



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

Temeljem članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), članka 33., 35. i 36. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine”, br. 125/11., 64/15. i 112/18.) i članka 68., 69., i 70. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, br. 4/19. i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na 10. sjednici održanoj dana 24. svibnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju popisa poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bjelovara koji su predmet kupoprodaje sadašnjim zakupnicima

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara donosi popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bjelovara koji su predmet kupoprodaje sadašnjim zakupnicima pod uvjetima i na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine”, br. 125/11., 64/15. i 112/18) i Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, br. 4/19. i 4/20.).

Članak 2.

Poslovni prostor koji mogu biti predmetom kupoprodaje:

1. Poslovni prostor u Bjelovaru, Ivana Mažuranića 4, u vlasništvu Grada Bjelovara, označen kao 2. Suvlasnički dio: 170/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), POSLOVNI PROSTOR — PI (4/Pr) koji se nalazi u podrumu i prizemlju višestambeno - poslovne zgrade, a sastoji se od: tri spremišta u podrumu zgrade, neto korisne površine posebnog dijela poslovnog prostora podruma P=116,12 m² i poslovnog prostora u prizemlju zgrade, a sastoji se od: prodajnog prostora, spremišta, ureda, predprostora s tušem i wc-om i stubišta podruma, neto korisne površine posebnog dijela poslovnog prostora prizemlja P=118,13 m²; ukupne neto korisne površine posebnog dijela poslovnog prostora P=234,25 m², upisan u zk.ul.br. 1996, k.o. Grad Bjelovar, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru, kupoprodajna cijena: 1.140.000,00 kuna, sadašnji zakupnik; ELECTROSIL d.o.o. iz Bjelovara, Dimitrija Demetra 7, OIB: 07862463755.

2. Poslovni prostor u Bjelovaru, Josipa Jurja Strossmayera 3, u vlasništvu Grada Bjelovara, označen kao 13. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), POSLOVNI PROSTOR „A1“ koji se nalazi u prizemlju stambeno - poslovne zgrade, a sastoji se od sobe za prijem, hodnik, dva wc-a, soba za trudnice, kuhinja i ordinacija, netto površine P=75,68 m², izgrađen prije 15.02.1968. godine, upisan u zk.ul.br. 183, k.o. Grad Bjelovar, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru, kupoprodajna cijena; 457.000,00 kuna, sadašnji zakupnik; Mr. sc. Romana Švaljek Toth, dr. med. iz Bjelovara, Josipa Jurja Strossmayera 3.

Članak 3.

Sadašnji zakupnici poslovnih prostora navedeni u članku 2. ove Odluke koji ispunjavaju uvjete iz članka 70., 71. i 72. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Bjelovara”, br. 4/19. i 4/20.) podnose zahtjev za kupnju poslovnih prostora iz članka 2. ove Odluke u roku od 90 dana od dana javne objave Popisa poslovnih prostora.

Sadašnji zakupnici, pored plaćanja kupoprodajne cijene, dužni su snositi i trošak procjene vrijednosti poslovnog prostora i trošak izrade energetskog certifikata.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 372-03/22-01/11
URBROJ: 2103-01-02-22-4
Bjelovar, 24. svibnja 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Nenad Martinovski, dipl.oec.

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/21) članka 33., 35. i 36. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11., 64/15. i 112/18.) i članka 68., 69., i 70. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, br. 4/19. i 4/20), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 10. sjednici, održanoj 24. svibnja 2022. godine, donijelo je Odluku o utvrđivanju popisa poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bjelovara koji su predmet kupoprodaje sadašnjim zakupnicima.

POPIS
poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje sadašnjim zakupnicima

	ADRESA	OPIS NEKRETNINE	POVRŠINA	ZAKUPNIK	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (KN)	ENERGETSKI RAZRED
1.	Ivana Mažuranića 4	poslovni prostor u uličnoj zgradi prizemno	234,25 m ²	Electrosil d.o.o.	1.140.000,00	G
2.	Josipa Jurja Strossmayera 3	poslovni prostor u uličnoj zgradi prizemno	75,68 m ²	Mr.sc.Romana Švaljek Toth	457.000,00	D

Zahtjev za kupnju poslovnog prostora podnosi se u roku od 90 dana od javne objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje Upravnom odjelu za gospodarstvo Grada Bjelovara, poštom ili neposredno, u pisarnici gradske uprave Grada Bjelovara na adresi Trg Eugena Kvaternika 2.

Obrazac za kupoprodaju poslovnoga prostora može se preuzeti na web stranici Grada Bjelovara.