



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

- **Nacrt**

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na _____ sjednici održanoj _____ 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o II. izmjeni i dopuni Odluke o upravljanju, povremenom zakupu, korištenju i davanju na uporabu društvenih domova na području mjesnih odbora Grada Bjelovara

Članak 1.

U Odluci o upravljanju, povremenom zakupu, korištenju i davanju na uporabu društvenih domova na području mjesnih odbora Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/19 i 4/19 – dalje u tekstu: Odluka), članak 2., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Pod povremenim zakupom smatra se korištenje društvenog doma (sportske dvorane i ostale dvorane) uz naknadu- zakupninu za određeni dan ili dane u tjednu ili mjesecu, kroz određeni vremenski rok koji ne može biti duži od godine dana kao i zakup za određene sate u toku određenog dana u tjednu ili mjesecu koji ne može biti manji od **8 sati dnevno (6 sati aktivno korištenje plus 2 sata za pripreme i čišćenje)**.“

Članak 2.

U članku 3. dodaje se stavak 3. koji glasi: „Bez naknade sportske dvorane mogu koristiti sportske udruge (klubovi) koje imaju sjedište u mjesnom odboru u kojem koriste sportsku dvoranu- uz podnošenje Zahtjeva.

Iznimno, sportske udruge (klubovi) sa sjedištem na području grada Bjelovara koje u svom mjesnom odboru nemaju sportsku dvoranu, bez naknade mogu koristiti sportsku dvoranu u najbližem naselju ukoliko je udaljenost do sportske dvorane manja od 3 km- uz podnošenje Zahtjeva.“

U članku 3. dodaje se stavak 4. koji glasi: „Raspored termina u sportskim dvoranama određuje domar mjesnog odbora u kojem se dvorana nalazi.“

U članku 3. dodaje se stavak 5. koji glasi: „S korisnicima iz stavka 3. ovog članka se sklapa Ugovor o korištenju.“

Članak 3.

U članku 5. stavak 2 mijenja se i glasi:

„Tablica 1.– cijena zakupa dvorana po namjeni i kategorizaciji društvenih domova / m²

	NAMJENA	KATEGORIJA		
		1	2	3
		HRK (EUR) /m ²	HRK (EUR) /m ²	HRK (EUR) /m ²
1.	Zabave	7,00 (0,93)	5,00 (0,66)	3,00 (0,40)
2.	Političke stranke	6,00 (0,80)	4,50 (0,60)	3,00 (0,40)
3.	Savjetovanje i predavanje	5,00 (0,66)	4,00 (0,53)	3,00 (0,40)
4.	Sportske priredbe, rekreacije...	8,00 (1,06)	6,00 (0,80)	3,00 (0,40)

*Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK“

U Članku 5. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Tablica 2.- paušalni režijski trošak po danu i po satu u kategoriziranim društvenim domovima

KATEGORIJA	DNEVNI IZNOS HRK (EUR)	IZNOS PO SATU HRK (EUR)
1.	700,00 (92,91)	29,17 (3,87)
2.	525,00 (69,68)	21,88 (2,90)
3.	350,00 (46,45)	14,58 (1,94)

*Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK“

U Članku 5. dodaje se stavak 11. i glasi:

„U slučaju učinjene štete, ukoliko korisnik društvenog doma sam nadoknadi nastalu štetu te priloži uredan zapisnik o primopredaji, vraća mu se uplaćena jamčevina.“

Članak 4.

U članku 10. stavci 4. i 5. brišu se.

Članak 5.

U članku 15., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Isplata domarima društvenih domova koji su na Popisu društvenih domova za povremeni zakup, korištenje i davanje na uporabu za namjenu iz članka 2. stavka 3. ove Odluke vrši se u iznosu od **200,00 – 753,45 HRK/mj** (od **26,54 – 100,00 EUR/mj**); **fiksní tečaj konverzije: 7,53450 HRK**, sukladno prihodima ostvarenim po pojedinim društvenim domovima tijekom prethodne godine“.

Članak 6.

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 026-01/22-01/01

UR.BROJ: 2103-1-02-22-3

Bjelovar, _____ 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Nenad Martinovski, dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE

Postupanje nadležnih tijela Grada Bjelovara prilikom davanja u zakup i na besplatno korištenje dvorana i drugih prostorija u objektima Mjesnih odbora regulirani su Odlukom o upravljanju, povremenom zakupu, korištenju i davanju na uporabu društvenih domova na području mjesnih odbora Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 2/19. i 4/19).

Temeljnu Odluku neophodno je izmijeniti i dopuniti iz više razloga među kojima ističemo novonastalu energetska krizu odnosno poskupljenje energenata tijekom godine te inflaciju. Povećanjem cijena energenata, roba i usluga na tržištu, Grad Bjelovar je kao vlasnik, u maniru dobrog gospodara, povećao cijene zakupa dvorana sukladno tržištu, te u skladu sa odlukama o korištenju dvorana u okruženju.

U Tablici 1 iskazano je povećanje cijene za korištenje sportskih dvorana dok je u Tablici 2 iskazano redom povećanje cijena režijskih troškova od 75 %.

Sastavni dio ove II. izmjene i dopune Odluke je i kategorizacija objekata – domova mjesnih odbora Grada Bjelovara, u kojoj se u pojedinim domovima povećava kategorizacija zbog uređenosti i bolje opremljenosti društvenih domova.

Tijekom godina korištenja iznajmljivanja dvorana mjesnih domova, praksa je pokazala da je za razne događaje (zabave, rođendane, krizme, obiteljska okupljanja i slično), potrebno više sati minimalnog korištenja prostora od 5 sati koliko je bilo određeno temeljnom Odlukom, te se stoga minimalni broj zakupa dvorane povećava sa 5 sati na 8 sati (uključujući pripremu i čišćenjem prostora).

Sukladno propisima o ulasku Republike Hrvatske u Eurozonu te obveznog iskazivanja cijena u eurima, u Odluci su cijene iskazane i prilagođene u valuti euro po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 HRK.

Slijedom iznijetoga, dostavljamo Vam Nacrt Odluke o II. izmjeni i dopuni Odluke o upravljanju, povremenom zakupu, korištenju i davanju na uporabu društvenih domova na području mjesnih odbora Grada Bjelovara te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste kao u tekstu Nacrta i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Pripremili:

Viši stručni suradnik za upravljanje i gospodarenje nekretninama
Eduard Jetelina, struč. spec. ing. aedif.

i








Viša stručna suradnica za turizam i poduzetništvo
Maja Vrabec Madunić, mag.oec.univ.spec.oec

PROČELNIK
Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.

Popis društvenih domova koji su namijenjeni povremenom zakupu, korištenju i uporabi kategorizirani su na slijedeći način :

Red. Broj	MJESNI ODBOR	udaljenost od centra	interijer	kapacitet	struja	voda	plin	centralno grijanje	plinske peći	kruta goriva	kanalizacija	klima	ventilacija	UKUPNO	KATEGORIJA
1.	ANTUN GUSTAV MATOŠ	3	2	2	1	2	1	3			2			16	I
2.	DR.ANTE STARČEVIĆ	3	3	1	1	2	1	3			2	3		19	I
3.	ZVIJERCI	2	3	3	1	2	1	3			1			16	I
4.	STJEPAN RADIĆ	3	3	1	1	2	1	3			2	3		19	I
5.	KRIŽEVAČKA CESTA	3	2	2	1	2	1		2		2			15	I
6.	HRGOVLJANI	2	3	2	1	2	1		2		2			15	I
7.	BAN JOSIP JELAČIĆ	3	2	1	1	2	1	3			2			15	I
8.	KNEZ DOMAGOJ	3	2	1	1	2	1	3			2			15	I
9.	CIGLENA	1	3	2	1	2	1	3			1			14	I
10.	GUDOVAC	2	2	3	1	2	1	3			1			15	I
11.	PRGOMELJE	1	3	2	1	1	1		2		1			12	II
12.	PATKOVAC	1	3	3	1	2	1		2		1			14	I
13.	STARE PLAVNICE	2	2	2	1	2	1		2		2			14	I
14.	ŽDRALOVI	2	3	1	1	2	1		2		1			13	II
15.	GORNJE PLAVNICE	1	3	1	1	2	1	3			1	3		16	I
16.	GALOVAC	1	3	2	1	2	1		2		1			13	II
17.	KOKINAC	1	2	2	1	1	1	3			1	3		15	I
18.	TROJSTVENI MARKOVAC	2	2	1	1	2	1		2		2			13	II
19.	NOVOSELJANI	2	2	2	1	2	1		2		2			14	I
20.	VELIKE SREDICE	3	1	1	1	1	1		2		2			12	II
21.	OBROVNICA	1	3	2	1	1	1		2		1			12	II
22.	BREZOVAC	2	2	1	1	2	1		2		1			12	II
23.	PROKLJUVANI	2	2	1	1	2	1		2		1			12	II
24.	VELIKO KORENOVO	1	2	2	1	1	1		2		1			11	II
25.	TOMAŠ	1	1	3	1	2	1		2		1			12	II
26.	PRESPA	1	3	1	1	1	1		2		1			11	II
27.	GORNJI TOMAŠ	1	2	1	1	1				1	1			8	II
28.	ŠPORTSKA DVORANA KLOKOČEVAC	1	2	2	1	2	1	3			1			13	II
29.	STANČIĆI	1	3	1	1	1		3			1			11	II
30.	RAJIĆ	1	2	1	1	2	1	3			1			12	II
31.	STARI PAVLJANI	1	2	1	1	2	1		2		1	3		14	I
32.	NOVI PAVLJANI	1	1	1	1	1				1	1			7	II

LEGENDA:

	Pod rednim brojem : 2., 4., 5., 6., 7., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17.,18.,19., 21., 23., 24., 25. i 27. su postojeći domovi koji se koriste
	Pod rednim brojem : 28. Sportska dvorana za korištenje
	Pod rednim brojem : 1., 8., 22., 30. i 31. koriste udruge
	Pod rednim brojem : 20. i 32. trenutno nisu za korištenje
	Pod rednim brojem : 3. za iznajmljivanje, ali trenutno koristi svećenik
	Pod rednim brojem : 26. potencijalni domovi za korištenje dio DVD
	Pod rednim brojem : 29 vlasnik DVD