



Službeni glasnik Grada Bjelovara

Broj 7 - GODINA XXXVII.

Bjelovar, 16. rujna 2020.

ISSN 1331-0380

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

479.

Na temelju članka 22. stavka 2. Odluke o javnim priznanjima Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 5/10), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 27. sjednici održanoj 15. rujna 2020. godine donijelo je

ODLUKU o proglašenju Počasnoga građanina Grada Bjelovara

I.

Počasnim građaninom Grada Bjelovara proglašava se **Hrvoje Horvat iz Bjelovara**, za osoban i izuzetan doprinos napretku Grada Bjelovara.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 061-01/20-01/02
URBROJ: 2103/01-02-20-2
Bjelovar, 15. rujna 2020.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Topalović, univ. bacc. oec., v. r.

480.

Na temelju članka 22. stavka 2. Odluke o javnim priznanjima Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 5/10), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 27. sjednici održanoj 15. rujna 2020. godine donijelo je

ODLUKU o dodjeli Zlatne plakete "Grb Grada Bjelovara"

I.

Zlatna plaketa "Grb Grada Bjelovara" dodjeljuje se **Co-ner Grupi**, za izuzetne uspjehe na području gospodarstva.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 061-01/20-01/03
URBROJ: 2103/01-02-20-2
Bjelovar, 15. rujna 2020.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Topalović, univ. bacc. oec., v. r.

Na temelju članka 22. stavka 2. Odluke o javnim priznanjima Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada

KOMISIJA ZA STATUT I POSLOVNIK

Na temelju članka 113. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon), Komisija za Statut i Poslovnik Grada Bjelovara na svojoj 6. sjednici održanoj 11. rujna 2020. godine, utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 11/03 i 13/03 – ispravak), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 01/09), Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara – II. izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 08/13), Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara – III. izmjene i dopune-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/16), Odluku o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 5/16) i Odluku o donošenju 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/19) u kojim je utvrđeno njihovo stupanje na snagu.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-02/20-1/17
URBROJ: 2103/01-02-20-6
Bjelovar, 11. rujna 2020.

PREDSJEDNIK KOMISIJE
ZA STATUT I POSLOVNIK
GRADA BJELOVARA
Antun Korušec, dipl. politolog, v. r.

**ODLUKA O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
BJELOVARA**

(pročišćeni tekst)

I TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara (u nastavku teksta: prostorni plan) za područje jedinice lokalne samouprave Grad Bjelovar.

Članak 2.

- (1) Prostorni plan je dokument prostornog uređenja kojim su utvrđeni uvjeti za uređenje gradskog područja.
- (2) Prostornim planom se određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode.
- (3) Prostorni plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjera, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, te druge elemente od važnosti za područje Grada Bjelovara.
- (4) Prostorni plan izrađen je u skladu s dokumentima prostornog uređenja višeg reda.

Članak 3.

Prostorni plan sadržan je u elaboratu Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara, a sastoji se od tri knjige:

Knjiga 1 "Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara – OSNOVNI DIO PLANA"

Knjiga 2 "Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara – PRILOZI PLANA I STRATEŠKA STUDIJA"

Knjiga 1 sastoji se od sljedećih poglavlja:

I.0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU
PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

I.2. GRAFIČKI DIO

0. Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela plana (nije obvezni dio Plana)
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (1:25.000)
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (1:25.000)
 - 2.1. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA
 - 2.3. TRANSPORT PLINA I NAFTE
 - 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 2.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA
 3. PODRUČJA POSEBNIH UVETA KORIŠTENJA (1:25.000)
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)
- I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

Knjiga 2 sastoji se od sljedećih poglavlja:

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I

PROPISA (propisa koji su poštivani u izradi plana)

II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O

PROSTORNOM UREĐENJU (zahtjevi za izmjenu

plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu)

II.3. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ

5. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA BJELOVARA –
NETEHNIČKI SAŽETAK

II.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 3a.

Ovom Odlukom utvrđuju se odredbe za provođenje te se zajedno s Odlukom objavljuju u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena:

Ove Odredbe za provođenje počinju sa člankom 4. zbog usklađenja brojeva članaka sa brojevima članaka Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

Članak 4.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Grada Bjelovara može se obavljati samo u skladu s Odredbama za provedbu PPUG Bjelovara i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA BJELO- VARA

1.1. OPĆE ODREDBE

Članak 5.

- (1) Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara (dalje u tekstu: Plan) utvrđuje se podjela površina Grada Bjelovara prema osnovnoj namjeni i uvjetima korištenja i zaštite prostora, prikazana u grafičkom dijelu Plana, te odredbe, smjernice i kriteriji za njihovo detaljno razgraničenje na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila.
- (2) Detaljno razgraničenje treba u pravilu provesti rubom katastarske čestice, rubom ili osi topografskog objekta ili granicom primjene određenog režima korištenja.

Članak 6.

- (1) Planom su u pravilu utvrđene površine osnovne ili dominantne namjene i uvjeta korištenja i zaštite (a samo iznimno isključivih), pri čemu se detaljnim razgraničenjem unutar područja osnovne, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, mogu utvrditi i površine druge namjene i uvjeta korištenja i zaštite, ali pod režimom osnovne namjene.
- (2) Izgradnja građevina na površinama iz stavka 1. ovog članka, veličine veće od 3,0 ha može se odobravati

samo ukoliko joj je ovim Planom simbolom ili koridorom utvrđen položaj.

Članak 7.

- (1) Detaljno razgraničenje površina unutar područja za koje nije utvrđena obveza izrade planova užih područja, utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila, aktima za gradnju ili odgovarajućim rješenjem, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.
- (2) Detaljno razgraničenje površina unutar područja za koja je utvrđena obveza izrade planova užih područja (GUP/UPU/DPU) utvrdit će se navedenim planovima uz moguća manja odstupanja od planom utvrđenih granica građevinskih područja, a u skladu sa smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 8.

U slučaju sumnje ili spora o namjeni i uvjetima korištenja i zaštite neke površine istu treba utvrditi temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a razgraničenje treba provesti u korist zaštite prostora.

Članak 9.

Ovim Planom se u kartografskim prikazima broj 1 na topografskoj karti mjerila 1:25.000 utvrđuje položaj i podjela površina prema osnovnoj namjeni na:

- **površine za razvoj i uređenje naselja – građevinsko područje naselja:**
 - izgrađene dijelove građevinskih područja
 - neizgrađene dijelove građevinskih područja
 - položaj površina groblja
- **površine za razvoj i uređenje izvan naselja:**
 - površine zona izdvojene namjene – posebnih građevinskih područja (sportsko-rekreacijske i gospodarske, ugostiteljsko turističke)
 - površine poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene (vrijednog obradivog tla i ostalog obradivog tla)
 - površine šuma isključivo osnovne namjene (gospodarskih šuma i zaštitnih šuma)
 - površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta
 - vodne površine (vodotoci, ribnjaci i akumulacije)
 - površine posebne namjene
 - položaji i površine infrastrukturnih sustava (prometnih, pročištača otpadnih voda)
 - položaji površina za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - položaji i površina odlagališta otpada/centra za gospodarenje otpadom (CGO).

1.2. RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 10.

- (1) Razgraničenje površina za razvoj i uređenje naselja – građevinskih područja naselja kao i njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, utvrđeno je ovim Planom i u kartografskim prikazima broj 4 na katastarskim planovima mjerila 1:5.000 za trideset naselja na području Grada Bjelovara, osim za naselje Bjelovar.
- (2) Detaljno razgraničenje građevinskog područja (izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područje) naselja Bjelovar po namjeni površina odredit će se GUP-om grada Bjelovara.
- (3) Detaljno razgraničenje građevinskog područja (izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područja) po namjeni površina ostalih 30 naselja za koje nije obavezan plan nižeg reda razgraničuje se po namjeni površina na katastarskoj karti 1:5.000 ovim Planom, na sljedeće namjene:
 - mješovita namjena – pretežito stambena
 - mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva
 - mješovita namjena – pretežito povremeno stanovanje – klijeti
 - poslovna zona – namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i trgovini
 - gospodarska namjena – poslovna
 - gospodarska namjena – proizvodna
 - javna i društvena namjena
 - sportsko-rekreacijska namjena
 - površine infrastrukture
 - groblja.
- (4) Planovima užih područja mogu se utvrditi i duge namjene površina, a u skladu sa smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.
- (5) Ukoliko ovim Odredbama za provođenje ili planom užeg područja nije drugačije utvrđeno, unutar građevinskog područja određene namjene mogu se graditi i građevine druge namjene koje ne ugrožavaju osnovnu namjenu, a na građevinskoj čestici veličine do 0,5 ha.

Članak 11.

Razgraničenje površina zona izdvojene namjene (posebnih građevinskih područja) kao i njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, utvrđeno je ovim Planom na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" (katastarskim planovima mjerila 1:5.000), a po namjeni se dijele na:

- poslovne zone – namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i trgovini
- gospodarske – proizvodne
- gospodarske – poslovne

- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turističke
- površine infrastrukturnih građevina
- odlagalište otpada/Centar za gospodarenje otpadom (CGO).

1.3. RAZGRANIČENJA PROSTORA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 12.

Prostori/površine izvan građevinskog područja prema namjeni za razvoj i uređenje dijele se na:

- površine infrastrukturnih sustava
- površine za gospodarsku namjenu, (istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina)
- površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- površine za šume isključivo osnovne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodne površine.

Članak 13.

Ovim Planom utvrđuju se uvjeti za izgradnju pojedinih vrsta objekata izvan građevinskih područja i to na temelju sljedećih odredbi:

- građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju te korištenje drugih objekata i sadržaja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine te okoliša
- utvrđuje način postupanja s postojećim objektima koji se nalaze izvan građevinskih područja
- utvrđuju takvi uvjeti kojima će se onemogućiti neprikladna izgradnja na kontaktu šume i nižih brežuljaka, krajobrazno istaknutim područjima u blizini vodotoka i vodnih površina i sl.

Članak 14.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture
- građevina obrane
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

Članak 15.

Koridori za infrastrukturne sustave utvrđeni ovim Planom smatraju se načelno određenim trasama.

1.4. RAZGRANIČENJA OBRADIVOG TLA**Članak 16.**

Prema osnovnim namjenama, kultivirana područja (poljoprivredno tlo osnovne namjene) u Gradu Bjelovaru dijele se na:

- (1) Vrijedno obradivo tlo obuhvaća poljoprivredno zemljište od I. do V. razreda čija je namjena također strogo određena (isključiva).
- (2) Ostala obradiva tla predstavljaju mozaik poljoprivrednih zemljišta nižih od V. razreda uključujući i različite izgrađene površine kao što su:
 - naselja čija je površina manja od 25 ha
 - zone povremenog stanovanja čija građevinska područja nisu utvrđena u važećim prostornim planovima bivših općina
 - zone povremenog stanovanja čija su građevinska područja ucrtana u važećim prostornim planovima bivših općina, ali im je površina manja od 25 ha
 - različiti prostori za djelatnosti izvan naselja.

1.5. RAZGRANIČENJE ŠUMSKOG I VODNOG PROSTORA**Članak 17.**

- (1) Šumski prostor podijeljen je na:
 - šume gospodarske namjene (proizvodne šumske površine koje su pretežito gospodarske namjene)
 - zaštitne šume (zaštićene na osnovu Zakona o prirodi ili Zakona o šumama)
 - šumske površine posebne namjene (manje površine za proizvodnju sastojina za proizvodnju sjemena).
- (2) Vodni prostor podijeljen je na vodotoke, kanale, ribnjake i brdske akumulacije.
- (3) Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.
- (4) Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Ovim Planom dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja.
- (5) Za korištenje voda u druge namjene osim utvrđenih Zakonom o vodama, obvezna je izrada UPU-a.

Članak 18.

Ovim Planom se u kartografskom prikazu broj 3 na topografskoj karti mjerila 1:25.000 utvrđuje položaj i podjela površina prema osnovnim uvjetima korištenja i zaštite na:

- područja posebnih uvjeta korištenja:
 - prirodna baština
 - kulturna baština
- područja posebnih ograničenja u korištenju:

- krajobraz
- tlo (sigurnosno)
- vode
- područja posebnih mjera sanacije
- područja primjene planskih mjera zaštite.

Članak 19.

Razine dopustivosti građenja u odnosu na zaštitu prostora

U odnosu na osjetljivost prostora, njegovu podobnost i prihvatljivost za određene aktivnosti glede prirodnih obilježja i sustava, utvrđuju se tri razine dopustivosti:

a) I. razina – područje zabrane

- U ovom području zabranjuje se gradnja ili rekonstrukcija:
- a1) na poljoprivrednom tlu I. razreda,
 - a2) na prostoru prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa,
 - a3) u zaštićenim dijelovima prirode.

b) II. razina – područje ograničene gradnje i regulative

U ovom području dopuštena je gradnja uvažavajući posebne zakone i propise te posebne uvjete koja određuju nadležna tijela:

- b1) poljoprivredna tla II. do V. razreda,
- b2) predjeli planirani za stavljanje pod zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode i predjeli definirani ovim Planom kao osobito vrijedan krajobraz (Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti sadržane su u točki 7. ovih odredbi za provedbu i u točki 10. mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš),
- b3) pojas do 50 m od ruba šume,
- b4) područja posebnih obilježja do izrade prostornog plana područja posebnih obilježja.

c) III. razina – ostalo područje

Odnosi se na dijelove prostora u kojima je planirana gradnja bez posebnih ograničenja, odnosno dozvoljena je gradnja uz uvjete iz ovih Odredbi.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU****Članak 20.**

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Bjelovarsko-bilogorsku županiju određene su Prostornim planom BBŽ i posebnim propisima.

2.1.1. PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU**CESTOVNI PROMET****Članak 21.**

Okosnicu cestovne prometne mreže državnog značaja na području Grada Bjelovara čine postojeće i planirane državne ceste (brze ceste i ostale državne ceste).

Planirane ceste**Članak 22.**

- (1) Ovim Planom utvrđeni su koridori planirane brze ceste/autoceste, spojeva s gradskom prometnom mrežom i obilaznicom, kao i sama obilaznica:
 - DC12 – brza cesta/autocesta Vrbovec-Bjelovar-Virovitica-Terezino Polje
 - spoj brze ceste/autoceste Vrbovec-Bjelovar (D 12), s južnom i sjevernom obilaznicom Grada Bjelovara
 - spoj brze ceste/autoceste Vrbovec-Bjelovar, s prometnom mrežom Grada Bjelovara
 - nastavak gradnje južne obilazne ceste grada Bjelovara, od izgrađenog dijela istočno i zapadno.
- (2) Istočni dio trase utvrđen je temeljem projektne dokumentacije.
- (3) Zapadni dio trase utvrđen je načelno s tri trase (glavnom i dvije alternativne) radi spajanja sa sjevernom obilaznom cestom grada Bjelovara
 - Glavna trasa prolazi zapadno od građevinskog područja naselja Stare Plavnice i nastavlja uz istočni rub šume Bedenik prema spoju sa sjevernom obilaznicom (državnom cestom D-28)
 - Jedna alternativna trasa zaobilazi šumu s južne strane, siječe državnu cestu D 28 i nastavlja uz zapadni rub šume Bedenik prema spoju sa sjevernom obilaznicom (dio koji se rješava u PPUO Rovišće)
 - Druga alternativna trasa siječe šumu, a zatim jednim krakom siječe cestu u Klokočevcu, kako bi se u nastavku (u Predavcu, Općini Rovišće) mogla spojiti sa sjevernom obilaznicom, a drugim se krakom podudara s glavnim pravcem.
- (4) Konačna trasa spoja zapadnog kraka južne obilaznice sa sjevernom obilaznicom utvrdit će se temeljem projektne dokumentacije, a konačni koridor Prostornim planom uređenja PPU BBŽ.
- (5) Planirane trase prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora", a trase sa planiranim koridorima na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

Članak 23.

- (1) Za trase planirane brze ceste/autoceste, odnosno južne obilaznice ili spoja s prometnom mrežom potrebno je do izrade detaljne projektne dokumentacije osigurati zaštitne koridore u kojima nije dozvoljena nikakva gradnja. Širina prostora koju treba osigurati iznosi širinu punog poprečnog presjeka ceste i prostor potreban za izvođenje križanja uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas.
- (2) Za planiranu brzu cestu/autocestu Vrbovec-Bjelovar-Virovitica-Terezino Polje čija je trasa utvrđena načelno utvrđuje se sljedeći zaštitni koridor:
 - za trasu koja prolazi građevinskim područjem ukupno 75 m

- za trasu izvan građevinskog područja ukupno 370 m.
- (3) Za planirani nastavak gradnje južne obilaznice odnosno spoja brze ceste/autoceste s južnom obilaznicom i prometnom mrežom Grada Bjelovara utvrđuje se zaštitni koridor širine 75 m.
 - (4) Ukoliko je za pojedinu dionicu trase brze ceste/autoceste, odnosno južne obilaznice ili spoja s prometnom mrežom izdana lokacijska dozvola odnosno izrađena detaljna projektna dokumentacija, zaštitni koridori smanjuju se na širinu propisanu lokacijskom dozvolom odnosno projektnom dokumentacijom ili važećim planom užeg područja.

Postojeće državne ceste**Članak 24.**

- (1) Postojeće državne ceste su u ovom Planu razvrstane na osnovu postojećih posebnih propisa, temeljem kojih su moguće promjene u razvrstavanju bez izmjene ovog Plana.
- (2) Ovim Planom utvrđeni su koridori za postojeće državne ceste:
 - DC 28 Čvorište Gradec (D10) – Bjelovar – V. Zdenci (D5)
 - DC 43 Đurđevac (D2) – Bjelovar – Čazma – čvorište Ivanić Grad (A3)
 - DC544 Čvorište Farkaševac (D12) – Farkaševac – Rajići – Gudovac – Bjelovar (D43).
- (3) U planovima nižeg reda treba detaljnije razraditi i modernizirati trase i utvrditi prostore za sanaciju kritičnih dionica (uspona, zavoja, prolaza kroz naselja), prioritet dati državnoj cesti D-43. Za ove cestovne pravce moguća je dogradnja (nogostupa, biciklističkih staza, staza za rolanje i sl.) temeljita obnova i rekonstrukcija postojećih cesta.
- (4) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Članak 25.

Brisan Odlukom o donošenju "Prostornog plan uređenja Grada Bjelovara – druge izmjene i dopune" ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/13).

ŽELJEZNIČKI PROMET**Članak 26.**

Na području Grada Bjelovara ne postoji željeznička pruga od važnosti za državu.

RADIO-RELEJNI PROMET**Članak 27.**

- (1) Ovim Planom određen je i radio-relejni koridor prema posebnim propisima i ucrtan u kartografski prikaz broj 2.1. "Pošta i elektroničke komunikacije".

- (2) Građevine koje će se graditi unutar tog koridora i one izvan njega, a visine veće od 35 m, gradit će se sukladno posebnim uvjetima građenja.

2.1.2. PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

CESTOVNI PROMET

Članak 28.

- (1) Na području Grada Bjelovara prema važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta ne postoje razvrstane županijske i lokalne ceste.
- (2) Promjena kategorije ceste ne smatra se izmjenom Plana.

ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 29.

- (1) Na području Grada Bjelovara postoji samo jedna željeznička pruga od važnosti za županiju, a to je :
- željeznička pruga za lokalni promet (L 203) Križevci-Bjelovar-Kloštar.
- (2) Predmetni prometni pravac zadržava svoj položaj u prostoru i modernizacija se vrši u već zauzetom koridoru.

ZRAČNI PROMET

Članak 30.

- (1) Letjelište u naselju Brezovac, južno od naselja Bjelovara namijenjeno sportskim i lakim komercijalnim zrakoplovima do 6,5 tona, a po potrebi i poljoprivrednim, zadržava svoj položaj u prostoru i proširuje se, a ovim Planom utvrđena je njegova površina za razvoj i korištenje. Na označenoj površini (Korištenje i namjena površina i Građevinska područja naselja) mogu se graditi građevine namijenjene ovoj namjeni (hangari, kontejneri, kontrolni toranj, briefing sala, radionica za modelarstvo, benzinska pumpa i ostali prateći sadržaji.
- (2) Letjelište planirano u naselju Gudovac, namijenjeno je sportskim i lakim komercijalnim zrakoplovima do 5,7 tona, a po potrebi i poljoprivrednim. Na naznačenoj lokaciji (kartografski prikazi br. 1 "Korištenje i namjena prostora") mogu se graditi građevine namijenjene ovoj namjeni (hangari, kontejneri, kontrolni toranj, briefing sala, radionica za modelarstvo, benzinska pumpa i ostali prateći sadržaji.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 31.

- (1) Planom su utvrđene elektroničke komunikacije od važnosti za županiju, a koje su ucrtane u kartografski prikaz broj 2.1. "Infrastrukturni sustavi"

- svi svjetlovodni kablovi označeni ovim Planom kao magistralni,
- svi postojeći, i jedan novi objekt UPS-a, označeni u grafičkom dijelu kao mjesne telefonske centrale.

- (2) Za svjetlovodne (magistralne) kablove osigurava se zaštitni koridor od šest metara, odnosno jedan metar sa svake strane položenog kabela, ukoliko kabel prolazi ulicom.

2.1.3. ENERGETSKE GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Članak 32.

- (1) Postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika Letičani, Galovac-Pavljani i djelomično Šandrovac označena su na kartografskim prikazima 2.3. "Transport plina i nafte" i 4. "Građevinska područja naselja". Istražni prostor ugljikovodika – Drava 2 (DR-02) označen je na kartografskom prikazu 3. "Područja posebnih uvjeta korištenja".
- (2) Postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika moguće je proširiti uz uvjete propisane zakonom i posebnim propisom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s načelima zaštite okoliša.
- (3) Na području PPUG Bjelovara je moguće planirati nova eksploatacijska polja pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja u skladu s posebnim propisima, smjernicama i kriterijima ovog Plana.

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

Članak 33.

Trase postojećih i planiranih cjevovoda za transport nafte i plina ucrtane su u kartografski prikaz broj 2.3. "Transport plina i nafte".

Članak 34.

Ovim Planom utvrđuje se trasa međunarodnog plinskog sustava 75 bara Ivanić Grad-Budrovac-Mađarska planiranog Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske u koridor postojećeg magistralnog plinovoda Budrovac-Ivanić Grad, u skladu s posebnim propisima koji osiguravaju prostornu, funkcionalnu i ekološku zaštitu.

Članak 35.

- (1) Uz Jadranski naftovod planira se izgradnja još jednog cjevovoda u sklopu postojećeg koridora JANAF-a:
- (2) Pri projektiranju i izvođenju treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih uglji-

kohidrata magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85. i NN, br. 53/91.).

Članak 36.

Sukladno važećoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Grada Bjelovara, moguće je izmještanje trase visokotlačnog magistralnog produktovoda i magistralnog plinovoda čija trasa prolazi kroz područje naselja Brezovca, Novoseljani i Bjelovara, a prema aktima kojima se odobrava gradnja i/ili prostornom planu šireg područja.

ELEKTROENERGETSKE GRAĐEVINE

Članak 37.

Postojeće i buduće trase elektroenergetskih sustava ucrtane su u kartografski prikaz broj 2.2 "Elektroenergetski sustavi".

Članak 38.

Na području naselja Ciglena nalazi se geotermalna elektrana označena u kartografskom prikazu 2.2. "Elektroenergetski sustavi".

Članak 39.

Brisan Odlukom o donošenju "V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara" ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/19),

2.1.4. ENERGETSKE GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Članak 40.

Ovim Planom utvrđene su postojeće i planirane trase magistralnih plinovoda i naftovoda:

- magistralni plinovod Bjelovar-Sveti Ivan Žabno DN 300/50 – nije u funkciji
- magistralni plinovod Bjelovar-Daruvar DN 200/50
- magistralni plinovod Bjelovar – spoj Žabno DN 150/50
- magistralni plinovod Novoseljani-Bjelovar DN 150/50 – dva plinovoda
- naftovod OS Šandrovac-OS Graberje DN 300/50
- kondenzatovod KS Šandrovac-Ivanić Grad DN 80/50
- magistralni produktovod KS Šandrovac-OFIG Ivanić Grad DN250/50
- vod za CO₂ Čvor Budrovac-OFIG Ivanić Grad DN2 500
- otpremni naftovod SOS Galovac-Pavljani – čvor Galovac DN 100/50
- planirani plinovod Kozarac-Gola u koridoru JANAF-a.

Članak 41.

- (1) Ovim Planom utvrđeni su načelni koridori 110 kV dalekovoda:
 - Virje - Mlinovac,
 - Mlinovac-V. Grđevac-M. Zdenci-Daruvar-Pakrac.
- (2) Tehničko rješenje dalekovoda treba izvesti u skladu s najnovijim stručnim smjericama i preporukama te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.
- (3) Na području Grada Bjelovara planira se gradnja novih transformatorskog postrojenja TS 110/10 (20) kV u naselju Veliko Korenovo i TS 110/10 (20) kV Kronošpan, a postojeća transformatorska postrojenja se mogu rekonstruirati.

Članak 42.

- (1) Planom su utvrđena eksploatacijska polja termalne vode Velika Ciglena i označena na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".
- (2) Mogući su razni oblici korištenja termalne vode – geotermalna elektrana, toplana, gospodarske, poljoprivredne, rekreacijske i turističke svrhe, uz poštivanje propisa vezanih uz zaštitu okoliša i detaljnu razradu načina korištenja prostora, uvažavajući osnovne smjernice i preporuke ovog Plana.

Članak 43.

Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina moguće je koristiti uz uvjete propisane zakonom, a nova polja formirati pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja u skladu s posebnim propisima, smjericama i kriterijima ovog Plana.

2.1.5. GRAĐEVINE ZA POSTUPANJE S OTPADOM OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Članak 44.

Sukladno dokumentima prostornog uređenja Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara ne planiraju se površine za izgradnju građevina za obradu, skladištenje i odlaganje radioaktivnog otpada.

Članak 45.

Ovim Planom, a u skladu s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije i posebnim propisima na lokaciji Doline, kao građevina za gospodarenje otpadom državnog značaja, planiran je centar za gospodarenje otpadom (CGO) s pripadajućim postrojenjima za obradu i uporabu otpada i odlagalištem otpada.

2.1.6. GRAĐEVINE ZA POSTUPANJE S OTPADOM OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Članak 46.

Prostornim planom uređenja Bjelovarsko-bilogorske županije na području Grada određene su sljedeće

građevine za gospodarenje otpadom županijskog značaja na lokaciji postojećeg odlagališta "Doline":

- pretovarna stanica i reciklažno dvorište,
- građevina ta obradu i skladištenje opasnog otpada,
- kazeta za zbrinjavanje azbesta,
- građevina za gospodarenje građevnim otpadom.

Članak 47.

Ovim Planom utvrđene su površine za sakupljanje i predtretman opasnog otpada u Gradu Bjelovaru, na lokacijama koje su označene u kartografskom prikazu 2.5. "Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda".

2.1.7. VODNE GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Članak 48.

Vodne građevine od važnosti za Državu na području Grada Bjelovara su:

- akumulacije,
- objekti obrane od poplave.

Članak 49.

Plan dozvoljava, u tijeku izgradnje vodne stepenice, nasipa, diskolaciju, spajanje i formiranje novih tokova vodotoka koji utječu u akumulacijsko jezero ukoliko se ti zahvati pokažu potrebni za pravilnije otjecanje vodotoka.

Članak 50.

Do izgradnje akumulacije i vodnih stepenica dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina.

Članak 51.

Ovim Planom utvrđen je sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Bjelovar.

2.1.8. VODNE GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Članak 52.

Prostornim planom se utvrđuju vodne građevine od važnosti za Županiju:

- građevine za obranu od poplave na unutarnjim vodotocima, a prema Republičkom planu obrane od poplave;
- građevine za zaštitu glavnim magistralnih cesta i magistralnih željezničkih pruga;
- retencije i akumulacije za obranu od poplava;
- magistralni i vodoopskrbni sustav.

Članak 53.

Vodoopskrba Grada Bjelovara je građevina od važnosti za Županiju i mora se izvoditi na način da se promatra vodoopskrba cjelokupnog prostora Županije, osnovnu konfiguraciju glavnih magistralnih veza (prema studiji "Planovi razvitka vodoopskrbe u prostoru Županije Bjelovarsko-bilogorske", Hidroprojekt-ing,1996.) čine sljedeći pravci:

- izvorište "Delovi" i vodospremnik "Kupinovac", te izvorište "Đurđevac" i vodosprema "Banov Stol", kao veze koje predstavljaju temeljne objekte dovoda vode na sjeverno područje Županije
- transportno-opskrbni magistralni cjevovod: "Bjelovar-Veliki Grđevac-Veliki Zdenci-Končanica-Daruvar", uključujući dovod vode od Pakre do Daruvara
- "Čazma-Štefanje-Bjelovar", uključujući i dovod vode iz crpilišta "Vrtlinska", s mogućnošću povezivanja na vodovodne sustave susjednih županija.

Članak 54.

Dodatni pravci vodoopskrbe koji se vežu na osnovnu mrežu magistralnog sustava vodoopskrbe Županije na prostoru Grada Bjelovara su:

- postojeći Bjelovar-Rovišće,
- planirani Patkovac-Hercegovac.

Članak 55.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a sukladno vodopravnim uvjetima.

2.1.9. GRAĐEVINE OBRANE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Članak 56.

- (1) Prostor od interesa za obranu određuje se ovim Planom i GUP-om grada Bjelovara, temeljem posebnih propisa utvrđivanjem granica vojnih kompleksa i građevina u suradnji s nadležnim tijelom obrane. GUP-om grada Bjelovara odredit će se granice vojnog kompleksa i građevina i zaštitni pojas oko vojnih kompleksa. Zaštitni pojas je dio vojnog kompleksa koji se određuje ovisno o vrsti, namjeni i položaju građevina u prostoru.
- (2) Nužno je uskladiti s potrebama obrane uvjete korištenja prostora: šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina, površina za razvoj naselja, površina izvan naselja za izdvojene namjene i zaštićenih područja.
- (3) Postojeća lokacija prostora od interesa obrane je vojarna "Bilogora".

Članak 57.

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka i uređenja prostora radi utvrđivanja interesa obrane su:

- usmjeriti prostorno-razvojne prioritete za zaštitu interesa obrane,
- uskladiti potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu s drugim korisnicima prostora,
- odrediti prostorne elemente, smjernice i kriterije za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 58.

Sve odredbe točke 2.2 odnose se samo na ona naselja koja nisu obuhvaćena GUP-om Grada Bjelovara.

Članak 59.

Pojedini pojmovi navedeni u ovim Odredbama za provedbu imaju sljedeće značenje:

- obiteljska kuća je zgrada namijenjena isključivo stanovanju, razvijene građevine (bruto) površine do 400 m², sa najviše dvije stambene jedinice i dvije nadzemne etaže,
 - stambena zgrada je zgrada namijenjena isključivo stanovanju, razvijene građevine (brutto) površine veće od 400 m² (u koju se uračunavaju i površine svih pripadajućih pomoćnih građevina), sa više od dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže,
 - stambeno-poslovna zgrada je zgrada namijenjena za poslovne prostore i stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže,
 - višestambena zgrada je zgrada namijenjena isključivo stanovanju, sa više od tri stambene jedinice i najviše pet nadzemnih etaža,
 - višestambeno-poslovna zgrada je zgrada namijenjena pretežito stanovanju, sa više od tri stambene jedinice i najviše pet nadzemnih etaža.
 - pomoćne građevine su građevine koje se grade na građevnoj čestici stambene zgrade ili obiteljske kuće. U njih se ubrajaju: garaže, ljetne kuhinje, nadstrešnice, sjenice, roštilji, sušionice mesa, drvarnice, spremišta i slično,
 - gospodarske građevine-poljoprivredne, namijenjene su isključivo za poljoprivrednu djelatnost, a dijelimo ih prema namjeni na:
 - poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivredne mehanizacije, strojeva i alata, spremišta poljoprivrednih proizvoda, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti,
- U potkrovlju ovih građevina može se urediti i jedna stambena jedinica,
- poljoprivredne građevine sa izvorima zagađenja - staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, tovilista i ostale prostorije za držanje životinja, sušionice duhana i manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti i sl. Njihova lokacija mora biti usklađena i sa odredbama ostalih odluka Grada Bjelovara (Od-

luka o zonama u Gradu Bjelovaru prema kojima će se određivati prava i obveze fizičkih i pravnih osoba).

- klijet je građevina koja se gradi u građevinskom području (mješovite namjene - pretežito povremeno stanovanje) ili van građevinskog područja namijenjena isključivo povremenom stanovanju i radu na okolnom zemljištu: vinogradu, voćnjaku i sl. sa najviše jednom stambenom jedinicom u prizemlju i eventualno potkrovlju, dok je podrum namijenjen isključivo za poljoprivredne proizvode (vino, voće i povrće). Klijet može imati najviše tri etaže: podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.
 - manje poslovne građevine ili zanatske građevine su građevine koje se grade na građevnoj čestici stambene zgrade ili obiteljske kuće, u cjelini ili odvojeno, a dijelimo ih na građevine:
 - za tihe i čiste djelatnosti; različite kancelarije, uredi, biro i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;
 - za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično.
- U potkrovnoj etaži manje poslovne građevine može se urediti i jedan stan.
- gospodarske građevine – proizvodne smatraju se industrijski objekti, skladišta, servisi, zanatski objekti i sl. a koji vrše neku proizvodnju ili su vezani na istu. Mogu se graditi samo u građevnoj zoni proizvodne namjene ili na površinama izvan naselja namijenjenim za gospodarsku namjenu: pretežito industrijska ili zanatstvo.
 - poslovne građevine se smatraju građevine koje pružaju: uslužnu, trgovačku ili komunalno servisnu ili sličnu uslugu građanima u kojima proizvodnja nije primarna već promet roba i usluga.

Članak 60.

Građevine nabrojene u prethodnom članku mogu mijenjati namjenu u cijelosti ili u dijelu, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

Članak 61.

- (1) Građevinska područja naselja su ovim Planom razgraničena na izgrađeni i neizgrađeni dio.
- (2) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.
- (3) U slučaju promjene stanja u odnosu na Planom utvrđeno, te sumnje ili spora da li je neka površina izgrađena ili neizgrađeni dio građevinskog područja, neizgrađenim dijelom će se smatrati:

- svaka neizgrađena površina veća od 3000 m² ili svaka rubno postavljena neizgrađena površina,
- svaka zasebna neizgrađena površina bez pristupa na izgrađenu prometnicu,
- svaka dijelom izgrađena površina veća od 300 m² ili svaka rubno postavljena dijelom izgrađena površina, ako joj je koeficijent iskorištenosti manji od 30 % planiranog,
- svaka izgrađena površina veća od 3000 m² ili svaka rubno postavljena izgrađena površina, ako su građevinama izgrađenim na istim konstrukcijski dijelovi toliko oštećeni da ih je nerentabilno sanirati, izuzev ako su oštećenja posljedica ratnih djelovanja,
- svaka izgrađena površina čija namjena nije u skladu sa ovim joj Planom utvrđenom, a građevna čestica je veća od člancima utvrđene.

2.2.1. NAMJENA POVRŠINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 62.

Opći uvjeti za uređenje građevinskog područja propisuju se za devet osnovnih namjena površina, a koje su:

1. mješovita namjena – pretežito stambena,
2. mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva,
3. mješovita namjena – pretežito povremeno stanovanje – klijeti
4. mješovita namjena – pretežito poslovna
5. poslovna zona – pretežito neproizvodna
6. poslovna zona namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i trgovini
7. gospodarska namjena – proizvodna
8. javna i društvena namjena
9. sportsko-rekreacijska namjena
10. površine infrastrukturnih građevina
11. groblja.

Članak 62.a

1. mješovita namjena – pretežito stambena

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi: obiteljska kuća, stambena zgrada ili stambeno-poslovna zgrada sa pomoćnim i manjim poslovnim građevinama, te poljoprivredne zgrade sa pomoćnim na istoj građevnoj čestici uz uvjet da:
 - da izgrađenost građevne čestice nije veća od 50%
 - zbroj svih poljoprivrednih zgrada na jednoj građevnoj čestici ne može biti većeg kapaciteta od:
 - konja, krava i svinja više od 10 uvjetnih grla, ili
 - ovaca i koza više od 5 uvjetnih grla,
 - peradi više od 1,5 uvjetnog grla.
- (2) Uvjetnim se grlom, prema tumačenju Uprave za zaštitu okoliša, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1.0, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom dolje navedenih koeficijenata (tablica 1).

Koeficijent (za 1 grlo)	Naziv	Dozvoljeni broj komada (u slučaju uzgoja samo jedne vrste)	Veličina ležišta – boksa m ² /1 grlo
1,00	odrasla goveda starija od 24 mjeseca	10	5
1,40	rasplodni bikovi	7	6
0,30	goveđa starosti od 6 do 12 mjeseci	20	4,5
0,6	goveđa starosti od 12 do 24 mjeseci	14	3,7
0,15	telad	40	2,8
0,30	krmače	33	2*
0,40	nerast		10,0
0,15	svinje u tovu od 25 do 110 kg	40	1,2
0,02	odojci	500	0,7
1,20	konji	10	12
0,50	ždrebad	13	10
0,10	ovce i koze	100	1,3
0,05	janjad, jarad		
0,004	kokoši nesilice	375	0,075
0,0025	tovni pilići	600	0,05
0,02	purani	75	0,7
0,002	kunići i pernata divljač	750	0,075

2* – veličina staje za krmače je 2m²/1 grlu dok je boks za prašenje veličine 6,5m²

- (3) U ovoj zoni mogu se na posebnoj građevnoj čestici graditi i poslovni objekti: neproizvodni i proizvodni: čiste i tihe industrije i zanatstva, koji svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju osnovnu funkciju stanovanja i čovjekovu okolinu u naselju ukoliko im građevna čestica nije potrebna veća od 0,50 ha. Ovi objekti moraju zadovoljiti sve uvjete kao u poslovnoj ili gospodarsko-proizvodnoj zoni.

Članak 62.b

2. mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi: obiteljska kuća, stambena zgrada ili stambeno-poslovna zgrada sa pomoćnim građevinama, te na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici poljoprivredne zgrade sa pomoćnim uz uvjet da:
 - da izgrađenost građevne čestice nije veća od 50%
 - zbroj svih poljoprivrednih zgrada na jednoj građevnoj čestici ne može biti većeg kapaciteta od:
 - konja više od 15 uvjetnih grla, ili
 - krava i svinja više od 30 uvjetnih grla, ili
 - ovaca, koza više od 10 uvjetnih grla
 - peradi više od 4 uvjetna grla

(2) Uvjetnim se grlom, prema tumačenju Uprave za zaštitu okoliša, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1.0, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom dolje navedenih koeficijenata (tablica 2).

Koeficijent (za 1 grlo)	Naziv	Dozvoljeni broj komada (u slučaju uzgoja samo jedne vrste)	Veličina ležišta – boksa m ² /1 grlo
1,00	odrasla goveda starija od 24 mjeseca	30	5
1,40	rasplodni bikovi	21	6
0,30	goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	100	4,5
0,6	goveda starosti od 12 do 24 mjeseci	50	3,7
0,15	telad	200	2,8
0,30	krmače	100	2*
0,40	nerast	75	10,0
0,15	svinje u tovu od 25 do 110 kg	200	1,2
0,02	odojci	1500	0,7
1,20	konji	12,5	12
0,50	ždrebad	30	10
0,10	ovce i koze	200	1,3
0,05	janjad, jarad		
0,004	kokoši nesilice	1000	0,075
0,0025	tovni pilići	1600	0,05
0,02	purani	200	
0,002	kunići i pernata divljač	2000	0,075

2* – veličina staje za krmače je 2m²/1 grlu dok je boks za prašenje veličine 6,5m²

(3) U ovoj zoni mogu se na posebnoj građevnoj čestici graditi i poslovni objekti: neproizvodni i proizvodni: čiste i tihe industrije i zanatstva, koji svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju osnovnu funkciju stanovanja i čovjekovu okolinu u naselju ukoliko im građevna čestica nije potrebna veća od 0,50 ha. Ovi objekti moraju zadovoljiti sve uvjete kao u poslovnoj ili gospodarsko-proizvodnoj zoni.

Članak 62.c

3. mješovita namjena – pretežito povremeno stanovanje – klijeti

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi: klijet, obiteljska kuća ili stambena zgrada sa pomoćnim građevinama te na istoj građevnoj čestici manje poljoprivredne i pomoćne građevine, uz uvjet da:

- da izgrađenost građevne čestice nije veća od 10% ukoliko se radi o gradnji građevine za povremeno stanovanje ili klijeti i 30 % ukoliko se radi o ostalim građevinama,

- zbroj svih poljoprivrednih zgrada na jednoj građevnoj čestici ne može biti većeg kapaciteta od:
 - konja, krava i svinja više od 5 uvjetnih grla, ili
 - ovaca i koza više od 3 uvjetna grla,
 - peradi više od 1 uvjetnog grla.

Članak 62.d

4. mješovita namjena – pretežito poslovna

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više poslovnih građevina sa pomoćnim građevinama ili pak sve isto kao kod mješovite namjene pretežno stambene, uz uvjet da:

- izgrađenost građevne čestice nije veća od 60%,
- da su osigurani uvjeti za parkiranje.

Članak 62.e

5. poslovna zona – pretežito neproizvodna

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više poslovnih zgrada: trgovačkih, uslužnih, komunalno-servisnih, ugostiteljsko-turističkih i manji objekti proizvodnje (pretežno zanatstvo) čija tehnologija nema znatne opasnosti od zagađenja okoliša (za koje prema Zakonu ne treba Studija utjecaja na okoliš), te slični objekti sa pomoćnim i skladišnim prostorima sa najviše jednim stanom za osobu čija je prisutnost potrebna danonoćno, uz uvjet:

- izgrađenost građevne čestice nije veća od 60%,
- da zelene površine ne bude manje od 20 %,
- da su osigurani uvjeti za parkiranje.

Članak 62.f

6. poslovna zona namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i trgovini

- (1) Na jednoj ili više građevnih čestica mogu se graditi tovališta ili druge gospodarske građevine namijenjene za stočarski uzgoj, a uz njih prateće poslovne građevine namijenjene za preradu i prodaju poljoprivrednih (stočarskih i agrarnih) proizvoda kao što su: izložbeni, trgovački i aukcijski zatvoreni i otvoreni prostori ili pak objekti namijenjeni za klanja i preradu, silosi, sušare i sl.. Uz ove objekte mogu se graditi energetska postrojenja kao manje gospodarske (pomoćne) građevine i sve pomoćne građevine (spremišta i skladišta za hranu, poljoprivrednu mehanizaciju i sl.) ili pak stambeni prostor za uzgajivača i čuvara.
- (2) U ovoj zoni mogu se graditi i objekti namijenjeni isključivo uzgoju bilja i cvijeća: staklenici, plas-tenici, trgovačko-izložbeni prostori i sl.
- (3) Uvjeti za izgradnju su:
 - da izgrađenost građevne čestice nije više od 60%
 - da je zelene površine minimalno 20%
 - da su osigurani uvjeti za parkiranje.

Članak 62.g

7. gospodarska namjena – proizvodna

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više poslovnih građevina namijenjenih za proizvodnju: pretežito industrija ili zanatstvo sa objektima neproizvodne namjene i pomoćnim građevinama, te najviše jednim stanom za osobu čija je prisutnost potrebna danonoćno, uz uvjet:

- da izgrađenost građevne čestice nije veća od 60%,
- da zelene površine ne bude manje od 20 %,
- da su osigurani uvjeti za parkiranje.

Članak 62.h

8. javna i društvena namjena

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više javnih i društvenih, te poslovnih neproizvodnih zgrada (trgovine, ugostiteljstvo, uslužne djelatnosti i sl.) ili pak stambeno-poslovne ili stambene građevine sa više stanova za prosvjetne i javne djelatnike sa pomoćnim prostorijama (garažama) u dvorištima, uz uvjete:

- da izgrađenost građevne čestice nije više od 60 %,
- da je zelene površine minimalno 20 %,
- da su osigurani uvjeti za parkiranje.

(2) Objekti javne i društvene namjene ukoliko se radi o manjim pojedinačnim objektima mogu se graditi i u bilo kojoj mješovitoj namjeni na zasebnoj građevnoj čestici uz iste uvjete.

Članak 62.i

9. sportsko-rekreacijska namjena

(1) Na jednoj građenoj čestici može se graditi više sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih građevina sa pomoćnim građevinama i stanom za čuvara.

(2) Ovi objekti mogu se graditi također u bilo kojoj mješovitoj namjeni te gospodarskoj – proizvodnoj i poslovnoj ukoliko se radi o sportskim terenima i manjim pomoćnim građevinama.

Članak 62.j

10. površine infrastrukturnih građevina

(1) Ovim Planom (1:25000) su utvrđeni koridori infrastrukturnih građevina, a načelno i površine nekih infrastrukturnih građevina. Koridori prometne i energetske infrastrukture prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja naselja" (katastarskoj karti 1:5000) uz napomenu da su planirane trase načelno utvrđene.

(2) Formiranje građevnih čestica infrastrukture provest će se aktima za gradnju ili odgovarajućim rješenjima, temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

(3) Uz građevine infrastrukture mogu se graditi i građevine u funkciji istih.

Članak 62.k

11. groblja

Sva postojeća groblja mogu se proširivati ukoliko za to ima potrebe i mogućnosti. Za potrebe groblja može se graditi kapelica, mrtvačnica i pomoćne građevine, na istoj građevnoj čestici ili susjednoj.

Članak 63.

(1) U građevinskim područjima naselja mješovite namjene predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. U građevinskim područjima naselja sadržani su:

- prostori za stanovanje,
- prostori za rad,
- prostori za odmor,
- prostori za javne, društvene i prateće sadržaje,
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,
- prostori za gradnju vjerskih građevina,
- infrastrukture i komunalne građevine i uređaji,
- manje zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i dječja igrališta.

(2) U sklopu zona iz stavka 1. ovog članka predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša. U sklopu ovih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta,
- manjim građevinama prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i sl.).

(3) Površina građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i sl.), ne smije prelaziti 10 % zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno od prethodnog stava ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.

2.2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 64.

(1) Unutar građevinskog područja naselja zemljište se može parcelirati isključivo radi formiranja građevnih čestica i površina drugih namjena utvrđenih ovim Planom ili planovima užeg područja, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, planova užeg područja i posebnih propisa.

- (2) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.
- (3) Građevna čestica mora se formirati, veličine određene člankom 65, unutar granica građevinskog područja naselja, osim iznimno:
- kada se građevna čestica formira za građevine koje se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu graditi i izvan građevinskog područja,
 - kada je zbog izgradnje gospodarskih zgrada (izuzev poljoprivrednih) i športsko-rekreacijskih građevina (uz stambenu građevinu ili na zasebnoj građevnoj čestici) i njima pomoćnih građevina, zbog tehnoloških razloga neophodna veća dubina

građevne čestice (od građevne linije utvrđene u grafičkom djelu Plana),

- kada granica postojeće katastarske čestice odstupa od granice građevinskog područja do maksimalno 15 m,
- kada se gradi na građevnim česticama koje se nalaze u dvije ili više katastarskih općina, dva naselja ili sl. gdje formiranje građevne čestice nije moguće.

Članak 65.

- (1) Veličine građevnih čestica namijenjenih za gradnju građevina u građevinskom području mješovite namjene, osim sportsko-rekreacijskih građevina, građevina javne i društvene namjene, proizvodne namjene, groblja i površine za infrastrukturu određuju se za:

način gradnje građevina	širina građevne čestice (m)		dubina građevne čestice u pretežito stambenoj namjeni (m)		dubina građevne čestice u pretežito poljoprivrednoj namjeni (m)	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.
a) samostojeća građevina:						
- prizemna građevina	14 m	30 m	25 m	70 m	40 m	100 m
- jednokatna građevina	16 m	30 m	25 m	70 m	40 m	100 m
b) dvojna građevina:						
- prizemna građevina	11 m	20 m	25 m	70 m	40 m	100 m
- jednokatna građevina	14 m	25 m	25 m	70 m	40 m	100 m
c) građevine u nizu						
- prizemna građevina	6 m	12 m	25 m	50 m	40 m	70 m
- jednokatna građevina	6 m	12 m	25 m	50 m	40 m	70 m

- (2) Iznimno od ove tabele mogu se formirati građevne parcele za izgradnju garaža u nizu tako da njihova površina bude jednaka površini garaže.
- (3) Pojam: slobodnostojeće, dvojne ili građevine u nizu vidi u točki 2.2.5.2. ovih Odredbi.
- (4) Ukoliko se radi o postojećim građevnim česticama čija dubina zadovoljava uvjete za širinu, a širina za dubinu prema gore navedenoj tablici na njoj se može graditi nova građevina uz uvjet da zadovolji sve uvjete koji se tiču udaljenosti od međa i ostalih objekata.
- (5) Širina građevne čestice može biti i veća od maksimalne određene tablicom ukoliko se cijepanjem postojeće građevne čestice (radi lokacije već izgrađene građevine ili sl.) dobije ostatak koji ne zadovoljava uvjete za novu građevnu česticu ili pak neku drugu namjenu (pristupnog puta ili sl.).
- (6) Dubina građevne čestice može biti i veća, ali ne veća od 140 m ukoliko se radi o gradnji gospodarskih objekata pretežito industrija i zanatstvo li pak objekata poljoprivrednog gospodarstva, ali ne onih građevina koje se grade van građevinskog područja uz uvjet da im je prednji, veći dio građevne čestice, u

građevinskoj zoni, a ostali dio nije zaštićen ili namijenjen nekoj drugoj namjeni osim poljoprivrednoj, te da se ne nalaze u zoni pretežito stanovanja.

- (7) Dubina takove građevne čestice morala se formirati tako da joj ukupna dubina (pozadinska međa) bude na udaljenosti 3,00m od posljednje građevine koja se gradi.
- (8) Postojeća građevna čestica se ne mora cijepati na manju ukoliko se radi o gradnji klijeti (povremeno stanovanje), a građevna čestica se nalazi u građevinskoj zoni mješovite namjene - pretežito povremeno stanovanje.
- (9) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.
- (10) U postotak bruto izgrađenosti građevne čestice ne uračunavaju se istaci krovništva i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.
- (11) Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u gusto izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane stavkom 1. ovog članka, (pod uvjetom

da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost), odnosno na udaljenostima manjim od propisanih minimalnih udaljenosti, ali ne manjim od postojećih.

Članak 66.

- (1) Površina građevnih čestica višestambenih, višestambeno-poslovnih i drugih javnih, društvenih, proizvodnih i poslovnih građevina, utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.
- (2) Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz akata kojima se odobrava gradnja, pri čemu bruto izgrađenost tako formirane građevne čestice ne smije biti veća od 60%.

2.2.3. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU POVRŠINU

Članak 67.

- (1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,00 m mjereno na regulacionoj liniji, te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela građevne čestice.
- (2) Iznimno, u slučaju kada građevna čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- (3) Za gradnju novog prilaza na javnu državnu i nerazvrstanu cestu državnog ili županijskog značaja u postupku izdavanja akata za gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.
- (4) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

2.2.4. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

Članak 68.

Veličina pojedinih građevina ovim Planom ne ograničava se površinom već namjenom ili sa izgrađenosti pojedine građevne čestice, a koja je određena s obzirom na namjenu površine u točki 2.2.1. ovih Odredbi.

Članak 69.

- (1) Veličina gospodarskih građevina – poljoprivrednih uvjetovana je brojem uvjetnih grla.
- (2) Sve pomoćne prostorije (muzilišta, prasilišta i sl.) moraju se dimenzionirati prema propisanim normativima.

2.2.5. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 70.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna obiteljska ili stambena zgrada.
- (2) Izuzetno na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dviju obiteljskih kuća ili dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na građevnoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće.
- (3) Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

Članak 71.

- (1) Stambene, obiteljske, poslovne, stambeno-poslovne, višestambene i višestambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske-poljoprivredne i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice iza tih građevina.
- (2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena, oblik građevne čestice ili pak posebno-tehnički uvjeti ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 72.

- (1) U slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar građevne čestice) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.
- (2) Preporuča se u slučaju nemogućnosti adaptacije povijesne građevine koja je još u građevinski solidnom stanju da se eventualne novogradnje izvode samo u stražnjem dijelu građevne čestice (čuvajući povijesnu kuću uz ulicu) i to u gabaritu i naročito katnosti koja će biti posve usklađena s okolnom izgradnjom sagledivom u vizuri tog dijela ulice. Preporuča se uvijek izvesti što veće fizičko odvajanje stare i nove građevine na istoj parceli građevnoj čestici.

Članak 73.

Pomoćne građevine koje služe za redovnu upotrebu obiteljske kuće, stambene ili višestambene građevine (garaže, spremište ogrjeva i drugo) ili pak manje poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti kao dvorišne građevine mogu se graditi na sljedeći način:

- prislonjene uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici.

Članak 74.

Manji poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Članak 75.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja sa gnojštima i gnojnim jamama mogu se graditi samo na propisanoj udaljenosti iza stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine.

Članak 76.

Gnojište se mora graditi na vodonepropusnoj podlozi, u pravilu iza staja ili svinjca, prema poljoprivrednim površinama.

2.2.5.1. UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIONOG PRAVCA

Članak 77.

- (1) Ulična građevina mora se graditi u ravnini sa susjednim ukoliko je formiran ulični potez građevina.
- (2) Ukoliko se radi o gradnji nove građevine umjesto stare koja se ruši u formiranom uličnom potezu, nova se može graditi na građevnom pravcu postojeće koja se ruši.
- (3) Ukoliko se radi o vrijednoj tradicijskoj ili zaštićenoj kući koja se zadržava, nova se mora izgraditi što dalje od iste, ali ne dalje od 50 m od regulacione linije.

Članak 78.

- (1) Udaljenost ulične građevine od regulacionog pravca mora biti minimalno 3,00 m ukoliko nije ulični potez već formiran na drugoj udaljenosti i ukoliko su zadovoljeni sljedeći uvjeti udaljenosti od kolnika:
 - (2) Udaljenost građevine od razvrstane javne ceste ne može biti manja od udaljenosti određene propisima o cestama.
 - (3) Udaljenost građevina od ruba građevini bližeg kolnika ostalih prometnica ne smije biti manja od:
 - za obiteljske, stambene, stambeno-poslovne, poslovne i pomoćne građevine 5,00 m
 - za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja 20,00 m
 - za pčelinjake 30,00 m.
 - (4) Iznimno od stavka 1. ovog članka udaljenost obiteljske, stambene, stambeno poslovne, poslovne i pomoćne građevine može biti i manja ukoliko su susjedne građevine (najmanje dvije) udaljene manje od navedenog, te ukoliko to ne ugrožava sigurnost prometa.
 - (5) Iznimno iz članka 2. ovog članka garaže i poslovni objekti mogu se locirati i na regulacionoj liniji ukoliko je kolnik udaljen od gradnje najmanje 5,00 m.

- (6) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevne čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionom pravcu.

Članak 79.

- (1) Ako građevna čestica graniči sa vodotokom, udaljenost regulacionog pravca građevne čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.
- (2) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

2.2.5.2. UDALJENOST GRAĐEVINA OD SUSJEDNIH MEĐA

Obiteljska kuća, stambena, stambeno-poslovna, poslovna i pomoćna građevina

Članak 80.

- (1) Građevine koje se grade na slobodnostojeći način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljene od međe susjedne građevne čestice. Izuzetno uz uvjet zadovoljenja međusobne udaljenosti građevina, slobodnostojeći objekti mogu se jednom svojom stranom, a pomoćni i gospodarski sa dvije strane približiti granici susjedne građevne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od širine ispusta krova
- (2) Ako je građevina udaljena od susjedne međe manje od 1,00 m na zidu od susjeda nije dozvoljena izvedba nikakvih otvora.

Članak 81.

- (1) Građevine koje se grade kao dvojne građevine, jednom svojom stranom se prisanjaju vatrootpornim zidom na granicu susjedne građevne čestice, odnosno na susjednu građevinu, dok udaljenost od suprotne međe ne može biti manja od 3,0 m, a od pozadinske međe 1,00 m.
- (2) Zid koji se gradi na međi, između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpomosti od najmanje 2 sata.

Članak 82.

- (1) Građevine koje se grade u nizu dvjema svojim stranama se prisanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

- (2) Izuzetno pomoćna ili manja poslovna građevina može biti ugrađena sa tri strane, ovisno o izgrađenosti susjednih građevnih čestica parcela.
- (3) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se grade kao dvojne, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na dvojne građevine.
- (3) Iznimno, lociranje gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama, te silosa za osoku može se dozvoliti i na međi, ukoliko na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište, gnojišna ili sabirna jama i silos za osoku, građen na istoj međi.
- (4) Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 2,00 m od susjedne međe.

Članak 83.

- (1) Izgradnja na međi omogućava na isti način prislanjanje na među i susjedne građevine. Kod udaljenosti manjoj od 3,00 m, a većih od 0,00 m potrebno je voditi računa o dovoljnoj udaljenosti susjednih građevina protupožarnim zahtjevima, uvjetima oblikovanja, osunčanja i sl.
- (2) Na udaljenosti manjoj od 3,00 m od susjednih građevnih čestica ne smiju se izvoditi: terase, balkoni, lođe, otvoreno stubište, otvori i ležeći prozori u krovu nagiba većeg od 40 stupnjeva.
- (3) Po krovnim plohamo koje su udaljene manje od 3,00 m od susjedne međe moraju se izvesti snjegobrani.
- (4) Zid koji se gradi na međi ne smije imati nikakve otvore.
- (5) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,00 m, a više od 0,00 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi klasični otvori, već samo fiksna ostakljenja ili otklopni prozori (sa otvaranjem prema unutrašnjosti zgrade), ostakljeni neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm i parapetom visine min. 1,8 m, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori sa žaluzinama maksimalnog promjera 20 x 20 cm, parapeta min. 2,00 m.
- (5) Pod u staji ili svinjcu treba biti nepropustan za tekućinu, sa izvedenim rigolima za odvodnju osoke u osočnu jamu.
- (6) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,00 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,00 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.
- (7) Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,00 m.

Članak 86.

Kao dvojne građevine ili građevine u nizu, mogu se na zajedničkom sekundarnom građevinskom pravcu građevine, graditi i gospodarske građevine, pod uvjetom da su građene od vatrootpomog materijala, da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

2.2.5.3. MEĐUSOBNA UDALJENOST IZMEĐU GRAĐEVINA

Članak 87.

- (1) Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,00 m za prizemne, 6,00 m za jednokatne građevine i 8,00 m za dvokatne.
- (2) Visina građevina iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.
- (3) Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovog članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevnim česticama.
- (4) Udaljenost pomoćne, manje poslovne ili gospodarske građevine (poljoprivredne) bez izvora zagađenja od stambene građevine ne može biti manja od 4,00 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Članak 88.

- (1) Manje poslovne građevine koje se grade na istoj građevnoj čestici parceli sa stambenim ili obiteljskim građevinama a njihova je namjena bučna i potencijalno opasna djelatnost mora se locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih ili obiteljskih zgrada, i to najmanje 20,0 m od susjednih stambenih zgrada, a

Gospodarske građevine – poljoprivredne

Članak 84.

Udaljenost od susjednih međa poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja ukoliko su građeni od čvrstog građevinskog materijala (beton, cigla, čelik) i ukoliko nije u ovoj točki drugačije određeno, uz uvjet zadovoljenja međusobne udaljenosti građevina, jednaka je građevinama iz prethodne točke.

Članak 85.

- (1) Udaljenost poljoprivrednih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 3,00 m.
- (2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama, te silosa za osoku mora biti minimalno 3,00 m od susjedne međe. Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

izuzetno i manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

- (2) Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljane djelatnosti što zagađuju okoliš odrediti će se posebne mjere zaštite okoliša.

Članak 89.

Pomoćne građevine: roštilji, pečenjare i sl., u kojima se stvara kod uporabe dim, moraju biti od susjedne stambene (obiteljske ili poslovne) građevine udaljene minimalno 4,00 m.

Članak 90.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m samo od stambene i poslovne građevine izgrađene na istoj građevnoj čestici.

Članak 91.

Udaljenost gnojista i gnojnih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 15,00 m, te od ulične ograde ne manja od 10,0 m.

Članak 92.

Udaljenost zahodskih – septičkih jama izvedenih od vodonepropusnog betona i ukopane u zemlju od stambenih i poslovnih građevina ne mogu biti udaljene manje od 2,00 m, a njihova udaljenost od objekta za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne mogu biti na manjoj udaljenosti od 15,00 m.

Članak 93.

Pčelinjaci ne mogu biti udaljeni od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka manje od 10,0 m.

2.2.6. ETAŽNOST I VISINA GRAĐEVINA

Obiteljske, stambene, stambeno-poslovne, poslovne, višestambene, višestambeno-poslovne

Članak 94.

- (1) Obiteljske, stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se graditi sa najviše tri nadzemne etaže: prizemlje, jedan kat i mogućnost izvedbe podruma i suterena te potkrovlja, pri čemu prizemlje može biti na koti maksimalno 1,50 m od konačno

zaravnatog terena (na najvišem dijelu ukoliko se radi o kosom terenu).

- (2) Višestambene i višestambeno-poslovne građevine mogu se graditi maksimalne visine prizemlje + 4 kata + potkrovlje sa mogućnosti izvedbe i podruma pri čemu pod prizemlja može biti na koti maksimalno 1,50 m od konačno zaravnatog terena (na najvišem dijelu ukoliko se radi o kosom terenu).
- (3) Iznimno od stavke 1. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi i slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja ili kad se radi o prostoru zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulture i prirodne baštine.

Članak 95.

- (1) Potkrovljem se smatra uređen tavanski prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.
- (2) Visina nadozida je najviše 120 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine.
- (3) Prozori u potkrovlju, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- (4) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm, smatraju se katom.

Članak 96.

- (1) Postojeća potkrovlja i ostale etaže mogu se prenamijeniti u stambenu ili drugu namjenu, ukoliko se neradi o gospodarskim građevinama sa izvorima zagađenja ili pak bučnim poslovnim djelatnostima.
- (2) Na postojeća ravna krovništa, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se nadograditi kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s aktima kojima se odobrava građenje i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.
- (3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 97.

- (1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrum je potpuno ukopani dio građevine ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- (2) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 98.

- (1) Manje poslovne, pomoćne i gospodarske građevine bez izvora zagađenja u funkciji poljoprivrede mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i mogućnosti uređenja potkrovlja, tako da:
 - visina građevine, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ne prelazi visinu od 4,5 m,
 - visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena i nije viša od 7,0 m.
- (2) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i tavanom tako da:
 - se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda,
 - visina građevine do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida može biti 2,0 m.

Članak 99.

Gnojište se mora graditi najmanje visine 1,0 m, na vodonepropusnoj podlozi, u pravilu iza staja ili svinjaca, a dno i stjenke gnojišta do visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staje, svinjca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku, i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

2.2.7. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**Članak 100.**

- (1) Nove zgrade koje se ugrađuju u naslijeđeno naselje ili dio naselja spomeničkih vrijednosti treba uskladiti s mjerilom zatečenih zgrada i naseobinskih ambijenata (kuće trebaju biti prizemnice s mogućim potkrovljem, izduženoga tlorisa ili u obliku slova "L" (ovisno o zatečenom ambijentu), dvostrešnoga krovišta te s tradicijskim materijalima i tradicijskim pokrovom).
- (2) Starije vrijednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju.
- (3) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

Članak 101.

Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

Članak 102.

Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

Članak 103.

Svaka nova građevina, stambena i gospodarska, mora svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima, odnosno treba biti u najvećoj mjeri usklađena s mjerilom zatečenih zgrada i naseobinskih ambijenata. Nove zgrade izvoditi kao izdužene prizemnice (s podrumom ili potkrovljem), dvostrešnoga skošenog ili poluskošenog krovišta

Članak 104.

Izvornu arhitekturu obnavljati u skladu s tradicijskim elementima i zakonitostima oblikovanja, te izvornim materijalima: kamen, opeka, drvo, crijep... (dodatnom obradom treba osigurati njihovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) i načinima njihove obrade. Isto tako prilikom građevnih prilagodbi (adaptacija) i dogradnji starih zgrada treba poštivati izvorna tradicijska obilježja, odnosno tipološki, oblikovno i gabaritno postići usklađenost sa zatečenim ambijentom.

Članak 105.

Posebnu vrijednost u prostoru povijesnih naselja čine cjelovito sačuvani potezi – dijelovi naselja seoskih obilježja stilskih i tradicijskih okućnica koje bi u slici ulice trebalo sačuvati u što je moguće izvornijem izgledu, mjerilu i detaljima te se preporuča:

- povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje,
- prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu.

Članak 106.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje, te upotrjebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. U ostalim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristiti će se građevinski elementi i materijali uobičajeni za taj prostor.
- (2) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislunjene činiti arhitektonsku cjelinu.

- (3) Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovštima stambenih i drugih građevina, osim onih u povijesnim jezgrama, mogu se ugrađivati sunčani kolektori.
- (4) Ako se gradi: obiteljska stambena ili stambeno poslovna građevina duža od 12,00 m mjereno po građevnom pravcu, ista se mora izmicanjem horizontalnih i vertikalnih gabarita raščlaniti, a kako bi se prilagodila mjerilu okolne izgradnje.
- (5) Odredba iz prethodnog stava ne odnosi se na građevine korporacijske arhitekture kao što su: saloni, trgovački centri i sl.
- (6) Krovišta se moraju graditi dvostrešna, ili višestrešna, sa strehom, osim na dijelu građevine koja se gradi na međi. Krovšte može biti i jednostrešno na pomoćnom ili manjem poslovnom objektu ili pak na ostalim građevinama koje se grade kao dvojne, sa padom strehe na vlastito zemljište.
- (7) Pad streha ovisi o vrsti pokrova. Odvodnju oborinskih voda, sa krovnih ploha potrebno je sprovesti žljebovima i olucima na vlastito zemljište ili u javnu kanalizaciju (ukoliko postoji). Na krajevima streha čiji je nagib veći od 30 stupnjeva potrebno je ugraditi snjegobrane.

Članak 107.

Kapele, poklonce, raspela i pilove potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem izgledu, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe. Kako ovi baštinski elementi bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta "svetog mjesta", te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekoga od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji. Iz ovog su razloga na popisu sakralnih građevina – kapela istaknute i neke recentne građevine bez arhitektonska.

2.2.8. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 108.

- (1) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom, ogradom i sl.).
- (2) Objekti unutar graditeljskog sklopa, neovisno o tome jesu li zaštićeni kao pojedinačno kulturno dobro, obavezno se promatraju i kao dio cjeline, te se sve mjere zaštite, radovi na obnovi i održavanju moraju uskladiti s tim dopunskim kriterijem.

Članak 109.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacionog pravca u odnosu na prometnu površinu.
- (2) Kada se javna cesta i nerazvrstana cesta državnog, županijskog ili lokalnog značaja, koja prolazi kroz

građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- kod javne državne ceste - 10,0 m
 - kod nerazvrstane ceste državnog značaja - 10,0 m
 - kod nerazvrstane ceste županijskog značaja - 8,0 m
 - kod nerazvrstane ceste lokalnog značaja - 5,0 m
- (3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.
- (4) U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometno površine može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.

Članak 110.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
- (2) Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.
- (3) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm.
- (4) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, športske i rekreacijske građevine i drugo).
- (5) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
- (6) Predvidjeti izvedbu novih i obnovu starih tipova tradicijskih ograda građevnih čestica (živica, drvene letvice i sl.).
- (7) Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

Članak 111.

Zabranjeno je postavljanje na ogradu oštih završetka, bodljikave žice i sl. a što bi moglo ugroziti ljudski život.

Članak 112.

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Članak 113.

- (1) Dio ograde prema susjedu iz članka 110, gradi vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

- (2) Ograda se mora izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 114.

- (1) Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.
- (2) Prilazne stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, širine najmanje 3,0 m.

Članak 115.

Prilikom ozelenjivanja građevne čestice u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 116.

- (1) Građevine, što se u skladu s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.
- (2) Osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja mogu se graditi i formirati građevne parcele:
- na površinama vrijednog obradivog tla:
- prometne i druge infrastrukture,
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (nafte, plina, geotermalne vode),
 - iznimno i građevine u funkciji obavljanja isključivo poljoprivrednih djelatnosti ukoliko je to ekonomski opravdano,
- na površinama ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta
- prometne i druge infrastrukture,
 - uslužnih kompleksa uz ceste,
 - groblja,
 - gospodarske namjene – površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 - posebne namjene,

- građevine za zaštitu od požara i tehnoloških eksplozija, sukladno odredbama posebnih propisa,
 - zdravstvene i sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva),
 - manje sakralne građevine (kapelice, raspela, sl.) detaljnije obrađene u točki 4. ovih Odredbi,
 - zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
 - vodne građevine,
- na površinama gospodarskih i šuma posebne namjene
- prometne i druge infrastrukture,
 - gospodarske namjene – površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - posebne namjene,
 - rekreacijske građevine (i lovstva),
 - manje sakralne građevine (kapelice, raspela, sl.) detaljnije obrađene u točki 4. ovih Odredbi,
 - zgrada i građevina za gospodarenje šumama sukladno odredbama posebnih propisa površine manje od 3,00 ha, izuzev prometne i ostale infrastrukture, te posebne namjene i površine za istraživanje mineralnih sirovina.

- (3) Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor, postojećih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili prije 15.02.1968. godine.

2.3.1. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Članak 117.

- (1) Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se u skladu s zakonskim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su:
- prometne građevine
- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti, uključujući sve prateće građevine i uređaje u funkciji cestovnog prometa (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, i sl.),
 - građevine za pružanje usluga vozačima i putnicima (benzinske crpke s uključenim ugostiteljskim i trgovačkim sadržajem, servisiranje automobila, pranje vozila, kamp odmorišta). Neto površina ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja ne može biti veća od 300 m²,
 - objekti ugostiteljske i ugostiteljsko smještajne namjene,
 - koeficijent izgrađenosti za uslužne, ugostiteljske ili ugostiteljsko-smještajne namjene ne može biti veći od 0,3,
 - navedene namjene uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice,

- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružne postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosijeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa),
 - zračne luke,
 - riječne luke i pristaništa,
 - sustavi elektroničkih komunikacija i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi),
- energetske građevine
- elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport električne energije),
 - naftno-rudarski objekti i postrojenja za proizvodnju i transport nafte i plina,
 - građevine eksploatacije mineralnih sirovina s pripadajućim cjevovodima (geotermalna voda itd.),
- vodne građevine
- građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije),
 - regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjena profila, vodne stepenice),
 - građevine za melioracijsku odvodnju,
 - građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati),
 - građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda),
 - komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima.

- (2) Unutar područja obuhvata dokumenata prostornog uređenja užega područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim člankom.

Članak 118.

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava obrađena je u točki 5. ovih Odredbi.

2.3.2. GROBLJA

Članak 119.

- (1) Grobne cjeline povijesnog značenja štite se integralno na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi uređenja u prostoru groblja. Unutar groblja nisu dozvoljene nikakve izgradnje, intervencije su ograničene na uređenje partera i instalacijskih razvoda.
- (2) Preporuča se da stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene spomenika novima budu pohranjena u zasebnom

dijelu groblja koje se može urediti kao manji lapidarij (primjerice u naseljima Obrovnica, Tomaš, Ciglana).

Članak 120.

- (1) Postojeće površine groblja mogu se širiti ukoliko za to postoji potreba.
- (2) Prostorne međe povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti recentnim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.).

Članak 121.

Na površina groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, sakralne građevine pomoćne i sl.

Članak 122.

Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze adekvatnim elementima popločenja malog formata ili nasipavanjem staze, te zasaditi ukrasno zelenilo uz staze. Prostor omeđiti "zelenom" ogradom: živicom, šimširom ili sl.

2.3.3. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Ugljikovodici

Članak 123.

- (1) Perspektivni istraživački prostor izvan postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika mogući je na cijelom području Grada Bjelovara, na područjima van građevnih zona naselja i tu je moguće očekivati nova istraživanja.
- (2) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina ne smiju biti udaljeni manje od:
- 300 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada,
 - 100 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i EK instalacija.
- (3) Lokacija istražne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.
- (4) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene, javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10 %.
- (5) Izuzetno od stavka 1 i 2 ovog članka, može se dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju i na udaljenostima manjih od propisanih, ali uz prethodnu suglasnost nadležnih javnih ustanova u čijem se vlasništvu nalaze ugrožene javne i komunalne građevine.
- (6) Zaštitna i požarna zona izgrađene bušotine iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno

napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5-2,0 m pod zemljom) sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

- (7) Prilikom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika poštivati mjere zaštite okoliša i prirode propisane Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i na Jadranu.

Članak 124.

- (1) Eksploatacija kamena i navedenih mineralnih sirovina na novim lokacijama koje nisu navedene u Planu može se odobriti tek nakon, ishoda odgođavajućih odobrenja prema posebnim propisima.
- (2) Za otvaranje i eksploataciju polja u području planiranih zaštićenih područja nužno je ishoditi uvjete i suglasnost nadležnih tijela.

Članak 125.

- (1) Postojeća eksploatacijska polja dozvoljeno je proširivati uz uvjete propisane zakonom.
- (2) Eksploatacija ugljikovodika je djelatnost od državnog interesa te je ova problematika određena na državnom nivou.

Članak 126.

- (1) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u sljedećim slučajevima:
- kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja,
 - utisne bušotine,
 - plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje,
 - bušotine samice do formiranja radilišta.
- (2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

Geotermalne vode

Članak 127.

- (1) Geotermalna voda može se koristiti u različite svrhe (energetske, gospodarske, rekreacijske svrhe i sl), uz detaljnu razradu načina korištenja prostora i ishoda odgođavajućih odobrenja prema posebnim propisima.
- (2) Iskorištavanje geotermalne vode realizira se na području naselja Ciglena i Patkovac, moguće je i na drugim lokalitetima uz naveden uvjete.

Sanacija eksploatacijskih polja

Članak 128.

- (1) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je

dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

- (2) Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

Članak 129.

- (1) Da bi se prostor nakon eksploatacije lakše privo svrsi tijekom same eksploatacije potrebno je u fazama provoditi sanaciju. Svako eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površina nakon sanacije te postupke sanacije polja nakon njegovog zatvaranja što je određeno Rudarskim projektom u skladu sa važećim zakonima i propisima. Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.). Kod istražnih i eksploatacijskih bušotina to znači vraćanje terena u prvobitnu namjenu, kod vodenih površina nastalih eksploatacijom ublažavanje dubina i uređivanje obale i pristupa jezerima, a kod ostalih površinskih kopova biološka rekultivacija ozelenjavanjem završnih ravnina i kosina autohtonim biljnim vrstama.

2.3.4. POSEBNE NAMJENE

Članak 129a.

- (1) Prostor od interesa za obranu određuje se granicama vojnog kompleksa i građevinama, u suradnji s nadležnim tijelom obrane.
- (2) Nužno je uskladiti s potrebama obrane uvjete korištenja prostora: šumskih, poljoprivrednih i vodenih površina, površina za razvoj naselja, površina izvan naselja za izdvojene namjene i zaštićenih područja.
- (3) Osnovna usmjerenja prostornog razvitka i uređenja prostora radi određivanja interesa obrane su:
- usmjeriti prostorno-razvojne prioritete,
 - uskladiti potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu s drugim korisnicima,
 - odrediti prostorne elemente, smjernice i kriterije za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.
- (4) Postojeća lokacija prostora od interesa obrane je Vojarna Bilogora s pripadajućim poligonom. Ukoliko se temeljem posebnog propisa utvrdi da postojeći prostor Vojarne Bilogora nije od važnosti za obranu RH moguća je njegova prenamjena za razvojne projekte od važnosti za Grad (prenamjena u površine naselja, površine izvan naselja za izdvojene ili druge namjene).

Članak 130.

- (1) Oko vojnog kompleksa definirane su zaštitne zone prema smjernicama MORH-a.
- (2) Vojarna "Bilogora"
Sastoji se od tri zone:
 1. zone zabranjene izgradnje (ZZG)
 2. zona ograničene izgradnje (ZOG)
 3. zona kontrolirane izgradnje.
- (3) Zone su označene na kartografskom prikazu 3. "Područja posebnih uvjeta korištenja".
- (4) U prvoj zoni (ZZG) zabranjena je bilo kakva izgradnja, osim objekata za potrebe obrane.
- (5) U drugoj zoni (ZOG) zabranjena je izgradnja industrijskih, energetskih i sličnih objekata (dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata) koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati sustav vojnih veza te izgradnja zgrada viših od P+1 neposrednoj blizini vojarne, poglavito u smjeru Zagrebačke i Moslavačke gore.
- (6) Izgradnja novih, adaptacija i rekonstrukcija postojećih objekata u zahvatu zone mogu se izvoditi isključivo uz suglasnost MORH-a, osim obiteljskih zgrada, stambeno poslovnih ili poslovnih zgrada maksimalne visine P+1+pot. Sa isključenjem namjena navedenih u prethodnom stavku, za koje nije potrebno tražiti suglasnost MORH-a.
- (7) U zelenom pojasu između Hrgovljana i vojarne (izvan granice građevinskog područja) zabranjuje se bilo kakva gradnja bez suglasnosti MORH-a.
- (8) U zoni kontrolirane izgradnje nema ograničenja.

2.3.5. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)**Članak 131.**

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu gradi izvan građevinskog područja, a može se graditi na poljoprivrednoj površini od najmanje 1,0 ha i s koeficijentom izgrađenosti 0,4 i pod uvjetom da farma ima osiguran kolni pristup s javno prometne površine.

Članak 132.

- (1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:
 - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
 - građevine za potrebe skladištenja, dorade, prerade, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,

- poslovno-turističke građevine za pružanje turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu prema važećim propisima,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda i bio-otpada koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- građevine koje su kombinacija nekih od prethodno navedenih namjena.

- (2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja lokacijske dozvole.
- (3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina pripadajuće građevne čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevnoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje ili funkcioniranje građevina.
- (4) Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno od više katastarskih čestica.

Članak 133.

- (1) Za osnivanje farme ili sklopa farmi određuje se minimalna površina poljoprivrednog zemljišta, ovisno o vrsti poljoprivredne ili stočarske proizvodnje:

- ratarsko-stočarska proizvodnja	10,0 ha
- intenzivna proizvodnja bilja (sjemenarstvo, rasadničarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo u plasteničko-stakleničkoj proizvodnji	2,0 ha
- uzgoj malih životinja	2,0 ha.
- (2) Sklop farmi može sastojati od više farmi za istu vrstu poljoprivredne ili stočarske proizvodnje uz uvjet da se izradi jedinstveni projekt cjeline.

Članak 134.

Izgrađenost građevinske čestice farme može iznositi najviše 40%, odnosno najveća površina građevinske čestice namijenjene za gradnju građevina farme iznosi, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje na farmi:

- ratarsko-stočarska proizvodnja
10% površine poljoprivrednog zemljišta farme,
- uzgoj malih životinja
30% površine poljoprivrednog zemljišta farme,
- intenzivni uzgoj bilja
50% površine poljoprivrednog zemljišta farme.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)**Članak 135.**

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja

(stoke i peradi), kada njihov broj premašuje dozvoljeni broj za uzgoj u naselju.

- (2) Građevinsko područje naselja u ovom slučaju smatra se površina unutar građevne zone ucrtane na katastarskom kartama ovog Plana, (ali ne dubine ucrtane na istoj) čija dubina građevne čestice iznosi 70 m, mjereno od regulacione linije ukoliko njena postojeća izgrađenost nije dublja. U slučaju kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevnom česticom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.
- (3) Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.
- (4) Građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) može imati najviše visinu prizemlja (P), s mogućnošću izvedbe podruma (Po) i potkrovlja, sa visinom vijenca maksimalno 5,0 m, osim građevine za perad koja može imati dvije etaže (P+K) i maksimalnu visinu do sljemena 7,00 m.
- (5) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od stambenih građevina, te javnih cesta i nerazvrstanih cesta državnog, županijskog i lokalnog značaja:

goveda	junad	svinje	perad	udaljenost od (m)	
kom	kom	kom	kom	stambene građevine	javne ceste i nerazvrstane ceste državnog, županijskog ili lokalnog značaja
< 300	< 500	< 750	< 1000	70 m	40 m
300 - 1.000	500 - 1.500	750 - 2.000	10.000 - 20.000	100 m	50 m
preko 1.000	preko 1.500	preko 2.000	preko 20.000	150 m	100 m

- (6) Tovilišta koja se grade uz cestu (između njih i javne površine nema ostalih građevina, voćnjaka ili visokog nasada) moraju ispred građevine za tov prema javnoj površini zasaditi visoko raslinje kao zelenu uličnu ogradu.
- (7) Izuzetno, udaljenost tovilista od stambene građevine istoga vlasnika može biti i manja, ali ne manja od 50,00 m.
- (8) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz ovog članka.
- (9) Kod gradnje građevina za uzgoj životinja što nisu navedene u tabeli u stavku 4. ovog članka, udaljenost će se odrediti ovisno o posebnostima tih životinja, s time da te udaljenosti ne mogu biti manje od najmanjih udaljenosti navedenih u tabeli iz ovog članka.

(10) U lokacijskoj dozvoli za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka odrediti će se uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša,
- za odlaganje i likvidaciju otpada,
- za sadnju zaštitnog zelenila.

Članak 136.

U sklopu gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) i odgovarajućim aktom za gradnju mogu se odrediti uvjeti gradnje prostora za boravak ljudi do najviše 80 m² bruto razvijene površine.

Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine

Članak 137.

- (1) Ukoliko se grade izvan građevinskog područja naselja, pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednoj površini ne manjoj od 2.000 m², koja služi za proizvodnju poljoprivrednih kultura.
- (2) U koliko se radi o uzgoju: ovaca, nojeva i sl., parcela može biti i manja. Na njoj se mogu graditi objekti: ovčarnik, nadstrešnice, spremišta i sl., uz uvjet da njihova površina za izgradnju nije veća od 150 m².
- (3) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu odredaba za provedbu, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvije gospodarske građevine, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina izgrađena.

Članak 138.

- (1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja.
- (2) Iznimno od stavka 1, ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl).
- (3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.

Članak 139.

- (1) Za klijeti u vinogradima, razvijena bruto površina u kontaktu sa terenom ne može biti veća od 50 m² kada se gradi u vinogradima minimalne površine od 500 m² do 2.000 m², odnosno ne veća od 80 m² za vinograde površine veće od 2.000 m².
- (2) Razvijena površina iz stava 1. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljih 1.000 m² vinograda.

Članak 140.

Spremište voća može se graditi samo u voćnjacima čija površina nije manja od 2.000 m². Uvjeti za klijeti odnose se i na spremište voća.

Članak 141.

- (1) Klijeti se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeće građevine, te u pravilu smještene na manje plodnom tlu.
- (2) Izuzetno, uz suglasnost susjeda, klijeti ili spremišta voća na poluotvoreni način, mogu se graditi uz susjednu među.
- (3) U vinogradima s površinom manjom od određene u stavku 1, ovog članka pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih klijeti ne smije se povećavati izgrađenost.
- (4) Klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i prirodnim materijalima.

Članak 142.

- (1) U voćnjacima, vinogradima ili povrtnjacima, starim najmanje 2 godine, površine veće od 2,0 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m², a njezina se bruto razvijena površina može povećati za svakih 20 m² za svakih daljnjih 5.000 m² voćnjaka.
- (2) Nadstrešnice iz stavka 1. ovog članka služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i paleta, te se grade od lakih materijala.
- (3) U voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača najveće površine do 200 m², odnosno njezina se bruto-razvijena površina može povećati za 40 m² za svakih daljnjih 1,0 ha.

Članak 143.

- (1) Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.
- (2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Članak 144.

- (1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.
- (2) Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne građevne i katastarske čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

Članak 145.

- (1) Na potocima i stajaćim vodama mogu se podizati uzgajališta riba i drugih vodenih životinja, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
- (2) Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
- (3) Uz ribnjake mogu se graditi i ribarske kućice za spremište pribora i alata veličine do 30,00 m². Ove građevine mogu biti same prizemne sa visinom do sljemena 4,00 m.

Članak 146.

- (1) Na šumskom ili poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi šumske i lovačke kućice koje služe kao spremište (hrane za životinje, alata i sl.), a lovačke građevine mogu imati i lovačku salu sa pratećim sadržajima za lovni turizam (prostorije za pripremu i usluživanje i sl.).
- (2) Za izgradnju ovih građevina nije potrebno formirati posebnu građevnu česticu. Namjena okoliša građevine ne smije se mijenjati i uništavati već mora ostati u zatečenom stanju.
- (3) Ove građevine mogu biti prizemne sa mogućnosti uređenja podruma i potkrovlja sa najvećom tlocrtnom površinom do 100 m².

2.3.6. ZDRAVSTVENE I SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (I LOVSTVA)**Članak 147.**

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više javnih i društvenih zgrada – zdravstvenih ili sportsko-rekreacijskih, a uz njih gospodarske zgrade – poslovne i ugostiteljsko-turističke (samo u funkciji upravljanja i praćenja djelatnosti na površini).
- (2) Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,30.
- (3) Ostale odredbe primijeniti iz točke 4. (Uvjeti smještaja društvenih i javnih djelatnost) ovih Odredbi.

2.4. ZONE IZDVOJENE NAMJENE**Članak 148.**

Granice zone izdvojene namjene (posebnih građevinskih područja) razgraničuju površine za izgradnju građevina koje se mogu graditi samo unutar građevinskog područja, ali se zbog karaktera djelatnosti ili neophodnih lokalnih uvjeta, ne mogu obavljati unutar građevinskog područja naselja, od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se obzirom na namjenu mogu ili moraju obavljati izvan građevinskog područja naselja.

Članak 149.

Za zonu izdvojene namjene primjenjuju se odredbe točke 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

te odgovarajuće odredbe iz poglavlja 2.2., ukoliko za to područje nema i nije obavezan detaljniji Plan (Urbanistički ili Detaljni plan uređenja).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 150.

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja PPUG Bjelovar utvrđuje osnovna usmjerenja za:

- smještaj industrije, poduzetništva i obrtništva,
- rudarstvo i eksploataciju mineralnih sirovina - obrađeni pod točkom 2.3.,
- poljoprivredu,
- šumarstvo,
- turizam.

(2) Uređenje i izgradnja odgovarajućih sadržaja za gospodarsku namjenu provodi se tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštivajući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta. Zona gospodarske namjene sadrži industrijske građevine, skladišta, servise, zanatsku proizvodnju, odnosno građevine čiste industrije i druge proizvodnje te skladišta i servise koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja.

3.1. GOSPODARSKA (INDUSTRIJA I ZANATSTVO) I POSLOVNA ZONA (USLUŽNA, TRGOVAČKA, KOMUNALNA I SL.)

Članak 151.

Pod gospodarskim (poslovno-radnim zonama) podrazumijevaju se zone unutar kojih se mogu graditi poslovne građevine i proizvodni pogoni industrije, servisne i zanatske djelatnosti, energetska postrojenja, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

Članak 152.

Objekti gospodarske i poslovne namjene grade se u građevinskom području naselja ili kao izdvojena namjena označena na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja svih naselja osim onih koja se nalaze u GUP -u grada Bjelovara, a za koje se primjenjuju Odredbe GUP-a grada Bjelovara.

Članak 153.

Građevne čestice u gospodarskim (poslovno-radnim zonama) moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevnih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje.

Članak 154.

Osim postojećih gospodarskih i poslovnih zona izvan građevinskog područja naselja (izdvojene namjene) planirane su zone u naseljima Veliko Korenovo i Ciglana:

Članak 155.

- (1) Gradnja poslovnih i manjih industrijskih građevina bez izvora zagađenja može se ostvariti i u zoni mješovite gradnje, osim u zoni pretežito namijenjenih za gradnju klijeti u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj to omogućavaju.
- (2) Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:
 - građevna čestica ne smije biti veća od 0,50 ha., a njezin oblik diktira tehnološki proces i potrebe prometa unutar građevne čestice
 - djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i naselju,
 - najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevne čestice prema susjednim građevnim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Članak 156.

- (1) Poslovne (proizvodne i neproizvodne), te njihove pomoćne građevine: skladišta i sl. mogu se sastojati najviše od podruma i dvije nadzemne etaže. Iznimno može i više ukoliko to zahtijeva tehnologija posla (građevine mlina i sl.) i mora ispunjavati sljedeće uvjete:
 - ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice građevinama može iznositi najviše 60%,
 - vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
 - najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.
- (2) U poslovnim građevinama iz stavka 1. ovog članka može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne bruto površine do 120 m².
- (3) Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

3.2. POLJOPRIVREDA

Članak 157.

- (1) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene razgraničeno je na vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla, s tim da su površine manje od 10 ha bez obzira na pedološki sastav, nagibe, katastarske

kulture i klase, blizinu prometnica i druge karakteristike prikazane i prostorno planski se tretiraju kao istim okolno prevladavajuće tlo: vrijedno obradivo tlo, ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

- (2) U slučaju sumnje ili spora da li je neka rubno postavljena površina vrijedno obradivo tlo, ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište iz operativnih razloga smatrat će se da su:

meliorirane oranice na rubu vrijednog obradivog tla	vrijedno obradivo tlo
oranice i vinogradi na rubovima vrijednog i ostalog obradivog tla	ostalo obradivo tlo
livade, pašnjaci i voćnjaci na rubu vrijednog obradivog tla	ostalo obradivo tlo
livade, pašnjaci i voćnjaci na rubu ostalog obradivog tla	ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 158.

- (1) Poljoprivrednim djelatnostima namijenjene su sljedeće površine:
- vrijedno poljoprivredno obradivo tlo namijenjeno primarno poljodjelskoj proizvodnji (oranice i livade),
 - ostalo poljoprivredno obradivo tlo namijenjeno poljodjelstvu, povrtlarstvu, voćarstvu i vinogradarstvu (oranice, livade, vrtovi, voćnjaci, vinogradi i dr.),
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – zemljište koje je potrebno određenim agrotehničkim zahvatima poboljšati i dovesti ga u kategoriju ostalog poljoprivrednog obradivog tla ili ga u protivnom pošumiti.
- (2) Točkom 2.3. (Izgrađene strukture izvan građevinskog područja) ovih Odredbi određeno je koje se građevine i na kojoj poljoprivrednoj površini mogu graditi.

Članak 159.

- (1) Treba težiti razvoju intenzivnog tipa poljoprivrede prilagodljive tržišnim zahtjevima, a u okvirima održivog razvoja. U tu svrhu potrebno je:
- poticati okrupnjavanje zemljišnog posjeda,
 - poticati razvoj obiteljskog poljodjelskog i proizvodnog gospodarstva,
 - poticati proizvodnju zdrave hrane na površinama koje ne smiju biti tretirane raznim agrokemijskim sredstvima.
- (2) Prilikom okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta osigurati okolišno i krajobrazno orijentirani postupak komasacije izradom krajobrazne studije kao stručne podloge programa komasacije.

Članak 160.

Izgradnja ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu

katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka te neplodnog tla. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba. Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

3.3. ŠUMARSTVO

Članak 161.

- (1) Šumske površine po namjeni se dijele na:
- gospodarske šume namijenjene prvenstveno eksploataciji – proizvodnji drveta,
 - zaštitne šume namijenjene prvenstveno zaštititi zemljišta, vodnih tokova, erozivnih područja i dr.,
 - šume posebne namjene koje čine:
 - šume koje se nalaze unutar zaštite prirodne baštine
 - šume namijenjene za odmor, rekreaciju i turizam
 - šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske i dr.
- (2) Šumarstvo kao granu gospodarske djelatnosti treba temeljiti na načelu održivog gospodarenja, odnosno na principima šumarske struke, a u svrhu očuvanja ekološke ravnoteže u prostoru, pa će se gospodarenje šumama vršiti prema važećoj šumskogospodarskoj osnovi.
- (3) Šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima te za potrebe provedbe ovog Plana i GUP-a.

Članak 162.

- (1) Šume isključivo osnovne namjene koriste se isključivo za gospodarenje šumama. U njima je dozvoljena gradnja objekata potrebnih za gospodarenje šumama: šumske i lovačke kućice u skladu sa odredbama posebnih propisa.
- (2) Zaštitni pojas šume je 50 m od ruba šume i u tom pojasu ne smije se ništa graditi što nema suglasnost nadležne javne ustanove.

Članak 163.

- (1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja. Pridavati jednako značenje svim funkcijama šuma i težiti skladnosti i koordinaciji u korištenju svih funkcija šuma.
- (2) Osnovama gospodarenja propisan je godišnji etat ili ukupna godišnja sječa u svim šumama na temelju načela potajnosti i obnovljivosti šumskog resursa. Projekcija razvoja šumskog gospodarenja do godine 2025. pokazuje dugoročno osiguranu trajnost prihoda, uz poboljšanje postojećeg stanja šuma i šumskog fonda. Prilikom ostvarivanja godišnjeg etata, treba smanjiti otpad, poboljšati odnos između tehničkog i

ogrjevnog drva u korist tehničkog drva te poboljšati zdravstveno stanje šuma.

- (3) Treba jačati ekološku komponentu održivog gospodarenja šumama.
- (4) Gospodarenje šumama (naročito privatnima) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.
- (5) Izraditi i obnoviti Programe za gospodarenje privatnim šumama prema odredbama Zakona o šumama.
- (6) Kontinuirano pratiti stanje šuma te ih kartirati.
- (7) Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja potrebno je uskladiti s stupnjem zaštite pridržavajući se osnovnih šumarskih načela.
- (8) U pravilu ne prenamjenjivati šume s vrlo naglašenom ekološkom i socijalnom funkcijom, a posebno zaštićene šume.
- (9) Poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjivanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.
- (10) Pružiti planerima, gospodarstvenicima, donositeljima odluka i lokalnim zajednicama prihvatljive i nove informacije o šumama i bogatstvima šumskih područja.

3.4. TURIZAM

Članak 164.

- (1) Razvoj turizma temelji se na strateškim i provedbenim dokumentima Bjelovarsko-bilogorske županije i Grada Bjelovara, a s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:
 - rijeku Česmu i njezino zaobalje,
 - kulturno-povijesni lokaliteti i manifestacije na području cijelog Grada Bjelovara,
 - seoski turizam: ruralna područja prema interesu privatnih poduzetnika,
 - vjerski turizam,
 - lovni turizam.
- (2) Kod gradnje novih objekata treba dati prednost gradnji na područjima gdje je potrebna sanacija terena svake vrste, a ne na atraktivnim lokacijama pogodnim za druge namjene. Objekte treba uklapati u principe gradnje lokalnog ambijenta.
- (3) U zoni izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene moguća je izgradnja i uređenje:
 - smještajnih kapaciteta (hotela, pansiona, apartmanskog naselja, kampa, autokampa),
 - ugostiteljsko-zabavnih sadržaja (restorana, kafića, noćnih klubova, i sličnih sadržaja),
 - sportsko-rekreacijski sadržaji (zatvorenih bazena, otvorenih bazena i igrališta, sportskih dvorana, zabavnih parkova i sl.),

- prostora i građevina u funkciji zdravstvenog turizma (specijalističkih ambulanti, klinika i poliklinika, lječilišta, wellness i drugih sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma),
 - trgovačkih sadržaja (prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonica suvenira isl.),
 - poslovnih i servisnih sadržaja,
 - zelenih površina (parkova, dječjih igrališta, zaštitnog zelenila i sl.).
- (4) Osnovni uvjeti za izgradnju u zoni ugostiteljsko-turističke namjene su:
 - izgrađenost zone može iznositi najviše 40 %,
 - etažna visina je najviše Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata), uz mogućnost izgaranje više podzemnih potpuno ukopanih etaža i uz uvjet da je najmanje jedna nadzemna etaža ispod kote pristupne ceste,
 - najmanje 20% površine zone mora biti krajobrazno uređeno,
 - na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene koje graniče sa zonama stambene i druge negospodarske namjene građevine se postavljaju na udaljenost najmanje polovica visine zgrade prema toj međi + 5,0 m. Unutar navedene udaljenosti mora se osigurati tampon zelenila na prirodnom tlu, najmanje širine 5,0 metara zasađen gustim drvoredom visokog zelenila i vazdazelenom živicom visine 1,5-2,0 m,
 - na površinama zone ugostiteljsko-turističke namjene moguće je korištenje svih onih obnovljivih izvora energije koji neće imati utjecaja na bitna svojstva i izgled postojeće strukture kompleksa,
 - parkiranje vozila mora se riješiti unutar zone ugostiteljsko-turističke uz uvjet da parkirališta sa više od 30 parkirališnih mjesta treba projektirati i graditi sa obaveznom ozelenjavanjem visokim zelenilom (drvoredom u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 10 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/drvoredom ili zasaditi živicu visine 1,0 m.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH I JAVNIH DJELATNOSTI

Članak 165.

Objektima javne i društvene namjene smatraju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
- policijske i vojne građevine,

- sport i rekreaciju,
- sakralne građevine,
- ostale javne i prateće sadržaje.

Članak 166.

Odredbe poglavlja 4. Uvjeti smještaja društvenih i javnih djelatnosti, ne odnose se na područje obuhvaćeno GUP-om grada Bjelovara.

Članak 167.

- (1) Društvene i javne djelatnosti grade se većinom u građevinskom području naselja.
- (2) Izvan naselja mogu se graditi javni i društveni objekti za smještaj zdravstveno-lječilišnih i sportsko-rekreacionih sadržaja samo ukoliko je ta zona označena u na karti br. 1. Korištenje i namjena površina ili pak u katastarskoj karti kao građevinska zona izdvojene namjene.
- (3) U građevinskim područjima naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) omogućena je gradnja javnih i društvenih namjena sa pratećih sadržajem na posebno predviđenim područjima za tu namjenu označenim na katastarskim kartama kao "javna i društvena namjena", te u ostalim dijelovima naselja kad za to postoji potreba i ukoliko su ispunjeni svi ostali urbanističko-tehnički uvjeti.
- (4) U zoni javne i društvene namjene moguća je gradnja i ostalih neproizvodnih poslovnih građevina: trgovina, ugostiteljstva, uslužnih djelatnosti i sl., ili pak stambeno-poslovnih ili stambenih građevina sa više stanova za prosvjetne i javne djelatnike sa pomoćnim prostorijama (garažama) u dvorištima.
- (5) Objekti javne i društvene namjene ukoliko se radi o manjim pojedinačnim objektima mogu se graditi i u bilo kojoj mješovitoj namjeni na zasebnoj građevnoj čestici, iako je poželjno da to bude centar naselja, ukoliko ta zona i nije označena posebno za tu namjenu.
- (6) Unutar ove zone i uz postojeće građevine javne i društvene namjene nije dozvoljena gradnja antenskih stupova mreže elektroničkih komunikacija, radio-televizijske tornjeve i sl.

Članak 168.

Građevne čestice za gradnju javnih i pratećih sadržaja trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno utvrđena lokacijska dozvola,
- ako se na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila,
- tako da je predviđena udaljenost škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih građevina bućnih

djelatnosti i gospodarskih građevina što zagađuju okoliš najmanje 50,0 m.

Članak 169.

- (1) Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić i jaslice može biti najviše 30%.
- (2) Izgrađenost građevne čestice na kojoj se grade ostale građevine može biti do 60%.
- (3) Neizgrađene dijelove građevne čestice potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjavanjem preostalih slobodnih dijelova građevne čestice na kojima se mogu formirati dječja igrališta ili parkovne površine. Iste odredbe o uređenju neizgrađenog dijela građevne čestice primjenjuju se i na zdravstvene i objekte socijalne skrbi.
- (4) Na građevnoj čestici mora se osigurati minimalno 20% zelene površine.
- (5) Za gradnju objekata u predmetnoj zoni mora se osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta na javnoj ili građevnoj čestici. Broj parkirališnih mjesta određen je člankom 187. ovih Odredbi.

Članak 170.

Sve javne i društvene građevine treba projektirati u skladu sa Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ili drugim propisom koji obrađuje ovaj problematiku.

Članak 171.

Građevine javne namjene, komunalne i druge građevine, mogu se graditi do visine od najviše tri nadzemne etaže, izuzev crkvi, i sl. te dijelova građevina kao što su dimnjaci kotlovnice i sl. koji mogu biti i viši.

Članak 172.

Ostali uvjeti koji nisu navedeni u ovoj točki koriste se iz točke 2.2 ovih Odredbi.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 173.

- (1) Odredbama ovog Plana predviđeno je opremanje Grada Bjelovara sljedećim prometnim i komunalnim sustavom:
 - prometni sustav
 - energetska sustav
 - vodnogospodarski sustav.
- (2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su

određeni Planom utvrđuje se planom užeg područja ili aktima kojima se odobrava gradnja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

- (3) Unutar planom utvrđenih koridora postojeće i planirane infrastrukture za sve zahvate u prostoru potrebno je zatražiti posebne uvjete od tvrtke ili službe određene posebnim propisom.
- (4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.1. PROMETNI SUSTAVI

Članak 174.

U svrhu daljnjeg planiranja i usmjeravanja razvoja prometa, utvrđuju se osnovni koridori, trase i površine prometnih sustava u prostoru Grada Bjelovara, njegova uloga, položaj u odnosu na naselja, vrijednosti i utjecaj na okoliš za:

- cestovni promet,
- željeznički promet,
- zračni promet,
- poštu,
- elektroničke komunikacije.

5.1.1. CESTOVNI PROMETNI PRAVCI

Članak 175.

- (1) Područjem Grada Bjelovara prolazi mreža postojećih (kategoriziranih) javnih cesta čije su trase i koridori prikazani na kartografskim prikazom br. 4. "Građevinska područja naselja", trase su prikazane i na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora", a njihova širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima
- (2) Trase i koridori budućih gradskih cesta odredit će se GUP-om grada Bjelovara
- (3) Na ostalom području koje ne obuhvaća GUP grada Bjelovara trase budućih cesta nižeg ranga će se definirati na neizgrađenom dijelu kroz planove nižeg reda ili na osnovu odredbi "Uvjeti za gradnju ulica".

Članak 176.

- (1) Postojeći koridori javnih cesta i nerazvrstanih cesta državnog, županijskog i lokalnog značaja se zadržavaju.
- (2) Na kritičnim dionicama postojećih trasa državnih cesta moraju se osigurati prostori minimalne širine 10 m sa svake strane ceste radi korekcija.

- (3) Unutar građevinskog područja naselja širina ovog prostora za korekcije može biti i manja, ali ne manja od 5 m sa svake strane ceste.
- (4) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka na državne ceste potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom i ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 177.

- (1) U Prostornom planu uređenja Grada Bjelovara ucrtane su postojeće javne ceste, razvrstane temeljem važećih zakona i propisa te nerazvrstane ceste državnog, županijskog i lokalnog značaja.
- (2) Moguće su promjene na cestama u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) temeljem odluke nadležnog tijela (nadležno Ministarstvo, Hrvatska uprava za ceste i Županijska uprava za ceste) bez obveze izmjene ovog Plana.

Članak 178.

- (1) Na svim postojećim cestovnim pravcima moguća je dogradnja (nogostupa, biciklističkih staza, staza za rolanje i sl.) te temeljita obnova i rekonstrukcija postojećih cesta.
- (2) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Uvjeti za gradnju ulica

Članak 179.

- (1) Sve javne prometne površine unutar granica građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup sa građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati kao ulica ili trg, na način da se omogućuje vođenje infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.
- (2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 180.

- (1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar granica građevinskog područja uz kojega se grade ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.
- (2) Ulice u naselju s funkcijom razvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste – javne ceste.
- (3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- (4) Samo jedna vozna traka može se graditi samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište. U slijepim ulicama

čija duljina ne smije prelaziti 100 m, obvezno se gradi okretište na kraju i ugibaldište na 50 m ulice.

- (5) Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj javne ceste, prilaz s te građevne čestice na prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.
- (6) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu te nerazvrstanu cestu državnog ili županijskog značaja treba osnivati zajedničku sa-birnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 181.

- (1) Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, zaštitnog zelenog pojasa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa i biciklističke staze samo uz jednu njenu stranu.
- (2) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 182.

Moguće je korištenje cesta i ulica za javni prijevoz uz izgradnju odgovarajućih ugibaldišta odnosno oznaka stajališta na kolniku prema odgovarajućem prometnom rješenju i suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 183.

- (1) Odredbama ovog Plana se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza.
- (2) Gradnju i uređenje biciklističkih traka moguće je izvesti:
 - odvojeno od kolnika na drugoj razini,
 - kao fizički odvojeni dio kolnika,
 - prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Članak 184.

Odredbama ovog Plana se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,80 m.

Članak 185.

- (1) Sve javne prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,

te u svemu zadovoljavati uvjete iz Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ili drugih propisa koji obrađuje ovu problematiku.

- 2) Pri projektiranju novih i rekonstrukciji postojećih javnih cesta i nerazvrstanih cesta državnog, županijskog i lokalnog značaja koje prolaze kroz građevinsko područje naselja mora se osigurati stabilnost postojećih objekata i zaštita od buke na trasama cesta na kojima se očekuje promet većeg intenziteta.

Članak 186.

Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila vodom.

Parkirališta

Članak 187.

- (1) Aktima za gradnju pojedinih građevina potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.
- (2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za pojedine građevine odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

	Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
1	Višestambene građevine	1 stan	1
2	Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
3	Uredski prostori	1000m ² korisnog prostora	20
4	Trgovina	1000m ² korisnog prostora	40
5	Banka, pošta, usluge	1000m ² korisnog prostora	40
6	Ugostiteljstvo	1000m ² korisnog prostora	10
7	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15
8	Športske građevine	1 gledatelj	0,20
9	Poslovne i druge građevine za rad	1000m ² korisnog prostora	15
10	Škole i vrtići	1000m ² korisnog prostora	5
11	Zdravstvene građevine	1000m ² korisnog prostora	20

- (3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine ili na drugoj zasebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini.
- (4) Unutar obuhvata GUP-a potreban broj parkirališnih mjesta odredit će se GUP-om.

Članak 188.

Na Javnim parkiralištima će se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMETNI PRAVCI**Članak 189.**

- (1) Osnove željezničkog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu broj 1 "Korištenje i namjena prostora".
- (2) Željeznički prometni pravci utvrđeni ovim Planom zadržavaju svoj postojeći položaj u prostoru, a koridore je potrebno štiti u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu.
- (3) Postojeća pruga za lokalni promet L203 Križevci-Bjelovar-Kloštar Podravski na području Grada Bjelovara može se:
 - rekonstruirati i modernizirati
 - elektrificirati
 - postojeći kolodvor Bjelovar i postojeća stajališta opremiti suvremenijom urbanom opremom
- (4) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće željezničke pruge ne smatra se promjenom trase.
- (5) Trasu napuštene pruge Bjelovar-Garešnica potrebno je sačuvati samo na dionici od južne zaobilazne ceste Bjelovar prema Garešnici, dok se spoj sa postojećom prugom Križevci-Bjelovar-Kloštar Podravski i spoj sa kolodvorom Bjelovar rješava novom trasom koja će se riješiti GUP-om Bjelovar.
- (6) Na postojećoj trasi napuštene pruge za Garešnicu južno od južne obilazne ceste do granice Grada Bjelovara nisu dozvoljene gradnje građevina drugih namjena osim infrastrukture.

Članak 190.

U zaštitnom pojasu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Iznimka je željezničko zemljište u građevinskom području na kojem se planirani zahvati trebaju uskladiti s posebnim uvjetima.

5.1.3. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**Članak 191.**

Osnove razmjestaja poštanskog i sustava elektroničkih komunikacija označene su u kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi".

Članak 192.

- (1) U dijelu koji se odnosi na izgradnju vodova i mreža elektroničkih komunikacija, PPUG Bjelovar nije

predviđeno osiguranje novih koridora kapitalnih vodova, nego samo promjena funkcije prijenosnog voda, osim građevina elektroničkih komunikacija od važnosti za županiju obrađenih u točki 2.1.5.ovih Odredbi i vodova kabelaške televizije (KTV) koje su dio prometa elektroničkih komunikacija i za koje postoje isti uvjeti gradnje kao i za ostale objekte elektroničkih komunikacija. Za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

- (2) Nove poštanske urede, ukoliko se za njima ukaže potreba, moguće je graditi unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja prema odredbama za poslovnu namjenu.

Članak 193.

Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova (zračnih ili podzemnih) sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s detaljnijom projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 194.

Postojeće trase elektroničkih komunikacija trebaju biti zaštićene u pojasu od 1,00 m s obje strane položenih kabela a isti koridor treba predvidjeti i za buduće trase kabela pristupne mreže. Za svjetlosne kabele treba odrediti minimalni zaštitni koridor od šest metara, odnosno u gradskim ulicama isto kao i za kabele pristupne mreže.

Članak 195.

- (1) Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta mreže elektroničkih komunikacija, tako da se osigura dovoljan broj priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.
- (2) Predviđa se proširenje pristupnih mreža u sve ulice s rezervacijom koridora s obje strane ulice i priključenjem svih objekata podzemnim priključnim kabelima.

Članak 196.

Telefonske centrale koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuj preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži**Članak 197.**

- (1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, grade se građevine komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži uz

- poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.
- (2) Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži utvrđuju se prostornim planom županije, a označene su u kartografskom prikazu 2.1. Pošta i elektroničke komunikacije kružnicama koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva. Ukoliko je u području smještaja već izgrađen antenski stup, tada se može izgraditi još jedan antenski stup koji mora moći prihvatiti uređaje svih ostalih zainteresiranih operatora.
- (3) Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatora koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.
- (4) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.
- (5) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja
- (6) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- (7) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.
- (8) Građevna čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.
- (9) Komunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvatni, krovni stupovi te samostojeći stupovi.
- (10) Bazne postaje elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.
- (11) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:
- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
 - bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
 - najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;
 - samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.

5.2. ENERGETSKI SUSTAV

5.2.1. ELEKTROENERGETSKI

Članak 198.

Elektroenergetski sustav od važnosti za državu i županiju nalazi se u točki 2.1.3. ovih Odredbi.

Članak 199.

Sustav elektroopskrbe na razini PPUG Bjelovar obuhvaća transformatorska i rasklopna postrojenja, te elektroprijenosne uređaje 110 i 35 kV, prikazano na kartografskim prikazima br. 2.2 "Infrastrukturni sustavi" i br. 4. "Građevinska područja naselja". U grafičkom dijelu plana nije prikazana elektroenergetska mreža sa trafo-stanicama 10 kV (prikazuje se u detaljnijim planovima).

Članak 200.

- (1) Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 10 (20) kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.
- (2) Planom je osiguran zaštitni pojas od 40 metara za 110 kV, te 20 metara za 35 kV dalekovod. Zaštitni koridor za nadzemni vod napona 10-20 kV iznosi 16 m, a za nadzemni vod napona 0,4 kV iznosi 5 m.
- (3) Zaštitni koridor za srednjenaponske podzemne vodove iznosi:
 - za podzemni vod napona 35 kV 5 m,
 - za podzemni vod napona 10-20 kV 4 m.
- (4) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

Članak 201.

Trafostanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuj preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Članak 201 a.

- (1) Građevine i uređaje za dobivanje energije iz obnovljivih izvora (bio-elektreane, geo-elektreane, solarne elektreane i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u zonama gospodarske – proizvodne namjene (I1, I2 i I3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu i namjenu.
- (2) Iznimno je moguća gradnja ovih postrojenja i unutar ostalih namjena prema slijedećim uvjetima:
 - najveća dopuštena snaga postrojenja je do 1MW, a grade se prema uvjetima osnovne namjene, ukoliko se ne narušavaju postojeći urbanistički uvjeti te ne ometaju funkcije osnovne namjene,
 - izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.
- (3) Solarni kolektori, vjetroagregati i dizalice topline koji služe isključivo za energetske potrebe pojedinih građevina, mogu se graditi u zonama svih namjena uz uvjet da se ne narušavaju postojeći urbanistički uvjeti (izgrađenost, zelenilo, visina, udaljenost od međa i sl.) te da ne ometaju funkcije osnovne namjene.
- (4) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroarkova) na području Grada. Dozvoljena

je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 12 m, a od ruba građevne čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

- (5) Gradnja sustava i postavljanje uređaja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne ili ambijentalne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na zaštićenu povijesnu cjelinu, vrijedne ambijentalne cjeline ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

5.2.2. PLINSKA MREŽA GRADA BJELOVARA, NAFTOVODI I PRODUKTOVODI**Članak 202.**

- (1) Plinovodi i naftovodi od važnosti za državu i županiju obrađeni su točkom 2.1.3. ovih Odredbi.
- (2) Izgradnja cjevovoda i višenamjenskih međunarodnih produktovoda moguća je i ukoliko njihove trase nisu ucrtane u grafički dio plana ako su isti planirani prostornim planom županije i ukoliko se grade u koridorima postojećih vodova za cijevni transport nafte i plina.

Članak 203.

- (1) Osnove razvitka plinoopskrbne mreže Grada Bjelovara nalaze se u kartografskom prikazu br. 2.3. "Infrastrukturni sustavi – Transport plina i nafte" i 4. "Građevinska područja naselja".
- (2) Na području Grada Bjelovara izgrađeni su sljedeći cjevovodi za transport nafte i plina:
 - magistralni plinovod Budrovac-Ivanić DN 300/50
 - magistralni plinovod Bjelovar-Sveti Ivan Žabno DN 300/50 – nije u funkciji
 - magistralni plinovod Bjelovar-Daruvar DN 200/50
 - magistralni plinovod Bjelovar – spoj Žabno DN 150/50
 - magistralni plinovod Novoseljani-Bjelovar DN 150/50 – dva plinovoda
 - plinovod čvor Budrovec-Etan Ivanić-Grad DN 500/50
 - plinovod (C2+) čvor Budrovec-Etan Ivanić-Grad DN 250/50
 - naftovod OS Šandrovec-OS Graberje DN 300/50
 - kondenzatovod KS Šandrovec-Ivanić Grad DN 80/50
 - magistralni produktovod KS Šandrovec-OFIG Ivanić Grad DN 250/50
 - vod za CO₂ čvor Budrovac-OFIG Ivanić Grad DN 500

- otpremni naftovod SOS Galovac-Pavljani - čvor Galovac DN 100/50
- (3) Planirani su razvojni pravci:
- plinovod Budrovac-Ivanić u koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Budrovac-Ivanić DN 300/50.
 - plinovod Kozarac-Gola u koridoru JANAF-a,
 - višenamjenski međunarodni produktovod u koridoru JANAF-a.
- (4) Sigurnosni pojas naftovoda i produktovoda je širine 200 metara (100 m lijevo i desno od osi cjevovoda).
- (5) Udaljenost plinovoda, naftovoda i produktovoda od pojedinih građevina treba biti u skladu s važećom zakonskom regulativom i podrazumijeva zaštitni pojas od 30 m obostrano od osi cjevovoda.
- (6) Zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m, ako je građevinsko područje planirano prostornim planom prije projektiranja cjevovoda (plinovoda, naftovoda i produktovoda) i ako se primjene posebne mjere, s tim da najmanja udaljenost zgrade od plinovoda mora biti:
- za promjer cjevovoda do 125 mm 10 m
 - za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm 15 m
 - za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm 20 m
 - za promjer cjevovoda veći od 500 mm 30 m
- (7) Plinovodi, naftovodi, i produktovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata infrastrukture kod paralelnog vođenja najmanje:
- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta (nerazvrstanih cesta županijskog i lokalnog značaja),
 - 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
 - 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica
 - 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.
- (8) U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 metra.
- (9) Za sve zahvate u prostoru na području izgrađenih objekata i objekata za koje je ishođena lokacijska dozvola potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Članak 204.

Mjesne plinske mreže treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

Članak 205.

Plinifikacija naselja na području Grada Bjelovara razvijat će se na temelju osnovnih postavki u Prostornom

planu te odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Vodovi distribucijske mreže križaju se i paralelno vode uz ostale infrastrukturne vodove i objekte prema uvjetima lokalnih distributera.

Članak 206.

Plinske redukcijske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuj preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

5.3. VODOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 207.

Osnovni dokument uređivanja vodnog gospodarstva je Vodnogospodarska osnova te je taj dokument potrebno što prije revidirati i usvojiti.

5.3.1 ZAŠTITNE I REGULACIJSKE GRAĐEVINE

Članak 208.

- (1) Na onim vodotocima na kojima je to potrebno dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita radi zaštite od štetnog djelovanja koji se moraju provoditi pod uvjetima definiranim u Prostornom planu. Sve zahvate treba provoditi uz uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.
- (2) Opasnost od poplava na području Grada Bjelovara treba se riješiti kompleksnim zahvatima na slivu, a prije svega na zaštiti od štetnog djelovanja erozijskih procesa i bujica, radovima na regulaciji vodotoka i uređenjem rijeke Česme kao glavnog odvodnika.
- (3) Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica trebaju se provoditi aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa. Pri tome između ostalog treba:
 - načiniti katastar i utvrditi granice područja djelovanja erozijskih procesa i bujica,
 - u zajednici sa šumarstvom i poljodjelstvom treba provoditi aktivnosti na sanaciji i sprječavanju tih procesa,
 - nastaviti započete ili izvoditi nove biološke radove (pošumljavanje, resekcijska sječa, melioracija),
 - nastaviti sa izgradnjom retencija i akumulacija što Županija treba poticati.

Članak 209.

- (1) Zbog očuvanja i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:
 - obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
 - u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,

- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.
- (2) Na kartografskom prikazu ucrtane su moguće lokacije akumulacija, retencija i brdskih akumulacija. Za svaku od tih građevina, nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju te u dogovoru sa sadašnjim korisnicima prostora pronaći pravo rješenje. Brdske akumulacije i retencije trebaju imati prednost u odnosu na ostale namjene površina izuzev šumskih i visoko vrijednih poljoprivrednih površina te treba pronaći rješenje komparirajući prednosti i nedostatke svake od namjena. Pri rješavanju melioracijske problematike, potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od štetnih utjecaja voda, potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje.

Članak 210.

- (1) Za sve zahvate nužno je izraditi odgovarajuću dokumentaciju.
- (2) Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

5.3.2. GRAĐEVINE ZA KORIŠTENJE VODA

Članak 211.

- (1) Izgradnja i proširenje vodnogospodarskog sustava Grada Bjelovara u osnovi je utvrđena na temelju "Planova razvitka vodoopskrbe u prostoru Županije Bjelovarsko-bilogorske" Hidroprojekt-ing, 1996.,
- (2) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja,
- (3) Sustav postojećih i planiranih vodoopskrbnih objekata načelno je prikazan u kartografskom prikazu 2.4. "Infrastrukturni sustavi".

Članak 212.

Rješenje vodoopskrbe u Gradu Bjelovaru treba temeljiti na principu uspostave cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za cijelo stanovništvo. Potrebno je razvijati sustav koji će povećavati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe. Vodonosnike treba zaštititi od mogućih zagađenja.

Članak 213.

Do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava pojedinih naselja investitori gradnje novih građevine mogu

vršiti vodoopskrbu svojih građevina iz pojedinačnih, vlastitih bunara koji se moraju graditi na građevnoj čestici na kojoj se gradi i građevina. Vodoopskrba može biti i iz postojećih bunara koji se nalaze na drugim građevnim česticama uz uvjet da se riješe imovinsko-pravni odnosi.

5.3.3. GRAĐEVINE ZA ZAŠTITU VODA

Članak 214.

Odvodnju otpadnih voda Grada Bjelovara moramo promatrati i odvojiti na:

- odvodnju naselja Bjelovar sa prigradskim naseljima,
- odvodnju ostalih manjih naselja Grada Bjelovara.

Članak 215.

- (1) Odvodnja naselja Bjelovar sa prigradskim naseljima mora se izvoditi prema tehničkom rješenju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije Bjelovar.
- (2) Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda je na području Grada Bjelovara, naselja Veliko Korenovo i prikazana je na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina", 2.5. "Odvodnja otpadnih voda" i 4. "Građevinska područja naselja".

Odvodnja ostalih manjih naselja Grada Bjelovara

Članak 216.

- (1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju se tretirati na način koji će najučinkovitije ukloniti sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.
- (2) Privremena rješenja odvodnje otpadnih voda manjih naselja vide se u promatranom razdoblju na dobro izvedenim vodonepropusnim sabirnim jamama i njihovom urednom održavanju. Konačno rješenje treba predvidjeti prema kategorizaciji vodotoka zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.
- (3) Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju, a zatečene sabirne jame isključiti iz kanalizacijskog sustava.

Članak 217.

Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine.

Članak 218.

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj i klanje

životinja trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanje u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 219.

Sve odredbe točke 6. odnose se na ona područja koja nisu obuhvaćena GUP-om Grada Bjelovara.

6.1. OPĆA NAČELA ZAŠTITE

Članak 220.

Povijesne nasebinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak grada i županije.

Članak 221.

Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora što odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti
- Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka)
- Očuvanje povijesnih nasebinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća) ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura)
- Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje

- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja
- prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik - budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

6.2. OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

Članak 222.

- (1) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.
- (2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Članak 223.

Za sve nabrojene zahvate u prethodnom članku, na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Bjelovaru) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole), i
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Članak 224.

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirani (R) spomenici i oni predloženi za registraciju (PR).

Članak 225.

Za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Članak 226.

Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirane (R) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Bjelovaru po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrjednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

6.3. STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULTURNO-POVIJESNIH DOBARA**Članak 227.**

Na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" razmještaja kulturne baštine 1:25000 i zonama zaštite povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara na kartografskom prikazu br. 3.1-3.30. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – kulturna baština" u MJ 1:5 000, označene su cjeline i pojedinačne građevine koje imaju kulturno-povijesnu vrijednost i štite se na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te poimenično navedeni u poglavlju C. 4. ovog Plana.

Članak 228.

Na području Grada Bjelovara na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara registrirani su sljedeći kulturno-povijesni spomenici:

- u skupini Povijesno-memorijalna područja i cjeline: povijesno-memorijalni kompleks (park-groblje) u Gudovcu (R 479);
- u skupini Sakralne građevine: parohijska crkva sv. Apostola Pavla u Novim Pavljanima (R 546) i kapela sv. Tome u Tomašu (R 520).

Članak 229.

Ovim Prostornim planom utvrđuje se, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) sljedećih spomenika kulture:

- u skupini Arheološki lokaliteti i nalazišta: lokalitet Vojvodinac (Malo Korenovo) na području sela

Galovac i arheološko nalazište Malo Korenovo na području naselja Malo Korenovo

- u skupini Sakralne građevine – župne i parohijske crkve: župna crkva sv. Šimuna i Tadeja u Cigleni;
- u skupini Sakralne građevine – kapele: pravoslavna crkva sv. Petra i Pavla u Gudovcu, pravoslavna crkva Rođenstva Bogorodice u Kupinovcu.

Članak 230.

Ovim Prostornim planom evidentiraju se sljedeći spomenici kulture koji se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave štite mjerama ovoga Prostornog plana:

- u skupini Naselja i njihovi dijelovi: središnji dio naselja Ciglana, Novi Pavljani i Tomaš, te matrica naselja Patkovac;
- u skupini Arheološki lokaliteti i zone: lokaliteti Vojvodinac, Galovac i Dabrovina u Galovcu, Gradina u Gudovcu, lokalitet pravoslavne crkve i Šuma Ljutica u Kupinovcu, Šuma Bukvik, lokaliteti zemljišta: Urh, Matić, Rakijaš i Zemljište Milana Opačića u Letičanima, lokalitet središta sela u Novim Pavljanima, Gradina u Patkovcu, Lukićeva Gradina i Gradina u Plavnicama Gornjim, Doline u Prespi i lokalitet crkve sv. Tome u Tomašu;
- u skupini Povijesno-memorijalna područja i cjeline: groblja u Brezi, Brezovcu, Cigleni, Galovcu, Malom Korenovu, Novim Pavljanima (2), Obrovnici, Plavnicama Gornjim, Prgomelju (2), Purićanima, Starim Pavljanima, Tomašu i Velikom Korenovu i spomen područje „Barutana“ u naselju Bjelovar;
- u skupini Krajolici-krajobrazne cjeline: južne padine Bilogore i dolina rijeke Česme;
- u skupini Građevni sklopovi: gospodarstvo Omčikus u Letičanima;
- u skupini Sakralne građevine – filijalne crkve i kapele: pravoslavna kapela sv. Vida u Brezi, kapela sv. Josipa Radnika u Galovcu, kapela Žalosne Gospe u Gudovcu, kapela sv. Petra i Pavla i pravoslavna kapela sv. Đurđa u Klokočevcu, kapela sv. Vida u Kokincu, kapela sv. Jurja u Kupinovcu, kapela sv. Fabijana i Sebastijana u Plavnicama Gornjim, Kapela sv. Petra u Prgomelju, kapela Srca Isusova u Rajiću, kapele na groblju u Brezovcu i Purićanima;
- u skupini Sakralne građevine – poklonci i raspela: raspela u Cigleni, Galovcu (2), Gudovcu, Klokočevcu (poklonac s bunarom), Kokincu, Kupinovcu, Maloj Cigleni, Malom Korenovu, Patkovcu, Plavnicama Gornjim, Prgomelju, Prokljuvanima, Purićanima i Tomašu;
- u skupini Župni i parohijski stanovi: župni dvor u Cigleni i parohijska kuća u Novim Pavljanima;
- u skupini Civilne građevine – tradicijske stambene građevine: u naseljima Ciglana, Kokinac, Stari Pavljani i Tomaš;
- u skupini Civilne građevine – ostale: stambene građevine stilskih obilježja u Cigleni, Galovcu,

- Gudovcu, Plavnicama Gornjim, Prespi, Purićanima, Rajiću, Starim Pavljanima, Tomašu i Velikom Korenovu;
- u skupini Građevine javne namjene – škole: stare škole u Cigleni, Novim Pavljanima, Obrovnici, Plavnicama Gornjim, Prgomelju, Tomašu i Velikom Korenovu;
- u skupini Građevine javne namjene – željezničke stanice: nekadašnja stanica u Klokočevcu;
- u skupini Građevine javne namjene – ostale: mjesni dom u Tomašu;
- u skupini Gospodarske građevine: hambar za žito u Prespi i gospodarske građevine u Tomašu.

6.4. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

Članak 231.

- (1) Za registrirana (R) kulturna dobra ili ona Planom predviđena za registraciju (PR) primjenjuju se slijedeće mjere zaštite:
- (2) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, civilne, javne i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema inventarizacijskoj listi) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna građevna čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite odnosno opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine (građevne čestice) koje su: registrirane (R) ili su Prostornim planom predložene za zaštitu (PR). Za sve ostale evidentirane (E) građevine mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Prostornog plana.

Članak 232.

Za evidentirana kulturna dobra osobito se preporuča primjena slijedećih mjera:

Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline uspostavljaju se zone "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprečavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, nesprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni okoliš, izuzimanje ozelenjenih površina od bilo kakve izgradnje i sl. Ovo se posebice odnosi na povijesne građevine koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti. Ne bi trebalo povećavati gabarite postojećih objekata, a u slučaju izgradnje zamjenskih zadržati u gabaritima, oblikovanju i materijalima tipologiju zatečene, izvorne

građevine u pravilu prizemne katnosti (primjerice u naseljima: Kapelica, Tomašica, Uljanik, Veliki Pašijan, Veliko Vukovje).

Članak 233.

Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, P, PR) mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

Članak 234.

- (1) Područja zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u **izdvojenim zonama** – povijesnim naseljima, odnosno njihovim dijelovima provode se stoga u svrhu očuvanja tradicijske slike naselja a time i njihove prepoznatljivosti kao nositelja identiteta kulturnog krajolika. U cilju očuvanja graditeljske baštine i prepoznatljivosti prostora određene su zone odnosno propisane mjere zaštite za četiri manje cjeline, dijelove naselja: Ciglana, Patkovac, Novi Pavljani i Tomaš.
- (2) Zona zaštite u ovim se naseljima formirala zbog potrebe zaštite ekspozicije (izloženosti pogledu) značajnih pojedinačnih kulturnih dobara uglavnom sakralne namjene, a tek ponegdje i civilne (npr. škole) koje uglavnom svojom namjenom i dominantnom arhitekturom oformljuju središte naselja. Štiti se doživljaj odnosno slika ovih građevina u prostoru, kontrolom neposredne okolne izgradnje i one na linijama značajnih vizura sa i oko povijesno-arhitektonski značajnih objekata.
- (3) Drugi je kriterij očuvanost povijesne matrice – središta naselja formiranih poput raskrižja često s ozelenjenim središtima ili elementima komunalne opreme (bunar). U ovim je slučajevima potrebno u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i održavati postojeće stanje, odnosno rekonstruirati nekadašnji izvorni izgled, a svaku intervenciju u prostoru zadržati u okvirima tradicionalno prisutnih elemenata (gabariti, regulacijske linije izgradnje, oblici, materijali...).
- (4) U naselju Patkovac štiti se s urbanističkog gledišta vrlo interesantna matrica s putevima formiranim uz obje strane potoka što se ljevkastim proširenjem u svom sjevernom dijelu spajaju na glavnu prometnicu. Ovu je prostornu organizaciju što daje karakterističan identitet i slikovitost naselju potrebno zadržati prepoznatljivom u ukupnoj slici naselja, te nikako ne izgrađivati zelene površine, već ih održavati i unaprjeđivati postojeće stanje. Svaku intervenciju na postojećoj izgradnji i gradnju novih objekata potrebno je u svemu uklopiti u tradicijsku sliku i tipologiju naselja i izgradnje naselja.

Članak 235.

Mjere zaštite su određene prema zonama zaštite i klasifikaciji pojedinačnih kulturnih dobara koji se štite na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i oblici intervencije u pojedinim zonama ili za pojedine građevine.

6.5. ARHEOLOŠKA BAŠTINA**Članak 236.**

- (1) Arheološki lokaliteti predstavljaju dio kulturne baštine izrazito važan za povijesni i kulturni identitet prostora.
- (2) Inventarizacijom provedenom za potrebe izrade konzervatorske podloge ovoga Plana utvrđen je velik broj do danas prepoznatih odnosno indiciranih arheoloških lokaliteta, zona i indikativnih toponima na području Grada Bjelovara. Niti jedno nalazište nije međutim u potpunosti istraženo niti prezentirano. Upravo ovaj nedostatan stupanj istraženosti, uz specifične pojavne oblike i rasprostranjenost, svrstava arheološka nalazišta u najugroženiju i u najmanjoj mjeri zaštićenu kategoriju kulturne baštine što se posebno očituje prilikom realizacije kapitalnih infrastrukturnih investicija.
- (3) Lokaliteti su indicirani ili na temelju slučajnih, pojedinačnih nalaza, zatim na temelju indikativnih toponima, povijesnih podataka i kontinuiteta naseljavanja. Za većinu je takvih potencijalnih nalazišta dakle nemoguće utvrditi preciznije granice obuhvata zone pa se propisuju opće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:
 - za do sada neistražene arheološke lokalitete na kojima prema tome nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza, u cilju efikasnije zaštite potrebno je izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokaliteta, te izvesti pokusna arheološka sondiranja na temelju kojih će se moći odrediti granice i preciznije definirati značenje arheološke zone;
 - prioritarna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava ili drugih specifičnih djelatnosti;
 - na svim se lokalitetima zabranjuje intenzivno poljodjelsko korištenje tla te duboko oranje preko 50 cm dubine;
 - za sve će lokalitete navedene u popisu služba zaštite u skladu sa svojim mogućnostima provoditi pokusna istraživanja, detaljniju valorizaciju te ovisno o pojedinačnom lokalitetu procijeniti potrebu provođenja postupka zaštite. Do tada je neophodno o planiranim zemljanim radovima bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali, temelji građevina i sl.) obavijestiti arheologa – konzervatora nadležnog konzervatorskog odjela koji će, ovisno o značenju

lokaliteta i karakteru namjeravanih radova odrediti način provođenja konzervatorskog nadzora;

- u slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu bilo koje vrste na lokalitetima za koje do danas nema saznanja o postojanju arheološkog sloja, odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i o nalazima hitno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite.

6.6. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**Članak 237.**

Pod pojmom kulturnog krajolika podrazumijevaju se topografski definirana područja s evidentnim kvalitetnim odnosom prirodnih i antropogenih elemenata. Prirodne, krajobrazne i graditeljske vrijednosti se prepliću i međusobno uvjetuju čineći prostornu baštinu.

Članak 238.

Utvrđuje se potreba hitne izrade Krajobrazne osnove Grada Bjelovara samostalno ili u sklopu Bjelovarsko-bilogorske županije, uvjetovane Županijskim prostornim planom, a koja će biti osnovna prostorno planerska podloga integralne zaštite identiteta krajolika, te prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti prostora i temelj za utvrđivanje mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti.

Članak 239.

Krajobraznom osnovom treba odrediti prostore/površine osobito vrijednih predjela za svaki, ovim Planom ili Krajobraznom osnovom, utvrđen karakteristični tip krajolika Grada Bjelovara (ukoliko isti već nije zaštićen odnosno predložen za zaštitu temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti spomenika kulture) i utvrditi planske mjere zaštite.

Članak 240.

Budući se ovaj Plan donosi prije Krajobrazne osnove, planiranim zahvatima treba što manje mijenjati krajolik, kako bi se očuvale lokalne posebnosti, te sprečavati ovim Planom uočene načine ugrožavanja.

Članak 241.

Tijekom postupaka stavljanja pod zaštitu zaštićenih krajolika, te spomeničkih područja i cjelina (naročito kulturnih krajolika), izrade krajobrazne osnove i budućih planova nižeg reda treba pažljivo koordinirati zahtjeve proizašle iz odredbi Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i izbjegavati dvostruku zaštitu sličnih kategorija.

Članak 241a.

- (1) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Grada treba sačuvati i vrednovati u skladu sa važećim zakonima i propisima.
- (2) Na području Grada Bjelovara utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (vlažne livade srednje Europe C22, mezofilne livade srednje Europe C23, poplavne šume hrasta lužnjaka E22, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume E31 i srednjeeuropske neutrofilne do slaboacidofilne, mezofilne bukove šume E41) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
 - treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring),
 - u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sjeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu,
 - livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje, treba očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise te se ne smije pretvarati u obradive površine ili građevinsko zemljište.

Članak 241b.

Na dijelu područja Grada Bjelovara nalazi se ekološka mreža Natura 2000 i to područja značajno za očuvanje ptica (POP područje) Ribnjaci uz HR 1000009

Članak 242.

- (1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti, kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine.
- (2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

Članak 243.

Planom predloženi prostori/površine za zaštitu temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode kao i područja nacionalne ekološke mreže prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".

Članak 244.

- (1) Tijekom postupka stavljanja pod zaštitu, izrade Krajobrazne osnove i GUP-a, a ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost; mogu se promijeniti Planom predložene granice i kategorija zaštite.
- (2) Potrebnom Krajobraznom osnovom Grada Bjelovara treba istražiti i predložiti, te odrediti prostore/površine posebnih rezervata za svaku osnovnu krajobraznu jedinicu. Pri tome treba paziti da, ukoliko je moguće, u strukturi posebnih rezervata šumske vegetacije budu zastupljene sve šumske zajednice.
- (3) Ukoliko se ukaže potreba, temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode, mogu se zaštititi i drugi prostori/površine i pojedinačni dijelovi prirode.
- (4) Prilikom izrade GUP-a i planova nižeg reda treba poštivati i ostale mjere zaštite prirodne baštine predviđene ovim Planom, te naročitu pažnju obratiti na odgovarajuće vrednovanje, obzirno korištenje i adekvatnu zaštitu čitavog prostora, a ne samo iznimnih dijelova.

Članak 245.

Unutar granica evidentiranih zaštićenih krajolika dozvoljava se planiranje zona izdvojene namjene i planiranje izgradnje izvan građevinskih područja (izuzev postojećih) samo građevina koje su u funkciji gospodarenja istima, te infrastrukturnih građevina samo ukoliko bi njihovo izmicanje prouzročilo izuzetno neprimjerene troškove.

Članak 246.

- (1) Smjernice za očuvanje temeljnih vrijednosti krajolika:
 - očuvati čitljive geometrije morfoloških elemenata i njihovog međuodnosa,
 - očuvati dominantne prostorno reljefne silnice (vrhunaca, naglašenih rubnih dijelova krajolika različitih obilježja i sl.),
 - zaštititi karakteristične vizure, eksterne i interne, osigurati njihov kontinuitet, vidikovce i sl.,
 - očuvati izbalansiran međusobni odnos prirodnih i antropogenih elemenata, šuma i polja,
 - izbjegavati promjene prirodnih tokova,
 - nastojati zadržati prepoznatljive pojedine dijelove krajolika ukoliko se iz bilo kog razloga intervenira u prostoru,
 - izbjegavati pravocrtne regulacije vodotoka, a duž postojećih regulacija i drugih zahvata omogućiti opstanak ili čak i obnovu bujnih vlažnih biotopa i doživljajno bogatih ambijenata,
 - spriječiti bilo kakvu neplansku i neprikladnu gradnju na krajobrazno ekspaniranim mjestima, na spojevima šuma i polja,
 - istraživanje i izlaganje arheoloških nalaza i mjesta,

- zadržavanje povijesnih oblika komunikacije, cesta, staza sa elementima markiranja prostora,
- zadržati i očuvati toponime, nazive sela i zaselaka, kao i onih geografskih od koji neki imaju povijesno značenje,
- očuvati karakterističnu sliku prostora i naselja osobito dominantne elemente,
- izgradnju i oblikovanje novih građevina maksimalno prilagoditi tradicijskoj gradnji.

(2) Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine (livade, pašnjake) i šumske rubove,
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća,
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- zahvati izvan građevinskih područja ne smiju se planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode,
- za područja ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže.

(3) Planirani zahvati u područje ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakona o zaštiti prirode.

Članak 247.

Svi značajniji planirani zahvati u prostoru, a osobito oni koji se odnose na građevine od važnosti za državu (prometne, energetske, vodnogospodarske, proizvodne, ugostiteljske i dr.) moraju se razmatrati sa stanovišta uklapanja u krajolik te u tom smislu treba odabrati rješenja sukladna utvrđenim vrijednostima krajolika.

Članak 248.

Krajolici druge kategorije – padine Bilogorskog gorja i dolina Česme, imaju uglavnom vrijednu pejzažnu i prirodnu komponentu, dok su naselja razmjerno niskog stupnja očuvanosti. Nije prisutna disperzna gradnja koja trajno mijenja sliku prostora, stoga treba maksimalno štititi padine kao zone ekspozicije naselja i održavati odnos šuma i polja koristeći ih na tradicionalan način, te očuvati volumen i prostornu matricu odnosno strukturu naselja.

Članak 249.

- (1) Parkovne zone u pravilu se izuzimaju od mogućnosti građenja bilo koje vrste.
- (2) Parkovne cjeline potrebno je čuvati integralno: elemente kompozicije i matrice, biljni fond te elemente izvorne urbane opreme i održavati postojeće stanje što podrazumijeva:
 - redovito održavanje dendroflora s obrezivanjem i oblikovanjem krošnji,
 - kod izvođenja niskogradnji (infrastrukturni kanali i sl.) potrebno je voditi računa o poziciji i dubini rova kako se ne bi ugrozilo korijenje postojećeg biljnog fonda,
 - redovito održavanje parternog zelenila (travnjaka i cvjetnjaka),
 - redovito održavanje i estetsko usklađivanje elemenata urbane opreme (klupe, rasvjetna tijela, info stupovi, koševi za smeće, česme i dr.),
 - uređivanje elemenata parternih ploha (popločenja, sipine, elemenata odvodnje).

7. POSTUPANJE S OTPADOM**7.1. KOMUNALNI OTPAD****Članak 250.**

- (1) Na cijelom području Grada Bjelovara (svim naseljima) riješeno je zbrinjavanje komunalnog otpada na legalno uređeno odlagalište "Doline".
- (2) Na lokaciji odlagališta "Doline" koja je označena na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površine, 2.5. Infrastrukturnih sustava i 4. Građevinska područja naselja planirano je uređenje Centra za gospodarenje otpadom (CGO).
- (3) U sklopu Centra za gospodarenje otpadom moguća je reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorište za građevinski otpad, pretovarne stanice, kazete za azbest, postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirnice), postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada i drugih građevina i postrojenja sukladno zakonskim propisima.

Članak 251.

- (1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati sukladno zakonskim propisima.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba odvojeno sakupljati.
- (3) Posude i kontejnere potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Članak 252.

Postojeća "divlja" odlagališta moraju se sanirati, a djelovanjem komunalnih redara i mjesnih odbora mora se uspostaviti potrebna kontrola i sprječavanje nastanka novih "divljih" odlagališta.

7.2. NEOPASNI OTPAD**Članak 253.**

- (1) Na području Grada Bjelovara mogu se obavljati djelatnosti sakupljanja, privremenog odlaganja, kondicioniranja i uporabe neopasnog otpada, sukladno zakonskim propisima.
- (2) Osim ovih lokacija na području Grada Bjelovara dozvoljeno je otvaranje i novih lokacija unutar zona gospodarsko-proizvodne namjene uz svu potrebnu pribavljenu dokumentaciju i suglasnosti nadležnih ustanova.
- (3) Na području obuhvaćenom GUP-om lokacije za sakupljanje otpada i lokacije reciklažnih dvorišta odredit će se GUP-om ili odgovarajućom gradskom odlukom.
- (4) Kontejneri za papir, staklo i sl. moraju se postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Članak 254.

- (1) Na području Grada Bjelovara organiziran je i odvoz životinjskih leševa koji se zbrinjavaju van područja Grada Bjelovara.
- (2) Za izbor lokacije za prikupljanje životinjskih leševa potrebno je izraditi odgovarajuću studiju kao i zakonski potrebnu dokumentaciju.

Članak 255.

- (1) Na svim postojećim i novim lokacijama namijenjenim za sakupljanje neopasnog otpada dozvoljena je gradnja svih objekata u funkciji sakupljanja i pred tretmana istog.
- (2) Sav neopasni otpad, izuzev drvnog, građevinskog otpada i otpadne šljake iz peći za lijevanje, s područja Grada Bjelovara odvozi se u druge gradove/općine na preradu i konačno zbrinjavanje.
- (3) Lokacija za gospodarenje građevnim otpadom planirana je u centru za gospodarenje otpadom (CGO) i na području gospodarske – proizvodne namjene "Lepirac" u naselju Gornje Plavnice.

- (4) Sve pravne i fizičke osobe koje u svom tehnološkom procesu ili obavljanju drugih radnji proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje s neopasnim i građevinskim otpadom na području Grada Bjelovara, dužne su štiti okoliš (tla, zrak, vode itd.) od zagađenja.

7.3. OPASNI OTPAD**Članak 256.**

- (1) Na području Grada Bjelovara vrši se obrada i skladištenje opasnog otpada dok se konačno zbrinjavanje (spalionice i sl.), vrši izvan područja Grada Bjelovara. Sakupljanje opasnog otpada vrši samo jedan ovlaštenu sakupljač (Nacional d.o.o. Bjelovar) koji taj otpad privremeno skladišti na lokaciji u naselju Bjelovar, Velike Sredice 32. Lokacija za obradu i skladištenje opasnog otpada planirana je u centru za gospodarenje otpadom "Doline".
- (2) Lokacije za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada su:
 - u naselju Bjelovar, na lokaciji u Bilogorskoj ulici za sakupljanje i privremeno skladištenje sakupljenog opasnog otpada (uz postojeći neopasni otpad),
 - u naselju Gornje Plavnice – za skladištenje, obradu i uporabu otpadnih vozila, kao i za skupljanje i privremeno skladištenje određenih vrsta opasnog i neopasnog otpada i to: Hidrauličkih i mazivih ulja, baterija i akumulatora, tekućina za kočnice, antifrizu, uljnih filtra i otpada električne i elektroničke opreme.
- (3) Građevine na kojima se vrši prikupljanje i privremeno skladištenje sakupljenog opasnog otpada moraju udovoljavati propisanim zakonskim uvjetima.
- (4) Predmetne lokacije moraju biti legalizirane svim potrebnim dozvolama ili pak sanirane u što kraćem roku.
- (5) Zemljište za sakupljanje mora biti ograđeno propisnom ogradom sa svih strana i odvojene od ostalih namjena zelenilom.
- (6) Ne samo pravne osobe, već i građani su dužni sakupljati opasni otpad koji nastaje u njihovim domaćinstvima (otpadno ulje, filtri ulja, akumulatori i dr.) i predavati ga ovlaštenim skupljačima opasnog otpada.

Članak 257.

- (1) Na svim postojećim i novim lokacijama namijenjenim za skupljanje opasnog otpada dozvoljena je gradnja svih objekata u funkciji skupljanja i privremenog skladištenja uz propisane zakonske uvjete.
- (8) Sav opasni otpad s područja Grada Bjelovara odvozi se u druge gradove/općine na preradu i konačno zbrinjavanje.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. DOKUMENTI ZAŠTITE OKOLIŠA

Članak 258.

Izvješće o stanju okoliša (četverogodišnje izvješće) donosi Bjelovarsko-bilogorska županija, uz zakonom propisan sadržaj, u kojem će se utvrditi stanje i osnovna usmjerenja u pogledu zaštite okoliša.

Članak 259.

Temeljem Programa zaštite okoliša Županije, a s obzirom na resurse, značajke i posebnosti Grada Bjelovara, mora se izraditi Program zaštite okoliša za područje Grada Bjelovara, kojim će se detaljnije i konkretnije utvrditi mjere zaštite okoliša, očuvanje i održivo iskorištavanje prirodnih resursa, unapređenje upravljanja okolišem i sprečavanje onečišćenja, integracija okoliša u druge sektore (industrija, poljoprivreda, šumarstvo, promet i dr.), uspostava cjelovitog monitoringa te jačanje svijesti i uključivanje javnosti u proces donošenja odluka i provedbu mjera.

Članak 260.

Sve pravne i fizičke osobe koje u svom tehnološkom procesu ili obavljanju drugih radnji proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim i štetnim tvarima na području Grada Bjelovara, dužne su izraditi su svoje Operativne planove intervencija u zaštiti okoliša i dostaviti Gradu Bjelovaru.

Članak 261.

- (1) Poradi propisnog postupanja s komunalnim otpadom, Grad Bjelovar je dužan donijeti dokument (odluku) kojom će osigurati provedbu svih potrebitih mjera postupanja s otpadom.
- (2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i drugim propisima koji su relevantni za ovu tematiku.

8.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 262.

Na području Grada Bjelovara vrše se mjerenja kakvoće zraka u naselju Bjelovar.

Članak 263.

- (1) Sukladno navedenom praćenju onečišćenja zraka, ostvarena je stručna podloga nužna za donošenje Programa mjerenja kakvoće zraka.
- (2) Temeljem Programa i provedenih mjerenja onečišćenja zraka utvrđuje se kategorizacija zraka

na području naselja Bjelovar koja mora biti javna i objavljuje se jedanput godišnje u Službenom glasniku Grada Bjelovara.

Članak 264.

Temeljem utvrđenih analiza o provedenom mjerenju i praćenju kakvoće zraka, kao i podataka iz županijskog Registra onečišćavanja okoliša – Podaci o ispuštanjima onečišćujućih tvari u zrak, Grad Bjelovar je dužan primijeniti zakonske propise.

Članak 265.

Registrom onečišćavanja okoliša Županije moraju se utvrđivati i pratiti količine ispuštenih štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta kod svih onečišćivača zraka.

Članak 266.

- (1) Pri planiranju novih lokacija industrijske proizvodnje moraju se u planiranom prostoru projektirati i odobravati tehnologije čišće proizvodnje, čime će se izbjeći nečista i zastarjela tehnologija, a time i postići bolja kvaliteta zraka područja Grada Bjelovara.
- (2) Moguće izvore onečišćavanja zraka nužno je ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene zone, uzimajući osobito u obzir učestali smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenog područja.
- (3) Na postojećim industrijskim proizvodnim pogonima koji se nalaze u okružju stambenih zona, zbog svojeg negativnog utjecaja na kvalitetu zraka, moraju se putem nadležnih inspekcijskih službi obvezati na ugradnju dodatnih uređaja za pročišćavanje zraka (cikloni, prašne komore, vrećasti filtri, elektrostatski taložnici i dr.).
- (4) Poradi smanjenja negativnog utjecaja prometa na kvalitetu zraka, nužno je osigurati bolju protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski promet te uvesti akcije vikenda bez automobila u užem gradskom području.
- (5) Prilikom projektiranja građevina i infrastrukturnih objekata uzeti u obzir osjetljivost i izloženost svakog pojedinog zahvata na klimatske promjene te poduzeti potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama sa ciljem ublažavanja njihovih posljedica.

8.3. ZAŠTITA VODE

Članak 267.

Radi zaštite podzemnih i površinskih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima,
- mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja.

Članak 268.

- (1) Mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima odnose se prvenstveno na zaštitu mogućih novootkrivenih izvorišta vode za piće.
- (2) Mjere za sprečavanje i smanjenje onečišćenja voda obuhvaćaju sljedeće postupke:
 - planiranje i izgradnju sustava javne odvodnje;
 - planiranje, rekonstrukciju i dogradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
 - na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Veliko Korenovo provoditi analizu fizikalno kemijskih pokazatelja: ukupni dušik i ukupni fosfor;
 - smanjenje opterećenja iz tehnoloških procesa;
 - zamjena postojećih tehnologija s čišćim tehnologijama;
 - uvođenje agrotehničkih mjera za smanjenje onečišćenja;
 - saniranje "divljih" odlagališta otpada.

Članak 269.

- (1) Započeto planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda naselja treba ubrzano nastaviti, te planovima užeg područja potencirati njihovu izgradnju.
- (2) Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata unutar i izvan naselja mora se organizirati i provoditi sukladno pozitivnim propisima, a posebna pozornost mora biti usmjerena na stočarske i svinjogojске farme.
- (3) Vode koje se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštaju u vodotoke moraju proći predtretman pročišćavanja.
- (4) Za naselja i građevine koji zbog ekonomskih i drugih razloga neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihova uključivanja u sustav, obvezno je rješavanje odvodnje otpadnih voda putem nepropusnih septičkih jama.

Članak 270.

- (1) Poljoprivredna proizvodnja učešćem Poljoprivredno-savjetodavne službe i poljoprivredne inspekcije mora biti prilagođena uvjetima zaštite uvođenjem kontrole uporabe količina i vrsta zaštitnih sredstava i gnojiva, te orijentirana na proizvodnju zdrave hrane.
- (2) Postojeća nekontrolirana "divlja" odlagališta moraju se žurno sanirati prema propisima o postupanju s otpadom.

Članak 271.

- (1) Poradi utvrđivanja stanja onečišćenja, odnosno kakvoće voda u vodotocima Bjelovacke i Plavničke, mora se uvesti redovito mjerenje i praćenje tih voda.
- (2) Vodopravna inspekcija je dužna vršiti nadzor nad ispuštanjem otpadnih voda, odnosno zabraniti ispuštanje prekomjerno onečišćenih voda.

- (3) Postojeće stanje na vodotocima prve kategorije svakako se mora zadržati, a planirane nove namjene prostora ne smiju utjecati na kvalitetu vode u vodotocima, odnosno njeno smanjenje.

Članak 272.

Značajni naglasak mora se staviti na zaštitu vodnih eko-sustava, tj. vodnog krajolika, šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke, te preispitati nužnost izvođenja novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu. Ne preporučuje se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice i izvođenje novih regulacija na tim površinama.

8.4. ZAŠTITA TLA**Članak 273.**

- (1) Vrijedna i ostala obradiva tla koja nisu obrađena treba privesti poljoprivrednoj namjeni.
- (2) Pri obradi neizgrađenih površina moraju se minimalno upotrebljavati materijale koji ograničavaju ili sprječavaju procjeđivanje oborinskih voda u tlo.
- (3) Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru mora se maksimalno štititi kvalitetno tlo.

Članak 274.

Sve potrebe za hidrotehničkim zahvatima na vlažnim i naplavnim tlima i potrebe za navodnjavanjem u svrhu poljoprivredne proizvodnje moraju se preispitati i na sve načine izbjegavati jer će se time očuvati prirodna ravnoteža tala u okolišu.

Članak 275.

U svrhu zaštite tla od zagađivanja moraju se poduzeti sve mjere na sprečavanju zagađenja zraka i voda, riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, sanirati "divlja" odlagališta otpada i spriječiti nastajanje novih, a u poljoprivrednoj proizvodnji uvesti kontrolu uporabe količina i vrsta zaštitnih sredstava i gnojiva.

8.5. ZAŠTITA OD BUKE**Članak 276.**

- (1) Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke moraju se planirati i graditi na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i rekreacijskih zona i drugih tihih djelatnosti (obrađeni u točki 2. ovih Odredbi), a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja.
- (2) Stanovnici naselja Bjelovar u kojem je prisutna najveća gustoća življenja i stanovanja, kao i veliko prisustvo prometa motornih vozila, pojačano su ugroženi od buke, te je potrebno provoditi mjere zaštite od buke.

- (3) Za ostala naselja područja Grada Bjelovara za koja se ne izrađuje plan nižeg reda, dopuštena razina buke određuje se na osnovu Pravilnika o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

8.6. OTPAD

Članak 277.

Mjere postupanja s otpadom obrađene su i nabrojene u točki 7. ovih Odredbi za provedbu.

8.7. ŠUME

Članak 278.

- (1) Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama za potrebe predviđene ovim Planom i GUP-om.
- (2) U cilju zadržavanja površina pod šumom potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina, te građevinskih područja na štetu šuma.
- (3) Stupanj zatečenog stanja nepovoljnog utjecaja na šume ne bi se smio povećavati.
- (4) Bilo kakvi infrastrukturni zahvati u šumama i uz same šume trebaju se izbjeći ili izmjestiti iz šume ukoliko je to ikako moguće. Potpuno izbjeći zadiranje u trenutno uspostavljeni relativno stabilni vodni režim nizinskih šuma (Česma, BŽ Lug).
- (5) Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate koji ne mogu izbjeći šumu mora se maksimalno štititi šume, a za iskrčenu šumu bilo bi svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.
- (6) Prilikom izgradnje linijske infrastrukture rubna stabla autohtonih šumskih sastojina zaštititi tehničkim mjerama od oštećenja, a nakon izgradnje potrebno je uklanjati invazivne vrste i provesti biološku sanaciju terena autohtonim vrstama drveća i bilja.
- (7) Prilikom projektiranja prometnica koje prolaze kroz ili u neposrednoj blizini šume, potrebno je utvrditi migracijske puteve krupne divljači te sukladno tome osigurati adekvatne prijelaze koji će omogućiti daljnju migraciju.
- (8) Poželjno je pošumiti: područja uz koridore brzih cesta, nekvalitetno poljoprivredno zemljište niske bonitetne klase, predjele uz vodotoke i sl.
- (9) Treba zaštititi vode, zrak i šumsko tlo od zagađivanja, spriječiti stvaranje divljih deponija smeća na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeće divlje deponije sanirati.

8.8. PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 279.

Zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš utvrđeni su posebnim propisima.

Članak 280.

Brisan Odlukom o donošenju "Prostornog plan uređenja Grada Bjelovara – druge izmjene i dopune" ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/13),

8.9. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 281.

Za područje Grada Bjelovara donesen je Plan zaštite i spašavanja za područje Grada Bjelovara i Plan civilne zaštite Grada Bjelovara. Navedeni dokumenti donose se radi organizacije zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća te od ratnih razaranja.

Članak 282.

- (1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.
- (2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.
- (3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara i eksplozija.

8.9.1. PLAN SKLANJANJA STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA (SKLONIŠTA I ROVOVI)

Članak 283.

- (1) Mjere sklanjanja ljudi za vrijeme ratne opasnosti provode se temeljem odredbi zakonske regulative i operativnih planova civilne zaštite.
- (2) Sklanjanje stanovništva provodi se:
 - po mjestu stanovanja,
 - po mjestu rada,
 - po javnom mjestu,
 - premještanjem određenih kategorija stanovništva iz ugroženih u manje ugrožene zone.

Članak 284.

Na području Grada Bjelovara nije obvezna izgradnja skloništa eventualno u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti

građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima:

Članak 285.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

Članak 286.

Kod planiranje i gradnje podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) nadležna ustanova može zatražiti prilagodbu građevine ili njenog dijela za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Članak 286 a.

- (1) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Točna lokacija sirene za uzbunjivanje stanovništva biti će utvrđena detaljnijom razradom sustava uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva.
- (2) Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe (operateri koji posjeduju ili upravljaju postrojenjem ili pogonom u kojem su prisutne opasne tvari), dužne su uspostaviti i održavati sustav javnog uzbunjivanja građana u svojoj okolini.
- (3) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili boravi više od 250 ljudi, kao što su škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti. Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti imaju obvezu izrade operativnih planova zaštite i spašavanja, sukladno metodologiji po posebnom propisu.

8.9.2. ZAŠTITA OD POPLAVA

Članak 287.

(1) Zaštita od poplava u području naselja izvedena je ili će se izvesti nasipima, odteretnim kanalima ili obrambenim zidovima sukladno planovima nadležnih tijela.

Zbog očuvanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati građevine, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina i prometne, komunalne i druge infrastrukture.

8.9.3. ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 288.

- (1) Zaštita od potresa provodi se planom civilne zaštite pod nazivom "Plan zaštite i spašavanja iz ruševina" sukladno zakonskim propisima te dokumentima Plan zaštite i spašavanja za područje Grada Bjelovara i Plan civilne zaštite Grada Bjelovara.
- (2) Najveća izgrađenost je u zoni najveće opasnosti. U srednje i manje ugroženim zonama uz važne prometnice gustoća izgrađenosti je vrlo mala. To su objekti privatnog stanovanja, uglavnom prizemnice. Pored toga velika je ugroženost mostova na vodotocima, te na objektima infrastrukture.

Članak 289.

- (1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina uskladiti sa posebnim propisima za VIII seizmičku zonu MSK skale.
- (2) S obzirom da rušenje zgrada ovisi i o veličini zgrade, konstrukciji, načinu gradnje i materijalima, važno je o tome voditi računa kod projektiranja i izgradnje objekta. Treba primjenjivati konstrukcije koje su otpornije na rušenje, zavisno o namjeni objekta. Uglavnom su to armiranobetonske skeletne konstrukcije (monolitne i montažne) koje se mogu uspješno primjenjivati u izgradnji stambenih objekata skupnog stanovanja, te čelične skeletne konstrukcije koje se najčešće koriste za industrijske objekte.
- (3) Protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama iz kojih se može očitati stupanj seizmičnosti pojedine lokacije. Kako su te karte nedovoljno precizne nužno je seizmotektonsko zonirati Grad Bjelovar u mjerilu 1:100.000, što mora biti usklađeno s seizmičkim zoniranjem Županije i Republike Hrvatske.
- (4) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga Plana u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskog pravca te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.
- (5) Mjere zaštite postići će se daljnjom gradnjom prometnica, povećanjem broja ulazno izlaznih cestovnih pravaca, načinom gradnje, očuvanjem prirodnog okruženja i neizgrađenih površina između urbaniziranih dijelova grada.

- (6) Za potrebe privremenog zbrinjavanja ljudi i materijalnih dobara (postavljanje šatorskih naselja, poljskih kuhinja, bolnica i slično) prilikom izrade provedbenih dokumenta prostornog uređenja potrebno je predvidjeti zelene, sportske ili neizgrađene površine u adekvatnom situacijskom rasteru, a veličine ovisno o planiranoj gustoći stanovanja.
- (7) Zabranjeno je građenje ili korištenje zemljišta na način da se mogu pojaviti klizišta ili erozije tla.

8.9.4. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 290.

- (1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.
- (2) Planom civilne zaštite koji je usvojilo Gradsko vijeće obuhvaćen je i "Plan zaštite i spašavanja od požara" po kojemu se mora postupati za vrijeme i poslije požarne opasnosti.

Članak 291.

- (1) Najveću požarnu ugroženost predstavljaju industrijske zone, centralni dijelovi naselja s objektima gdje je smješten veći dio poslovnog i prodajnog prostora kao i stambenih zgrada.
- (2) U ljetnim mjesecima najveća požarna opasnost prijete naseljima čiji je veći dio obradivih površina pokriven poljoprivrednim usjevima, što se odnosi na naselja sa pretežno poljoprivrednom proizvodnjom.
- (3) Znatna požarna ugroženost prijete i šumskim predjelima, a posebno onima u kojima su zastupljeni četinari. U proljetnim i ljetnim mjesecima šume predstavljaju velik potencijal požarnog opterećenja, pa su naselja u blizini šumskih površina znatno ugrožena od mogućeg nastanka požara, bilo mirnodopskim ili ratnim uzrokom.

Članak 292.

- (1) Nagli razvoj požara u znatnoj mjeri sprečavaju prometnice u svim naseljenim mjestima, a koje predstavljaju slobodan prostor između objekata ili razdjelni prostor unutar šumskih predjela, stoga se kod njihovog projektiranja i izvođenja moraju poštivati uvjeti iz ovih Odredbi obrađeni pod točkom 5.1. Prometni sustav.
- (2) Prostornim planovima užeg područja treba utvrđivati koncentrični način izgradnje unutar područja, bez obzira na namjenu, radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara (izbjegavati longitudinalnu izgradnju).

Članak 293.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanj-

ska hidrantska mreža. Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži.

Članak 294.

- (1) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama posebnog propisa,
- (2) Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno važećim zakonima i posebnim propisima bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena provedbenim dokumentima prostornog uređenja u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara.
- (3) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja prostor za gradnju vatrogasne postaje potrebno je predvidjeti približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu.
- (4) Mjesta za civilna strelišta otvorenog tipa za oružje s uzlijebljenom cijevi odrediti će se u skladu s odredbama zakona i posebnih propisa.
- (5) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja.
- (6) Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.
- (7) Kod gradnje građevina prometne, komunalne i druge infrastrukture moraju se osigurati svi nužni uvjeti za postizanje učinkovitih mjera zaštite od požara i eksplozije sukladno posebnim propisima.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 295.

Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja utvrđena je temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (Zakonom), Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (Programa), Županijskog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i ovog Plana.

Članak 296.

- (1) Zakonom, Županijskim planom i ovim Planom utvrđuje se obveza izrade Generalnog urbanističkog plana (dalje u tekstu GUP) za:
 - naselje Bjelovar, tako da granica područja obuhvata bude: cijelo naselje Bjelovar i dio prigradskih naselja: Stare Plavnice, Veliko Korenovo, Brezovac, Ždralovi, Novoseljani, Trojstveni Markovac.

(2) Granica obuhvata GUP-a naselja Bjelovar označena je na kartografskim prikazima broj 3. Uvjeti korištenja i zaštita prostora i 4. Građevinska područja naselja.

Članak 297.

(1) Zakonom, Županijskim planom i ovim Planom utvrđuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) ili Detaljnog plana uređenja (dalje u tekstu DP) za:

- dijelove naselja Bjelovara (dijelove registrirane kao povijesne urbanističke cjeline i kontaktne zone),
- dijelove područja za koje je Županijskim planom dana preporuka izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja.

(2) Dijelovi naselja za koje je obavezan Urbanistički plan uređenja ili Detaljni plan uređenja, unutar granice GUP odredit će se istim Planom.

Članak 298.

(1) Ovim Planom utvrđuje se i obveza izrade/izmjene:

- Urbanističkog plana uređenja za poslovnu zonu "Novi Borik-Lepirac" u naselju Gornje Plavnice,
- Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Korenovo" u naselju Korenovo,
- Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Ciglena" u naselju Ciglena,
- Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Veliko Korenovo" u naselju Veliko Korenovo,
- Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara.

(2) Zona obuhvata označena je na označena je na kartografskim prikazima broj 3. "Uvjeti korištenja i zaštita prostora" i 4. "Građevinska područja naselja".

Članak 299.

Za područja obuhvaćena dokumentima prostornog uređenja užega područja mogu se propisati kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 300.

Za područje Grada Bjelovara predviđa se primjena posebnih razvojnih i drugih mjera, u cilju daljnjeg razvoja, te uz razrađenu plansku koncepciju razvitka na županijskoj razini, a u cilju daljnjeg ravnomjernog razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva).

Članak 301.

Postavke razvoja se mogu konkretizirati putem sljedećih mjera:

- gradnja, rekonstrukcija i opremanje obrazovnih institucija,
- gradnja građevina primarne zdravstvene zaštite u gradu Bjelovaru,
- određivanje i čuvanje izrazito vrijednih prostora za poljoprivredno - stočarsku djelatnost,
- ulaganje u razvoj sustava infrastrukture.

Članak 302.

Pored navedenih mjera razvoja, nužno je primijeniti i posebne mjere razvoja, koje obuhvaćaju fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima općine ili pojedinim zahvatima (građevine).

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 303.

(1) Za sve postojeće stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine, te građevine druge namjene, građene u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, koje se nalaze na površinama predviđenim PPUG za drugu namjenu, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju za poboljšanje uvjeta života i rada:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne i gospodarske građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;
2. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova;
3. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija koje ne zadovoljavaju sigurnosne propise;
4. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kuponica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² bruto po stanu;
5. adaptacija manjih pomoćnih građevina uz postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine (spremišta, drvarnice) neophodnih za njihovo korištenje ili gradnja novih ako su postojeći dotrajali ili ako se radi o novogradnji koja ih nema u sklopu Hi u zasebnoj građevini, tako da se može adaptirati ili graditi do najviše 10 m² bruto po stanu ili poslovnom prostoru;

6. adaptacija postojećeg gospodarskog prostora ili tavana u stambeni dio, ukoliko preostali dio gospodarskog prostora zadovoljava potrebe za korištenje postojeće stambeni ili stambeno-poslovne građevine, tako da adaptirani dio s postojećim stambenim prostorom ne prelazi ukupno 75 m² bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova u građevini;
 7. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajanim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora, do ukupno 75 m² bruto građevinske površine;
 8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
 9. izvođenje priključaka na komunalnu infrastrukturu (elektrika, vodovod, telefon), te prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim prostorima.
- II. građevine druge namjene (poslovne građevine, javne, komunalne i prometne građevine, te prateće građevine):
1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine veće od 100 m²;
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;
 4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
 7. gradnja postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- (2) Građevine za uzgoj i tov životinja, građene na temelju uvjeta uređivanja prostora izdanim prije stupanja na snagu ove Odluke, mogu se rekonstruirati

u opsegu koji je potreban za normalno obavljanje njihove djelatnosti u skladu s ovim odredbama.

Članak 304.

Izgrađene zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15.02.1968. g., a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, smatrat će se postojećim građevinama izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima. Za postojeće građevine izvan građevinskog područja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

Članak 305.

Na građevnim česticama unutar posebnog režima zaštite, a na kojima su postojeće građevine, određene člankom 304., a nisu obuhvaćene granicama građevinskih područja, može se odobriti rekonstrukcija stambenih i gospodarskih građevina unutar postojećih gabarita.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 11/03 i 13/03 – ispravak, oboje stupilo na snagu 20. prosinca 2013)

Članak 306.

Danom stupanja na snagu ove Odluke na području Grada Bjelovara prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Bjelovar ("Službeni glasnik općine Bjelovar", broj 5/91 i 8/91) i Izmjene i dopune prostornog plana (bivše) Općine Bjelovar ("Županijski glasnik", broj 5/99 i 8/01).

Ostali važeći planovi nižeg reda na području Grada Bjelovara ostaju na snazi.

Članak 307.

Prostorni plan je izrađen u šest izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

Po jedan izvornik se čuva u pismohrani sljedećih naslova:

Gradsko vijeće Grada Bjelovara,
Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja,
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji,
Zavod za prostorno planiranje Bjelovarsko-bilogorske županije.

Dva izvornika se čuvaju u pismohrani Upravnog odjela za graditeljstvo, stambene i komunalne poslove Grada Bjelovara.

Članak 308.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 01/09, stupila na snagu 12. veljače 2009.).

Članak 28.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara-druge izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 08/13, stupila na snagu 25. prosinca 2013.).

Članak 120.

- 1) Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 11/03. 13/03-ispravak i 1/09 primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu ove Odluke.
- 2) Lokacijski uvjeti zahvata u prostoru utvrđeni važećim lokacijskim dozvolama izdanima na temelju Odluke navedene u stavku 1 ovog članka važe dok traje važenje tih lokacijskih dozvola.
- 3) Na građevnim česticama iz stavka 2 ovog članka, mogu se utvrditi prostorne mogućnosti za zahvate li prostoru na temelju provedbenih odredbi ove Odluke i za vrijeme važenja lokacijskih dozvola izdanih na temelju Odluke iz stavka 1 ovog članka.

Članak 121.

Postojeći prostornoplanski dokumenti užeg područja uskladit će se sa odredbama ovog Plana, a do usklađenja primjenjivati će se sukladno Zakonu.

Članak 122.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

III ZAVRŠNE ODREDBE

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara-treće izmjene i dopune-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/16, stupila na snagu 18. ožujka 2016)

Članak 5.

- (1) Plan je izrađen u 6 (šest) primjeraka ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bjelovara, te ovjerenih pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača koji se imaju smatrati izvornikom.
- (2) Jedan izvornik Plana čuva se u pismohrani Grada Bjelovara, a po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:
 - a)Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske
 - b)Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije
 - c)Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara (3 primjerka).
- (3) Uvid u Plan može se obaviti sukladno zakonskim propisima.

Članak 6.

Grafički dio Plana te Obvezni prilozi navedeni u članku 3., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

III ZAVRŠNE ODREDBE

Odluka o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 5/16, stupila na snagu 7. prosinca 2016)

Članak 8.

Plan je izrađen u 6 (šest) primjeraka ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Bjelovara, te ovjerenih pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača.

Izvornik Plana čuva se u pismohrani Grada Bjelovara, a po primjerak Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske
Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara.

Uvid u Plan može se obaviti sukladno zakonskim propisima.

Članak 9.

Grafički dio Plana te prilozi navedeni u članku 3., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

II PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluka o donošenju 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara". broj 6/19, stupila na snagu 21. rujna 2019.)

Članak 124.

- (1) Elaborat 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bjelovara, ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjerenih pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača.

- (2) Uvid u izmjenu Plana, sukladno propisima, može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara te na mrežnoj stranici Grada Bjelovara (www.bjelovar.hr).

Članak 125.

Grafički dio izmjene Plana iz članka 2. točke I.2. te Obvezni prilozi iz članka 2. točke II., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 126.

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 11/03,13/03 – ispravak, 01/09, 08/13, 1/16 i 5/16), koji su predmet ovih izmjena Plana.
- (2) Dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovom izmjenom Plana ostaju na snazi kao sastavni dio Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.
- (3) Postupci započeti po odredbama osnovnog Plana do stupanja na snagu ove Odluke o donošenju izmjene Plana, dovršit će se po odredbama Odluke o donošenju osnovnog Plana.

Članak 127.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

SADRŽAJ

Stranica

Stranica

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

479. Odluka o proglašenju počasnog građanina Grada Bjelovara **1**
480. Odluke o dodjeli Zlatne plakete "Grb Grada Bjelovara" **1**
481. Odluke o dodjeli Pečata Grada Bjelovara **3**
482. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Gradonačelnika Grada Bjelovara za razdoblje siječanj-lipanj 2020. **4**

AKTI GRADONAČELNIKA

229. Odluka o donošenju Godišnjeg plana energetske učinkovitosti Grada Bjelovara za 2020. godinu **5**
230. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpora za umjetno osjemenjivanje plotkinja u govedarstvu za 2020. godinu **23**
231. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpore za uzgoj i držanje rasplodnih jedinki u govedarstvu za 2020. godinu **24**
232. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpora za uzgoj i držanje teladi tovne pasmine za 2020. godinu **25**
233. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpora za podizanje trajnih nasada ili proširenje postojećeg za 2020. godinu **26**
234. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpora za obnovu postojećeg trajnog nasada za 2020. godinu **27**
235. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpora za nabavu i postavljanje sustava za zaštitu od tuče za 2020. godinu **28**
236. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpora za nabavu i postavljanje novih plasćenika i staklenika za 2020. godinu **30**
237. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpora za proizvodnju povrća, cvijeća i sjemena u zatvorenim prostorima za 2020. godinu **31**
238. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpore za analizu poljoprivrednog zemljišta i kalcifikaciju tla u 2020. godini **32**

239. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpora za ekološku proizvodnju u 2020. godini **33**
240. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpora za držanje konja pasmine gidran u 2020. godini **34**
241. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpora za očuvanje pčelinjeg fonda u 2020. godini **35**
242. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpora za ispitivanja uređaja za zaštitu bilja u 2020. godini **36**
243. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpora uzgojnom programu u svinjogojstvu u 2020. godini **37**
244. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpora za cjeloživotno obrazovanje u 2020. godini **39**
245. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpora za izgradnju i opremanje prostora za preradu u poljoprivredi u 2020. godini **40**
246. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpora za studijska putovanja u 2020. godini **41**
247. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpora za godišnji zakup prodajnog mjesta na gradskoj tržnici Bjelovar u 2020. godini **42**
248. Pravilnik o kriterijima i načinu korištenja potpore proizvođačima sira "Bjelovarski kvargl" za 2020. godinu **43**
249. Odluka o odobravanju i raspoređivanju financijskih sredstava programima i projektima udruga pristiglim na Javni poziv za financiranje jednogodišnjih programa i projekata udruga Grada Bjelovara za 2020. godinu **44**
250. Zaključak o privremenoj lokaciji za prodaju lubenica **46**
251. Zaključak o privremenoj lokaciji za prodaju sezonskog voća **46**

KOMISIJA ZA STATUT I POSLOVNIK

- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (pročišćeni tekst) **48**