



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 65. stavka 1., članka 81. stavka 1. i 2. i članka 81. a Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog Plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/04, 3/09, 6/12, 6/18, 8/18 - pročišćeni tekst, 6/20 i 6/21 – u nastavku: GUP) i članka 32. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na 10. sjednici održanoj 24. svibnja 2022. godine, donijelo je

O D L U K U
**o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta
na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline**

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom propisuju se izuzeci od obveze izgradnje potrebnog broja parkirališnih mjesta propisanih normativom članka 81a. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara na području zaštićene kulturne - povijesno cjeline Grada Bjelovara i način sudjelovanja investitora plaćanjem naknade.

(2) Zaštićena kulturno - povijesna cjelina je područje pod režimom uvjeta Ministarstva kulture, utvrđeno rješenjem Klasa: UP-I-612-08/07-06/0100 Ur.broj: 532-04-1/4-07-2 od 02. svibnja 2007. godine, a definirano je grafičkim prilogom 4.3. GUP-a.

Članak 2.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se samo u izuzetnim slučajevima i odnose se isključivo na investitore koji će na području zaštićene kulturne - povijesno cjeline Grada Bjelovara graditi ili rekonstruirati građevinu, raditi promjenu namjene/djelatnosti građevine ili privoditi namjeni građevinu odnosno djelatnost građevine, a koji na građevinskoj čestici građevine nemaju mogućnost izgradnje potrebnog broja parkirališnih mjesta propisanih normativom GUP-a.

Članak 3.

(1) Izuzeci od obveze izgradnje potrebnog broja parkirališnih mjesta na području kulturno – povijesne cjeline Grada Bjelovara u odnosu na normativ propisan odredbom članka 81 a. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara na području zaštićene kulturne - povijesno cjeline Grada Bjelovara (u nastavku: normativ propisan GUP-om) primijeniti će se isključivo pod uvjetom:

1.1 u slučaju građenja ili rekonstrukcije građevine (osim promjene namjene postojeće građevine ili privođenja namjeni) investitor koji na građevnoj čestici ima mogućnost izgradnje parkirališnih mjesta mora osigurati 80% parkirališnih mjesta propisanih normativom GUP-a, a za 20% parkirališnih mjesta koje ne može osigurati - izgraditi na građevinskoj čestici građevine sklopiti će s Gradom Bjelovarom ugovor o sudjelovanju investitora u izgradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno povijesne cjeline plaćanjem naknade.

1.2. u slučaju promjene namjene/djelatnosti postojeće građevine ili privođenja namjeni investitor koji ne može osigurati broj parkirališnih mjesta propisanih normativom GUP-a sklopit će s Gradom Bjelovarom ugovor o izgradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno povijesne cjeline plaćanjem naknade za onaj broj parkirališnih mjesta koji ne može osigurati.

(2) Kod izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta iz stavka 1. ovog članka za koje će investitor sudjelovati plaćanjem naknade potreban broj parkirališnih mjesta zaokružiti će se na veći broj.

Članak 4.

Naknada za jedno parkirališno mjesto na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline koju investitor plaća kao sudjelovanje u gradnji javnih parkirališta iznosi 35.000,00 kuna.

Članak 5.

(1) Prava i obveze investitora koji se odnose na osiguranje parkirališnih mjesta plaćanjem naknade utvrđuju se Ugovorom o sudjelovanju investitora u izgradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno povijesne cjeline (u nastavku: Ugovor).

(2) Zahtjev za sklapanje Ugovora podnosi investitor tijekom postupka izdavanja akta kojim se odobrava građenje/rekonstrukcija građevine, promjena namjene/djelatnosti građevine ili privođenje namjeni građevine, odnosno djelatnosti građevine.

(3) Zahtjevu za sklapanje ugovora prilaže se preslika zahtjeva: za izdavanje akta za građenje ili rekonstrukciju građevine; promjenu namjene/djelatnosti građevine ili privođenje namjeni građevine ili djelatnosti građevine; preslika izvotka iz z.k.; izvod iz projekta koji mora sadržavati ukupan broj potrebnih parkirališnih mjesta propisanih normativom GUP-a, broj parkirališnih mjesta koji će investitor osigurati na građevinskoj čestici i broj parkirališnih mjesta za koje će investitor platiti naknadu, a u slučaju potrebe i drugi dokazi.

Članak 6.

(1) Ugovor mora sadržavati:

- ukupan broj parkirališnih mjesta koje je investitor obvezan izgraditi primjenom normativa koji je propisan GUP-om
- broj parkirališnih mjesta koje će investitor izgraditi na građevinskoj čestici građevine na kojoj se: gradi građevina, rekonstruira građevina, radi promjena namjene/djelatnosti građevine ili privodi namjeni građevina ili djelatnost građevine
- broj parkirališnih mjesta za koje investitor plaća naknadu,
- iznos naknade koju je investitor u obvezi platiti Gradu Bjelovaru, a koji se utvrđuje na način da se broj parkirališnih mjesta za koje investitor plaća naknadu množi sa jediničnim iznosom iz članka 4. ove Odluke
- odredbu na koliko se jednakih mjesečnih rata plaća iznos, s tim da jedna rata ne može biti manja od 5.000,00 kn, niti se plaćanje može ugovoriti na više od 12 rata
- naznaku da su sredstva naknade koju investitori plaćaju namjenska sredstva za izgradnju/rekonstrukciju ulica – izgradnju parkirališta
- naznaku da zaključenjem ugovora i plaćanjem naknade investitor ne stječe pravo korištenja javnih parkirališnih mjesta.

(2) Ugovor se potpisuje prije izdavanja akta kojim se odobrava izgradnja ili rekonstrukcija građevine, odnosno odobrava promjena namjene građevine/djelatnosti ili privođenje namjeni građevine, odnosno djelatnosti.

(3) Cjelokupni ugovoreni iznos naknade ili u slučaju mjesečnog obročnog plaćanja prva rata mora/ju biti uplaćeni u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

(4) Ako investitor ne potpiše ugovor ili ne plati naknadu, odnosno prvu ratu ugovorene naknade ne ispunjava uvjet za izdavanje akta kojim se odobrava građenje, rekonstrukcija građevine, promjena namjene/djelatnosti građevine ili privođenje namjeni građevine odnosno djelatnost građevine.

(5) Primjerak Ugovora i dokaz o uplaćenju naknadi ili dokaz o uplaćenju prvoj rati u slučaju obročnog plaćanja Upravni odjel dostavlja tijelu koje vodi postupak donošenja akta kojim se odobrava gradnja ili rekonstrukcija građevine, promjena namjene građevine/djelatnosti ili privođenje namjeni građevine ili djelatnosti.

(6) Ako investitor ne plati ostale rate u rokovima navedenim u ugovoru iznos naknade naplatit će se u sudskom postupku.

Članak 7.

U slučaju ako akt kojim se odobrava građenje građevine, rekonstrukcija građevine, izgradnja ili promjena namjene građevine/djelatnosti ili privođenje namjeni građevine ili djelatnost ne budu glasili na investitora s kojim je zaključen ugovor iz članka 6. ove Odluke obveznik plaćanja naknade za izgradnju parkirališta je investitor s kojim je Grad Bjelovar zaključio ugovor.

Članak 8.

(1) Gradsko vijeće Grada Bjelovara može u opravdanom slučaju ako investitor gradi građevinu od posebnog interesa za Grad Bjelovar osloboditi investitora od plaćanja naknade za gradnju javnih parkirališta.

(2) Grad Bjelovar i trgovačka društva u 100% vlasništvu Grada Bjelovara nisu obveznici plaćanja naknade za izgradnju parkirališta.

Članak 9.

Odredbe ove Odluke neće se primjenjivati na investitore koji zamjenjuju oštećene i dotrajale konstruktivne i druge dijelove građevine, krovništa, stropove, stolariju, odnosno koji izvode radove kojima se sprečava daljnje propadanje građevine pod uvjetom da se radovi izvode unutar postojećih gabarita građevine i da nema promjene namjene.

Članak 10.

(1) Sredstva koje će Grad Bjelovar prihodovati od naknade koju plaćaju investitori kao sudjelovanje za gradnju javnih parkirališta su namjenska sredstva koja se troše sukladno Programu gradnje komunalne infrastrukture prilikom izgradnje/rekonstrukcije cesta – za izgradnju novih parkirališta.

(2) Sklapanjem ugovora o sudjelovanju i plaćanjem naknade investitor ne stječe pravo korištenja javnih parkirališnih mjesta, nego samo ispunjava jedan od uvjeta za izdavanje akta za gradnju.

Članak 11.

Zahtjevi investitora za sklapanje ugovora o sudjelovanju investitora u izgradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno povijesne cjeline koji su prije stupanja na snagu ove Odluke podnijeli zahtjev za donošenje akta kojim se odobrava gradnja građevine, rekonstrukcija građevine, promjena namjene/djelatnosti građevine ili privođenje namjeni građevine odnosno djelatnost građevine ili koji su prije stupanja na snagu ove Odluke ishodili lokacijsku dozvolu za građevinu će biti zaključeni primjenom odredbi Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 08/13).

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 08/13).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Klasa: 363-01/22-01/05
Urbroj: 2103-1-02-22-8
Bjelovar, 24. svibnja 2022.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Nenad Martinovski, dipl.oec.