski odgoj i obrazovanje (učionice, knjižnice, dječji vrtići i sl.) te građevine za smještaj u funkciji vjerskih objekata.
- 1.2. Nove vjerske građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće. Iznimno, vjerske građevine unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline mogu se graditi kao poluugrađene i ugrađene.
- 1.3. Izgrađenost građevne čestice je maksimalno 30 % (za nove građevine).
- 1.4. Najveća dopuštena etažna visina je prizemlje+kat uz mogućnost izgradnje podruma (P_0+P+1). Visina eventualnog zvonika može biti veća od visina definiranih ovim odredbama, ovisno o uklapanju u okoliš, te drugim odgovarajućim propisima.
- 1.5. Na građevnoj čestici se mora urediti vanjski prostor za okupljanje vjernika.
- 1.6. Građevna čestica mora biti ograđena zelenom ogradom u pravilu zelenom ogradom živicom visine do 1,80 m.
- 1.7. Okoliš se mora hortikulturno urediti.
- 1.8. Tijekom korištenja buka ne smije prekoračiti granične vrijednosti propisane važećim zakonima i propisima.
- 1.9. Udaljenost građevina od međe susjedne čestice je najmanje pola visine ($H/2$), ali ne manje od 3 m. Udaljenost se mjeri od najbližih rubova građevine i ne uključuje visinu tornja.
- 1.10. Za zaštićene i evidentirane građevine uvjete određuje Ministarstvo kulture.

4.4. Ostalo

Članak 43.

Meteorološku stanicu moguće je privremeno smjestiti u zonu bilo koje namjene do trajnog izbora primjerene lokacija sukladno posebnim propisima.

4.5. Sport i rekreacija

Članak 44.

- (1) Kao važan dio javnog standarda ističu se površine za sport i rekreaciju. Na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora", utvrđene su veće površine za sport i rekreaciju od značaja za grad.
- (2) U dijelovima naselja koja će se uređivati na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja, mogu se formirati dodatne površine i graditi građevine za sport i rekreaciju te dječja igrališta sa primjerenim radijusima gravitacije bez obzira na namjenu površine utvrđenu ovim planom.

Članak 45.

Sportsko-rekreacijska namjena – bez gradnje

- (1) Sportsko-rekreacijska namjena – bez gradnje su površine na kojima je moguć smještaj otvorenih igrališta i rekreativnih sadržaja.
- (2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka, ako prostorni uvjeti dopuštaju, mogu se izgraditi pomoćne, isključivo prizemne građevine samo u minimalnim i neophodnim površinama tako da se potpuno uklapaju u pretežno neizgrađeni dio.
- (3) Pod pomoćnim sadržajima smatraju se najnužniji sanitarni i garderobni prostor, te spremišta sportskih rekvizita.
- (4) Uz vatrogasni centar na prostoru (R5) moguća je izgradnja heliodroma.

Članak 46.

Sportsko-rekreacijska namjena s gradnjom

- (1) Sportsko-rekreacijska namjena sa gradnjom planirana je na prostoru sportske dvorane (R1), SRC uz Centar srednjih škola (R1, R3 i R6), RC Mladost (R6), i uz civilnu streljanu (R7). Na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje označene su oznakom PG15.
- (2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja građevine većih dimenzija u funkciji osnovne namjene te smještaj drugih obrazovnih i poslovnih sadržaja – proširenje centra srednjih škola, trgovačkih, ugostiteljskih, uslužnih ili poslovnih sadržaja, a veličinom primjerenih zoni u kojoj se nalaze.
- (3) Građevne čestice i građevina na površinama iz stavka 1. ovog članka dimenzioniraju se prema

- standardima i kapacitetu građevine, a moraju imati odgovarajući pristup na javnu prometnu površinu.
- (4) Na građevnoj čestici ili neposredno uz zonu sportsko-rekreacijske namjene mora biti osigurano parkiralište sa potrebnim brojem mjesta prema članku 80. i normativu iz članka 81a. ovih Odredbi.
 - (5) Izgrađenost građevne čestice ili zone sportsko-rekreacijske namjene na kojoj je moguća izgradnja je maksimalno 50%, ako su ispunjeni svi drugi uvjeti (potreban broj parkirališta, udaljenosti građevina od susjednih međa i sl.).
 - (6) Udaljenost građevina od susjednih međa je minimalno H/2. Ukoliko je H/2 manje od 3 m, udaljenost mora biti 3 m.
 - (7) Veličina i visina građevina dimenzionira se prema važećim standardima za sportske građevine.
 - (8) Prije izgradnje građevina, propisuje se obveza izrade prostorno-programске studije ili arhitektonskog rješenja cijelog prostora sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 47.

- (1) Izuzetnu funkcionalnu, ekološku i prostornu vrijednost imaju zelene odnosno rekreacijske zone "Borik", RC Mladost, zone u području Šljukin gona, SRC uz Centar srednjih škola i "Sokolana".
- (2) Za uređenje ovih zona može se zahtijevati izrada prostorno-programске studije ili arhitektonsko-urbanističkog projekta cjelovitog prostora sportsko-rekreacijske namjene.

4.6. Zelene površine

Članak 48.

Javne zelene površine (Z1, Z2)

- (1) Postojeće parkovne površine, ostale javne zelene površine, dječja igrališta i zelene površine uz prometnice ne smiju se devastirati niti se mogu prenamijeniti.
 - 1.1. Izuzetno, zelene površine uz prometnice mogu se prenamijeniti samo u cilju poboljšanja minimalnih prometnih elemenata (ali ne za izgradnju parkirališta).
- (2) U novim dijelovima naselja koji će se uređivati na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja, planom se moraju osigurati javne zelene – parkovne površine.
- (3) Na javnim zelenim površinama moguće je uređivanje staza, odmorišta, dječjih igrališta, a mogu se izgraditi i manje parkovne građevine, paviljoni, fontane ili slično.
- (4) Samo uz uvjete Ministarstva kulture mogu se izvesti zahvati na:
 - a) javnim zelenim površinama navedenim u poglavlju 8. Mjere očuvanja i zaštite krajo-

- braznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina,
- b) parkovima i drvodredima označenim na kartografskom prikazu 4.3. Uvjeti korištenja.

Članak 49.

Zaštitne zelene površine (Z)

- (1) Funkcija zaštitnih zelenih površina je razdvajanje područja nepodudarnim namjena, odnosno osiguranja razmaka između izgrađenih struktura ili zaštita vizura.
- (2) Zaštitne zelene površine hortikulturno se oplemenjuju uz korištenje sadnog materijal niskih alergenih svojstava.
- (3) U zonama zaštitnog zelenila ne mogu se graditi građevine osim pješačkih ili biciklističkih staza, otvorenih rekreativnih sadržaja i druge osnovne infrastrukture.
- (4) Na karakterističnim krajobraznim površinama (između rubnih prigradskih zona i grada, a izvan građevinskog područja) ne smije se mijenjati osnovna struktura kultura, karakteristični šumarci, živice i ne mogu se graditi građevine za potrebe poljoprivrede.
- (5) U zonama koje se uređuju na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja obavezno se moraju planom odrediti odgovarajuće razdjelne zelene površine između različitih nepodudarnih namjena, u funkciji zaštite od buke, prašine i slično.
- (6) Zaštitne zelene površine mogu biti određene na posebnim česticama ili u sklopu čestice druge osnovne namjene.
- (7) Na površinama državnih šuma (Z3) gospodari se prema šumsko gospodarskoj osnovi.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 50.

- (1) Građevine stambene namjene su:
 - stambene građevine (individualne građevine i obiteljske kuće),
 - višestambene građevine.
- (2) Građevine stambene namjene mogu se graditi na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M1, M2, M3 i M4) prema oznakama kartografskog prikaza br.1 Korištenje i namjena prostora.
 - 2.1. Iznimno, postojeće stambene građevine u već izgrađenim zonama drugih namjena mogu se zadržati.
- (3) U zonama u kojima je stanovanje predviđeno kao osnovni ili jedan od mogućih osnovnih sadržaja (S, M1, M2, M3 i M4) na istoj građevnoj čestici ili u

građevini stambene namjene moguća je izgradnja pomoćnih građevina i građevina pratećih sadržaja.

- (4) Prateći sadržaj stambene namjene – su djelatnosti koje se dijele s obzirom na mogući negativni utjecaj na:

4.1. Tihe i čiste djelatnosti, kao pretežito poslovne djelatnosti, kod obavljanja kojih se ne javljaju negativni utjecaji na okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, odnosno:

- intelektualne i slične usluge, koje se obavljaju u uredima,
- osobne usluge, pretežito obrtničke razine (frizerske, manikirske, fotografske, krojačke, postolarske i slično),
- specijalizirane usluge koje se obavljaju u malim ordinacijama (farmaceutske, liječničke, veterinarske usluge isključivo za male životinje i slično),
- specijalizirane trgovačke djelatnosti prikladne za obavljanje u malim prostorima i bez potrebe za većim skladištima i/ili manipulativnim prostorom,
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti bez bučnih muzičkih ili drugih bučnih sadržaja (restorani, caffè barovi, manji turistički stacionari kao apartman, pansion ili manji hotel i slično),
- određene vrste socijalnih usluga dnevnog ili stacionarnog tipa (udomiteljske usluge, zbrinjavanje starih i nemoćnih osoba i slično),
- druge djelatnosti koje nemaju negativan učinak na okoliš, niti na kvalitetu stanovanja.

4.2. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti kao proizvodne i poslovne djelatnosti, kod kojih se potencijalno javlja negativan učinak na okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, ali koji utjecaji se mogu svesti u propisima dozvoljene okvire, primjenom posebnih mjera zaštite, odnosno:

- usluge servisa (automehaničarske, autoelektričarske i slično),
- proizvodnja u malim radionicama (stolarskim, limarskim, strojobravarским i slično),
- druge djelatnosti koje, uz primjenu mjera zaštite, nemaju negativan učinak na okoliš, niti na kvalitetu stanovanja.

- (5) U zonama u kojima je stanovanje predviđeno kao osnovni ili pretežit sadržaj (S, M1 i M4) moguća je izgradnja građevina društvenih djelatnosti na zasebnoj građevnoj čestici površine do 2000 m² prema uvjetima utvrđenim za pojedinu zonu na kartografskom prikazu br. 4.2. Način gradnje i ostalim uvjetima za stambenu namjenu.

- (6) Na kartografskom prikazu br. 4.2. Način gradnje, određene su zone u kojima je moguća izgradnja građevina stambene namjene:

- a) pretežno individualne i obiteljske gradnje SG1 – SG5
- b) višestambene gradnje VS1 – VS9
- c) zone mješovitog načina gradnje MG1 – MG8
- d) zona svih načina gradnje MG, SG i VS – zaštićena kulturno-povijesna cjelina.

5.1. Stambene građevine (individualne građevine i obiteljske kuće)

Članak 51.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene.
- (2) Uz stambenu građevinu na jednoj građevnoj čestici može se graditi pomoćna i građevina pratećih sadržaja. Građevina pratećih sadržaja gradi se prema uvjetima utvrđenim člankom 29. ovih Odredbi. (uvjeti za izgradnju gospodarskih građevina u stambenoj namjeni).

Članak 52.

Građevni pravac stambenih građevina

- (1) Postojeći kontinuirani građevni pravac je obavezan.
- (2) Ukoliko građevni pravac nije formiran, onda je minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca 5 m, a maksimalna udaljenost 8 m.
 - 2.1. Iznimno udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca za stambene građevine može biti i veća sukladno članku 72 ovih odredbi.
- (3) Odstupanje od obveznog građevnog pravca je moguće u slučaju da je drugačije utvrđeno provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

Članak 53.

- (1) Iznad javne površine ne smiju se graditi balkoni, lođe i zatvoreni istaci građevine.
- (2) Na javnoj površini ne smiju se graditi ulazne stepenice, podrumske šahte, svjetlarnici, priključna infrastrukturna okna i slično.
 - 2.1. Iznimno, unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, mogu se zadržati već izgrađene stepenice, svjetlarnici, priključna infrastrukturna okna i sl.

Članak 54.

Uvjeti uređenja građevne čestice stambenih građevina

- (1) U izgrađenim dijelovima niske, pretežno stambene izgradnje treba čuvati postojeću parcelaciju odnosno tipologiju izgradnje.
- (2) Stambene građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.
- (3) Za gradnju stambene slobodnostojeće građevine određuje se:

- a) Minimalna površina građevne čestice iznosi 350 m²
 - b) Minimalna širina čestice 14 m
 - c) Maksimalan koeficijent izgrađenost čestice k_{ig} = 30-50% (vrijednosti prema kartografskom prikaz br. 4.2. Način gradnje (SG1 i SG4 k_{ig} = 30%, SG2 i SG3 k_{ig} = 50%)
 - d) Maksimalan koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} je 1,2,
- (4) Za gradnju stambene poluugrađene građevine određuje se:
- a) Minimalna površina građevne čestice iznosi 275 m²
 - b) Minimalna širina čestice 11 m
 - c) Maksimalan koeficijent izgrađenost čestice k_{ig} = 30-50% (vrijednosti prema kartografskom prikaz br. 4.2 Način gradnje (SG1 i SG4 k_{ig} = 40%, SG2 i SG3 k_{ig} = 50%)
 - d) Maksimalan koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} je 1,2
- (5) Za gradnju stambene ugrađene građevine određuje se:
- a) Minimalna površina građevne čestice iznosi 120 m²
 - b) Minimalna širina čestice 7 m
 - c) Maksimalan koeficijent izgrađenost građevne čestice k_{ig} je 60% (vrijednosti prema kartografskom prikaz br. 4.2 Način gradnje)
 - d) Maksimalan koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} je 1,6
- (6) Na građevnim česticama većim od 700 m² unutar područja stambene izgradnje (način gradnje SG1-SG5) i područja mješovite gradnje (MG5), mogu se primijeniti uvjeti propisani člankom 62. ovih Odredbi.

Članak 55.

Udaljenost stambene građevine od ruba građevne čestice

- (1) Udaljenost stambenih slobodnostojećih građevina od međe susjedne građevne čestice je najmanje pola visine ($H/2$), ali ne manje od 3 m. Udaljenost se mjeri od najbližih rubova građevine.
 - 1.1 Iznimno od uvjeta navedenih u ovom stavku udaljenost od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od širine ispusta krova.
 - 1.2. Uvjeti za navedenu manju udaljenost su:
 - da ukupna visina (H_s) ne prelazi 8 m,
 - da se okolne građevine uličnog poteza grade na taj način ili je to utvrđeno provedbenim dokumentom prostornog uređenja.
 - osiguran razmak od najmanje 6 m od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici. Kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja razmak može biti najmanje 4 metra.
- (2) Ako je slobodnostojeća građevina smještena na udaljenost manjoj od 3 m od susjedne međe, na

toj strani građevine ne mogu se izvoditi otvori, balkoni, lođe, terase i otvorena stubišta prema susjednoj čestici, osim prozora maksimalne veličine 120/60 cm, parapeta min. 1,8 m s otklopnim krilom koje se otvara prema unutrašnjosti zgrade i mutnim ostakljenjem te krovni prozori.

- (3) Rekonstrukcija postojećih stambenih slobodnostojećih građevina može biti uz zadržavanje postojećih manjih udaljenosti od susjednih međa, uz ispunjavanje uvjeta iz točke 1.2. stavka 1. ovog članka. Ako svi uvjeti iz točke 1.2. stavka 1. ovog članka nisu zadovoljeni, visina (H) i ukupna visina (H_s) postojećih stambenih slobodnostojećih građevina može se povećati do najviše 5%.
- (4) Građevine koje se grade kao poluugrađene, jednom svojom stranom se prislanjaju vatrobranim zidom na susjednu među.
- (5) Građevine koje se grade kao ugrađene dvjema stranama se prislanjaju vatrobranim zidom na susjedne međe, dok udaljenost od pozadinske međe ne smije biti manja od 3 m.

Članak 56.

Postojeće čestice

- (1) Postojeće katastarske i građevne čestice (čestice formirane do donošenja ove Odluke) ne mogu se dijeliti na čestice veličine manje od minimalno određene površine potrebnih za gradnju.
- (2) Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina su:
 - dozvoljena je rekonstrukcija građevina čija je građevna čestica manja od Planom utvrđene za novu gradnju.
 - postojeća izgrađenost građevne čestice, k_{is} i visina veći od propisanog mogu se zadržati ali bez povećavanja,
 - udaljenosti od regulacijskog pravca i susjednih građevnih čestica koje su manje od Planom utvrđenih za novu gradnju, mogu se zadržati pod uvjetom da se ne smanjuju te da zadovoljavaju uvjete sigurnosti zaštite od požara i urušavanja,
 - gabariti građevina izgrađenih na građevnim česticama manji od dozvoljenih mogu se povećati ukoliko su zadovoljeni ostali uvjeti utvrđeni za novu gradnju (udaljenosti od regulacijskog pravca i susjednih građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost).

Članak 57.

Krovište stambenih građevina

- (1) Krovišta stambenih građevina u pravilu se izvode kao kosa, nagiba do 40°.
- (2) Kod mansardnih krovova nagib može biti do 60°.
- (3) Krovišta mogu biti ravna ili blagog nagiba ako se po oblikovanju uklapaju u tipologiju okolne izgradnje i okoliš.

- (4) Pokrove krovništa stambenih građevina je potrebno izvoditi od crijeva, šindre, lima ili sličnih pokrova.
- (5) Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica, u pravilu samo između rogova. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 50% krovne plohe.
- (5) Ulična ograda mora biti iza regulacijskog pravca i ne smije biti viša od 1,8 m.

5.1. Ulična ograda mora biti transparentna ili od prirodnog zelenila, izvedena od živice, drveta, metalnih profila ili drugih sličnih materijala uz uvjet da se izvede bez oštih ili po pješake opasnih elemenata.

5.2. Ne dozvoljava se izgradnja ulične ograde od kamena, betona, opeke i sličnih materijala, osim podnožja visine do 50 cm.

5.3. Kao nosači prozirne ograde mogu se izvesti vertikalni nosači od kamena, betona, opeke i sličnih materijala, ali ne širi od 50 cm i na međusobnom razmaku od minimalno 2 m.

Članak 58.

Visina i oblikovanje stambenih građevina

- (1) Maksimalna visina i ukupna visina građevina stambene namjene određena je kartografskim prikazom 4.2. Način gradnje, ovisno o zoni izgradnje. Maksimalna etažna visina stambenih – individualnih građevina može iznositi prizemlje i kat uz mogućnost gradnje podruma ili suterena i potkrovlja ili uvučenog kata ($P_o/S+P+1+ P_k$ ili U_k). Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.
- (2) U dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom mora se voditi računa o elementima karakterističnim za tu arhitekturu.
- (3) Obavezno je osigurati usklađenost građevina s okolnim građevinama u pogledu oblikovanja, orijentacije krovništa, građevinskog pravca, visina i međusobnih udaljenosti građevina, te sa krajolikom i autohtonom obilježjima arhitekture.
- (4) Interpolaciju i zamjenske građevine obavezno je uskladiti sa okolnim građevinama u uličnom potezu, što se mora prikazati projektnom dokumentacijom (prikaz fasada uličnog poteza).
- (6) Izuzetno, pri gradnji ograde može se odstupiti od odredbi ovog članka u slučajevima:
 - izgradnje unutar područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, sukladno uvjetima Ministarstva kulture,
 - ukoliko to zahtjeva način korištenja građevine/čestice,
 - unutar obuhvata provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 60.

Gradnja stambenih građevina u zonama mješovite namjene M1, M2, M3 i M4

- (1) Za izgradnju stambene građevine u zonama mješovite namjene (M1, M2, M3 i M4) primjenjuju se uvjeti utvrđeni za izgradnju stambenih građevina (članka 50. do 59. ovih Odredbi) te kartografskim prikazom 4.2. Način gradnje.
- (2) U zonama mješovite namjene M1, M2, M3 i M4 moguće je na istoj građevnoj čestici graditi stambenu ili stambeno-poslovnu i slobodnostojeću poslovnu građevinu.
- (3) U slučaju iz stavka 2. ovog članka udaljenost prednje fasade jedne od građevina može biti do 30 m od regulacijskog pravca, ako se na udaljenosti od regulacijskog pravca utvrđenoj člankom 52. gradi druga građevina.

Članak 61.

Stambene građevine u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini

Članak 59.

Ograde i potporni zidovi

- (1) Okućnice, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne narušavaju izgled naselja.
- (2) Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo unutar predmetne građevne čestice u skladu s lokalnim prilikama i posebnim propisa a bez narušavanja stabilnosti okolnih građevina i terena.
 - 2.1. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha ne smije biti neobrađeni beton već mora biti obložena (opekom, kamenom i sl.) ili ozelenjena (sadjom pokrivača tla koji se spušta niz plohu zida). Najveća dopuštena visina potpornog zida je 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,0 m, a teren svake terase ozeleniti.
- (3) Prilikom oblikovanja okućnica (artificijelno podizanje terena) ne smije se dozvoliti otjecanje otpadnih i oborinskih voda na susjedne čestice.
- (4) Ograda se gradi unutar predmetne građevne čestice, a gradi je investitor ili vlasnik građevne čestice.

- (1) Za sve zahvate u prostoru urbana pravila kao što su položaj, oblikovanje i gabariti izgradnje, formiranje, izgrađenost i iskorištenost čestice utvrđuju se uvjetima Ministarstva kulture odnosno odgovarajućim provedbenim dokumentom prostornog uređenja.
- (2) Obavezno je osigurati usklađenost s okolnim građevinama u pogledu oblikovanja, građevinskog pravca, visina i međusobnih udaljenosti građevina.
- (3) Etažna visina novih građevina unutar kulturno-povijesne cjeline može biti drugačije određena od

visine određene za stambene građevine, ukoliko je isto utvrđeno uvjetima Ministarstva kulture, odnosno odgovarajućim provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Članak 62.

Zone elitne stambene izgradnje (SG4)

- (1) Zona elitne stambene izgradnje nalazi se na rubnom sjevernom i zapadnom dijelu grada (u kartografskom prikazu br. 4.2. Način gradnje – oznake SG4).
- (2) U zonama iz stavka 1. ovog članka nije dopuštena gradnja gospodarskih objekata već isključivo slobodnostojećih obiteljskih kuća GBP do 600 m².
- (3) Dozvoljena je gradnja pomoćnih objekata, otvorenih bazena, zimskih vrtova i slično.
- (4) Osnovni uvjeti izgradnje utvrđeni su kartografskim prikazom 4.2. Način gradnje odnosno odgovarajućim provedbenim dokumentom prostornog uređenja, a ostali uvjeti su:
 - 4.1. Minimalna veličina građevne čestice je 700 m².
 - 4.2. Minimalna širina građevne čestice do ulice je 20 m.
 - 4.3. Građevni pravac može biti na udaljenosti do 80 metara od regulacijskog pravca sa obavezno uređenim predvrtom i visokim zelenilom do ulice.

5.2. Višestambene građevine

Članak 63.

- (1) Višestambene građevine mogu se graditi u zoni višestambene gradnje (VS₁–VS₉), zoni mješovite gradnje (MG₁ – MG₈ i zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini (VS, MG, SG) prema kartografskom prikazu br. 4.2. način gradnje, te unutar obuhvata provedbenih dokumenata prostornog uređenja.
- (2) Uvjeti za gradnju višestambenih građevina u zonama višestambene gradnje (VS₆ – VS₉) su:
 - 2.1. Minimalna veličina građevne čestice je 1.200 m².
 - 2.2. Maksimalna etažna visina višestambene građevine može iznositi prizemlje i četiri kata uz mogućnost gradnje podruma ili suterena i potkrovlja ili uvučenog kata (P_o/S+P+4+ P_k ili U_k). Maksimalna visina određena je na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.
 - 2.3. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 40% za slobodnostojeću 50% za poluugrađenu i 60% za ugrađenu građevinu.
 - 2.4. Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je 2,5.

- 2.5. Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici je pola visine (H/2), pri čemu udaljenost od ruba građevne čestice ne smije biti manje od 3 m.
 - 2.6. Na građevnoj čestici mora biti minimalno 20% prirodnog terena, na kojem je moguće uređenje dječjeg igrališta.
 - 2.7. Ostali opći uvjeti za višestambene građevine propisani ovim Odredbama.
- (3) Uvjeti za izgradnju višestambenih građevina u zoni zaštićene kulturno povijesne cjeline (VS, MG i SG) su:
 - 3.1. Minimalna veličina građevne čestice za novu izgradnju je 700 m².
 - 3.2. Urbana pravila, izgrađenost, iskorištenost i uređenje čestice, te uvjeti oblikovanja odredit će se uvjetima Ministarstva kulture odnosno provedbenim dokumentima prostornog uređenja.
 - 3.3. Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je 2,5.
 - 3.4. Ostali opći uvjeti za višestambene građevine propisani ovim Odredbama.
 - (4) Uvjeti za izgradnju višestambenih građevina u zoni mješovite gradnje (MG₁ – MG₈) su:
 - 4.1. Moguće je graditi višestambenu građevinu sa najviše 6 stanova. Iznimno unutar obuhvata provedbenih dokumenata prostornog uređenja broj stanova može biti i veći.
 - 4.2. Moguća je izgradnja isključivo slobodnostojeće građevine.
 - 4.3. Minimalna veličina građevne čestice je 700 m².
 - 4.4. Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice (k_{ig}), visina i ukupna visina građevine utvrđena prema zoni gradnje na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje.
 - 4.5. Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) = 1,5.
 - 4.6. Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici je pola visine (H/2), pri čemu udaljenost od ruba građevne čestice ne smije biti manje od 3 m.
 - 4.7. Na građevnoj čestici mora biti minimalno 20% prirodnog terena na kojem je moguće uređenje dječjeg igrališta.
 - 4.8. Ostali opći uvjeti za višestambene građevine propisani ovim Odredbama.

Članak 64.

- (1) U višestambenim građevinama mogu se nalaziti stanovi, poslovni prostori, javni i društveni sadržaji i ostali sadržaji koji svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju funkciju stanovanja (sadržaji bez buke,

- vibracije, zagađenja zraka, opasnost od požara, eksplozije i slično).
- (2) U višestambenim građevinama, osim u zoni kulturno-povijesne jezgre, površina pratećih sadržaja je do maksimalno 30 % GBP.
 - (3) Rekonstrukcija i zamjenska gradnja moguća je na građevnim česticama manjim od utvrđenih ali bez mogućnosti povećanja gabarita građevine.

Članak 65.

- (1) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta propisan člankom 81. ovih Odredbi, mora se osigurati izgradnjom parkirališta na građevnoj čestici, izgradnjom garaže u građevini ili izvan nje kao posebna pomoćna građevina.
 - 1.1. Izuzetno, potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta može biti osiguran na zasebnoj građevnoj čestici ili javnoj prometnoj površini sukladno Odluci Grada Bjelovara ili prema provedbenom dokumentu prostornog uređenja.
- (2) Gradnja garaža moguća je na zasebnim, već formiranim građevnim česticama koje su prostornim planovima užeg područja planirane za izgradnju garaža stambenih naselja. Za navedene građevne čestice maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 1.

Članak 66.

U postojećim zonama višestambene gradnje (kartografski prikaz br. 4.2. Način gradnje) određuje se:

- 1.1. stambeno naselje Mate Lovraka, Bogoslava Šuleka (VS_1) i Alojzija Stepinca (VS_3)
 - ne smije se povećavati izgrađenost građevne čestice niti visina postojećih građevina
 - mogući su minimalni zahvati nužnih dogradnji npr. stubišta, dizala, ulazni prostori, rampe i slično,
 - mogući su zahvati radi povećanja energetske učinkovitosti, na uređenju okoliša, izgradnje dječjih igrališta te rekonstrukcije prometne, komunalne i druge infrastrukture.
 - moguća je izgradnja garaža uz obveznu izradu cjelovitog arhitektonsko-urbanističkog rješenja.
- 1.2. stambeno naselje Winterova (VS_2) (ulice Franjevačka i Antuna Mihanovića)
 - ne smije se povećavati izgrađenost građevne čestice niti visina postojećih građevina,
 - mogući su zahvati radi povećanja energetske učinkovitosti, na uređenju okoliša, izgradnje dječjih igrališta te rekonstrukcije prometne, komunalne i druge infrastrukture.
- 1.3. stambeno naselje kralja Petra Krešimira IV. (VS_4)

- uvjeti uređenja i načina gradnje utvrđeni su provedbenim dokumentom prostornog uređenja (detaljnim planom uređenja).

1.4. stambeno naselje kralja Zvonimira (naselje Centar) (VS_5)

- ne smije se povećavati postojeća visina građevina,
- dozvoljeni su zahvati radi povećanja energetske učinkovitosti, uređenju okoliša, izgradnje dječjih igrališta te rekonstrukcije prometne, komunalne i druge infrastrukture, te su mogući minimalni zahvati nužnih dogradnji (stubišta, dizala, ulazni prostori, rampe) odnosno izgradnja garaža.

Članak 67.

Gradnja pomoćne građevine na česticama s osnovnim objektom

- (1) Pomoćne građevine mogu se graditi u svim namjenama i uz sve vrste građevina.
- (2) Pomoćne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.
- (3) Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu građevinu ili drugu građevinu na građevnoj čestici.
- (4) Najveća dopuštena etažna visina pomoćne građevine je podrum ili suteran+prizemlje+potkrovlje (P_0 ili $S+P+P_k$).
- (5) Pomoćna građevina može biti maksimalne visine (H) do 4 m i maksimalne ukupne visine (H_s) do 5 m.
- (6) Najmanja udaljenost slobodnostojeće pomoćne građevine od međa susjednih čestica mora biti 1 m.
- (7) Ako se pomoćna građevina gradi kao poluugrađena ili ugrađena građevina, mora na međi imati protupožarni zid, a nagib krova ne može biti prema susjednoj čestici.
- (8) Ako je građevina smještena na udaljenost manjoj od 3 m od susjedne međe, na toj strani građevine ne mogu se izvoditi otvori, balkoni, lođe, terase i otvorena stubišta prema susjednoj čestici, osim prozora maksimalne veličine 120/60 cm, parapeta min. 1,8 m sa otklopnim krilom sa otvaranjem prema unutrašnjosti zgrade i mutnim ostakljenjem.
- (9) Prilikom izgradnje i rekonstrukcije pomoćne građevine mora biti zadovoljen uvjet dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) i koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (k_{is}).
- (10) Krovovi pomoćnih građevina mogu biti ravna ili kosa, a pokrovi mogu biti od crijepa, šindre, lima i slično.
- (11) Građevinski pravac pomoćne građevine može biti jednak građevinskom pravcu osnovne građevine ili je iza građevinskog pravca osnovne građevine.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

Članak 68.

- (1) Trase i lokacije prometne, komunalne, javne i druge infrastrukture u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (2) Detaljnije određivanje trasa, utvrdit će se odgovarajućim stručnim podlogama uz potvrdu nadležnih institucija ili provedbenim dokumentima prostornog uređenja.
 - 2.1. Planirani koridori prometne, komunalne i druge infrastrukture smatraju se rezervatom i u njihovoj širini po čitavoj duljini trase nije dozvoljena gradnja novih građevina.
 - 2.2. Po izdavanju akata kojim se dozvoljava gradnja barem jednog voda infrastrukture unutar planiranog koridora, za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina unutar koridora vrijedi ograničenje izgradnje prema posebnim propisima (propisi koji se odnose na zaštitu prometne, komunalne i druge infrastrukture).
- (3) U postojećim ulicama prometna, komunalna i druga infrastruktura može se izgraditi ili rekonstruirati sukladno važećim propisima.
- (4) Građevine, uređaji i objekti prometne, komunalne i druge infrastrukture mogu se graditi u zonama svih namjena ukoliko isto nije u suprotnosti s tom namjenom.
- (5) Za građevine prometne, komunalne i druge infrastrukture veličina čestice određuje se prema potrebama i posebnim propisima.
- (6) Nove građevine, uređaji i objekti prometne, komunalne i druge infrastrukture ne mogu se priključivati na postojeće građevine i uređaje prometne, komunalne i druge infrastrukture koje kapacitetom ili drugim obilježjima ne udovoljavaju novim građevinama i uređajima odnosno njihovim dijelovima.

6.1. Prometna infrastruktura

Članak 69.

- (1) Prometnim površinama unutar građevnog područja smatraju se koridori ulica u čiji sastav ulaze kolnik, prateće zelenilo, komunalna i druga infrastruktura, pješačke, biciklističke, parkirališne i druge prometne površine.
- (2) Širina koridora ulice može biti određena:
 - 2.1. grafičkim prilogom 3.1. Prometna mreža,
 - 2.2. odredbama ove Odluke,

- 2.3. propisima za određenu kategoriju prometnice,
- 2.4. provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

Članak 70.

- (1) GUP-om je utvrđena osnovna ulična mreža koja se sastoji od glavnih mjesnih (gradskih) ulica, sabirnih i ostalih ulica. Planom je omogućena gradnja i drugih ulica koje nisu ucertane na kartografskom prikazu.
- (2) Koridori rezervirani za nove ulice su načelni, a trase i križanja će detaljno biti istražene i planirane planovima užeg područja ili aktima kojima se odobrava gradnja.
- (3) Izmjena Odluke o kategorizaciji cesta ne smatra se izmjenom GUP-a.

Članak 71.

- (1) U cestovnom prometu planira se rekonstrukcija postojećih prometnih površina u cilju poboljšanja prometnog standarda i povećanja sigurnosti sudionika u prometu.
- (2) Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije prometnica moraju se poštivati uvjeti za pristupačnost.
- (3) Pri projektiranju novih i rekonstrukciji postojećih javnih cesta i nerazvrstanih cesta državnog, županijskog i lokalnog značaja koje prolaze kroz građevinsko područje naselja mora se osigurati stabilnost postojećih objekata i zaštita od buke na trasama cesta na kojima se očekuje promet većeg intenziteta.
- (4) Na svakom prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti.
- (5) Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se izvesti propisana signalizacija i zaštita.
- (6) Za potrebe javnog gradskog prijevoza na odgovarajućim mjestima mogu se graditi stajališta na ili uz kolnik prema posebnim uvjetima i potvrdi nadležnih tijela odnosno prema posebnim propisima.

Članak 72.

- (1) Udaljenost građevine od javne ceste ne može biti manja od udaljenosti određenih važećim propisima i odredbama ovog plana utvrđenim za pojedine namjene.
- (2) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca mora biti minimalno 5 m, a maksimalno 8 m, ukoliko objekti uličnog poteza nisu izgrađeni na drugim udaljenostima.
 - 2.1. Iznimno, udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti i veća ukoliko se gradi:
 - a) u zoni elitne stambene gradnje (SG₄),
 - b) u zoni gospodarske namjene,
 - c) na građevnoj čestici neposredno uz raskršća, a izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline,

- d) na građevnoj čestici višestambenih zgrada s više od trideset stambenih jedinica,
 - e) na građevnoj čestici većoj od 700 m² unutar područja stambene izgradnje (način gradnje SG₁- SG₃) i područja mješovite gradnje (MG₃),
 - f) ako je koridor ulice uži od 9 m,
 - g) u slučaju "drugog reda izgradnje",
 - h) ako je to propisano provedbenim dokumentima prostornog uređenja.
- (3) Minimalna udaljenost građevina od regulacijskog pravca mora biti dovoljna da se u slučaju ratnih opasnosti ili elementarnih nepogoda osigura nesmetan promet prema posebnim propisima.

Članak 73.

- (1) Grafičkim prilogom 3.1 Prometna mreža, određeni su načelni poprečni profili, a točni elementi utvrdit će se stručnim podlogama uz potvrdu nadležnih institucija ili provedbenim dokumentima prostornog uređenja.
- (2) Širina koridora ulica može se prema potrebi proširiti, radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta i sl.
- (3) Širina koridora ulica mora omogućiti izgradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture, a tamo gdje kanalizacija nije izvedena mora se osigurati prostor za ulične odvodne jarke.
- (4) Koridori novih ulica ne smiju biti manji od:
- a) za glavne gradske ceste š min = 13 m
 - b) za sabirne gradske ceste š min = 10 m
 - c) za pristupne gradske ceste š min = 8 m
- 4.1. Iznimno, koridor novih ulica može biti i manje širine (ali ne manje od 6 m), ukoliko propisana minimalna širina zahtjeva rušenje postojećih građevina.
- (5) Udaljenost regulacijskog pravca od osi nerazvrstanih cesta iznosi minimalno 4 m.
- 5.1. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima s formiranim ulicama udaljenost regulacijskog pravca od osi nerazvrstanih cesta može biti i manja.
- (6) Prigodom gradnje glavnih gradskih i sabirnih cesta u pravilu će se planirati drvoredi.
- (7) Maksimalna duljina slijepe ulice je 100 m, a minimalna širina koridora je 6 m. Iznimno maksimalna duljina postojećih slijepih ulica može biti i veća ukoliko širina koridora nije manja od 8 m.
- (8) Na kraju slijepe ulice obavezno mora biti izgrađeno okretište za komunalna i interventna vozila.
- (9) Unutar područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, može se odstupiti od odredbi ovog članka sukladno uvjetima Ministarstva kulture.

Članak 74.

- (1) Biciklističke i biciklističko-pješačke staze mogu se graditi odvojeno ili unutar prometne površine odijeljene prometnom signalizacijom, rubnjakom ili zelenom površinom od kolnika.
- (2) Biciklističke i biciklističko-pješačke staze mogu se, osim uz prometnice, graditi i kao samostalne prometne površine.
- (3) Dimenzije biciklističkih i biciklističko-pješačkih staza i zaštitnih pojasa određene su propisima i urbanističkim standardima.
- (4) Ako je biciklistička staza formirana u tijelu kolnika (bez zaštitnog elementa ili pojasa) potrebno je ograničiti brzinu motornih vozila na 40 km/sat.
- (5) Pješačke površine obuhvaćaju nogostupe, trgovce, pješačke ulice, pješačke putove i šetnice.
- (6) U blizini zone višestambenih objekata (VS), blizini javnih i društvenih namjena (škole, đlački i starački domovi, bolnice, trgovački centri, tržnice i slično) širina pješačkih površina mora biti prilagođena kapacitetu korisnika objekata.

Članak 75.

Prilaz na javnu površinu (kolni ulaz)

- (1) Prilazom (kolnim ulazom) smatra se kolni ili kolno-pješački spoj građevne čestice sa prometnom ili javnom površinom.
- (2) Prilaz nije namijenjen za parkiranje vozila.
- (3) Minimalna širina prilaza namijenjenog za kolni promet (bez pristupnih radijusa) iznosi 3 m.
- (4) Dimenzije kolnog ulaza kroz građevinu (haustor) moraju zadovoljiti protupožarne uvjete.
- (5) Izgradnjom prilaza ne smije se narušiti stabilnost javne ceste, ugroziti sigurnost sudionika prometa, niti izgraditi arhitektonske barijere na javnoj površini.
- (6) Izgradnjom prilaza ne smije se negativno utjecati na ekološko stanje područja (prekid površinske odvodnje i slično).
- (7) Izgradnja prilaza na javnu ili nerazvrstanu cestu mora biti sukladna važećim standardima i propisima.

Članak 76.

- (1) Građevna čestica ima u pravilu jedan prilaz (kolni ulaz).
- (2) Iznimno, više prilaza može biti ukoliko je:
- a) to neophodno zbog veličine čestice ili namjene građevine
 - b) to neophodno zbog posebnih propisa (protupožarnih, zdravstvenih i sl.)
 - c) ako građevna čestica graniči s najmanje dvije strane s prometnom površinom
 - d) ako je garaža u sklopu građevine osnovne namjene, a potrebno je osigurati kolni pristup do stražnjeg dijela građevne čestice,

- e) ako gradnja više prilaza ne ugrožava sigurnost prometa,

Članak 77.

Građevine za pružanje usluga sudionicima prometa

- (1) Uz koridore cesta izvan građevinskog područja ne mogu se graditi nove već samo rekonstruirati postojeće građevine i uređaji za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
 - a) praonice vozila,
 - b) auto-servisi,
 - c) ugostiteljski sadržaji (moteli i sl.).
- (2) Nove benzinske postaja uz uvjet da nisu u području cjeline i dijelova ugroženog okoliša voda (Vo), prikazanog na kartografskom prikazu 4.5. mogu se graditi izvan građevinskog područja jedino uz:
 - a) državne ceste,
 - b) ceste u sustavu obilaznica grada Bjelovara koje nisu u kategoriji državnih cesta,
- (3) Uvjeti za izgradnju benzinskih postaja su:
 - a) minimalna veličina građevne čestice je 800 m²
 - b) minimalna površina prirodnog terena je 30%
 - c) maksimalna izgrađenost građevne čestice je 30%
 - d) oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama, osim prema cesti,
 - e) osiguran potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici,
 - f) maksimalna etažna visina je prizemlje uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja,
 - g) u sklopu zgrade benzinske postaje može biti odgovarajući sadržaj (uslužni, trgovački i sl.) namijenjen sudionicima u prometu.
- (4) Građevine iz stavka 1 ovog članka mogu se graditi u građevinskom području i to u:
 - a) zoni mješovite namjene, isključivo uz glavne gradske, ali izvan područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline,
 - b) zoni gospodarske namjene I1, I2, K1, K2, K3,
 - c) unutar obuhvata provedbenih dokumenata prostornog uređenja.
- (5) Postojeće građevine iz stavka 1 ovog članka mogu se rekonstruirati tako da se osigura:
 - a) minimalna površina prirodnog terena od 30%,
 - b) maksimalna izgrađenost građevne čestice do 40%,
 - c) potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici,
 - d) maksimalna etažna visina građevina je prizemlje uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja,
 - e) oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama, osim prema cesti,
 - f) povećana zaštita okoliša, zaštita od požara, unaprijedi tehnologija i sl.

- g) obvezno je osiguranje od nepovoljnih utjecaja (buka, svjetlosno zagađenje i slično) prema susjednim građevnim česticama stambene i mješovite namjene,
- h) odgovarajućim prometnim projektom mora se dokazati sigurnost prilaza odnosno sudionika u prometu za sve kategorije cesta.

Članak 78.

- (1) Radi poboljšanja sigurnosti pješaka i biciklista potrebno je izgraditi, rekonstruirati ili dodatno održavati pješačke i biciklističke staze.
- (2) Na kartografskom prikazu br. 3.1. "Prometna mreža" načelno su označeni važniji pješački tokovi koje je potrebno zadržati ili planirati provedbenim dokumentima prostornog uređenje i aktima kojima se odobrava građenje.
- (3) U sklopu održavanja javnih površina može se proširiti pješačka staza, te horizontalnom signalizacijom odvojiti pješački od biciklističkog prometa.
- (4) Prema posebnoj gradskoj Odluci o regulaciji prometa pojedine ulice mogu se prenamijeniti u pješačke površine i bez promjene ovog Plana.
- (5) Ukoliko bi se zaštićena kulturno-povijesna cjelina ili jedan njen dio ili ulica namijenili isključivo pješačkom ili pješačko-biciklističkom prometu potrebno je stvoriti uvjete za normalno funkcioniranje prometa i prometa u mirovanju.

Članak 79.

U zoni željezničkog i autobusnog kolodvora moguće je graditi:

- a) poslovne objekte
- b) javna parkirališta
- c) javnu garažu
- d) građevine prometne, komunalne i druge infrastrukture
- e) reciklažna dvorišta namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada, koja se pojavljuju u kućanstvima.

Članak 80.

Gradnja uz željezničku prugu

- (1) U zaštitnom pojasu aktivne željezničke pruge određenog posebnim propisom nije dozvoljena nikakva gradnja osim: željezničkih građevina i prilaza ispod, iznad i u razini s prugom, te prometne, komunalne i druge infrastrukture, a uz posebne uvjete i potvrdu Hrvatskih željeznica (u nastavku teksta: HŽ)
- (2) U građevinskom području uz željeznički koridor za sve zahvate u prostoru potrebno je ishoditi posebne uvjete i potvrdu HŽ-a.
- (3) Za potrebe gospodarstva mogu se graditi odnosno rekonstruirati industrijski kolosijeci sukladno

posebnim propisima, a uz posebne uvjete i potvrdu HŽ-a.

- (4) Rekonstrukciju željezničkog kolodvora i pruge, te cestovnih prijelaza preko pruge treba uskladiti sa posebnim uvjetima HŽ-a i s drugim uvjetima sukladno propisima.
- (5) Ukinuti industrijski kolosijek (od Slavonske ceste do trgovačkog društva PRERADA) kao i ukinuta željeznička pruga Bjelovar-Garešnica mogu se prenamijeniti za gradnju prometne, komunalne, javne i druge infrastrukture uz posebne uvjete i potvrdu HŽ-a.

Članak 81.

Parkirališta i garaže

- (1) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (broj PGM) utvrđuje se prilikom gradnje nove ili zamjenske građevine, rekonstrukcije ili promjene namjene građevine ili djelatnosti i ovisi o vrsti i namjeni prostora.
- (2) Potreban broj PGM investitor je obavezan osigurati na građevnoj čestici predmetne građevine, osim u sljedećim slučajevima:
 - 2.1. Unutar obuhvata provedbenih dokumenata prostornog uređenja, može se omogućiti rješavanje parkirališnih potreba za više građevina na zasebnim ili javnim površinama i/ili javnim garažama.
 - 2.2. Unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Bjelovara samo pri rekonstrukciji, promjeni ili privođenju namjeni za:
 - a) ugrađene stambene i stambeno-poslovne građevine,
 - b) do dva poslovna prostora pojedinačne GBP do 65 m² izgrađena na istoj građevnoj čestici,
 - c) za građevine predložene za zaštitu ili pod režimom zaštite,
 - d) građevine javne i društvene namjene,
 - e) građevine svih namjena s kolnim prilazom sa ulice zatvorene za promet (pješačke ulice),
 - f) u posebnim slučajevima propisanim odgovarajućom odlukom Grada Bjelovara,
 U navedenim slučajevima obveze investitora propisane su odgovarajućom odlukom Grada Bjelovara.
- (3) Garaže/parkirališta moraju biti izgrađena do stavljanja osnovne građevine u potpunu ili djelomičnu funkciju.
- (4) Garaže/parkirališta ne mogu biti dio uvjetovane površine prirodnog terena građevne čestice.
- (5) Garaže/parkirališta mogu se graditi ukopane ispod cijele građevne čestice, a izgrađenost nadzemnog dijela čestice određena je namjenom i načinom izgradnje te zone.
- (6) Na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža

određene su moguće lokacije većih javnih garaža/parkirališta

- 6.1. U javnim garažama/parkiralištima koja su označena u grafičkom dijelu plana mora biti minimalno 10 parkirališnih mjesta.
- 6.2. Javne garaže/parkirališta moraju imati najmanje 5% pristupačnih PGM za osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti u odnosu na ukupan broj PGM, ali ne manje od 1.
- 6.3. U kontaktnim zonama zaštićene kulturno-povijesne cjeline potrebno je osigurati više javnih garaža/parkirališta.
- (7) Javne garaže su poslovne građevine koje imaju najmanje 70% GBP namijenjene parkiranju.
 - 7.1. Mogu biti podzemne, djelomično ukopane ili nadzemne, na posebnim građevnim česticama ili u sklopu građevnih čestica drugih namjena.
- (8) Javna parkirališta uz kolnik prometnice moguće je izgraditi sukladno zakonskim propisima, pri čemu se mora voditi računa o horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, pristupima za vatrogasna vozila i vozila hitne pomoći, osiguranju dovoljnog prostora za pješake i bicikliste, te je potrebno voditi računa o zaštitnim zelenim površinama i drvoredima koji su važan element oblikovanja vanjskih prostora.

Članak 81.a

Normativ PGM

- (1) Minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za stambenu namjenu je 1PGM/stambenoj jedinici
- (2) Minimalni broj (PGM) za ostale namjene – prostore određene namjene (samostalni ili u sklopu većeg objekta):
 - a) minimalno 6 PGM/1000 m² GBP površine proizvodne i skladišne namjene
 - b) minimalno 25 PGM/1000 m² GBP površine trgovine (skladišta izgrađena na građevnoj čestici trgovina računaju se po ovoj točki)
 - c) minimalno 15 PGM/1000 m² GBP površine drugih poslovnih sadržaja
 - d) minimalno 30' PGM/1000 m² GBP površine ugostiteljske namjene
 - e) minimalno 10 PGM/1000 m² GBP površine odgojno obrazovne ustanove
 - f) minimalno 12 PGM/1000 m² GBP površine zdravstvenih ustanova
- (3) Ako se minimalan broj PGM ne može odrediti prema stavku 2. ovog članka tada će se 1 PGM odrediti za:
 - a) hotele, pansionere, motele i slično na 2 gosta ili korisnika kapaciteta objekta
 - b) kazališta, koncertne dvorane, kina i slično na 10 sjedećih mjesta
 - c) sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 1 PGM/10 sjedećih mjesta i 1 PGM za autobus/500 sjedećih mjesta

- d) gospodarsko-poslovne namjene sa malim brojem zaposlenih (do 10 zaposlenih u jednoj smjeni) a bez pristupa drugih korisnika na dva zaposlena 1 PGM
 - e) vjerske građevine 1PGM/10 sjedećih mjesta.
- (4) U površine za izračun minimalnog broja PGM ne računaju se površine za garaže.
- (5) Izuzetno, unutar područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, može se odstupiti od odredbi ovog članka prema posebnoj odluci Grada Bjelovara kojom se propisuju obveze investitora.

6.2. Vodoopskrba i odvodnja

Članak 82.

- (1) Vodovodna i kanalizacijska mreža u pravilu se grade u zelenom pojasu odnosno unutar koridora ulica, a usuglašeno sa ostalom postojećom i planiranom prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom i vodeći računa o tehničkoj ispravnosti i važećim propisima.
- (2) Točne trase vodovodnih i kanalizacijskih cjevovoda, širine zaštitnih koridora kao i sve mjere zaštite odredit će lokacijskim uvjetima odnosno aktima nadležnih institucija.
- (3) Zaštitni koridori planiranih glavnih vodovodnih i kanalizacijskih cjevovoda iznose 10 m lijevo i desno od osi.
- (4) Unutar zaštitnih koridora za sve zahvate u prostoru potrebno je ishoditi posebne uvjete i potvrdu nadležnih institucija i graditi sukladno važećim propisima.

Članak 83.

- (1) Osnovni sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 3.6. Odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka obrada i skladištenje otpada.
- (2) Glavni kanalizacijski kolektori vode na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (3) Uređaj za pročišćavanje može se rekonstruirati i graditi u više faza.
- (4) U cilju smanjenja broja prepumpnih uređaja, za rubne pretežno stambene zone izrađena je studija mogućih lokacija samostalnih uređaja za pročišćavanje, a detalji će se definirati daljnjim istraživanjima pogodnosti lokacije i uz primjenu svih mjera zaštite okoliša te posebne uvjete i potvrdu nadležnih tijela.

Članak 84.

- (1) Sve građevine priključuju se na javni vodoopskrbni i odvodni sustav prema uvjetima za priključenje koje izdaje nadležna institucija.
- (2) Do izgradnje javnog vodovoda vlasnici građevina mogu koristiti vodu iz higijensko ispravnih vlastitih bunara.

- (3) Do izgradnje javne kanalizacije građevine se mogu priključiti na vodonepropusne sabirne jame kapaciteta za minimalno 30 dana, odakle se otpadne vode odvoze na gradski uređaj za pročišćavanje.
- (4) Vodonepropusna sabirna jama mora biti udaljena:
- minimalno 2,0 m od susjednih međa
 - minimalno 2,0 m od stambenih i poslovnih građevina
 - minimalno 1,0 m od regulacijskog pravca i
 - minimalno 15,0 m od bunara.
- (5) Nakon izgradnje javne kanalizacije građevine se moraju priključiti na kanalizaciju, a sabirne jame isključiti iz upotrebe sukladno gradskoj Odluci.
- (6) Gospodarske građevine se ne mogu graditi dok se ne osigura odgovarajuća odvodnja na higijenski, tehnički ispravan i siguran način uz poštivanje svih zakonskih odredbi i propisanih mjera zaštite okoliša.
- (7) Za gospodarske i druge građevine moraju se izvesti uređaji za predtretman otpadnih voda ukoliko je isto propisano zakonskim odredbama.

6.3. Cijevni transport nafte i plina

Članak 85.

- (1) Na području obuhvata GUP-a izgrađeni su sljedeći cjevovodi za transport nafte i plina:
- magistralni plinovod Budrovac – Ivanić DN 300/50
 - magistralni plinovod Bjelovar – Sveti Ivan Žabno DN 300/50
 - magistralni plinovod Bjelovar – Daruvar DN 200/50
 - magistralni plinovod Bjelovar – spoj Žabno DN 150/50 – nije u funkciji
 - magistralni plinovod Novoseljani – Bjelovar DN 150/50
 - magistralni plinovod Bjelovar – Daruvar DN 20/50
 - plinovod čvor Budrovec – Etan Ivanić-Grad DN 500/50
 - naftovod OS Šandrovac – OS Graberje DN 300/50
 - kondenzatovod KS Šandrovac – Ivanić Grad DN 80/50
 - magistralni produktovod KS Šandrovac – OFIG Ivanić Grad DN 250/50
 - vod za CO2 Čvor Budrovac – OFIG Ivanić Grad DN 500
- (2) Planiran je razvojni pravac Budrovac – Ivanić u koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Budrovac – Ivanić DN 300/50.

Članak 86.

- (1) U zaštitnom koridoru magistralnog plinovoda (30 m lijevo i desno od osi plinovoda) svi zahvati moraju

se izvesti sukladno važećim propisima i po posebnim uvjetima nadležnih tijela.

- (2) Za sve zahvate u sigurnosnom pojasu od 200 m uz postojeće magistralne plinovode, naftovode i produktovode potrebno je prije bilo kakvih radova i u postupku ishođenja akta kojim se odobrava građenje pribaviti posebne uvijete vlasnika cjevovoda.
- (3) Zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m, ako je građevinsko područje planirano prostornim planom prije projektiranja cjevovoda (plinovoda, naftovoda i produktovoda) i ako se primjene posebne mjere, s tim da najmanja udaljenost zgrade od plinovoda mora biti:
 - za promjer cjevovoda do 125 mm 10 m
 - za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm 15 m
 - za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm 20 m
 - za promjer cjevovoda veći od 500 mm 30 m
- (4) Plinovodi, naftovodi, i produktovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata infrastrukture kod paralelnog vođenja najmanje 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija.
- (5) U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 metra.

Članak 87.

- (1) Plinska distributivna mreža u pravilu se grade u zelenom pojasu odnosno unutar koridora ulica, a usuglašeno sa ostalom postojećom i planiranom prometnom, komunalnom, javnom i drugom infrastrukturom i vodeći računa o tehničkoj ispravnosti i važećim propisima.
- (2) Točne trase cjevovoda, širine zaštitnih koridora kao i sve mjere zaštite odredit će lokacijskim uvjetima odnosno aktima nadležnih institucija.
- (3) Unutar zaštitnih koridora za sve zahvate u prostoru potrebno je ishoditi posebne uvjete i potvrdu nadležnih institucija i graditi sukladno važećim propisima.

Članak 88.

Plinske redukcijske stanice potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici i uz osiguran kolni pristup.

6.4. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 89.

- (1) Pri gradnji infrastrukture elektroničkih komunikacija potrebno je pridržavati se važećih zakona i propisa.

- (2) Gradnja pretplatničkih podzemnih kablova i kabela mreže elektroničkih komunikacija predviđa se u pravilu uz cestu, a uz poštivanje propisanih potrebnih međurazmaka od ostale infrastrukture i objekata.
- (3) Nova elektronička komunikacijska mreža trebala bi biti i u funkciji TV distribucije i za pružanje multi-medijskih i ostalih usluga u budućnosti, a sukladno važećim propisima.
- (4) Korištenje izgrađene kabela mreže na svim razinama elektroničke komunikacijske mreže provodi se uz odabir tehnologija koje omogućavaju maksimalno razumno iskorištavanje slobodnog prostora na ravnopravnoj i zajedničkoj osnovi.

Članak 90.

- (1) Za potrebe proširenja mreže elektroničkih komunikacija moguća je gradnja novih pristupnih čvorišta EK mreže.
- (2) Distribucijska kanalizacija elektroničkih komunikacija (EK) je infrastruktura elektroničkih komunikacija koja pokriva područje na način da omogućuje jednak pristup do lokacija postojećih i budućih čvorišta EK mreže kao i njihovih lokacija.
- (3) Unutar kabela mreže uvlačenjem EK kabela formiraju se EK mreže koje mogu biti i različitih konfiguracija ovisno o vlasniku/davatelju EK usluge i vrsti kabela (Cu parice, optika, koaksijalni).

Članak 91.

Za izgradnju građevina kabela mreže televizije (KTV), uređaja radio komunikacija (hitne službe, radio stanice) važe isti uvjeti kao i za ostale građevine elektroničkih komunikacija, ukoliko isto nije u suprotnosti s posebnim propisima.

Članak 92.

Konačni izbor trase za polaganje elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti u skladu s tehničkim uvjetima i uvjetima ekonomičnosti, te s propisima kojima se uređuje zaštita prirode i okoliša.

Članak 93.

- (1) Na području obuhvata GUP-a moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova, baznih stanica i postava antenskih prihvata koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu 3.2. Pošta i elektroničke komunikacije, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova, baznih stanica te planirane elektroničke komunikacijske zone (radijusa 500, 1000 i 1500 m) za smještaj samostojećih antenskih stupova i drugih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

- (2) Pri ishođenju odgovarajućih akata za postavljanje ili dodavanje novih odnosno legalizaciju postojećih antenskih stupova, baznih stanica i antenskih prihvata mora biti sačinjen proračun ukupnog neionizirajućeg zračenja. Ukoliko dobivene vrijednosti nisu unutar zakonski propisanih granica ne dopušta se postavljanje novog uređaja elektroničke komunikacije.
- (3) Minimalna udaljenost samostojećeg antenskog stupa ili bazne stanica od lokacija građevina predškolske, školske i zdravstvene namjene ucrtane u kartografski prikaz 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti (oznake D1, D4, D5) iznosi 200 m.
- (4) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.
- 4.1. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- (5) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim elektroničkim komunikacijskim zonama radijusa od 500 i 1500 m:
- novi samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene ili područja posebnih uvjeta korištenja, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije, Minimalna udaljenost novog stupa od stambene ili poslovne građevine, vodova nadzemne energetske ili telekomunikacijske infrastrukture ne smije biti manja od visine stupa,
 - pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
 - voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominantna, akcenata i dr.
 - visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akata kojima se odobrava gradnja,
 - objekte za smještaj opreme treba oblikom i materijalom prilagoditi prostornim obilježjima okolnog prostora.
- (6) Antenske prihvate moguće je postavljati na postojeće građevine unutar i izvan građevinskog područja i to:
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
 - izvan područja odnosno na minimalno 100 m od građevina predškolske i školske i zdravstvene namjene ucrtanim u kartografski prikaz 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti (oznake D1, D4, D5),
 - visina antenskog prihvata određuje se u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akata kojima se odobrava gradnja.

6.5. Elektroopskrba

Članak 94.

- (1) Trase planiranih vodova elektroenergetske mreže dane su načelno, dok će se točni elementi utvrditi odgovarajućim stručnim podlogama prema posebnim uvjetima i potvrdi nadležnih institucija ili provedbenim dokumentima prostornog uređenja.
- (2) Planom je osiguran zaštitni pojas od 40 metara za 110 kV, te 20 metara za 35 kV dalekovod. Zaštitni koridor za nadzemni vod napona 10-20 kV iznosi 16 m, a za nadzemni vod napona 0,4 kV iznosi 5 m.
- (3) Zaštitni koridor za srednjenaponske podzemne vodove iznosi:
- za podzemni vod napona 35 kV 5 m,
 - za podzemni vod napona 10-20 kV 4 m.
- (4) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.
- (5) Svi zahvati na elektroenergetskoj mreži moraju se izvesti sukladno važećim zakonima i propisima.

Članak 95.

- (1) U cilju održavanja postojeće elektroenergetske mreže dozvoljene su rekonstrukcije (zamjena novim vodovima) i sanacije, a dio nadzemnih 35 kV dalekovoda će se zamijeniti podzemnim vodovima sve sukladno važećim propisima.
- (2) Trase zamjenskih kablova u pravilu će se poklapati s postojećim trasama ili će se definirati provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili lokacijskim dozvolama.

Članak 96.

- (1) U svrhu funkcionalnog održavanja planira se zamjena postojećih podzemnih vodova 10 kV naponske mreže.
- (2) Planira se polaganje novih podzemnih kablinskih vodova u svrhu povećanja pouzdanosti napajanja

nja, odnosno proširenja "gradske mreže" visoke kvalitete na prigradska naselja Brezovac, Novoseljani, Ždralovi, Gornje Plavnice, Hrgovljani, Stare Plavnice.

Članak 97.

- (1) Na naponskom nivou 0,4 kV (niski napon) planira se u svrhu funkcionalnog održavanja sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kablskim vodovima.
- (2) Trasa polaganja novih podzemnih, kablskih vodova planirana je u cestovnom pojasu, a razdjel mreže u samostojećim razdjelnim ormarima i/ili kućnim priključnim ormarićima na fasadama postojećih objekata uz regulacijski pravac.
- (3) Nova niskonaponska mreža će biti građena u pravilu kao podzemna mreža kablskim vodovima ili eventualno nadzemno na stupovima, izvedena samonosivim kablskim snopom, a u skladu s provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili aktima kojima se odobrava gradnja, kojima će se odrediti i lokacija potrebnih trafostanica koje su u grafičkom dijelu plana označene samo orijentaciono.

Članak 97.a

- (1) Nove trafostanice se grade u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici koja ima osiguran kolni pristup.
- (2) Trafostanica mora biti smještene tako da ne smanjuju preglednost na raskršću i da se ukllope u izgrađenu strukturu.

6.6. Toplinska mreža

Članak 97.b

- (1) Zbog podizanja standarda življenja i ekoloških razloga GUP-om se omogućava izgradnja sustava toplovoda. Toplovodima se smatraju svi cijevni vodovi namijenjene prijenosu toplinske energije na daljinu, neovisno o vrsti medija kojim se toplina prenosi, njegovom agregatnom stanju i temperaturnom nivou.
- (2) Toplovodi treba projektirati i graditi u zelenom pojasu odnosno unutar koridora ulica, a usuglašeno sa ostalom postojećom i planiranom prometnom, komunalnom, javnom i drugom infrastrukturom te vodeći računa o tehničkoj ispravnosti, zaštiti okoliša i važećim propisima.
- (3) Točne trase toplovoda, širine zaštitnih koridora kao i sve mjere zaštite odredit će lokacijskim uvjetima odnosno aktima nadležnih institucija.

6.7. Obnovljivi izvori energije

Članak 97.c

- (1) Građevine i uređaje za dobivanje energije iz obnovljivih izvora (bio-elektrane, geo-elektrane, so-

larne elektrarne i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u zonama gospodarske – proizvodne namjene (I1 i I2) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu i namjenu.

1.2. Iznimno, toplinske stanice naselja, koje kao sirovinu koriste biomasu mogu se graditi u zonama svih namjena uz uvjet da je provedbenim dokumentom prostornog uređenja određena lokacija takve građevine. Postojeća energetska građevina može kao sirovinu koristiti biomasu i bez izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja ukoliko se ne narušavaju postojeći urbanistički uvjeti te ne ometaju funkcije osnovne namjene.

- (2) Solarni kolektori, vjetroagregati i dizalice topline koji služe isključivo za energetske potrebe pojedinih građevina, mogu se graditi u zonama svih namjena uz uvjet da se ne narušavaju postojeći urbanistički uvjeti (izgrađenost, zelenilo, visina, udaljenost od međa i sl.) te da ne ometaju funkcije osnovne namjene.
- (3) Nije dozvoljena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području obuhvata GUP-a. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina vjetroagregata iznosi 12 m, a udaljenost elise od ruba građevne čestice mora biti najmanje polovica ukupne visine vjetroagregata.
- (4) U zonama javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina unutar građevinskog područja nije dozvoljena postava građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora osim za potrebe komunalne i urbane opreme (javna rasvjeta, oglasni panoi, znakovi upozorenja i sl. oprema sa vlastitim izvorom napajanja).
- (5) Gradnja sustava i postavljanje uređaja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne ili ambijentalne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na zaštićenu povijesnu cjelinu, vrijedne ambijentalne cjeline ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

6.8. Groblja

Članak 98.

- (1) Postojeća groblja mogu se proširivati ako za to postoji potreba i uvjeti (pristupačnost, prirodna pogodnost terena za ukop, te položaj prema prirodnim uvjetima), a sukladno zakonskim propisima.

- (2) Groblje mora biti ograđeno – žičana ograda sa zelenilom ili slično prema tradicionalnim elementima arhitekture.
- (3) Parkiralište za potrebe groblja može biti i izvan čestice groblja.
- (4) Na groblju se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi te graditi građevine u funkciji groblja (mrtvačnice, pomoćne prostorije i sl.) sve sukladno važećim zakonima i propisima.
- (5) Kod proširenja postojećih groblja udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu ili stambeno poslovnu namjenu mora biti minimalno 10 m pod uvjetom da se na groblju osigura zaštitni zeleni pojas minimalne širine 5 m po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

Članak 99.

- (1) Za nova groblja potrebno je prethodno izvesti potrebna ispitivanja pogodnosti lokacije i definirati ih prostornim planom, a sukladno važećim zakonima i propisima.
- (2) Nova groblja moraju biti udaljena minimalno 50 m od postojeće aktivne željezničke pruge odnosno od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi stambena ili stambeno poslovna građevina.

Članak 100.

Organizacija i uređenje prostora novih groblja kao i proširenje postojećih u površini većoj od 20 % ukupne površine groblja utvrđuje se planom užeg područja.

Članak 101.

Prostor između postojećeg i proširenog dijela Groblja Borik, i vojnog kompleksa Bilogora te zone zapadno od Ulice Pere Biškupa, treba sačuvati za moguće proširenje postojećeg ili formiranje novog groblja, sukladno važećim zakonima i propisima.

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA

Članak 102.

Posebno vrijednim i osjetljivim područjem smatra se zona zaštićene kulturno-povijesne cjeline, te zone vrijednih zelenih prirodnih i kultiviranih površina unutar obuhvata GUP-a.

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 103.

Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra prema Konzervatorskoj podlozi su:

Bjelovar

- Kulturno-povijesna cjelina Bjelovar (Z- 3164)
- Andrije Hebranga 43 - Zgrada spomeničko mjesto (Z- 0486)
- Andrije Kačića Miošića 10 - Zgrada (Z- 2578)
- Andrije Kačića Miošića 26 - Stara skladišta (Z- 2371)
- Ante Trumbića - Pravoslavna crkva sv. Trojice (Z- 2447)
- Antuna Branka Šimića 02a - Zgrada (Z- 2848)
- Antuna Branka Šimića 03 - Zgrada (Z- 2850)
- Antuna Mihanovića 4 - Kompleks zgrada bolnice (Z- 2921)
- Antuna Mihanovića 10 (12) - Sklop starog paromlina (P- 2123)
- Augusta Šenoe 19a - Zgrada spomeničko mjesto (Z- 0463)
- Augusta Šenoe 21 - Kompleks tvornice Koestlin (Z- 3259)
- Frana Supila 01 - Zgrada (Z- 2450)
- Ivana viteza Trnskog 10 - Zgrada (Z- 2924)
- Josipa Jelačića 3 - Kompleks sudskih zgrada i zatvora (Z- 2922)
- Matice hrvatske 16 / Ante Trumbića 8 – zgrada starog zatvora (Z- 2851)
- Matice hrvatske 17 - Zgrada gimnazije (Z- 2923)
- Petra Preradovića 02 - Zgrada (Z- 2452)
- Šetaliste dr. Ivše Lebovića 09 - Zgrada čitaonice (Z- 2454)
- Šetaliste dr. Ivše Lebovića 40 - Kompleks sudskih zgrada sa zatvorom (Z- 2922)
- Trg Antuna Gustava Matoša 06 - Zgrada (Z- 2640)
- Trg Eugena Kvaternika - Župna crkva sv. Terezije, zgrada Župnog dvora i arhiva (Z- 2579)
- Trg Eugena Kvaternika 01 - Zgrada gradskog magistrata (Z- 2453)
- Trg Eugena Kvaternika 02 - Zgrada stare komande (Z- 0599)
- Trg Eugena Kvaternika 04 - Zgrada (Z- 2451)
- Trg Eugena Kvaternika 06 - Zgrada (Z- 2448)
- Trg Eugena Kvaternika 07 - Zgrada (Z- 2849)
- Trg Eugena Kvaternika 08 - Zgrada (Z- 2985)
- Trg Eugena Kvaternika 09 - Zgrada križevačke pukovnije (Z- 0615)
- Trg Eugena Kvaternika 10 - Zgrada (Z- 0598)
- Trg Eugena Kvaternika 11 - Zgrada (Z- 2449)
- Trg Eugena Kvaternika 13 - Kasarna križevačke regimente (Z- 2310)
- Trg Hrvatskog Sokola 08a - Sokolski dom (Z- 2756)
- Trg Hrvatskog Sokola 11 (Medulićeva 11) - Stambena zgrada (Z- 2372)
- Trg Stjepana Radića 09 - Zgrada (Z- 2852)
- Ante Topića Mimare 29a - Slučajni nalaz rimske ostave (P- 1756)

Članak 104.

Dobra koja su predložena ili za koja je u tijeku utvrđivanje svojstava kulturnog dobra prema Konzervatorskoj podlozi su:

Bjelovar

- Augusta Šenoe kbr 21 - Zgrada
 - Frana Supila kbr 2 - Zgrada
 - Ivana Kozarčanina - Zgrade (kompleks) stare Plinare
 - Ivana Mažuranića kbr 1 - Zgrada
 - Ivana Mažuranića kbr 3 - Zgrada
 - Ivana Mažuranića kbr 4 - Društveni dom, Zgrada nekadašnje sinagoge
 - Ivana Medulića kbr 11 - Zgrada
 - Ivana viteza Trnskog bb - Zgrada
 - Josipa Jurja Strossmayera kbr 8 - Zgrada
 - Križevačka cesta - Kapela sv. Florijana i Sebastijana
 - Krste Frankopana - Upravna zgrade stare ciglane "Omčikus"
 - Matice hrvatske kbr 2 - Zgrada
 - Petra Preradovićeve kbr 01 - Zgrada
 - Petra Zrinskog kbr 6 - Zgrada
 - Silvija Strahimira Kranjčevića kbr 9 - Zgrada
 - Slavonska cesta kbr 1 - Paromlin Suhanek i stara pekara,
 - Šetalište dr. Ivše Lebovića - Kapela sv. Florijana,
 - Tomaša G. Masaryka kbr 1 - Stambena vila
 - Tomaša G. Masaryka kbr 3 - Stambena vila
 - Tomaša G. Masaryka kbr 5 - Stambena vila
 - Tomaša G. Masaryka kbr 13 - Stambena vila
 - Tomaša G. Masaryka kbr 15 - Stambena vila
 - Trg Stanka Vraza - Zgrada bivše imovine općine Križevačke
 - Trg kralja Tomislava kbr 2 - Zgrada željezničkog kolodvora
 - 108. Puka kbr 6 - Zgrada bivše vojne glazbene škole
 - Vladimira Frajtića - Zgrada bivše predionice svile
 - Kompleks starih pogona tvornice "FRANCK "
 - Kompleks gradskog groblja s kapelom sv. Križa
 - Kompleks spomen područja Borik
 - Brezovac - Kapela Vavedenja Gospodnjeg s grobljem
 - Novoseljani - Parohijska crkva sv. Ilije (Blagovijesti) s grobljem
- (2) Nadležno tijelo Ministarstva kulture po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja, te donošenja Rješenja o zaštiti.
- (3) Ukoliko se postupak ne provede u roku tri godine od donošenja ove Odluke, smatra se da se odustalo od zaštite navedenih objekata.

Članak 105.

- (1) Arheološki lokaliteti predloženi za zaštitu prema Konzervatorskoj podlozi su:
- Novoseljani - nekropola, antika, 4. stoljeće
 - Stare Plavnice - gradište, srednji vijek
- (2) Detaljniji opis dobara predloženih za zaštitu iz članaka 104. i 105. vidljiv je u Konzervatorskoj podlozi.

Članak 106.

Ostale evidentirane građevine izvan granice područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Bjelovara prema konzervatorskoj dokumentaciji su:

Brezovac

Kapela Presvetog Trojstva (na groblju)

Hrgovljani

Hrgovljani kbr 196

Hrgovljani kbr 289

Nove Plavnice

Zgrada osnovne škole, (početak 20. stoljeća)

Nove Plavnice kbr 20

Nove Plavnice kbr 28

Nove Plavnice kbr 31

Nove Plavnice kbr 44

Nove Plavnice kbr 48

Nove Plavnice kbr 50

Novoseljani

Kapela sv. Ivana Krstitelja (uz katoličko groblje)

Novoseljani kbr 63

Novoseljani kbr 170

Novoseljani kbr 207

Stara škola, danas mjesni dom

Stare Plavnice

Stare Plavnice kbr 14

Stare Plavnice kbr 15

Stare Plavnice kbr 16

Stare Plavnice kbr 32

Stare Plavnice kbr 33

Stare Plavnice kbr 36

Stare Plavnice kbr 37

Stare Plavnice kbr 39

Stare Plavnice kbr 49

Stare Plavnice kbr 51

Stare Plavnice kbr 68

Stare Plavnice kbr 86

Stare Plavnice kbr 93

Stare Plavnice kbr 96

Stare Plavnice kbr 105

Stare Plavnice kbr 107

Trojstveni Markovac

Kapela M. B. Lurdske (sv. Leopolda Mandića),

Podnjive, područje nekadašnjeg "Bjelovarskog vrta" i rasadnika "Šljukingon"

Memorijalni park u šumi Lug

Velike Sredice

Kapela sv. Jovana Krstitelja,

Vel. Sredice kbr 57

Vel. Sredice kbr 42

Vel. Sredice kbr 165

Vel. Sredice kbr 147

Vel. Sredice kbr 145

Veliko Korenovo

Vel. Korenovo kbr 3.

Članak 107.

- (1) Evidentirani arheološki lokaliteti prema Konzervatorskoj podlozi su:

Bjelovar

1. Šetalište dr. Ivše Lebovića, prostor između tržnice i Narodne knjižnice, keramika, slučajni nalaz, eneolitik, lasinjska kultura
2. Šešićeva šuma, prostor uz potok Bjelovacku, kamena sjekira, neolitik- brončano doba slučajni nalaz
3. Trg Eugena Kvaternika, kameni artefakt, slučajni nalaz, neolitik – brončano doba
4. Bjelovacka, na pola puta između Šešićeve šume i mlina u Lugu, uz korito potoka, naselje, antika, 2 st., slučajni nalaz,
5. Bjelovacka - šuma Lug (izvan obuhvata GUP-a)
6. Crkva sv. Terezije, centar grada, kameni spomenik - stela, antika, 2 st., slučajni nalaz,
7. Trg Antuna Gustava Matoša, centar grada - vatrogasno spremište, antika, staklo - lakrimarij – nekropola, slučajni nalaz,
8. Nove Plavnice, šuma Bedenik , u blizini antičke ceste, novac, oružje, antika, car Hadrijan, 2 st., slučajni nalaz
9. Trg Stjepana Radića, centar grada, kuća Bedeković, građevinski materijal, antika, slučajni nalaz
10. Ulica Vladimira Nazora, centar grada, trag antičke ceste, slučajni nalaz
11. Ugao Ulice Petra Preradovića, mjesto nalaza je na uglu ulica Petra Preradovića i Jurja Haulika, keramika, srednji vijek, 15 st.

Veliko Korenovo

12. Kuća Slavujević, uz cestu Bjelovar - Čazma, grob - prilog; novac, antika, slučajni nalaz

Zvijerci (izvan obuhvata GUP-a)

13. Grmovi Gradište, srednji vijek, lokalitet je poznat od 1900 godine, većim dijelom uništeno

Ždralovi

14. Kuća J. Horvatić, keramika, neolitik, starčevačka kultura, slučajni nalaz

Brezovac

15. Položaj posjeda i utvrde Brezovch, lokalitet je smješten na početku sela na obali potoka Bjelovacke
- (2) Detaljniji opis evidentiranih građevina i arheoloških lokaliteta iz članaka 106. i 107. vidljiv je u Konzervatorskoj podlozi.

Članak 108.

Evidentirani dijelovi vrijednog krajolika prema Konzervatorskoj podlozi su:

- Šuma Kreševina, između Ždralova i Brezovca
- Šuma Lug,
- Šuma Bedenik, zapadno od Hrgovljana.
- Područje između tokova potoka Plavnice i Jelinca
- Područje uz korito Plavnice, jugozapadno od naselja Stare Plavnice
- Područje prema šumi Velika Rajzbuška,
- Pod njive, prostor rasadnika, povijesna lokacija bivše RO "Bjelovarski vrt",
- Područje između korita Bjelovacke i Novoseljana,
- Područje u vizuri između Hrgovljana i potoka Plavnice
- Područje oko korita Bjelovacke između Brezovca i Slavonske ceste."

Članak 109.

Ovim GUP-om su označena evidentirana spomen područja Barutane i šume Lug za koje se određuje održavanje i očuvanje prirodnih, pejzažnih i povijesnih karakteristika.

Članak 110.**Uvjeti očuvanja i smjernice za zahvate u granicama zaštite povijesnog naselja:**

- (1) Najuža povijesna jezgra treba zadržati stambeno-poslovni karakter.
- (2) Pri formiranju novih građevnih čestica treba voditi računa o povijesnoj parcelaciji i tipološkim obilježjima koje definiraju predmetni prostor.
- (3) Interpolacije i nova izgradnja unutar zatečenih povijesnih struktura trebaju biti produžetak izvorne prostorne koncepcije i karakterističnog mjerila izgradnje.
- (4) Tlocrtne i visinske gabarite, te oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s urbanim kontekstom i neposrednom izgradnjom.
- (5) Karakteristično mjerilo izgradnje za pojedine predjele grada ovisi o tipologiji povijesnih struktura koji ga definiraju.
- (6) Obilježja neintegrirane recentne izgradnje ne smatraju se parametrom usklađenja.
- (7) Urbana pravila kao što su položaj, oblikovanje i gabariti izgradnje, formiranje, izgrađenost i iskorištenost čestice utvrđuju se uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- (8) U slučaju rekonstrukcije, urbana pravila određuju se temeljem tlocrtne površine postojeće izgradnje i odobrenom katnošću.
- (9) Katnost novih građevina unutar kulturno-povijesne cjeline može biti maksimalno P+2 uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja ili uvučenog kata.
- (10) Za područje blokova koji omeđuju središnji dio povijesne jezgre date su detaljne propozicije u sklopu provedbenih urbanističkih planova.

- (11) Za područje koje obuhvaća dio kvadratne izvorne jezgre s proširenim dijelom do Ulice Tomaša G. Masaryka i Ulice 108. puka, treba težiti da nova izgradnja svojim sadržajem i kapacitetom ostane u granicama kapaciteta koji može prihvatiti kulturno-povijesna jezgra.
- (12) Blok omeđen ulicama Trg Stjepana Radića, Ivana viteza Trnskog, Augusta Šenoe i Antuna Branka Šimića u kojem je smješten pogon tvornice "Koestlin" predlaže se za cjelovitu regulaciju uz prenamjenu i prezentaciju starog manufakturnog pogona, te usklađivanje sa mogućom novom izgradnjom.
- (13) Blok ulica Augusta Šenoe – Jurja Haulika - Ante Trumbića - Matice hrvatske predlaže se za regulaciju radi obnove, prenamjene i prezentacije kompleksa starog vojnog zatvora, te odgovarajućeg arhitektonsko-urbanističkog rješenja preostalog dijela bloka.
- (14) Za blokove navedene u stavku 12. i 13. ovog članka predlaže se raspisivanje urbanističko-arhitektonskog natječaja.
- (15) Prostor kompleksa tržnice na Šetalištu dr. Ivše Lebovića i zapadne insule potrebno je također cjelovito regulirati.
- (16) Kompleks Sokolskog doma predviđa se zadržati u postojećoj sportsko-rekreacijskoj namjeni uz potrebu preoblikovanja vanjskih površina u cilju usklađivanja s arhitektonskim vrijednostima matične zgrade.
- (17) Prostor u zoni željezničkog i autobusnog kolodvora, a s obzirom na izrazitu frekventnost prostora i značaja lokacije u dodiru s reprezentativnim urbanim potezima (ulicama Tomaša G. Masaryka i Matice hrvatske) na samom istočnom ulazu u zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu potrebno je prestrukturirati i urbano unaprijediti uz poštivanje zatečenih povijesnih građevina.
- (18) Kompleks stare Plinare (Ul. Ivana Kozarčanina) predviđa se za revitalizaciju adekvatnom namjenom i hortikulturnim uređenjem, uz respektiranje neposredne blizine starog gradskog groblja.
- (19) Posebnu pažnju treba posvetiti obnovi i održavanju gradskog zelenila sa akcentom na autohtone i povijesne vrste urbanog zelenila. U sklopu obnove predviđa se hortikulturno definiranje sjeverne strane Trga Stjepana Radića.
- (20) Prilikom rekonstrukcije gradskih ulica potrebno je u najvećoj mjeri zadržati postojeće drvorede, te ih zasaditi tamo gdje su posječeni, uklonjeni ili oštećeni. Posebnu pažnju treba pokloniti usklađivanju parkirališta i urbanog zelenila.
- (21) S obzirom na konfiguraciju terena, te povijesne prilaze gradu, prilikom bilo kakvih zahvata nove izgradnje veliku važnost imaju unutrašnje i vanjske

vizure. Ističu se vizure u prilazu s ulicama Zagrebačkom, Krste Frankopana i Slavanskom cestom. S obzirom na navedeno potrebno je voditi računa o visinskim gabaritima nove izgradnje u vizurnim pravcima.

Članak 111.

S obzirom na valorizaciju urbane strukture Bjelovara i sustav stupnjevane zonske zaštite povijesno - urbane strukture utvrđuju se slijedeći režimi i modaliteti zaštite i konzervatorske smjernice prema zonama određenim kartografskim prikazom br. 4.1. i 4.3.

1. Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura)

- 1.1. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetuju se mjere potpune zaštite povijesne matrice, građevinske strukture i supstance te arhitektonsko-stilskih oblika.
- 1.2. Na području zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima.
- 1.3. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture.
- 1.4. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.
- 1.5. Opće konzervatorske smjernice i uvjeti:
 - Održavanje, popravci i obnova građevina
 - Restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i slično) narušeno neadekvatnim zahvatima
 - Adaptacije i prenamjene povijesnih zgrada ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet objekta i okoliša, te kojima se osigurava bolje održavanje zgrade
 - Uklanjanje neodgovarajuće, nekvalitetne i degradirane gradnje u dvorištima
 - Iznimno se dopušta dogradnja, izgradnja novih ili zamjenskih građevina, pomoćnih objekata u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine čestice
 - Uređenje i održavanje javnih površina u skladu sa karakterom povijesno-stilskog okruženja (park, drvoredi, urbana oprema)
- 1.6. Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnost) podliježu:
 - Svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
 - Urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i slično)
 - Namjena i prenamjena građevina
 - Interpolacija i nova izgradnja

- Hortikulturno i parterno uređenje prostora čestica (dvorišta)
- Uređenje javnih površina

2. Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura)

- 2.1. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetuje se obavezno očuvanje povijesne matrice, zatečene kvalitetne povijesne izgradnje, te očuvanje tipoloških karakteristika izgradnje vezane uz povijesnu urbanu matricu
- 2.2. Na području zone moguće su intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura
- 2.3. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba
- 2.4. Opće konzervatorske smjernice i uvjeti
 - Održavanje, popravci i obnova građevina
 - Restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i slično) narušeno neadekvatnim zahvatima
 - Uređenje i održavanje javnih površina u skladu sa karakterom povijesno-stilskog okruženja
 - Rekompozicija, kreativno preoblikovanje ili uklanjanje objekata i dijelova objekata koji bitno narušavaju arhitektonsko-urbanistički sklad povijesne jezgre
 - Interpolacija nove izgradnje na česticama gdje je to moguće radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i slično. Uvjet za poštivanje bitnih odrednica povijesno-urbanog i graditeljskog okruženja, te kvalitetno arhitektonsko rješenje
 - Nova izgradnja moguća je ako pri tome ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina ili urbani ambijent - dogradnje, prigradnje objekata u oblicima u kojima ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet objekta i okoliša ili ih kreativno nadopunjuju
 - Prenamjena i adaptacija povijesnih zgrada ili njihovih dijelova dozvoljavaju se u onoj mjeri u kojoj osiguravaju bolje uvjete održavanja i prezentacije zgrade, te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike
 - Moguće su opsežnije urbanističko-arhitektonske regulacije pojedinih blokova ili poteza gdje je došlo do značajnije degradacije povijesne strukture uz obaveznu prethodnu urbanističku dokumentaciju.
- 2.5. Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:
 - Svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
 - Urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i slično)

- Namjena i prenamjena građevina
- Interpolacija i nova izgradnja
- Uređenje javnih površina.

3. Zona C (zona ambijentalne zaštite)

- 3.1. Ova zona sadrži prostorne i građevne strukture koje čine prostorni okvir i zaokružuju povijesno gradsko područje.
- 3.2. Unutar prostornih međa ove zone uvjetuje se ambijentalna zaštita koja se primjenjuje u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama ili bez značajnijih primjeraka povijesne izgradnje, a osigurava kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti u zonama "A" i "B"
- 3.3. Na području ove zone prihvatljive su sve potrebne intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline.
- 3.4. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.
- 3.5. Na području ove zone prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz obavezno očuvanje ambijentalnih karakteristika kulturno povijesne cjeline.
- 3.6. Opće konzervatorske smjernice i uvjeti
 - Zaštita sačuvane povijesne matrice i kvalitetne građevinske strukture
 - Zaštita kvalitetnih vizura, odnosno ekspozicije vrijednosti zona A i B
 - Zahvati na povijesnoj građevinskoj strukturi koji ne narušavaju njene bitne karakteristike
 - Zadržavanje prihvatljivih gabarita postojeće izgradnje
 - Zamjenska izgradnja umjesto nekvalitetne postojeće
 - Nova izgradnja, ukoliko ne ugrožava elemente viših stupnjeva zaštite
- 3.7. Zakonom pripisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu dijelovi zone unutar granice zaštite kulturno-povijesne cjeline:
 - Zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima
 - Sve novogradnje (kontrole lokacija i gabarita)
 - Povišenje postojećih objekata
 - Uređenje javnih površina.

Uvjeti očuvanja i smjernice za zahvate u prostornoj i građevinskoj strukturi izvan zona zaštite

Članak 112.

Kontaktne zone izvan granica zaštite kulturno-povijesne cjeline

- (1) Riječ je o područjima na koja se i danas reflek-

- tira izvorni prostorni koncept vojnog grada, a nalaze se u neposrednom kontaktu sa granicom zaštite povijesnog naselja. To su vojna zona uz Ulicu Zagrebačku; prostor bivšeg vojnog poligona sada samo djelomično izgrađen sportskim, upravnim i mješovito stambeno poslovnim i pogonskim sadržajima uz kontaktnu zonu ulica Istarske i Andrije Hebranga; neizgrađeni prostor pored sportskih sadržaja zapadno od Ulice Silvija Strahimira Kranjčevića. Svojim prostornim obilježjima pogotovo vojni kompleks uz Ulicu Zagrebačku omogućuju čitljivost prilaza povijesnoj jezgri, kao i njezino obodno odterecenje relativno guste, uglavnom prigradske stambene izgradnje. Karakter njihove pretežne neizgrađenosti, odnosno rahle izgrađenosti treba očuvati, a već postojeće sportsko rekreativne sadržaje unaprijediti.
- (2) Kod moguće prenamjene vojnog kompleksa treba zadržati karakter postojeće prostorne strukture uključivši i maksimalno očuvanje elemenata prirodnog krajolika i umjetno formiranog (Borik). Eventualnu buduću moguću izgradnju koncipirati kao paviljonski tip, udaljenu od regulacijskog pravca Zagrebačke ceste.
- (3) U ulicama Andrije Hebranga i Istarskoj trebalo bi zadržati karakter katne obiteljske izgradnje i održavati karakterističan visoki drvored uz sjeverni prilaz gradu.
- (4) U zoni kompleksa Paromlina sa potezom ulica Ferde Livadića, Mirka Bogovića i Zagorske, u prvom redu štite se vizure sa Ulice Zagorske na zelenilo i prostor Borika, a isto tako u ulici Mirka Bogovića štiti se prilaz povijesnom ozelenjenom prostoru šetališta na Trgu Stjepana Radića. Stambenu obiteljsku izgradnju trebalo bi ograničiti na P + 1 + Po.
- (5) Kompleks paromlina koji zajedno sa kompleksom "Franck" predstavlja simbol razvoja bjelovarske industrije početkom 20. stoljeća, trebalo bi, ovisno o realnim mogućnostima regulacije i djelomične prenamjene, u jednom svom segmentu uključiti (sačuvani izvorni prostor radionica i drugih izvornih pomoćnih objekata) u muzejsku, prosvjetnu ili drugu kompatibilnu namjenu.
- (6) Zona južno od granice starog groblja i industrijskog kolosijeka sa potezom Ulice braće Diviš i industrijskim pogonima do željezničke pruge u konfiguraciji grada izrazito je eksponirana kao uostalom i cijela istočna industrijska zona, te u izravnom prostornom kontaktu sa grobljem predstavlja degradirajući element ne samo za kontemplativni i spomenički karakter starog groblja već i za potez Ulice Josipa Jelačića. Ulicom Josipa Jelačića se pristupa definiranom urbanom prostoru Ulice Antuna Mihanovića i kompleksa bolnice,
- te visoko valoriziranom prostoru prvog stupnja zaštite Šetališta dr. Ivše Lebovića. Neposredni dio uz groblje nužno je regulirati i hortikulturno urediti kako bi se unaprijedila slika prostora zaštićenog povijesnog prostora.
- (7) Na području djelomično izgrađenom (ulice Grgura Ninskog, Dimitrija Demetra, Vladimira Vidrića, Janka Draškovića), a omeđenom sa istoka željezničkom prugom, mješovite stambeno pogonsko servisne izgradnje, relativno ujednačene niže VP do P+1 izgradnje bez značajnih urbanih i tipoloških obilježja potrebno je okvirno zadržati karakter obiteljske izgradnje i uz poželjnu prenamjenu pogonskih i servisnih sadržaja.
- (8) Postojeća prostorna koncepcija i unutrašnjost insule omeđene ulicama Krste Frankopana, Ivana Gorana Kovačića i Tome Bakača u načelu je prihvatljiva uz potrebu hortikulturnog i prostornog sređivanja, te mogućnosti novije izgradnje uz Ulicu Tome Bakača, prilagođene visinom karakterističnoj obiteljskoj izgradnji.

Članak 113.

Zona zaštite krajolika

- (1) Ovom zonom zaštićuje se neposredan uređeni ili prirodni okoliš zaštićenih vrijednosti pojedinih prostora i oko naselja.
- (2) Unutar granice zaštićene kulturno-povijesne cjeline nisu utvrđena područja ovog stupnja zaštite, a na ostalom području utvrđuju se slijedeće zone vrijednog prirodnog i kultiviranog krajolika:
- Šuma Kreševina, između Ždralova i Brezovca
 - Šuma Lug,
 - Šuma Bedenik,
 - Područje između tokova potoka Plavnice i Jelinac
 - Područje uz korito Plavnice, jugozapadno od naselja Stare Plavnice
 - Područje prema šumi Velika Rajzbuška,
 - Pod njive, prostor rasadnika, povijesna lokacija bivšeg poduzeća "Bjelovarski vrt"
 - Područje između korita Bjelovacke i Novoseljana
 - Područje u vizuri između Hrgovljana i potoka Plavnice
 - Područje oko korita Bjelovacka između Brezovca i Slavonske ceste.
- (3) Područja iz stavka 2. ovog članka potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati i štiti provodenjem ove Odluke.
- (4) Kod planiranja cestovnih koridora nastojati trasu voditi rubnim zonama.
- (5) U području iz stavka 2. ovog članka moguće je predvidjeti sportsko-rekreativne sadržaje bez invazivne prateće izgradnje, a u zoni rasadnika bivšeg "Bjelovarskog vrta" mogu se rekonstruirati postojeće ili graditi nove građevine samo u funkciji osnovne namjene.

- (6) U kartografskom prikazu br. 4.3 označene su i planirane zone posebnih uvjeta korištenja i zaštite zona park šume PŠ i zaštićeni krajolik ZK, a prema PPBBŽ.

Članak 114.

Zona istraživanja odnosno arheološka zona

Zona istraživanja odnosno arheološka zona obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal arheoloških nalaza. Unutar granice zaštićene kulturno -povijesne cjeline ne utvrđuju se zone arheoloških istraživanja budući da su na tom području utvrđeni samo pojedinačni pokretni arheološki nalazi. Njihova zaštita regulirana je Zakonom o zaštiti kulturnih dobara. Obzirom na značaj ovog prostora kroz povijest do danas, evidentiran je relativno mali broj arheoloških lokaliteta. Potencijalna mogućnost postojanja i drugih arheoloških nalaza je velika, stoga su potrebna sustavna istraživanja. Upravo zbog stupnja neistraženosti, arheološki se lokaliteti svrstavaju u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Dvije su razine zaštite arheoloških lokaliteta.

- 1.1. Registrirani arheološki lokaliteti i zone, odnosno oni koji su u postupku registracije kao Stare Plavnice - Gradine i Novoseljani
 - zaštićeni su zakonom i svako djelovanje na njima ili u njihovoj neposrednoj blizini mora imati dozvolu nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture
 - u postupku ishoda lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja
 - pod prethodno navedenim režimom su i šire zone oko navedenih lokaliteta.
- 1.2. Evidentirani lokaliteti, kao i za neistražene, a za koje postoje indicije potrebno je:
 - provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta
 - prioriteta istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
 - radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja
 - na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove i sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka.

Članak 115.

Ostale prostorno povijesne vrijednosti - smjernice za očuvanje

- (1) Na promatranom području osim dominantne zaštićene kulturno-povijesne cjeline, elemente prostorne strukture čine naselja čiji se razvoj zasniva na jezgri povijesne matrice i na logičnom tradicio-

nalnom odnosu prema prirodnom okolišu, kao u korištenju tako i u građevnom razvoju.

- (2) Izvorna longitudinalna shema, zadržana je, uz širenje naselja po istoj koncepciji u naseljima Stare Plavnice, Nove Plavnice, Veliko Korenovo, Hrgovljani, a širenjem prigradskog južnog građevinskog područja grada, dio Velikih i Malih Sredica inkorporirano je u tu strukturu.
- (3) Naselja Brezovac, Novoseljani, Ždralovi, Trojstveni Markovac i Zvijerci kao i Ivanovčani djelomično se i razgranato šire i spajaju pa se tek njihovim sagledavanjem sa izvornim pripadajućim prirodnim okruženjem može razaznati osnovna povijesna struktura promatranog područja.
- (4) Unutar prirodnog i kultiviranog krajolika uz i oko naselja Hrgovljani, Stare Plavnice, Brezovac, Ždralovi, Novoseljani, Zvijerci ne treba planirati veće građevinske zone u cilju očuvanja kontaktnih zona prirodnog i kultiviranog krajolika u neposrednom kontaktu s naseljima.
- (5) Građevna struktura prethodno navedenih naselja je uglavnom nova, jednokatna bez sačuvanih tipoloških obilježja. Povijesna tradicijska izgradnja sačuvana je samo u manjoj mjeri u Starim Plavnicama dok je manji broj primjeraka karakteristične prigradske arhitekture s početka 20. stoljeća sa stilskim obilježjima tog doba još uvijek sačuvano u Starim Plavnicama, Velikim Sredicama i Hrgovljanima. Uz rijetke izuzetke ta izgradnje je građevinski degradirana a neka i napuštena.
- (6) Potrebno je etnološki i arhitektonski dokumentirati evidentirane objekte tradicijske arhitekture.
- (7) Evidentirane objekte treba u najvećoj mjeri sačuvati, uz zahvate sanacije adaptacije i primjerene dogradnje do propisane visine koristeći elemente i obilježja tradicijske izgradnje (položaj na čestici, pravokutni tlocrt, tlocrt u ključ, pokrov).
- (8) Ako zbog dotrajalosti dođe do rušenja evidentiranih objekata potrebno ih je prethodno snimiti i arhitektonski dokumentirati.

Uvjeti zaštite pojedinačnih kulturnih dobara izvan zone zaštite

Članak 116.

- (1) Novoseljani - Parohijsku crkvu sv. Ilije s grobljem sa zaštićenim neposrednim okolišem potrebno je građevinski sanirati prema konzervatorskim uvjetima. Ne dozvoljava se izgradnja u zoni zaštite kulturnog dobra.
 - (2) Brezovac - Kapelu Vavedenja Gospodnjeg s grobljem treba održavati.
- 2.1. Unutar zaštićenog neposrednog okoliša i pripadajuće kontaktne zone ne dozvoljava se nikakva izgradnja osim pratećih sadržaja na groblju.

(3) Nove Plavnice - Kapelu sv. Florijana i Sebastijana treba održavati.

3.1. Zbog blizine novije okolne izgradnje narušen je njezin prostorni integritet.

Popis kulturno povijesnih vrijednosti, lokaliteta i građevina za koje je potrebna izrada dodatne detaljne projektne (planske) dokumentacije

Članak 117.

Kulturno povijesne vrijednosti, lokaliteti i građevine za koje je potrebna izrada dodatne detaljne projektne (planske) dokumentacije su:

- 1.1. Kompleks Paromlina - obavezna je izrada provedbenog dokumenta prostornog uređenja uz konzervatorsku dokumentaciju.
- 1.2. Kompleks stare Plinare (Ul. Ivana Kozarčanina) - izrada projekta obnove i prenamjene uz obaveznu izradu konzervatorske dokumentacije.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

9.1. Komunalni otpad

Članak 118.

- (1) Gospodarenje otpadom mora biti sukladno važećim zakonima, propisima, planovima i odlukama koji reguliraju tu materiju (propisi iz područja gospodarenja otpadom i zaštite okoliša).
- (2) Za administrativno područje Grada Bjelovara riješeno je zbrinjavanje komunalnog otpada na uređeno odlagalište "Doline".
- (3) Za sve vrste građevina, osim obiteljskih i individualnih stambenih zgrada te infrastrukturnih građevina, na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj posuda za otpad s odgovarajućim pristupom.
- (4) Za sve vrste građevina mora biti predviđeno zbrinjavanje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada sukladno važećim propisima i odlukama.
- (5) Korisni dio komunalnog otpada odvaja se i sakuplja sukladno gradskoj odluci i važećim propisima.
- (6) U cilju sprečavanja i smanjivanja nepovoljnog utjecaja otpada na okoliš i zdravlje ljudi preporučuje se:
 - a) smanjiti količine proizvedenog otpada,
 - b) organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, organizirati skupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i drugi materijali),
 - c) postojeća reciklažna dvorišta organizirati sukladno važećim propisima,
 - d) u domaćinstvima odvajati biootpad i kompostirati ga,
 - e) divlje deponije otpada sanirati i zatvoriti,
 - f) organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada.

9.2. Neopasni proizvodni otpad

Članak 119.

- (1) Unutar obuhvata GUP-a vrši se samo skupljanje, predobrada i privremeno skladištenje neopasnog proizvodnog otpada.
- (2) Konačno zbrinjavanje neopasnog proizvodnog otpada je van obuhvata GUP-a.
- (3) Pogoni za sakupljanje, predobradu i privremeno skladištenje neopasnog tehnološkog otpada moraju biti izgrađeni sukladno važećim zakonima, propisima i odlukama.
- (4) Pogoni za sakupljanje, predobradu i privremeno skladištenje neopasnog proizvodnog otpada mogu biti smješteni u zonama gospodarske namjene II i I2.
- (5) Mora biti spriječeno rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija.
- (6) Pogoni za sakupljanje, predobradu i privremeno skladištenje neopasnog tehnološkog otpada moraju biti povezani pristupnim putovima s prometnicama, ograđeni propisnom ogradom i osigurani sredstvima protupožarne zaštite. Uz ogradu se mora saditi živica, čempresi ili slično, a minimalno 20% čestice moraju biti uređene zelene površine. Maksimalna izgrađenost čestice je 50%.
- (7) Podloga za privremeno odlaganje otpada mora biti izgrađena od nepropusnog materijala da omogući sakupljanje otpada i da se osigura odvodnja oborinskih voda uz obavezan predtretman.
- (8) Izvan građevinskog područja naselja Bjelovar, kao ni na zaštićenom ili vrijednom poljoprivrednom zemljištu blizu vodotoka, u vrijednom prirodnom ili kultiviranom krajoliku unutar obuhvata GUP-a nije dozvoljena lokacija građevina za sakupljanje, skladištenje i obradu neopasnog proizvodnog otpada.

Članak 120.

- (1) Na području Grada Bjelovara organizirano je skupljanje i odvoz životinjskih lešina sukladno gradskoj odluci i važećim propisima.
- (2) Moguće lokacije za skupljanje i zbrinjavanje životinjskih lešina na području obuhvata GUP-a su u zoni gospodarske – komunalno-servisne namjene (K3) u naselju Korenovo, zoni gospodarske namjene "Korenovo" ili druga lokacija odabrana osnovom odgovarajuće studije.

Članak 121.

S područja grada Bjelovar na preradu i trajno zbrinjavanje odvozi se sav neopasni proizvodni otpad izuzev drvene materije, građevinskog otpada i šljake iz peći za lijevanje.

9.3. Opasni otpad

Članak 122.

- (1) Građevine i pogoni u kojima se vrši sakupljanje i privremeno skladištenje, te obrada do određenog stupnja (predobrada) opasnog otpada moraju udovoljavati zakonskim propisima
- (2) Fizičke i pravne osobe su dužne sakupljati opasni otpad koji nastaje u njihovim građevinama (otpadno ulje, filtri ulja, akumulatori, baterije i sl.) i predavati ga ovlaštenim sakupljačima opasnog otpada.

Članak 123.

- (1) Prostornim planovima šireg područja unutar obuhvata GUP-a na području naselja Bjelovar utvrđene su dvije lokacije za sakupljanje, privremeno skladištenje i obradu do određenog stupnja (predobrada) opasnog otpada.
- (2) Navedeni pogoni nalaze se uz Ul. V. Sredice ("Nacional" d.o.o.) i Ul. 29. rujna ("Sirovina - trgovprerada" d.o.o.) i označeni su na kartografskom prikazu 3.6. Odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka, obrada i skladištenje otpada.
- (3) U pogonu na lokaciji uz Ul. V. Sredice planirano je prikupljanje, skladištenje i predobrada sljedećih vrsta opasnog otpada:
 - Otpad od prerade nafte, pročišćavanja prirodnog plina i pirolitičke obrade ugljena,
 - Otpad iz anorganskih kemijskih procesa,
 - Otpad od proizvodnje, formulacija, prodaje i primjene premaza (boje, lakovi i staklasti emajli), ljepila, sredstva za brtvljenje i tiskarskih boja,
 - Otpad iz fotografske industrije,
 - Otpad koji potječe od kemijske površinske obrade i zaštite metala; hidrometalurgije neželjeznih metala,
 - Otpad od oblikovanja i površinske fizičko-kemijske obrade metala i plastike,
 - Otpadna ulja i otpad od tekućih goriva (osim jestivog ulja i otpada iz grupa 05, 12 i 19),
 - Otpadna organska otapala, rashladni i potisni mediji (osim 07 00 00 i 08 00 00)
 - Otpadna ambalaža; apsorbenzi, materijali za brisanje i upijanje, filtarski materijali i zaštitna odjeća koja nije specificirana na drugi način
- (4) U pogonu koji se nalazi u Ulici 29. rujna, planirano je prikupljanje, skladištenje i predobrada sljedećih vrsta otpada:
 - Metalni otpad,
 - Papirni otpad,
 - Plastični otpad,
 - Gumeni otpad,
 - Demontaža vozila,
 - Reciklaža građevinskog otpada,

- (5) Gospodarenje navedenim vrstama otpada u točki 3. i 4. mora biti sukladno posebnim propisima, a uvjetovano je ishođenjem odgovarajućih dozvola temeljem posebnih propisa.
- (6) Navedeni pogoni moraju obavljati svoju djelatnost prema zakonskim propisima koji reguliraju ovu materiju.
- (7) Nakon provedene predobrade opasni otpad se odvozi van obuhvata GUP-a na konačno zbrinjavanje. Nije predviđena termička obrada opasnog otpada - spaljivanje.
- (8) Uvjeti za uređenje građevne čestice na utvrđenim lokacijama su:
 - maksimalna izgrađenost građevne čestice je 50%, a minimalno 20% građevne čestice moraju biti uređene zelene površine.
 - građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu.
 - potreban broj parkirališnih mjesta i manipulativne površine moraju biti osigurani na građevnoj čestici.
 - mora biti ograđena propisnom sigurnom ogradom i odvojena od ostalih namjena zaštitnim zelenim pojasom,
 - smještaj građevina mora biti sukladno pravilima zaštite na radu i zaštite od požara,
 - moraju biti predviđene sve potrebne mjere za sprečavanje zagađenja okoliša sukladno važećim zakonima i propisima.

Članak 124.

Sukladno usvojenoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Grada Bjelovara, na području grada ne planiraju se nove lokacije za prikupljanje opasnog otpada.

Članak 125.

- (1) S otpadom se mora gospodariti sukladno zakonskim propisima za određenu kategoriju otpada, na način da se izbjegne:
 - opasnost za ljudsko zdravlje
 - opasnost za biljni i životinjski svijet
 - onečišćenje okoliša, vode, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti
 - nekontrolirano odlaganje i spaljivanje
 - nastajanje eksplozije ili požara
 - stvaranje buke i neugodnih mirisa
 - pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, te razvoj patogenih mikroorganizama.
- (2) Proizvodni neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su skupljati od ovlaštenih sakupljača uz prateću dokumentaciju i izvješća redovito dostavljati nadležnim službama.

10. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 126.

- (1) Pravne i fizičke osobe koje u svom tehnološkom procesu ili obavljanju drugih radnji proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim i štetnim tvarima na području Grada Bjelovara, dužni su postupiti u skladu s važećim zakonima i propisima.
- (2) Zaštita zraka
 - 2.1. Pri planiranju novih lokacija ili programa industrijske i zanatske proizvodnje koji ispuštaju emisiju u zrak, isti se moraju graditi sukladno propisima koji reguliraju tu materiju (propisi iz područja zaštite zraka).
 - 2.2. Postojeći pogoni nečiste i zastarjele tehnologije moraju se sanirati u cilju smanjenja onečišćenja zraka, (ugradnja dodatnih uređaja za pročišćavanje zraka, izmjena tehnologija, prenamjena te dislokacija).
 - 2.3. Moguće izvore onečišćavanja zraka nužno je ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene i druge zone, uzimajući osobito u obzir učestali smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, te udaljenost od naseljenog područja.
 - 2.4. Radi smanjenja negativnog utjecaja prometa na kvalitetu zraka, nužno je osigurati bolju protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski promet, te izgraditi mrežu biciklističkih staza.
- (3) Zaštita vode
 - 3.1. Radi zaštite podzemnih i površinskih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:
 - mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima
 - mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja
 - 3.2. Mjere zabrane i ograničenje izgradnje na osjetljivim područjima odnose se prvenstveno na zaštitu potencijalnih i postojećih izvorišta vode za piće
 - 3.3. Mjere za sprječavanje i smanjenje onečišćenja voda obuhvaćaju slijedeće postupke:
 - planiranje i daljnju izgradnju sustava javne odvodnje
 - planiranje, rekonstrukciju i dogradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
 - smanjenje opterećenja otpadnih voda iz tehnoloških procesa
 - ugradnja predtretmana otpadnih voda na mjestu nastanka prije ispuštanja u gradsku kanalizaciju.
 - zamjenu postojećih tehnologija s čišćim tehnologijama
 - uvođenje agrotehničkih mjera za smanjenje onečišćenja
 - saniranje "divljih" odlagališta otpada
 - 3.4. Poljoprivredna proizvodnja mora biti prilagođena uvjetima zaštite uvođenjem kontrole uporabe

količina i vrsta zaštitnih sredstava i gnojiva, te orijentirana na proizvodnju zdrave hrane.

- 3.5. Značajni naglasak mora se staviti na zaštitu vodnih eko sustava, tj. vodnog krajolika, šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke, te treba preispitati nužnost izvođenja novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu.
- 3.6. Unutar zaštitnih koridora i vodnog dobra za sve zahvate u prostoru potrebno je ishoditi posebne uvjete i potvrdu nadležnih institucija i graditi sukladno propisima koji reguliraju tu materiju
- 3.7. Izvorišta pitke vode i postojeći bunari moraju se očuvati, a nadležne institucije ih trebaju evidentirati i održavati sukladno posebnim propisima.
- (4) Zaštita tla
 - 4.1. Pri obradi neizgrađenih površina gdje god je moguće i dopušteno moraju se upotrebljavati materijali koji ne ograničavaju i ne sprečavaju procjeđivanje oborinskih voda u tlo.
 - 4.2. U svrhu zaštite tla od zagađivanja moraju se poduzimati sve mjere na sprečavanju zagađivanja zraka i voda, treba riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, sanirati "divlja" odlagališta otpada i spriječiti nastajanje novih, a u poljoprivrednoj proizvodnji uvesti kontrolu uporabe količina i vrsta zaštitnih sredstava i gnojiva.
 - 4.3. Na kartografskom prikazu br. 4.5 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite označene su lokacije napuštenih eksploatacijskih prostora (vađenje gline) od kojih su neke lokacije već davno napuštene i ucrtane na temelju podataka iz starih karata.
 - 4.4. Kod zahvata u prostoru na svim tim lokacijama ovisno o vrsti zahvata odredit će se potrebne mjere sanacije.
- (5) Zaštita od buke
 - 5.1. Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke moraju se graditi, na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih, društvenih, rekreacijskih zona i drugih tihih djelatnosti, a u određenim slučajevima i izvan naselja.
 - 5.2. Postojeće građevine koje proizvode buku veću od dopuštene (propisane zakonom) ne mogu se dalje širiti, a sanacijom buku moraju svesti u dopuštene okvire.
 - 5.3. Smanjenjem količine prometa motornih vozila odnosno povećanjem korisnika biciklističkog prometa i drugačijom regulacijom prometa učinkovito se utječe na smanjenje buke cestovnog prometa.
 - 5.4. Pri projektiranju, građenju održavanju ili rekonstrukciji građevina moraju biti predviđene potrebne tehničke mjere za provedbu zaštite od buke.
 - 5.5. Gradnjom prirodnih (nasadi, drvoređi) i umjetnih barijera (zidovi) za zaštitu od buke između objekata prometne infrastrukture i objekata gdje borave

- i rade ljudi povećava se zaštita od prekomjerne buke.
- 5.6. Primjenom odgovarajućih zvučno-otpornih sistema na zgradama i tehničkim objektima povećava se zaštita od prekomjerne buke.
- 5.7. Grad Bjelovar za uže područje naselja Bjelovar, raspolaže sa slijedećim elaboratima izrađenim po BROADARSKOM INSTITUTU d.o.o., Odjel za akustiku iz Zagreba:
- "Strateškom kartom buke industrijskih pogona grada Bjelovara", 1/2008,
 - "Strateškom karte buke željezničkog prometa", 11/2007,
 - "Kartom buke na području grada Bjelovara – analiza i procjena izloženosti stanovništva buci cestovnog prometa", 12/2006,
- u kojima su izražene granične vrijednosti koje se moraju primijeniti prilikom izdavanja akata kojim se odobrava građenje.
- 5.8. Područja na koje treba usmjeriti akcijske planove za smanjenje buke cestovnog prometa su: ulice J. Jelačića-Vukovarska–Đurđevačka (uključujući trokut koji Vukovarska čini s Osječkom), Franjevačka–A. Hebranga (uključujući i Prilaz A. Hebranga), te nešto manje pravci F. Rusana-Slavonska te uz Zagrebačku ulicu. Također više konfliktne razine prisutne su u dijelu Šetališta Ivše Lebovića, Trga Stjepana Radića te dijelovima Istarske i A. Mihanovića.
- 5.9. Na područjima ugroženim bukom postojećih industrijskih pogona treba primijeniti mjere za smanjenje buke, drugačijom organizacijom posla (bez rada u noćnim satima, pridržavanjem pravila za zaštitu od buke tijekom procesa proizvodnje) odnosno mjerama navedenim u ovom članku.
- (6) Šume
- 6.1. Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate koji ne mogu izbjeći šumu moraju se maksimalno zaštititi šume, a za iskrčenu šumu bilo bi svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.
- 6.2. Potrebno je poštivati odredbe i uvjete uređenja prostora utvrđene ovim Planom, odnosno prema zakonima i podzakonskim aktima koji propisuju tu materiju.
- 11. Mjere zaštite od ratnih opasnosti, elementarnih nepogoda i drugih nesreća**
- Članak 127.**
- (1) Mjere zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.
- 1.1. Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.
 - 1.2. Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:
 - mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće, izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
 - mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
 - mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
 - mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
 - mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).
- (2) Mjere sklanjanja ljudi za vrijeme ratne opasnosti provode se temeljem odredbi zakonske regulative i operativnih planova civilne zaštite.
- (3) Na području Grada Bjelovara nije obvezna izgradnja skloništa osim eventualno u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.
- (4) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.
- (5) Kod planiranja i gradnje podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) nadležna ustanova može zatražiti prilagodbu građevine ili njenog dijela za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.
- (6) U dijelu naselja koji će se uređivati na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja potrebno je rezervirati zelene površine koje se u slučaju potrebe mogu koristiti za izgradnju zaklona ili prihvatilišta, a u postojećim dijelovima grada treba čuvati neizgrađene površine za istu svrhu.
- (7) Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva
- 7.1. Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata GUP-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Točna lokacija sirene za uzbunjivanje stanovništva biti će utvrđena detaljnijom razradom sustava uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva.
 - 7.2. Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život i

zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe (operateri koji posjeduju ili upravljaju postrojenjem ili pogonom u kojem su prisutne opasne tvari), dužne su uspostaviti i održavati sustav javnog uzbunjivanja građana u svojoj okolini.

- 7.3. Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili boravi više od 250, kao što su škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti. Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti imaju obvezu izrade operativnih planova zaštite i spašavanja, sukladno metodologiji po posebnom propisu.
- (8) Mjere zaštite od potresa
- 8.1. U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina uskladiti sa posebnim propisima za VIII seizmičku zonu MSK skale.
- 8.2. Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga GUP-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskog pravca te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.
- 8.3. Mjere zaštite postići će se daljnjom gradnjom prometnica, povećanjem broja ulazno izlaznih cestovnih pravaca, načinom gradnje, očuvanjem prirodnog okruženja i neizgrađenih površina između urbaniziranih dijelova grada.
- 8.4. Za potrebe privremenog zbrinjavanja ljudi i materijalnih dobara (postavljanje šatorskih naselja, poljskih kuhinja, bolnica i slično) prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja potrebno je predvidjeti zelene, sportske ili neizgrađene površine u adekvatnom situacijskom rasteru, a veličine ovisno o planiranoj gustoći stanovanja.
- (9) Zabranjeno je građenje ili korištenje zemljišta na način da se mogu pojaviti klizišta ili erozije tla.
- (10) Mjere zaštite od poplave
- 10.1. Zaštita od poplava u području naselja izvedena je ili će se izvesti nasipima, otderetnim kanalima ili obrambenim zidovima sukladno planovima nadležnih tijela.
- 10.2. Zbog očuvanja vodnog režima nije dozvoljeno:
- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
 - u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati građevine, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih

građevina i prometne, komunalne i druge infrastrukture.

- (11) Mjere zaštite od požara i eksplozije
- 11.1. Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja.
- 11.2. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.
- 11.3. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži.
- 11.4. Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno važećim zakonima i posebnim propisima bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena provedbenim dokumentima prostornog uređenja u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara.
- 11.5. Kod gradnje građevina prometne, komunalne i druge infrastrukture moraju se osigurati svi nužni uvjeti za postizanje učinkovitih mjera zaštite od požara i eksplozije sukladno posebnim propisima.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

12.1. Obveza donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja

Članak 128.

- (1) Obveza donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja (urbanistički plan uređenja) utvrđuje se za:
- a) područja utvrđena kartografskim prikazom 4.4. Područja primjene planskih mjera zaštite ovog GUP-a,
 - b) zahvate u prostoru za koje je važećim zakonima i propisima utvrđena obveza donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja,
 - c) područja za koja predstavničko tijelo Grada Bjelovara donese Odluku o izradi prostornog plana.
- (2) Područja za koje se propisuje obveza donošenja navedenih dokumenata iz stavka 1. ovog članka su područja gdje se očekuje izgradnja neuređenog građevinskog područja, urbana komasacija ili rekonstrukcija urbanog sadržaja.
- (3) Područja za koja je kartografskim prikazom 4.4. Područja primjene planskih mjera zaštite utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja:
- 1a. Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Bjelovara – zona "A"

- 1b. Urbanistički plan uređenja područja Povijesne jezgre (zona "B")
 2. Urbanistički plan uređenja kompleks starog paromlina
 3. Detaljni plan uređenja Naselja kralja Petra Krešimira IV., "SGGB", broj 05/11
 4. Urbanistički plan uređenja sjeverno od Ulice Milana Šufflaya (bivša Ciglana)
 5. Urbanistički plan uređenja Istok 2
 6. Urbanistički plan uređenja Sjever 2
 7. Detaljni plan uređenja Sjever I. - 1. dio
 8. Detaljni plan uređenja Sjever I. - 2. dio
 9. Urbanistički plan uređenja zone Trojstveni Markovac 1
 10. Detaljni plan uređenja zone Trojstveni Markovac 2
 11. Urbanistički plan uređenja istočno od Ulice Jankova Gotovca
 12. Urbanistički plan uređenja uz Ulicu E. Bulešića
 13. Urbanistički plan uređenja sjeverno od Ulice Eugena Kumičića
 14. Urbanistički plan uređenja Sjeverozapad 1
 15. Urbanistički plan uređenja Sjeverozapad 2
 16. Urbanistički plan uređenja Zapad 1
 17. Urbanistički plan uređenja Zapad 2
 18. Urbanistički plan uređenja Zapad 3
 19. Urbanistički plan uređenja Zapad 4
 20. Urbanistički plan uređenja "Velike Sredice – sjever"
 21. Urbanistički plan uređenja "Male Sredice" u Bjelovaru
 22. Urbanistički plan uređenja Jošine 1
 23. Urbanistički plan uređenja Jošine 2
 - 24a. UPU Urbanistički plan uređenja Jug 1
 - 24b. Urbanistički plan uređenja Jug 1 - sjeverni dio
 25. Urbanistički plan uređenja "Radničko naselje"
 26. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Donje Paljevine
 27. Urbanistički plan uređenja proširenja groblja u naselju Novoseljani.
- pošumljavanje će se vršiti autohtonim vrstama vegetacije.
- (2) Zaštita zemljišta
 - 2.1. Postojeću parcelaciju i strukturu kultura neizgrađenih dijelova kultiviranog i prirodnog krajobraza treba očuvati u najvećoj mjeri.
 - 2.2. Nije dozvoljena gradnja građevina izvan građevinskog područja, u zoni vrijednog, prirodnog i kultiviranog krajolika između gradskog tkiva i prigradskih naselja prikazanog na kartografskom prikazu "4.3. Uvjeti korištenja", a građevine infrastrukture, ako ih nije moguće izmjestiti moraju se izvesti uz maksimalno očuvanje zemljišta i krajobraza Očuvanjem krajobraza i prirodnih vodotoka čuva se biološka raznolikost, ekološki sustavi i staništa.
 - 2.3. Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u zaštitnoj funkciji između različitih namjena, te na područjima sanacije starih gliništa i prostorima nepodobnim za druge namjene
 - 2.4. Zemljišta uz infrastrukturne građevine uređuju se sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima za pojedine infrastrukturne građevine i to ozelenjivanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.
 - 2.5. Konzervatorskom dokumentacijom određene su mjere sanacije i zaštite ugroženih i oštećenih dijelova zaštićene kulturno-povijesne cjeline, povijesnih građevina, arheoloških zona te vrijednih vizura.

12.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 130.

- (1) Za postojeće građevine na površinama kojima je ovim GUP-om izmijenjena namjena ili uvjeti gradnje dozvoljava se:
 1. povećanje mjera zaštite okoliša, promjena djelatnosti, obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično u postojećim gabaritima.
 2. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova.
 3. priključak na građevine i uređaje prometne, komunalne i druge infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija koje ne zadovoljavaju sigurnosne propise
 4. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici i to u najvećoj površini od 12 m² bruto po stanu.

12.2. Mjere uređenja i zaštita zemljišta

Članak 129.

- (1) Mjere uređenja zemljišta
 - 1.1. Hidromelioracija - na području obuhvata GUP-a ne planiranju se mjere uređenja zemljišta hidromelioracijom.
 - 1.2. Pošumljavanje
 - uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma uređuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama i to za gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene,
 - uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja,

5. adaptacija manjih pomoćnih građevina uz postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine (spremišta, drvarnica) neophodnih za njihovo korištenje ili gradnja novih ako su postojeći dotrajali ili ako se radi o novogradnji koja ih nema u sklopu ili u zasebnoj građevini, tako da se može adaptirati ili graditi do najviše 10 m² bruto po stanu ili poslovnom prostoru.
 6. adaptacija postojećeg gospodarskog prostora ili tavana u stambeni dio, ukoliko preostali dio gospodarskog prostora zadovoljava potrebe za korištenje postojeće stambene ili stambeno poslovne građevine, tako da adaptirani dio s postojećim stambenim prostorom ne prelazi ukupno 75 m² bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova u građevini.
 7. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora, do ukupno 75 m² bruto površine.
 8. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
 9. Izvođenje priključaka na infrastrukturu (električna energija, vodovod, kanalizacija, plin, telefon), te prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim prostorima.
- (2) II. Građevine druge namjene (poslovne građevine, javne, prometna, komunalna i druga infrastruktura te prateće građevine):
1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina.
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine veće od 100 m².
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita.
 4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita.
 5. priključak na građevine i uređaje prometne, komunalne i druge infrastrukture.
 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.
 7. gradnja postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

- (3) Građevine za uzgoj i tov životinja, građene na temelju uvjeta uređivanja prostora izdanim prije stupanja na snagu ove Odluke, mogu se rekonstruirati u opsegu koji je potreban za normalno obavljanje njihove djelatnosti u skladu s odredbama ove Odluke i zakonskim propisima.

Članak 131.

- (1) Za postojeće građevine, van granice građevinskog područja, a koje nisu predviđene za rušenje radi planiranog zahvata u prostoru predviđenog dokumentima prostornog uređenja, dozvoljava se:
- (2) Na izgrađenim građevnim česticama na kojima su legalno izgrađene građevine van granica građevinskog područja, gdje se ovom Odlukom ne previđa se rušenje u svrhu realizacije drugih zahvata, može se odobriti :
 - 2.1. rekonstrukcija postojećih stambenih ili stambeno poslovnih građevina, na način da se zadovolje uvjeti stanovanja prema odredbama "Odluke o najvećem standardu opremljenosti stana".
 - 2.2. ukoliko je postojeća građevina dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se iznimno odobriti gradnja nove građevine, uz rušenje postojeće, iste veličine ili veće, u skladu sa prethodnim stavkom
 - 2.3. uz stambenu građevinu može se odobriti i rekonstrukcija postojeće gospodarske građevine iste veličine ili gradnja nove građevine iste veličine na način da ne prelazi 50 % bruto razvijene površine stambene građevine
 - 2.4. na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se i obavljanje zanatske ili proizvodne djelatnosti, uz uvjet da ta djelatnost nije štetna na okoliš i da postoje ostali uvjeti za njeno obavljanje, s tim da ukupna izrađenost građevne čestice ne prelazi 30%.
- (3) Na građevne čestice unutar posebnog režima zaštite, a na kojima su postojeće legalne građevine a nisu obuhvaćene granicama građevinskih područja, može se odobriti rekonstrukcija stambenih i gospodarskih građevina unutar postojećih gabarita, a ukoliko je građevina dotrajala, iznimno se može odobriti gradnje nove građevine, maksimalne veličine kao postojeća građevina uz uvjete Ministarstva kulture.

Članak 132.

I Kiosci

- (1) Kiosci su montažno-demontažni objekti koji se postavljaju kao privremeni objekti sukladno zakonskim propisima i gradskim odlukama.

Uvjeti za postavljanja kioska:

- 1.1. Na javnim površinama moguća je postava kioska samo uz suglasnost Grada Bjelovara.

- 1.2. Postavom kioska ne smije biti ugroženo odvijanje prometa ili sigurnost sudionika u prometu.
 - 1.3. Nije dozvoljena postava kioska na raskršća, kolne ulaze, cestovne priključke i slično ako je time narušena preglednost odnosno ugrožena sigurnost sudionika u prometu.
 - 1.4. Maksimalna bruto površina jednog kioska je 12 m².
 - 1.5. Kiosci se mogu koristiti kao prodajni ili uslužno-prodajni prostor za prodaju tiska, duhana, prijevoznih karata, suvenira, voća, povrća, bezalkoholnih pića, cvijeća, izradu ključeva, usluživanje brze hrane (isključuju se ostali oblici ugostiteljske djelatnosti) i slično.
 - 1.6. Namjenom kioska ne smije se stimulirati okupljanje i zadržavanje ljudi (dio ugostiteljskog objekta sa sjedećim mjestima i slično), niti potreba za parkirališnim prostorom.
 - 1.7. Kiosci se ne smiju postavljati u većim skupinama ili u nizu više od pet kioska.
 - 1.8. Iznimno, na lokaciji gradske tržnice ili drugoj lokaciji uz uvjet cjelovitog arhitektonsko-urbanističkog rješenja moguća je postava i većeg niza ili skupina kioska od navedenog u podtočki 1.6. ovog članka.
 - 1.9. Oblik i veličina kioska mora se uklopiti kvalitetom i načinom izvedbe u urbani izgled naselja.
 - 1.10. Prilikom odabira tipa kioska preporuča se isti ili sličan tip za cijelo naselje.
- (2) Unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, urbana pravila za kioske određuju se uvjetima zaštite kulturnih dobara, odnosno odgovarajućim provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

II Urbana oprema

- (3) Urbana oprema se na javne površine može postaviti samo uz suglasnost Grada Bjelovara.
- (4) Autobusne nadstrešnice moguće je postavljati na svim autobusnim stajalištima.
- 4.1. Nadstrešnice se postavljaju na javno-prometnim površinama na način da ne ugrožavaju kolni promet i promet pješaka.
- 4.2. Prilikom odabira tipa nadstrešnice preporuča se isti ili sličan tip za cijelo naselje.
- (5) Postavom reklamnih panoa ne smiju biti narušeni uvjeti korištenja javnih površina i građevina (svjetlosno zagađenje, nemogućnost košnje, nemogućnost postave ili održavanja prometne komunalne i druge infrastrukture i slično).
- (6) Unutar zaštićene kulturno-povijesna cjeline, urbana pravila određuju se uvjetima zaštite kulturnih dobara, odnosno odgovarajućim provedbenim dokumentom prostornog uređenja.
- (7) Preporuča se izrade studija i smjernica kojima se utvrđuju uvjeti za oblikovanje i postavljanje urbane opreme (reklama, osvjetljenja, nadstrešnica i tenda,

klupa, koševa i drugog za zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu.

Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/04),

C PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 133.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Općine Bjelovar", broj 5/91., "Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/98, 5/00.).

Članak 134.

Postupci pokrenuti po odredbama starog GUP-a, izdane lokacijske dozvole i izvodi iz plana ostaju na snazi do isteka roka određenog u lokacijskoj dozvoli odnosno izvodu iz Plana.

Članak 135.

Važeći detaljni ili urbanistički planovi ako su u skladu sa GUP-om, mogu se koristiti do stavljanja istih van snage.

Važeći detaljni ili urbanistički planovi ako nisu u skladu sa GUP-om prestaju važiti sa danom stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 136.

Generalni urbanistički plan grada Bjelovara je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bjelovara .

Izvornici Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara čuvaju se u Dokumentaciji prostora.

Članak 137.

Ova odluka stupa na snagu osam dana po objavi u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-01/00-01/10

URBROJ: 2103/01-02-04-96

Bjelovar, 29. lipnja 2004. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Antun Korušec, dipl. politolog, v. r.

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 3/09)

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Iza Članka 137. dodaju se novi Članci 138., 139., 140., 141. i 142. koji glase:

Članak 138.

- (1) Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/04) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu ove Odluke.
- (2) Lokacijski uvjeti zahvata u prostoru utvrđeni važećim lokacijskim dozvolama izdanima na temelju Odluke o donošenju "Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara važe dok traje važenje tih lokacijskih dozvola".

Članak 139.

- (1) Provedbeni dokumenti prostornog uređenja u području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara uskladit će se s ovom Odlukom u roku od pet godina od njezina stupanja na snagu.
- (2) Za područja za koja su izrađeni provedbeni dokumenti prostornog uređenja vrijede uvjeti uređenja utvrđeni tim planovima.

Članak 140.

Ova Odluka izrađena je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

Članak 141.

Izvornici Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Grada Bjelovara čuvaju se u Dokumentaciji prostora.

Članak 142.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", a primjenjuje se od 1. svibnja 2009. godine".

Klasa: 350-01/06-01/15
Ur.broj: 2103/01-01-09-160
Bjelovar, 16. ožujka 2009.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Lidija Novosel, prof., v. r.

Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara – druge izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/12)

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 133.**

- 1) Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/04 i 3/09) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu ove Odluke.
- 2) Lokacijski uvjeti zahvata u prostoru utvrđeni važećim lokacijskim dozvolama izdanima na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara važe dok traje važenje tih lokacijskih dozvola.
- 3) Na građevnim česticama iz stavka 2. ovog članka, mogu se utvrditi prostorne mogućnosti za zahvate u prostoru na temelju provedbenih odredbi ove odluke i za vrijeme važenja lokacijskih dozvola izdanih na temelju Odluke iz stavka 1).

Članak 134.

Postojeći prostornoplanski dokumenti užeg područja uskladit će se sa odredbama ovog Plana, a do usklađenja primjenjivati će se u dijelu u kojem nisu u suprotnosti sa ovim Planom.

Članak 135.

Plan je izrađen u 4 (četiri) izvornika potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara, koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 136.

- (1) Jedan izvornik Plana čuva se u pismohrani Grada Bjelovara, a po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:
 - a) Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske
 - b) Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije
 - c) Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara
- (2) Uvid u Plan može se obaviti sukladno zakonskim propisima.

Članak 137.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-02/10-01/19
URBROJ: 2103/01-02-12-166
Bjelovar, 18. listopada 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl. ing., v. r.

Odluku o donošenju III. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/18).

Članak 5.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke kartografski prikazi broj 1., 1.4., 1.8., 1.9., 3.1., 4.2. i 4.4. u elaboratu Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09 i 06/12) u cijelosti se zamjenjuju odgovarajućim kartografskim prikazima iz elaborata "III. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara" iz članka 2. stavka 2. alineje 2. ove Odluke.
- (2) U slučaju neusklađenosti sadržaja kartografskih prikaza koji nisu mijenjani u elaboratu Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09 i 06/12) i kartografskih prikaza u elaboratu III. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara primjenjivat će se kartografski prikazi ovog Plana.
- (3) U slučaju da se po donošenju ove Odluke donese prostorni plan šireg područja koji za pojedine zahvate u prostoru propisuje odredbe koje su protivne odredbama III. izmjena i dopuna GUP-a, prilikom izdavanja akta za provedbu primjenjivat će se odred-ba, odnosno dio prostornog plana šireg područja.

Članak 6.

- (1) Postupci započeti po odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09 i 06/12) do stupanja na snagu III. izmjena i dopuna GUP-a dovršit će se po odredbama toga Plana.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka postupci započeti po odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09 i 06/12) do stupanja na snagu III. izmjena i dopuna GUP-a dovršit će se po odredbama ove Odluke ako je to povoljnije za stranku po čijem je zahtjevu postupak započet i/ili ako to ona zatraži.

Članak 7.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuje se 4 (četiri) izvornika III. izmjena i dopuna GUP-a potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara.
- (2) Jedan izvornik III. izmjena i dopuna GUP-a čuva se u pismohrani Grada Bjelovara, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske - Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije - Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara.

- (3) U dokumentaciju III. izmjena i dopuna GUP-a svatko ima pravo uvida.
- (4) Uvid u III. izmjene i dopune GUP-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, u Bjelovaru, Trg E. Kvaternika 2, te na službenoj web stranici Grada Bjelovara: www.bjelovar.hr.

Članak 8.

Nadležno tijelo Grada Bjelovara će u roku od 30 dana utvrditi i u "Službenom glasniku Grada Bjelovara" objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-02/17-01/8
UR.BROJ: 2103/01-02-18-136
Bjelovar, 13. rujna 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ. bacc. oec., v. r.

Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/20)

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 44.**

Elaborat IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara izrađen je kao izvornik u 4 (četiri) primjeraka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bjelovara, ovjeren pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisana od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjeren pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača.

Članak 45.

Grafički dio Plana iz točke I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave u Službenom glasniku Grada Bjelovara.

Članak 46.

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Gra-

da Bjelovara", broj 07/2004, 03/2009, 06/2012 i 6/2018) koji su predmet ovih IV. Izmjena i dopuna GUP-a.

- (2) IV. Izmjene i dopune GUP-a odnose se na cijeli obuhvat Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara.
- (3) Dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim IV. Izmjena i dopuna GUP-a ostaju na snazi kao sastavni dio GUP-a.

Članak 47.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-02/19-01/7
URBROJ: 2103/01-02-20-144
Bjelovar, 17. srpnja 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ. bacc. oec., v. r.

Zaključak o ispravku tehničke pogreške u Odluci o donošenju IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/20)

I

- (1) U Odluci o donošenju IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/20), ispravljaju se tehnička pogreška u glavi II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE u članku 32. kojim je izmijenjen članak 72. stavak 2. točka 1. Generalnog urbanističkog plana ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/04, 3/09, 6/12, 6/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) tako da se u dodanoj novoj podtočki "e" oznaka "MG3" zamjenjuje oznakom "MG5", a iz razloga navedenog u stavku 2. i 3. ove točke.
- (2) U postupku javne rasprave, na Prijedlog plana prihvaćena je primjedba fizičke osobe sadržana u Izvješću o javnoj raspravi, objavljeno na oglasnoj ploči, na mrežnim stranicama nositelja izrade te u informacijskom sustavu.
- (3) Tehničkom pogreškom, u članku 32. Odluke o donošenju IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara, kojim je izmijenjen članak 72. stavak 2. točka 1. Generalnog

urbanističkog plana, dodana nova podtočka "e" koja sadrži oznaku "MG3", umjesto oznake "MG5" koju je trebala sadržavati.

II

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara, sadržavat će ispravak naveden u točki I stavku 1 ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

IV

Ovaj Zaključak dostavlja se na znanje Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije i Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara.

Klasa: 350-02/20-01/21
Urbroj: 2103/01-02-20-13
Bjelovar, 16. studenoga 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ. bacc. oec., v. r.

Odluku o donošenju V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/21)

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Elaborat V. (ciljana) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara izrađen je kao izvornik u 4 (četiri) primjeraka, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bjelovara, ovjerena pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisana od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjerena pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača.

Članak 6.

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provedbu koje su predmet ove V. (ciljane) izmjene i dopune GUP-a i kartografski prikazi grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/2004, 03/2009, 06/2012, 6/2018 i 6/2020):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
1:10000
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH
DJELATNOSTI 1:10000
 - 4.1. OBLICI KORIŠTENJA 1:10000
 - 4.2. NAČIN GRADNJE 1:10000
- (2) Dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (tekstualni dio i kartografski prikazi) koji nisu mijenjani ovom V. izmjenom i dopunom GUP-a ostaju na snazi kao sastavni dio GUP-a.

Članak 7.

Grafički dio Plana iz točke I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Članak 8.

Ovlašćuje se Komisija za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Bjelovara na utvrđivanje i objavu pročišćenog teksta odredbi za provedbu Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Klasa: 350-02/20-01/22
Urbroj: 2103/01-02-21-87
Bjelovar, 14. rujna 2021.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Nenad Martinovski, dipl. oec., v. r.

NACIONALNE MANJINE

PREDSTAVNIK ČEŠKE NACIONALNE MANJINE U GRADU BJELOVARU MIRUŠKA LONČAR

Na temelju članka 34. Stavka 2. Ustavnog Zakona o pravima nacionalnih manjina ("Narodne novine", broj 155/02) predstavnica češke nacionalne manjine u gradu Bjelovaru dana 30. studenoga 2021. godine donijela je

PROGRAM RADA

Predstavnik češke nacionalne manjine za 2022. godinu

1. Na osnovu Ustavnog zakona, aktivno raditi na očuvanju i zaštiti položaja češke nacionalne manjine u gradu Bjelovaru, animirati pripadnike manjine, da se što aktivnije i u što većem broju uključe u ostvarivanje programa rada svog predstavnika.
2. O svom radu i svim aktivnostima, kao i u slučaju nekih problema češke nacionalne manjine u gradu Bjelovaru obavijestiti nadležne u Gradu i biti na pomoći u ostvarivanju svih manjinskih i drugih prava češke manjine u gradu Bjelovaru. U tom smislu predstavnik će organizirati svoj rad tako da se pripadnici češke nacionalne manjine mogu obratiti jednostavno i brzo.
3. Uz pomoć Grada Bjelovara, u skladu sa zakonskim propisima, stvoriti uvjete za normalno i uspješno djelovanje predstavnice (financiranje, prostor, oprema).
4. Podupirati i aktivirati rad češke udruge u gradu Bjelovaru i pomoći u ostvarivanju kontakta sa Županijskim vijećem za češku nacionalnu manjinu Bjelovarsko bilogorske županije kao i drugim manjinama, Savjetom za nacionalne manjine u RH, u prvom redu za financiranje njihovih aktivnosti. Uspostaviti suradnju sa ostalim nacionalnim manjinama u gradu Bjelovaru, Bjelovarsko-bilogorskoj županiji i širom cijele Hrvatske.
5. Ukoliko bi došlo do nekakvih problema kako u češkoj manjini, tako i u drugim manjinama, konzultirati i Savjet za nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj te Savez Čeha u Republici Hrvatskoj.
6. Češki jezik uveden je u I. osnovnoj školi Bjelovar po modelu C, poticati i raditi na tome da bude što više učenika. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta RH pruža svu potrebnu pomoć u organizaciji nastave. Trenutno nastavu po modelu C pohađa cca 30 učenika.
7. Raditi na očuvanju i njegovanju češke kulture i običaja.
8. Raditi na zbližavanju svih pripadnika češke nacionalne manjine i vjerskih zajednica.
9. Raditi na tome da djeca Češke obeci Bjelovar idu na seminar učenja folkloru u Češku Republiku, u organizaciji Saveza Čeha i Češke obeci Bjelovar.
10. Organizirati uz pomoć Češke obeci Bjelovar da se što veći broj učenika i odraslih osoba uključe u učenje češkoga jezika i očuvanju kulture. Pokušati organizirati seminar češkog jezika zajedno sa Pučkim otvorenim učilištem u Bjelovaru, odnosno angažirati Čeha da se uključe u rad.
11. Sudjelovati na raznim seminarima za izradu i šivanje nošnji.
12. Prisustvovati sastancima, edukacijama i seminarima saborskog zastupnika za češku i slovačku nacionalnu manjinu u RH, kao i prisustvovanje seminarima koje organizira Ministarstvo uprave Republike Hrvatske i Savjet za nacionalne manjine u RH.
13. Aktivna suradnja sa Gradskim vijećem, prisustvo sjednicama Gradskog vijeća, za što predstavnik češke nacionalne manjine u Gradu Bjelovaru uredno dobiva pozive. O sjednicama i donesenim odlukama obavještava Upravni odbor Češke obeci Bjelovar.
14. Dogovoriti sa Gradom Bjelovarom suradnju sa jednim gradom iz Češke Republike – uključen u tu realizaciju i saborski zastupnik za češku i slovačku manjinu gosp. Vladimir Bilek na nivou gospodarstva kao i kulture.
15. Nastaviti uspostavljati kontakt sa češkom nacionalnom manjinom u drugim državama.
16. Ukoliko se ukaže potreba djece češke nacionalne manjine vrtičke dobi za održavanje jednom tjedno boravka u vrtiću na češkom jeziku, dogovarati sa Gradom Bjelovarom, vrtićima i zainteresiranim roditeljima.
17. Nastaviti i dalje organizirati "Večer nacionalnih manjina" u Bjelovaru uz potporu i pokroviteljstvo Grada Bjelovara i Savjeta za nacionalne manjine u RH.
18. Poticanje kulturnih aktivnosti u Češkoj obeci Bjelovar i šire.
19. Proširivati i uspostavljati daljnje kontakte s hrvatskom manjinom u Češkoj Republici i drugim državama.
20. Kontaktiranje i suradnja sa Veleposlanstvom Češke Republike u Republici Hrvatskoj.
21. Predstavnik će poduzimati, pomagati i poticati sve druge programe i aktivnosti koje doprinose duhu razumijevanja, uvažavanja i tolerancije, te tako promicati naš Grad Bjelovar kao grad tolerancije i prijateljstva i Republiku Hrvatsku kao demokratsku zemlju.

PREDSTAVNICA ČEŠKE NACIONALNE MANJINE U GRADU BJELOVARU

Miruška Lončar, v. d.

Temeljem članka 34. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina ("Narodne novine", broj 155/02) predstavnik češke nacionalne manjine u Gradu Bjelovaru, dana 30.11.2021. donosi sljedeći:

**FINANCIJSKI PLAN
PREDSTAVNIKA ČEŠKE NACIONALNE
MANJINE U GRADU BJELOVARU
ZA 2022. GODINU**

PRIHODI	IZNOS (KN)
Sredstva iz proračuna Grada za 2022. godinu	16.500,00
UKUPNI PRIHODI	16.500,00
RASHODI	IZNOS (KN)
Sufinanciranje pri kupnji raznih tehničkih pomagala za rad Češke nacionalne manjine u Bjelovaru	4.000,00
Plaćanje računa za mobitel za potrebe pred. češ. nac. manjine i plaćanje računa za Internet za potrebe pred. češ. nac. manjine	2.500,00
Pomoć pri nabavi nošnji za zbor "Katerina"	1.500,00
Putni troškovi	1.700,00
Troškovi za promicanje češke kulture, običaja i pomoć mladima za edukaciju (glazba, folklor)	1.000,00
Sufinanciranje pri nabavi nošnji malom, srednjem i velikom folkloru	1.000,00
Sufinanciranje odlaska aktivnih skupina na međunarodne festivale u Republici Hrvatskoj i van granica Hrvatske	1.500,00
Sufinanciranje odlaska Češke obeci Bjelovar na razne nastupe u Republici Hrvatskoj i drugim zemljama radi održavanja češke kulture i običaja	2.000,00
Nepredviđeni troškovi	1.000,00
Uredski materijal	300,00
UKUPNO	16.500,00
SVEUKUPNO RASHODI:	16.500,00

U Bjelovaru, 30. studenoga 2021.

PREDSTAVNICA ČEŠKE NACIONALNE
MANJINE U GRADU BJELOVARU
Miruška Lončar, v. d.

**PREDSJEDNIK VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE
MANJINE GRADA BJELOVARA**

Na temelju čl.27 Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina ("Narodne novine", broj 155/02) članka 16 statuta Vijeća srpske nacionalne manjine Grada Bjelovara, VSNM Grada Bjelovara na sjednici održanoj dana 07.12.2021. u Bjelovaru, u Demetrovoj 1 je donijelo:

**PROGRAM RADA VIJEĆA SRPSKE
NACIONALNE MANJINE GRADA BJELOVARA
ZA 2022. GODINU**

Program rada VSNM-a Grada Bjelovara obuhvaća:

1. Neposredni ciljevi i zadaci Vijeća srpske nacionalne manjine Grada Bjelovara
 - Stalno zalaganje ka institucionalnom jačanju srpske zajednice na području Grada Bjelovara
 - Suradnja s čelnicima Grada Bjelovara i Bjelovarsko bilogorske županije u cilju bolje suradnje na kulturnom i društvenom planu, a u cilju dobrobiti za cijelu zajednicu
 - Aktivno raditi u otklanjanju bojazni o nacionalnom izjašnjavanju pripadnika srpske nacionalne manjine
 - Educirati pripadnike srpske nacionalne manjine o Ustavnom zakonu o pravima nacionalnih manjina i ulozi manjinskih vijeća u skladu sa istim
 - Aktivno poticati institucije Grada Bjelovara za obnovu sakralnih i svjetovnih spomenika i obilježja koja su devestirana putem financijskih sredstava i ličnim radom (zalaganjem) pripadnika manjinske zajednice
 - Suradnja s manjinskim zajednicama na području Grada Bjelovara u zajedničkom cilju stvaranja boljeg medija za život svih manjinskih naroda u Gradu Bjelovaru
 - Aktivno, svakodnevno sudjelovati u društveno političkom radu Grada Bjelovara
 - Stalna suradnja sa UABA i ZUABA BBŽ na organizaciji komemoracija za srpske i druge stradalnike iz II svjetskog i domovinskog rata, obilježavanje Dana pobjede nad naci-fašizmom, Dana ustanka u RH, obilježavanja "Bljeska" i "OLUJE", (Gudovac, Jasenovac, Jadovno, Srb, Grubišno Polje, Voćin, Kukurjavec, Kusunje i dr.).
2. Raditi na ostvarivanju:
 - Obnove i održavanja sakralnih objekata, spomenika kulture, antifašističkih obilježja iz II. svjetskog rata značajnih za srpsku zajednicu.
 - Raditi na integraciji mladih u srpskim manjinskim udrugama i institucijama i na taj način spriječiti asimilaciju.
 - Aktivno sudjelovati u društveno političkom životu Grada Bjelovara.

- Pojačati suradnju sa manjinskim zajednicama na području Grada Bjelovara u zajedničkom cilju stvaranja boljeg osnova za život svih manjinskih naroda u Bjelovaru.
 - Nastaviti započete aktivnosti na obnovi Bakićevog spomenika u Gudovcu, spomenika u Boriku te postavljanju spomen ploče dr. Emiliji Holik u krugu bolnice.
3. Ciljevi u pogledu održavanja i nezaboravljanja povijesnih događaja:
- Obilježavanje Hristovog rođenja – Božića 07. 01. 2022. g.
 - Obilježavanje Sv. Save, prvog srpskog patrijarha i prosvetitelja 27. 01. 2022. g.
 - Obilježavanje "Sretenjskog Ustava" iz 1835. g. i dana Republike Srbije 15. 02. 2022. g.
 - Obilježavanje Vaskrsa
 - Komemoracija i pomen žrtvama stradalih u Gudovcu 1941. g.,
 - Komemoracija žrtvama u Jasenovcu, Jadovnu, G. Polju, Voćinu, Kusionje, Glina i dr.
 - Obilježavanje Krsne slave Vijeća – Sv. Trojica
 - Obilježavanje Sv. Nikole i sudjelovanje u podjeli paketića u crkvi Sv. Trojice u Bjelovaru
4. Društveno-kulturni ciljevi SNV-a Grada Bjelovara
- Kontinuirano održavati kulturne i društvene događaje u vidu književnih večeri, večeri poezije, filmskih večeri u prostorijama SNV-a Grada Bjelovara
 - Poraditi na korištenju biblioteke u prostorijama SNV-a Grada Bjelovara i omogućiti korištenje iste za sve građane grada Bjelovara
 - Organizirati besplatne tečajeve učenja istorije srpskog naroda i ćirilicnog pisma
 - Organizirati tribine poznatih ličnosti kako iz znanstvenog tako i iz društveno-političkih krugova
 - Širom otvoriti vrata svim građanima Grada Bjelovara za svakodnevno druženje, izmjenu iskustava, razgovore, gdje je svatko dobronamjeran, dobrošao.

PREDSJEDNIK VSNM
GRADA BJELOVARA
Dušan Margetić, v. d.

FINANCIJSKI PLAN VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE GRADA BJELOVARA ZA 2022. GODINU

Vijeće srpske nacionalne manjine Grada Bjelovara (dalje -Vijeće) planira ostvariti prihode u 2022. godini i to:

PRIHODI:

1. Grad Bjelovar – sredstva Grada Bjelovara namjenjena za rad Vijeća sukladno Planu i Programu rada vijeća i u skladu s proračunom Grada Bjelovara za 2022. godinu **50.000,00 kn**
2. Moguća dodatna sredstva za realizaciju programa Vijeća te eventualnom uređenju prostora za rad, ostvarit će se putem zahtjeva od nadležnih institucija Republike Hrvatske, Srpskog narodnog vijeća, Republike Srbije, međunarodnih organizacija putem donacija, te putem prihoda od vlastite izdavačke djelatnosti i ostalih aktivnosti Vijeća

UKUPNI PRIHODI 50.000,00 kn

RASHODI:

1. Naknade za vijećnike (rad, odlazak na druge sjednice, seminari, putni troškovi i dr.) **12.000,00 kn**
2. Obilježavanje Pravoslavnog Božić **1.000,00 kn**
3. Prigodni pokloni za djecu povodom obilježavanja Sv. Save **2.000,00 kn**
4. Održavanje Krsne slave Vijeća - svečena sjednica, na Sv. Trojicu **5.000,00 kn**
5. Redovne režije i održavanje prostora Vijeća u Demetrovoj 1 **5.000,00 kn**
6. Kultura i obrazovanje (izložbe, književne večeri, večeri poezije, tribine, predavanje za najmlađe itd.) **16.000,00 kn**
7. Neplanirani troškovi ili nužna nabavka sitnih potreba (povratnika, socijalno ugroženih, te naprednih) **5.000,00 kn**
8. Obilježavanje i komemoracija žrtava u Gudovcu 1941. i Jadovnu, Obilježavanje u Brezovici, Srbu i dr. **4.000,00 kn**

UKUPNI RASHODI 50.000,00 kn

Financijski plan, prihode i rashode, pratit će Predsjedništvo VSNM Grada Bjelovara, te prema potrebi i redovito na sjednicama izvještavati Vijeće o stanju i ostvarivanju istog.

U Bjelovaru, 07. prosinca 2021. godine

PREDSJEDNIK VSNM
GRADA BJELOVARA
Dušan Margetić, v. d.

PREDSJEDNIK VIJEĆA ROMSKE NACIONALNE MANJINE GRADA BJELOVARA

Na temelju članka 34. Stavka 2. Ustavnog Zakona o pravima nacionalnih manjina ("Narodne novine", broj 155/02) Vijeće romske nacionalne manjine Grada Bjelovara na sjednici održane 22. studenog 2021. godine donijelo je

PROGRAM RADA ZA 2022. GODINU

- Uz pomoć grada Bjelovara, a u skladu sa zakonskim propisima, stvoriti uvjete za normalno i uspješno djelovanje Vijeća (financiranje, prostor, oprema)
- Zalagati se na sprječavanju bilo kakvog vida diskriminacije članova romske nacionalne zajednice, te poduzimati mjere za pomoć pri zapošljavanju istih
- Maksimalno angažiranje na jačanju romske nacionalne zajednice na području grada Bjelovara te suradnja sa institucijama lokalne i državne razine u skladu sa važećim propisima RH
- Obilježavanje komemoracijom na romskom groblju u mjestu Uštice
- Obilježavanja centralne komemoracije u Spomen području Jasenovac
- Obilježavanje Svjetskog dana Roma
- Obilježavanje Svjetskog dana romskog jezika
- Širenje suradnje sa svim manjinskim zajednicama na području grada Bjelovara
- Raditi na očuvanju običaja i kulture romske zajednice
- Poticati mlade i djecu na školovanje
- Prisustvovati sastancima, edukacijama i seminarima saborskog zastupnika austrijske, bugarske, njemačke, poljske, rumunjske, ruske, rusinske, turske, ukrajinske, vlaške židovske i romske nacionalne manjine
- Nastaviti sudjelovati na manifestaciji "Večer nacionalnih manjina"

PREDSJEDNIK VIJEĆA
ROMSKE NACIONALNE MANJINE
Stevo Gjurđević, v. d.

Na temelju članka 34. Stavka 2. Ustavnog Zakona o pravima nacionalnih manjina ("Narodne novine", broj 155/02) Vijeće romske nacionalne manjine Grada Bjelovara na sjednici održane 22. studenog 2021. godine donijelo je sljedeći:

FINANCIJSKI PLAN ZA 2022. GODNU VIJEĆA ROMSKE NACIONALNE MANJINE GRADA BJELOVARA

BROJ	OPIS TROŠKOVA	IZNOS (kn)
1.	TROŠKOVI UREDA VIJEĆA I ODRŽAVANJE	
1.1.	Ostala uredska oprema	5.000,00
	UKUPNO:	5.000,00
2.	TROŠKOVI VIJEĆA I RADNIH TIJELA	
2.1.	Putni troškovi I dnevnice	12.000,00
2.2.	Materijali za sjednice bez pripreme	1.000,00
	UKUPNO:	13.000,00
3.	PROGRAM RADA	
3.1.	Troškovi rada odbora	14.000,00
3.2.	Troškovi knjigovodstvenih i bankarskih usluga	5.000,00
3.3.	Troškovi održavanja	3.000,00
	UKUPNO:	22.000,00
4.	MATERIJALNI TROŠKOVI	
4.1.	Troškovi uredskog materijala	2.000,00
4.2.	Troškovi telefona i interneta	5.000,00
4.3.	Poštanski troškovi	1.000,00
4.4.	Troškovi sredstava i opreme za čišćenje	1.500,00
4.5.	Troškovi održavanja prostora	1.000,00
	UKUPNO:	10.500,00
5.	TROŠKOVI REALIZACIJE PROGRAMA RADA VIJEĆA	50.500,00

Financijska sredstva za realizaciju plana osigurati iz proračuna grada Bjelovara.

U Bjelovaru, 22. 11. 2021.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
ROMSKE NACIONALNE MANJINE
Stevo Gjurđević, v. d.

PREDSJEDNIK VIJEĆA ALBANSKE NACIONALNE MANJINE GRADA BJELOVARA

PLAN RADA ZA 2022. GODINU

Vijeće albanske nacionalne manjine grada Bjelovara će prema mogućnostima a i u skladu s nastalom pandemijskom (COVID-19) situacijom planira u 2022. godini odraditi sljedeće:

- Održavanje 3-4 sjednice gradskog vijeća albanske nacionalne manjine
- Obilježavanje Dana neovisnosti Republike Kosova
- Obilježavanje Dana nacionalne kulture Albanske manjine u gradu Bjelovaru
- Obilježavanje Dana svete Majke Tereze
- Obilježavanje Dana Vijeća albanske nacionalne manjine
- Obilježavanje Dana nacionalne zastave Albanaca
- Pomoć pri uređenju prostora u Demetrovoj ulici
- Darivanje djece za božićne blagdane.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA ALBANSKE
NACIONALNE MANJINE
Joz Tomrecaj, v. d.

FINANCIJSKI PLAN ZA 2022. GODINU

Na održanoj sjednici donesene su Odluke o planu i programu rada Vijeća za 2022. godinu.

- Odluka o visini naknade članovima Vijeća albanske nacionalne manjine Grada Bjelovara koja iznosi po 220,00 kn za šest članova i po 400,00 kn za troje članova. Planira se održati tri do četiri sjednice godišnje što je ukupan trošak sa doprinosima, porezima i prirezima **20.383,40 kn**

- Odluka o visini naknade predsjednika Vijeća albanske nacionalne manjine Grada Bjelovara koja iznosi 600,00 kn, što je godišnje sa doprinosima, porezima i prirezima **11.646,72 kn**
 - Odluka o izabranoj knjigovodi, te na temelju ugovora o naknadi koja iznosi 200,00 kn što je godišnje **3.600,00 kn**
 - Odluka o obilježavanju Dana neovisnosti Kosova koja se održava 17. veljače, upoznavanje građana s našom kulturom o Kosovu, te kulturna manifestacija u iznosu od **5.000,00 kn**
 - Odluka o izabranoj banci u kojoj je otvoren kunski račun te njihova naknada u iznosu od **2.000,00 kn**
 - Odluka o uređivanju kancelarije u sklopu kuće od Udruge zajednice Albanaca BBŽ u Bjelovaru, Demetrova ulica u iznosu od **5.000,00 kn**
 - Odluka o sitnim materijalnim troškovima u iznosu od **2.000,00 kn**
 - Odluka o obilježavanju Dana Zastave u sklopu Večeri nacionalnih manjina Grada Bjelovara, kao i doček vanjskih gostiju u iznosu od **4.000,00 kn**
 - Odluka o darivanju djece za božićne blagdane do 12 godine na području Grada Bjelovara u iznosu od **1.400,00 kn**
- Ukupan financijski plana za 2022. godinu iznosi **55.030,00 kn**

U Bjelovaru, 14. prosinca 2021.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA ALBANSKE
NACIONALNE MANJINE
Joz Tomrecaj, v. d.

SADRŽAJ

	Stranica		Stranica
AKTI GRADSKOG VIJEĆA			
109. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Gradskog poduzeća za upravljanje sportskim objektima za razdoblje 2018.-2020. godine	1		
110. Odluka o izmjenama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika upravnih tijela Grada Bjelovara	1		
111. Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu TERME BJELOVAR d.o.o.	2		
AKTI GRADONAČELNIKA			
35. Odluka o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja "ZONA LEPIRAC"			
36. Odluka o imenovanju Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja "ZONA LEPIRAC"	3		
37. Odluka o organiziranju programa produženog boravka u II. osnovnoj školi Bjelovar	5		
38. Odluka o organiziranju programa produženog boravka u IV. osnovnoj školi Bjelovar	6		
39. Odluka o donošenju Godišnjeg plana raspisivanja javnih poziva za financiranje programa, projekata i javnih potreba sredstvima Proračuna Grada Bjelovara za 2022. godinu	6		
40. Odluka o imenovanju Radne skupine za praćenje i rad na projektu MEHANIZAM INTEGRIRANIH TERITORIJSKIH ULAGANJA (ITU MEHANIZAM) u financijskom razdoblju 2021.-2027.	7		
		KOMISIJA ZA STATUT I POSLOVNIK	
		- Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (pročišćeni tekst)	10
		NACIONALNE MANJINE	
		PREDSTAVNIK ČEŠKE NACIONALNE MANJINE U GRADU BJELOVARU	
		- Program rada Predstavnik česke nacionalne manjine za 2022. godinu	58
		- Financijski plan Predstavnik česke nacionalne manjine u Gradu Bjelovaru za 2022. godinu	58
		PREDSJEDNIK VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE GRADA BJELOVARA	
		- Program rada Vijeća srpske nacionalne manjine Grada Bjelovara za 2022. godinu	59
		- Financijski plan Vijeća srpske nacionalne manjine Grada Bjelovara za 2022. godinu	60
		PREDSJEDNIK VIJEĆA ROMSKE NACIONALNE MANJINE U GRADU BJELOVARU	
		- Program rada za 2022. godinu Vijeća romske nacionalne manjine Grada Bjelovara	61
		- Financijski plan za 2022. godinu Vijeća romske nacionalne manjine Grada Bjelovara	61
		PREDSJEDNIK VIJEĆA ALBANSKE NACIONALNE MANJINE GRADA BJELOVARA	
		- Plan rada za 2022. godinu Vijeća albanske nacionalne manjine Grada Bjelovara	62
		- Financijski plan za 2022. godinu Vijeća albanske nacionalne manjine Grada Bjelovara	62