



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. stavka 1. i 3., članka 89. stavka 1. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 – u nastavku: Zakon) i članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 9. sjednici održanoj 29. ožujka 2022. godine donijelo je

**ODLUKU
o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Urbanističkog plana uređenja "Novi Borik – Lepirac"**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Novi Borik – Lepirac" (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se postupak i pravna osnova stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Novi Borik – Lepirac" ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/04, 7/06, 6/10) - u daljnjem tekstu UPU "Novi Borik – Lepirac".

(2) Postupak stavljanja izvan snage UPU "Novi Borik – Lepirac" provodi Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: Nositelj).

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Postupak stavljanja UPU "Novi Borik – Lepirac" izvan snage vodit će se sukladno odredbama članka 113. Zakona.

RAZLOZI ZA UKIDANJE UPU

Članak 4.

(1) Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 6/19) kao planom višeg reda djelomično je promijenjena namjena i način korištenja prostora unutar obuhvata UPU "Novi Borik-Lepirac".

(2) Područje obuhvata u vrijeme donošenja UPU "Novi Borik – Lepirac" je bilo u katastarskoj općini Gornje Plavnice, a nakon reambulacije područje obuhvata je u katastarskoj općini Bjelovar Novi.

(3) Gradsko vijeće Grada Bjelovara donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Zona Lepirac" ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 3/21).

(4) Za isto područje ne mogu biti na snazi dva prostorna plana istog reda.

OBUHVAT UPU

Članak 5.

UPU "Novi Borik – Lepirac" obuhvaća izdvojeno građevinsko područje površine cca 44,00 ha, lokacije između sjeverne obilaznice Grada Bjelovara i Naselja Gornje Plavnice na prostoru postojeće gospodarsko-poslovne zone.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU

Članak 6.

Unutar granica obuhvata UPU "Novi Borik – Lepirac" izgrađeno je više gospodarskih objekata trgovačkih društava: (benzinska postaja, vlasnik Lepirac d.o.o. Bjelovar; gospodarske zgrade i proizvodne hale, vlasnik Iveta d.o.o. Bjelovar; poslovna zgrada servis autobusa, vlasnik Molnar travel d.o.o. Bjelovar, deponij građevinskog materijala Poduzeća za ceste d.o.o. Bjelovar, nedovršeni trgovački centar PEVEC (sada u vlasništvu Pyropus d.o.o. Samobor.)

Stavljanjem izvan snage UPU "Novi Borik – Lepirac" gradnja, rekonstrukcija i drugi zahvati u prostoru provodit će se primjenom odredbi novog urbanističkog plana uređenja "ZONA LEPIRAC" koji se donosi istodobno s ovom Odlukom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta navedeni su u članku 4. ove Odluke.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PROSTORNIH PLANOVA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Za stavljanje izvan snage UPU "Novi Borik – Lepirac" koriste se podaci dostupni u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav).

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA TE DRUGIH SUDIONIKA - KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA VAN SNAGE UPU

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela koja će sudjelovati u postupku stavljanja izvan snage UPU "Novi Borik – Lepirac" su:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, Bjelovar
- Ministarstvo obrane, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Sarajevska cesta 7, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Bjelovarsko-bilogorska, Inspektorat, Vlahe Paljetka 2, Bjelovar
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Državni ured za zaštitu i spašavanje, Područni ured Bjelovar, I. Gundulića 1, Bjelovar
- Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko – bilogorske županije, Trg E. Kvaternika 14, Bjelovar
- Bjelovarsko - bilogorska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
- Bjelovarsko - bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu

okoliša i zaštitu prirode, Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Bjelovarsko-bilogorske županije, Trg Čazmanskog Kaptola 6, Čazma
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
- Janaf d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
- Ina d.d., Avenija V. Holjevca 10, Zagreb
- Hakom, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb
- Županijska uprava za ceste Bjelovarsko bilogorske županije, Josipa Jelačića 2, Bjelovar
- HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb
- HEP-ODS d.o.o., DP "Elektra Bjelovar", Petra Biškupa 5, Bjelovar
- Gradska plinara Bjelovar d.o.o. Blajburških žrtava 18., Bjelovar
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Česma - Glogovnica", Vatroslava Lisinskog 4 a, Bjelovar
- Vodne usluge d.o.o., Ferde Livadića 14a, Bjelovar
- Komunalac d.o.o., Ferde Livadića 14a, Bjelovar

PLANIRANI ROKOVI PROVOĐENJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

(1) Nositelj će sukladno članku 90. Zakona javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke dostaviti ovu Odluku i poziv radi podnošenja zahtjeva (davanje mišljenja, prijedloga) o postupku stavljanja izvan snage UPU "Novi Borik – Lepirac".

(2) Rok za dostavu zahtjeva iz prethodnog stavka je 15 dana od dana zaprimanja poziva. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u propisanom roku smatra se da zahtjeva nema.

(3) Nositelj će obavijestiti javnost o pokretanju postupka stavljanja izvan snage UPU "Novi Borik – Lepirac" sukladno Zakonu.

(4) Javna rasprava će biti usklađena s početkom javne rasprave u postupku donošenja novog UPU "ZONA LEPIRAC".

(5) Javni uvid određuje se u trajanju od 10 dana od dana početka javne rasprave.

(6) Stupanje na snagu Odluke o stavljanju izvan snage UPU "Novi Borik – Lepirac" će biti usklađeno sa stupanjem na snagu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "ZONA LEPIRAC".

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sukladno članku 63. Zakona sredstva za stavljanje izvan snage UPU "Novi Borik – Lepirac" osigurana su proračunom Grada Bjelovara.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2103-1-02-22-4
Bjelovar, 29. ožujka 2022.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Nenad Martinovski, dipl. oec.