



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), nakon razmatranja „Izvešća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2021.“, Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na 10. sjednici održanoj 24. svibnja 2022. godine, donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se „Izvešće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2021.“, Klasa: 350-02/22-01/07, Urbroj: 2103-1-01-22-3, (dalje: Izvešće), koje je podnio Gradonačelnik Grada Bjelovara.

2. Izvešće čini sastavni dio ovog Zaključka, ali nije predmet objave.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Klasa: 350-02/22-01/07
Urbroj: 2103-1-02-22-6
Bjelovar, 24. svibnja 2022.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Nenad Martinovski, dipl. oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon) i Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), čl.47., st. 1., točka 17., Gradonačelnik Grada Bjelovara podnosi Gradskom vijeću Grada Bjelovara

IZVJEŠĆE

o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2021.

I UVODNI DIO

Izrada i donošenje novih dokumenata prostornog uređenja (prostornih planova) odnosno izmjena i dopuna planske dokumentacije rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na osnovi praćenja i ocjenjivanja stanja u prostoru.

Sukladno članku 85. stavku 1. Zakona izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.

Prostorni planovi lokalne razine su prostorni plan uređenja grada, odnosno općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja.

Temeljem odredbe članka 85. stavak 2. Gradonačelnik je dužan, najmanje jednom u kalendarskoj godini, izvijestiti Gradsko vijeće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

II PRAĆENJE I OCJENJIVANJE STANJA U PROSTORU I IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

II - 1. Izvješće o stanju u prostoru Grada Bjelovara

Izradom i donošenjem "Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara" stvaraju se preduvjeti za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Preporuke "Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara" obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni.

Na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Bjelovara održanoj 30.10.2017. godine usvojeno je „Izvješće o stanju u prostoru Grada Bjelovara za razdoblje od 1.1.2013. do 31.12.2016. godine.“

Navedeno "Izvješće o stanju u prostoru Grada Bjelovara" ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 06/17) je zaključeno poglavljem IV. u kojem su dane smjernice i preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru sa prijedlogom prioriternih aktivnosti.

II - 2. Studija prostornog razvoja Grada Bjelovara

"Studija prostornog razvoja Grada Bjelovara", ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/17) izrađena je kao dio strateškog planiranja razvoja grada u području prostornog uređenja, pri čemu je u fokusu analiza problema i obilježja procesa iz proteklog razdoblja s posljedicama donošenja planskih odluka za budućnost.

Predmet Studije je prostorni razvoj Grada Bjelovara u razdoblju od 15 godina tj. do okvirno 2030. godine.

Studijom se utvrđuju smjernice za buduće planske odluke kod planiranja novih i/ili izmjena dokumenata prostornoga uređenja i to naročito:

- smjernice za planiranje naselja
- smjernice za planiranje ostalih pratećih namjena građevinskog područja naselja
- smjernice za revitalizaciju gradske jezgre Bjelovara
- smjernice za planiranje zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- smjernice za razvoj prometne mreže
- smjernice za planiranje na područjima posebnih ograničenja

II - 3. Dokumenti prostornog uređenja Grada Bjelovara (na snazi)

	NAZIV PLANA	IZRAĐIVAČ PLANA	OBJAVA U SLUŽBENOM GLASILU	
			PLAN	IZMJENE I DOPUNE
1	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA BJELOVARA	PROSTOR d.o.o. Bjelovar / APE d.o.o. Zagreb / Zavod za prost. uređ. BBŽ / APE d.o.o. Zagreb	Službeni glasnik Grada Bjelovara 11/03	SGGB 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16, 6/17- pročišćeni tekst, 6/19 i 7/20- pročišćeni tekst
2	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA BJELOVARA	ARTING d.o.o. Bjelovar / URB.INST.HRVATSKE d.d. Zagreb / APE d.o.o. Zagreb / CPA d.o.o. Zagreb / APE d.o.o. Zagreb	SGGB 7/04	SGGB 3/09, 6/12, 6/18, 8/18- pročišćeni tekst, 6/20, 6/21 i 9/21-pročišćeni tekst (pročišćeni elaborat)
3	UPU "MALE SREDICE"	ARTING d.o.o. Bjelovar / CPA d.o.o. Zagreb / APE d.o.o. Zagreb	SGGB 7/99	SGGB 7/06, 4/15
4	DPU "SJEVER I - prvi dio"	ELEKTROMETAL d.d. Bjelovar / ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 7/99	SGGB 5/07, 1/17
5	UPU "POVIJESNE JEZGRE GRADA BJELOVARA - zona A"	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 6/00	SGGB 2/11
6	DPU "SJEVER I - drugi dio"	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 7/01	

	NAZIV PLANA	IZRAĐIVAČ PLANA	OBJAVA U SLUŽBENOM GLASILU	
			PLAN	IZMJENE I DOPUNE
7	UPU "NOVI BORIK-LEPIRAC"	PROSTOR d.o.o. Bjelovar	SGGB 6/04	SGGB 7/06 i 6/10
8	UPU "JUG 1"	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 10/04	
9	UPU "ZAPAD 3"	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. Zagreb	SGGB 6/06	
10	UPU "ZAPAD 2"	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 5/07	
11	UPU UZ UL. E. BULEŠIĆA	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 5/07	
12	UPU "SJEVER 2"	URB.INST.HRVATSKE d.d. Zagreb / ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 11/07	SGGB 7/12
13	UPU SJEVERNO OD UL. E. KUMIČIĆA	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 11/07	

	NAZIV PLANA	IZRAĐIVAČ PLANA	OBJAVA U SLUŽBENOM GLASILU	
			PLAN	IZMJENE I DOPUNE
14	UPU ISTOČNO OD UL.J.GOTOVCA	CPA d.o.o. Zagreb	SGGB 4/08	
15	DPU TR.MARKOVAC 2	CPA d.o.o. Zagreb	SGGB 4/08	
16	UPU SJEVEROZAPAD 1	NESEK d.o.o. Zagreb / ARTING d.o.o.	SGGB 4/09	SGGB 2/15
17	UPU zone ZAPAD 1	NESEK d.o.o. Zagreb	SGGB 4/09	
18	UPU zone KORENOVO	NESEK d.o.o. Zagreb	SGGB 4/09	
19	UPU zone ISTOK 2	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 12/09	
20	UPU POVIJESNE JEZGRE, zona B	CPA d.o.o. Zagreb / ARTING d.o.o., Bjelovar	SGGB 3/10	SGGB 2/14

	NAZIV PLANA	IZRAĐIVAČ PLANA	OBJAVA U SLUŽBENOM GLASILU	
			PLAN	IZMJENE I DOPUNE
21	UPU JUG 1 - sjeverni dio	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 6/10	
22	DPU NASELJA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 5/11	
23	DPU JUGOZAPAD	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 6/11	
24	UPU SJEVEROZAPAD 2	ARTING d.o.o. Bjelovar	SGGB 8/13	
25	UPU "RADNIČKO NASELJE"	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 6/14	
26	UPU "TURISTIČKA ZONA VELIKO KORENOVO"	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 9/20	
27	UPU "ZONA CIGLENA"	APE d.o.o. Zagreb	SGGB 3/21	

III ANALIZA ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA

Zahtjevi/ inicijative za izmjene dokumenata prostornog uređenja zaprimljeni u razdoblju od 1.1.2021. do 31.12.2021. podneseni po fizičkim i pravnim osobama, navedeni su u nastavku teksta :

1. Zahtjev/ inicijativa NATALIJA VUKMANOVIĆ CHORVATOVIĆ, [REDACTED] [REDACTED] (*), zaprimljen 21.1.2021.:

Zahtjev za promjenom uvjeta gradnje kč.br. 1193/49, k.o. Bjelovar, lokacija odvojak Ulica Zvonka Lovrenčevića, tj. da se na predmetnoj čestici omogući :

- a) izgradnja individualne stambene građevine s četiri uporabne cjeline (prema Detaljnom planu uređenja „SJEVER 1 – prvi dio (dalje : Plan), dozvoljene su 3 stambene jedinice),
- b) omogućavanje izgradnje uvučenog kata, a sve sukladno IV. izmjenama Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/20).
- c) dodatno se još traži ukidanje obveznog pravca sljemena

Mišljenje :

Zadnja izmjena Plana bila je u 2017. godine i nakon toga je zaprimljen samo jedan zahtjev za izmjenu Plana, tako da u Proračunu Grada Bjelovara za 2021. nisu planirana financijska sredstva za izmjenu Plana.

Skrećemo pozornost na odredbe članka 62. Zakona:

...
Prostornim planom lokalne razine užega područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine širega područja, te se njime ne moraju planirati sve namjene prostora određene prostornim planom širega područja kao mogućnost, ako takvih ima.

Zahtjev će se razmatrati prilikom sveobuhvatne izmjene Detaljnog plana uređenja „SJEVER 1 – prvi dio“

Početak postupka izmjene Plana, sukladno članku 109.(4) i 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ovisi o odluci Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

2. Zahtjev/inicijativa BEL BAU d.o.o., iz Bjelovara, zastupan po DOMAGOJ BELČIĆ, [REDACTED] [REDACTED] (*), zaprimljen 8.3.2021.:

Zahtjev za promjenom namjene dijela kč.br. 1258/11, k.o. Bjelovar (katastarska čestica prema katastru koja je nakon reambulacije postala kč.br. 1258/21, k.o. Bjelovar Novi), lokacija Ulica Viktora Bubnja 36, u svrhu otkupa dijela parcele i korištenja kao otvorenog skladišta bez namjere gradnje. Zahtjev je upućen tijekom izrade V. (ciljane) izmjene GUP-a, ali nije razmatran iz formalnih razloga (suprotnost s Odlukom o izradi GUP-a).

Mišljenje:

Odbredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/04, 3/09, 6/12, 6/18,i 8/18-pročišćeni tekst, 6/20, 6/21 i 9/21-pročišćeni tekst) prostor na kojem je predmetna parcela je označen kao Z2- ostale javne zelene površine.

Članak 48.

Javne zelene površine (Z1, Z2)

(1) Postojeće parkovne površine, ostale javne zelene površine, dječja igrališta i zelene površine uz prometnice ne smiju se devastirati niti se mogu prenamijeniti.

1.1. Izuzetno, zelene površine uz prometnice mogu se prenamijeniti samo u cilju poboljšanja minimalnih prometnih elemenata (ali ne za izgradnju parkirališta).

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 109.(4) i 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ovisi o odluci Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

3. Zahtjev/inicijativa BJELOVAR BETON d.o.o. iz Bjelovara, zastupan po ANTON MATIĆ, [REDACTED] [REDACTED] (*), zaprimljen 8.3.2021.:

Zahtjev za promjenu namjene k.č. 9/42, k.o. Bjelovar Novi, u „zona gospodarske namjene poslovna (pretežno uslužna) / proizvodna“ te zahtjev za promjenom načina gradnje (katnosti) iz PO(S)+P(PTK) u PO(S)+P+1.

Mišljenje :

Zahtjev će biti razmatran pri izradi novog Urbanističkog plana uređenja „ZONA LEPIRAC“ za predmetno područje u propisanom postupku prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluci o izradi predmetnog plana objavljenoj u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“, broj 3/21.

U propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima, o čemu će biti objavljena informacija na mrežnim stranicama Grada Bjelovara.

Paralelno s donošenjem novog UPU-a, postojeći Urbanistički plan uređenja „Novi Borik - Lepirac“ stavlja se izvan snage u propisanom postupku, prema regulama Zakona o prostornom uređenju.

4. Zahtjev/inicijativa KUDUMIJA d.o.o. iz Bjelovara, zastupan po DARIO KUDUMIJA, [REDACTED] [REDACTED] (*), zaprimljen 11.5.2021.:

- a) Zahtjev da se k.č. 1178, k.o. Bjelovar- Sredice koja se nalazi izvan građevinskog područja naselja uvrsti u građevinsko područje.
- b) Zahtjev za promjenom namjene na k.č. 1257/2, 1257/3, 1177, k.o. Bjelovar- Sredice, iz gospodarska namjena poslovna, pretežito trgovačka- K2 u proizvodnu, pretežito zanatsku- I2
- c) Zahtjev za definiranjem namjene na k.č. 1178 u pretežito zanatsku- I2
- d) Zahtjev je upućen tijekom izrade V. (ciljane) izmjene GUP-a, ali nije razmatran iz formalnih razloga (suprotnost s Odlukom o izradi GUP-a).

Mišljenje :

- a) Građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja definiraju se **Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara**, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Analizom je ustanovljeno da se radi o zemljištu izvan građevinskog područja, a prema Zakonu građevinska područja se mogu proširivati samo ako:

Članak 43.

...

(3) *Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada, odnosno općine i Prostornim planom Grada Zagreba samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.*

(4) *Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.*

(5) *Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno 4. ovoga članka građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.*

- b) Odredbama **Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara** ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/04, 3/09, 6/12, 6/18, i 8/18-pročišćeni tekst, 6/20, 6/21 i 9/21-pročišćeni tekst) predmetna zona na kojoj su čestice: k.č. 1257/2, 1257/3, 1177, k.o. Bjelovar- Sredice je u zoni poslovne – pretežno trgovačke namjena (K2) u kojoj se mogu graditi:
- *trgovine na malo i veliko,*
 - *trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;*
 - *opskrbni centri s otvorenim parkiralištima,*
 - *posredovanje u trgovini (prostori koji služe za prodaju i/ili promidžbu vlastitih i drugih proizvoda),*
 - *tržnice za dnevnu opskrbu*

Traži se prenamijena u zonu gospodarske proizvodne – pretežno zanatske namjene I2, u kojoj se mogu graditi:

- *proizvodne - pretežno zanatske i obrtničke građevine,*
- *skladišta,*
- *poslovne građevine (upravne, uredske, uslužne, trgovačke, komunalne, servisne i slične),*
- *tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri;*
- *ugostiteljske građevine,*
- *građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu,*
- *garaže i prometne građevine*
- *infrastrukturne građevine,*
- *javne i zaštitne zelene površine i površine za sport i rekreaciju.*

Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara sukladno članku 77. Zakona donosi se obvezno za građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja središnjeg naselja velikog grada.

- c) kao i za b) ako su ispunjeni uvjeti iz a) tj. ako je područje unutar građevinskog područja.

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 109.(4) i 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ovisi o odluci Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

5. Zahtjev/inicijativa IVICA KOMLJENović, [REDACTED] (✉),
zaprimljen 17.6.2021.:

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja na k.č. 1763 i 1764, k.o. Nove Plavnice- Hrgovljani, lokacija uz Ulicu Miroslava Krležu. U zahtjevu se traži da se građevinsko područje na lokaciji proširi radi izgradnje gospodarskih zgrada (skladišni prostor).

Mišljenje:

- a) Analizom je ustanovljeno da se radi o zemljištu izvan građevinskog područja a prema Zakonu građevinska područja se mogu proširivati samo ako:

Članak 43.

...

(3) Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada, odnosno općine i Prostornim planom Grada Zagreba samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.

(4) Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.

(5) Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno 4. ovoga članka građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja definiraju se **Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara**, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara sukladno članku 77. Zakona donosi se obvezno za građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja središnjeg naselja velikog grada.

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 109.(4) i 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ovisi o odluci Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

6. Zahtjev/inicijativa TADIJA VARIVODA, [REDAKCIJA], Bjelovar (*), zaprimljen 2.6.2021.:

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja na k.č. 879/2, k.o. Gornje Plavnice, lokacija vinogradi u Gornjim Plavnicama. U zahtjevu se traži da se građevinsko područje proširi radi ozakonjene izgrađene stambene zgrade na lokaciji.

Mišljenje:

Građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja definiraju se **Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara**, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 109.(4) i 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ovisi o odluci Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

7. Zahtjev/inicijativa FRIDERIKA UNGER, [REDAKCIJA] (*), zaprimljen 27.5.2021.:

- a) Zahtjev za proširenjem građevinskog područja na k.č. 314 i 1923, k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani, lokacija Ulica Miroslava Krleže.
- b) Zahtjev za promjenom namjene radi izgradnje gospodarske zgrade – radionica za preradu drveta (pilana) te postavljanja solarnih kolektora na istu.

Mišljenje:

- a) Analizom je ustanovljeno da se k.č. 314 nalazi djelomično izvan građevinskog područja dok se k.č. 1923 u potpunosti nalazi izvan građevinskog područja, a prema Zakonu o prostornom uređenju, građevinska područja se mogu proširivati samo ako

Članak 43.

...

(3) Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada, odnosno općine i Prostornim planom Grada Zagreba samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.

(4) Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.

(5) Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno 4. ovoga članka građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja definiraju se **Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara**, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

- b) **Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara** sukladno članku 77. Zakona donosi se obvezno za građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja središnjeg naselja velikog grada.

Odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara predmetna zona na kojoj je k.č. 314, k.o. Nove Plavnice- Hrgovljani je u zoni M1- mješovita, pretežito stambena (moguća i gospodarska- tiha i čista namjena uz ograničenu veličinu parcele i građevine)

3.1.4. Gospodarske građevine u zonama druge namjene

Članak 28.

Mješovita namjena – pretežno stambena M1 i mješovita namjena – pretežno poljoprivredna gospodarstva M3

(1) U zoni mješovite-pretežno stambene namjene (M1) i zonama mješovite-pretežno poljoprivredna gospodarstva (M3) osim stambenih, stambeno-poslovnih i građevina društvenih djelatnosti na pojedinačnim građevnim česticama moguć je smještaj sljedećih gospodarskih djelatnosti:

- proizvodnih – isključivo zanatskih,*
- poslovnih – pretežito uslužnih,*
- ugostiteljsko-turističkih bez bučnih sadržaja,*
- druge gospodarske djelatnosti koje, uz primjenu mjera zaštite, nemaju negativan učinak na okoliš, niti na kvalitetu stanovanja.*

(2) Uvjeti za izgradnju građevina gospodarske namjene iz stavka 1. ovog članka su:

- 2.1. Na čestici može biti više gospodarskih građevina ovisno o tehnološkom procesu.*
- 2.2. veličina čestica ne može biti veća od 5.000 m², a u zoni MG2 prema kartografskom prikazu br. 4.2. Način gradnje, ne veća od 2.000 m²,*
- 2.3. Izgrađenost građevne čestice, visina i ukupna visina građevina, obzirom na zonu izgradnje, određeni su na kartografskom prikazu br. 4.2. Način gradnje.*
- 2.4. Najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice (Kis) je 1,2.*
- 2.5. Ukoliko građevna čestica gospodarske namjene graniči s zonama ili građevinama drugih namjena (planiranim dokumentima prostornog uređenja), na građevnoj čestici mora biti izveden zaštitni zeleni pojas minimalne širine 3 m.*
- 2.6. Minimalno 20% građevne čestice moraju biti uređene zelene površine.*
- 2.7. Parkirališta i manipulativni prostor moraju se nalaziti na građevnoj čestici.*

Propisi zaštite okoliša, stambeni objekti u okolini, prometno opterećenje i susjedstvo s vojnim poligonom (zona ograničene izgradnje), nedostatna infrastruktura, itd. – sve to ima upliva na proširenje građevinskog područja na predmetnoj lokaciji.

Slijedom navedenog, nakon povećanja kapaciteta proizvodnje i usluga, potrebno je razmisliti o preseljenju u neku od poslovno-industrijskih zona.

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 109.(4) i 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ovisi o odluci Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

8. Zahtjev/inicijativa MARKO REMUŠ, [REDACTED] (*), zaprimljen 27.10.2021.:

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja na k.č. 608/3, k.o. Ždralovi, lokacija Novoseljanska ulica 12. U zahtjevu se traži da se građevinsko područje na lokaciji proširi tako da čitava parcela bude u zoni građevinskog područja ta da se postojeća namjena M1 proširi na isto.

Mišljenje:

Građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja definiraju se **Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara**, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju.

Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara sukladno članku 77. Zakona donosi se obvezno za građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja središnjeg naselja velikog grada.

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana), pod uvjetom nadopune s obrazloženjem o svrsi proširenja o čemu je Grad Bjelovar zatražio očitovanje.

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 109.(4) i 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ovisi o odluci Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

Potrebno je dopuniti zahtjev i obrazložiti u koju svrhu se proširenje traži.

9. Zahtjev/inicijativa BRANIMIR BAKIĆ, [REDACTED] (*), zaprimljen 30.1.2020. :

Izmjena Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara i Urbanističkog plana uređenja „ZAPAD 1“ ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 4/09) radi prometnice koja je projektirana većim dijelom na k.č. 4455 (u katastru 4455/1 i 4455/2), k.o. Bjelovar (u vlasništvu podnositelja), a koja je prema mišljenju podnositelja preširoka.

Zahtjev je upućen tijekom izrade V. (ciljane) izmjene GUP-a, ali nije razmatran iz formalnih razloga (suprotnost s Odlukom o izradi GUP-a).

Mišljenje :

IV. izmjenom GUP Grada Bjelovara, uskladilo se građevinsko područje na navedenoj lokaciji, dok za izmjenu UPU „ZAPAD 1“ u narednom razdoblju nisu planirana sredstva.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

Zahtjev će biti razmatran prilikom sveobuhvatne izrade odgovarajućeg dokumenata prostornog uređenja (prostornog plana).

Početak postupka izmjene prostornog plana, sukladno članku 109.(4) i 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ovisi o odluci Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

10. Zahtjev/inicijativa GRAD BJELOVAR, [REDACTED] (*), zaprimljen 25.02.2021.:

Zahtjev za promjenom namjene na k.č. 36/1, 691, 692, 693/1, 693/2, 693/3, 35/1, 695, k.o. Veliko Korenovo, lokacija uz buduće Terme, to jest uz obuhvat UPU "Turistička zona Veliko Korenovo".

U zahtjevu se traži da se građevinsko područje na lokaciji proširi na k.č. 693/1 i 693/3 te da se novoformirana čestica uvrsti u UPU "Turistička zona Veliko Korenovo" i prenamjeni u ugostiteljsko-turističku namjenu u svrhu izgradnje turističkog naselja i/ili hotela kapaciteta približno 100 (sto) ležajeva.

Mišljenje:

Građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja definiraju se **Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara** sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Početak postupka izmjene Plana, sukladno članku 109.(4) i 86. (3) Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon) ovisi o odluci Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

Prema Zakonu građevinska područja se mogu proširivati samo ako:

Članak 43.

...

(3) Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada, odnosno općine i Prostornim planom Grada Zagreba samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.

(4) Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.

(5) Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno 4. ovoga članka građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

11. Zahtjev/inicijativa GRAD BJELOVAR, [REDACTED] (✉), zaprimljen 27.05.2021.:

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Patkovac na k.č. 996/1, k.o. Prespa na ostatak parcele te da se k.č. 996/2, k.o. Prespa također uvrsti u građevinsko područje kao mješovita- pretežito poljoprivredna gospodarstva koja omogućava gradnju javnih i društvenih te športsko- rekreacijskih građevina.

Mišljenje:

Građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja definiraju se **Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara**, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Početak postupka izmjene Plana, sukladno članku 109.(4) i 86. (3) Zakona o prostornom uređenju ("NN“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon) ovisi o odluci Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

Prema Zakonu građevinska područja se mogu proširivati samo ako:

Članak 43.

...

(3) Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada, odnosno općine i Prostornim planom Grada Zagreba samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.

(4) Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.

(5) Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno 4. ovoga članka građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

12. Zahtjev/inicijativa GRAD BJELOVAR, [REDACTED] (✉), zaprimljen 27.05.2021.:

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja na k.č. 440/27, k.o. Klokočevac proširi na ostatak parcele na lokaciji Klokočevac 135 za potrebe društvene namjene.

Mišljenje:

Građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja definiraju se **Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara**, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Početak postupka izmjene Plana, sukladno članku 109.(4) i 86. (3) Zakona o prostornom uređenju ("NN“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon) ovisi o odluci Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

Prema Zakonu građevinska područja se mogu proširivati samo ako:

Članak 43.

...

(3) Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada, odnosno općine i Prostornim planom Grada Zagreba samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.

(4) Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.

(5) Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno 4. ovoga članka građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

13. Zahtjev/inicijativa GRAD BJELOVAR, [REDACTED] (*), zaprimljen 21.10.2021.:

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Galovac na k.č. 1211/2, 1207/2, 1207/1, 1204, 1202, 1201/2, 1205/2, 1206/3, 1206/4 i dio 1400/4, k.o. Galovac te da istima bude određena namjena kao sportsko- rekreacijska.

Mišljenje:

Građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja definiraju se **Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara**, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Početak postupka izmjene Plana, sukladno članku 109.(4) i 86. (3) Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon) ovisi o odluci Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

Prema Zakonu građevinska područja se mogu proširivati samo ako:

Članak 43.

...

(3) Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada, odnosno općine i Prostornim planom Grada Zagreba samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.

(4) Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.

(5) Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno 4. ovoga članka građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

14. Preporuka MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb (*), zaprimljen 26.10.2020.:

Preporuka Ministarstva o uvrštavanju geotermalne bušotine GT-1 na k.č. 70, k.o. Veliko Korenovo u površinu za eksploataciju tj. promjenu namjene u zonu eksploatacijskog polja.

Mišljenje:

Istražni prostor "Korenovo" nalazi se na području primjene **Prostornog plana uređenja Bjelovarsko-bilogorske županije** ("Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije" br. 02/01, 13/04, 07/09, 06/15, 05/16 i 01/19), **Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara** („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 11/03, 13/03-ispr., 01/09, 08/13, 01/16, 5/16, 6/17-pročišćeni tekst, 6/19 i 7/20-pročišćeni tekst) i **Urbanističkog plana uređenja "Poslovna zona Veliko Korenovo"** („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 04/09).

Početak postupka izmjene Plana, sukladno članku 109.(4) i 86. (3) Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon) ovisi o odluci Gradskog vijeća Grada Bjelovara. Postupak izmjene dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom i podliježe stručnoj analizi i valorizaciji, suglasnostima javnopravnih tijela, a u propisanom postupku javne rasprave javnost ima pravo uvida, primjedbi i neslaganja s predloženim rješenjima.

U tijeku je izrada i donošenje VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Bjelovarsko-bilogorske županije u kojem će spomenuto polje biti ucrtano kao eksploatacijsko što će se prema članku 61. (2), (3) Zakona primijeniti i u planovima niže razine.

Ostali zahtjevi zaprimljeni u 2021. godini, analizirani su i obrađeni u postupku javne rasprave za „V. (ciljanu) izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara“ ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 6/21) te su razlozi njihova prihvatanja ili neprihvatanja navedeni u „Izvešću o javnoj raspravi za V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara“.

Navedeno „Izvešće o javnoj raspravi“ objavljeno je na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i mrežnim stranicama Grada Bjelovara.

Zahtjevi/ inicijative za izmjenom, **zaprimljene u 2018. i 2019. godini** nakon usvajanja „Odluke o izradi“ i „Izvješća o javnoj raspravi za 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara“, razmatrat će se prilikom postupka donošenja sljedeće cjelovite izmjene Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

To su sljedeći zahtjevi/ inicijative :

A. Zahtjev/inicijativa DINKO KLASAN, [REDACTED] :

Proširenje građevinskog područja na k.č. 1342/2, k.o. Bjelovar-Sredice.

B. Zahtjev/inicijativa ZVONIMIR PAVIĆ, [REDACTED] :

Proširenje građevinskog područja na k.č. 808, k.o. Nove Plavnice – Hrgovljani.

C. Zahtjev/inicijativa LJERKA VUJIĆ, [REDACTED] :

Izmicanje odnosno smanjenje zaštitnog koridora spojne ceste koja spaja brzu cestu A12 dionica, „Vrbovec-Bjelovar-Virovitica“ s južnom obilaznicom Grada Bjelovara.

Prilikom eventualnog širenja građevinskog područja naselja Bjelovar treba uvažiti činjenicu da je povećanje građevinskih područja limitirano Zakonom kao i odredbama plana višeg reda (Prostorni plan uređenja Bjelovarsko-bilogorske županije), a što je izraženo kroz "Studiju prostornog razvoja Grada Bjelovara" (neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 48,8% za naselja Bjelovar s okolicom).

Klasa: 350-02/22-01/07
Urbroj: 2103-1-01-22-3
Bjelovar, 7. travnja 2022.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak

