



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 190/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12,19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/21), članka 3. stavka 3. i članka 29. stavka 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na 14. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o prijenosu prava vlasništva nekretnina i projektno-tehničke
dokumentacije
na TERME BJELOVAR d.o.o.

Članak 1.

Temeljem ove Odluke Grad Bjelovar, kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina u k.o. Korenovo i to:

Redni broj	Kat.oznaka čestice	Površina (m ²)	Vrijednost HRK/EUR
1.	696/1	7431	252.000,00 HRK / 33.446,15 EUR
2.	696/2	1386	
3.	696/3	1282	
4.	697/5	2085	158.000,00 HRK / 20.970,20 EUR
5.	696/4	1249	
6.	697/2	1679	106.000,00 HRK / 14.068,62 EUR
7.	652/1	1897	
8.	653/1	4348	144.000,00 HRK / 19.112,08 EUR
9.	652/2	1679	
10.	653/2	4355	
11.	645/2	1702	126.000,00 HRK / 16.723,07 EUR
12.	698/1	8214	271.000,00 HRK / 35.967,88 EUR
13.	698/2	5194	186.000,00 HRK / 24.686,44 EUR
	Ukupno:	42501 (4,2501 ha)	1.243.000,00 HRK/ 164.974,45 EUR (fiksni tečaj konverzije: 7,53450)

prenosi iste kao cjelinu u vlasništvo trgovačkog društva **TERME BJELOVAR d.o.o.** Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar, OIB 99555369979 (dalje: TERME BJELOVAR d.o.o.), bez naknade.

Predmetne nekretnine prenose se u vlasništvo trgovačkog društva **TERME BJELOVAR d.o.o. u svrhu izgradnje** građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.a skupine - Bazenski kompleks u Velikom Korenovu - TERME BJELOVAR i građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda), 2.a skupine - cjevovod s izljevnom građevinom (ispust u vodotok Bjelovacku) i **mogućnosti prijave financiranja** predmetne investicije iz nacionalnih sredstava i sredstva Europske unije.

Na TERME BJELOVAR d.o.o. Grad Bjelovar prenijet će i Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/21-01/000182 URBROJ: 2103-01-06-2-22-0019, pravomoćnu s danom 30. 03. 2022. godine, izdanu za građevinu iz stavka 2. ovog članka i svu ugovorenu pripadajuću projektno-tehničku i drugu dokumentaciju, izrađenu, kao i onu koja je u fazi izrade, a koja će se po izradi prenijeti posebnim ugovorima.

Ukoliko TERME BJELOVAR d.o.o. ne ostvare svrhu iz stavka 2. ovog članka za koju se vrši prijenos nekretnina i projektno-tehničke dokumentacije, iste će se prenijeti nazad u vlasništvo Grada Bjelovara.

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iz stavka 1. ovog članka je **1.243,000,00 HRK/ 164.974,45 EUR**, a ukupna vrijednost projektno-tehničke dokumentacije iz stavka 2. ovog članka je **4.651.250,00 kn sa PDV-om / 617.326,96 EUR (fiksni tečaj konverzije 7,53450)**.

Članak 2.

Grad Bjelovar i trgovačko društvo TERME BJELOVAR d.o.o. sklopit će Ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnina i projektno-tehničke dokumentacije kojim će se detaljno urediti prava i obveze vezane uz prijenos vlasništva nekretnina i dokumentacije iz članka 1. ove Odluke.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bjelovara Dario Hrebak da potpiše ugovore navedene u stavku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, a po sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina i projektno-tehničke dokumentacije, imovina koja se vodi u poslovnim knjigama Grada Bjelovara, prenijet će se u poslovne knjige trgovačkog društva TERME BJELOVAR d.o.o..

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 940-01/22-01/66
URBROJ: 2103-01-02-22-4
Bjelovar, 22. prosinca 2022.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Nenad Martinovski, dipl.oec.