



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) i članka 8. stavka 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 14. sjednici održanoj 22. prosinca 2022. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2023. godini**

**Članak 1.**

Temeljem ove Odluke prodavat će se nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara u 2023. godini i to:

**ZEMLJIŠTA :**

1. zemljište u Podravskoj ulici, k.č.br. 1509/2, površine 270 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.2813 k.o. Bjelovar Novi, k.č.br. 1509/3 površine 546 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.2813 k.o. Bjelovar Novi i k.č.br.1509/7, površine 1146 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 2951 k.o. Bjelovar Novi, ukupne procijenjene vrijednost 25.562,41 EUR/ 192.600,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
2. zemljište u Gornjim Plavnicama i to k.č.br. 900/28, površine 2967 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2372 k.o. Gornje Plavnice, vrijednosti 8.534,08 EUR/ 64.300,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
3. zemljište u Ul. Đure Basaričeka, čkbr. 1141/11, površine 93 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2872 k.o. Bjelovar Novi, procijenjene vrijednosti 8.534,08 EUR / 20.700,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
4. zemljište u Ul. J. Runjanina, čkbr. 1074/10, površine 62 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1906 k.o. Bjelovar Novi, procijenjena vrijednost 437,99 EUR/ 3.300,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
5. zemljište u Ul. J. Gotovca, čkbr. 1072/11, površine 106 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2838 k.o. Bjelovar Novi, procijenjena vrijednost 1.114,87 EUR/ 8.400,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),

6. zemljište u Blagoja Berse, čkbr. 1271/41, površine 138 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1945 k.o. Bjelovar Novi, procijenjena vrijednost 1.712,12 EUR/ 12.900,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
7. zemljište u Ul. A. Konca, čkbr. 1290/4, površine 1233 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2494 k.o. Bjelovar Novi, procijenjene vrijednosti 39.684,12 EUR/ 299.000,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
8. zemljište u Ulici Željka Sabola, ½ suvlasničkog dijela-čkbr. 844/1, (katastarske oznake 2795 k.o. Bjelovar) površine 686 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4551 k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti 4.063,47 EUR/ 30.616,18 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
9. zemljište u Ulici Željka Sabola, ½ suvlasničkog dijela-čkbr. 844/2, (katastarske oznake 2796 k.o. Bjelovar) površine 1008 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4551 k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti 5970,81 EUR/ 44.987,04 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
10. zemljište u Ulici Krste Odaka, čkbr. 1289/6, površine 543 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul./p.l. broj 1731 k.o. Bjelovar Novi procijenjene vrijednosti 17.519,41 EUR /132.000,00 HRK/ (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
11. zemljište u Srijamskoj ulici- čkbr. 1830/6 površine 168 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak/p.l. broj 2608, k.o. Bjelovar Novi, vrijednosti 10.617,82 EUR / 80.000,00 kuna/ (fiksni tečaj konverzije:7,53450);

## **ZEMLJIŠTA U ZONAMA:**

1. Poslovna zona „Novi Borik - Lepirac“ – 3 parcele-čkbr.9/39, 9/40 i 9/41, upisane u k.o. Bjelovar Novi, ukupne površine 22563 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 270.754,53 EUR /2.040.000,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450).

## **POSLOVNI PROSTORI:**

1. Poslovni skladišni prostor u dvorišnoj zgradi u ulici Augusta Šenoa 15, površine 46 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2332 (katastarske oznake 3525), upisana u podložak 22, zk.ul.br. 65, k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 17.396,69 EUR /131,075,33 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
2. Poslovni prostor u Frana Supila 8, na čestici čkbr. 2205 (kat.oz. 3396) upisanoj u zk.uk.br.16 k.o. Grad Bjelovar- suvlasnički dio: 58/100 etažno vlasništvo E-2- POSLOVNI PROSTOR, koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, a sastoji se od poslovne prostorije 1, poslovne prostorije 2, poslovne prostorije 3, predprostora, spremišta 1, spremišta 2 i WC-a, neto korisne površine P=89,83 m<sup>2</sup>, kojem pripada sporedni dio:
  - spremište u podrumu stambeno-poslovne zgrade, neto korisne površine P=8,54 m<sup>2</sup>,
  - spremište 2 na tavanu stambeno-poslovne zgrade, neto korisine površine P=24,30 m<sup>2</sup>
  - predvrt 2 izvan zgrade, neto korisne površine P=45,17 m<sup>2</sup>,procijenjene vrijednosti 94.764,09 EUR/ 714.000,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),

3. Poslovni prostor koji se nalazi u Bjelovaru, Trg hrvatskih branitelja 15, površine 455 m<sup>2</sup>, u zgradi na k.č.br. 1969/3, (katastarski broj 2730), zk.ul. 5565 k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti oko 179.175,79 EUR /1.350.000,00 HRK/ (fiksni tečaj konverzije:7,53450),

4. Poslovni prostor u V. Nazora 3, na čestici čkbr. 2411/2 (kat.oz. 3938) upisanoj u zk.ul. 119 k.o. Grad Bjelovar- suvlasnički dio: 73/1000 etažno vlasništvo E-1-POSLOVNI PROSTOR „PP1“ koji se nalazi u prizemlju zgrade mješovite uporabe(stambeno poslovna zgrada), Bjelovar, Vladimira Nazora 3, a sastoji se od prodavaone, ureda, ostave i wca, netto površine P=66,86 m, vrijednosti oko 72.997,54 EUR /550.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450)

## **STANOVI I KUĆE :**

1. Stan u Bjelovaru, Ulica Grgura Ninskog 5, površine 46,05 m<sup>2</sup>, u zgradi na k.č.br. 2745/1, (katastarski broj 5581), zk.ul. 479 k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 14.864,95 EUR /112.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
2. Stan u Bjelovaru, Ulica Grgura Ninskog 5, površine 42,59 m<sup>2</sup>, u zgradi na k.č.br. 2745/1, (katastarski broj 5581), zk.ul. 479 k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 13.006,84 EUR /98.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
3. Stan u Bjelovaru, Ulica Grgura Ninskog 5, površine 42,19 m<sup>2</sup>, u zgradi na k.č.br. 2745/1, (katastarski broj 5581), zk.ul. 479 k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 12.542,31 EUR /94.500.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
4. Stan u Bjelovaru, Ulica Grgura Ninskog 5, površine 37,93 m<sup>2</sup>, u zgradi na k.č.br. 2745/1, (katastarski broj 5581), zk.ul. 479 k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 11.546,88 EUR /87.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
5. Stan u Bjelovaru, Ulica Grgura Ninskog 5, površine 42,31 m<sup>2</sup>, u zgradi na k.č.br. 2745/1, (katastarski broj 5581), zk.ul. 479 k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 12.741,39 EUR /96.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
6. ruševna kuća u Ulici Željka Markovića, čkbr. 1806/1 (kat.oz.4349), površine 1207 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1618, k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 69.148,58/ EUR 521.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
7. ruševna kuća u Tomašu, čkbr. 684/4, površine 982 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 456, k.o. Tomaš, vrijednosti 1327,23 EUR 10.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
8. stan u zgradi u Ul. Matice hrvatske 11, površine 36,15 m<sup>2</sup>, čkbr. 2655 (kat.oz. 3591) upisan u zk.ul. 5922 k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti 43.134,91 EUR 325.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
9. stan u zgradi u Ante Starčevića 24, površine 52,96 m<sup>2</sup>, čkbr. 2166 (kat.oz. 5386) upisan u zk.ul. 87 k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti 69.015,86 EUR 520.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
10. stan u zgradi u Ante Starčevića 24, površine 58,46 m<sup>2</sup>, čkbr. 2166 (kat.oz. 5386) upisan u zk.ul. 87 k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti 70.343,09 EUR 530.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
11. stan u zgradi u V. Nazora 3, površine 17,82 m<sup>2</sup>, čkbr. 2411/2 (kat.oz. 3938) upisan u zk.ul. 119 k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti 7.034,31 EUR 53.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
12. stan u zgradi u V. Nazora 3, površine 63,06 m<sup>2</sup>, čkbr. 2411/2 (kat.oz. 3938) upisan u zk.ul. 119 k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti 74.324,77 EUR 560.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450).

## **Članak 2.**

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodavat će nadležna tijela Grada Bjelovara, temeljem posebnih odluka Gradskog vijeća ili Gradonačelnika, po cijeni utvrđenoj sukladno posebnim propisima.

## **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 940-01/22-01/59  
URBROJ: 2103-1-02-22-4  
Bjelovar, 22. prosinca 2022.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Nenad Martinovski, dipl.oec.