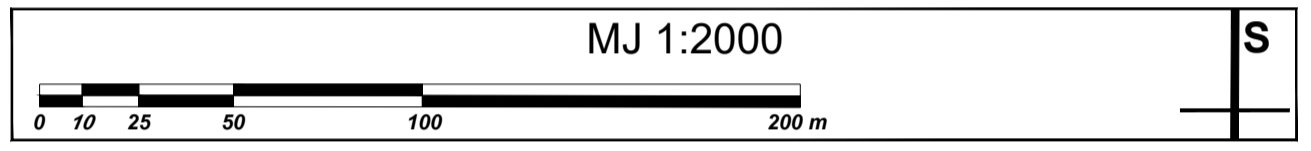


**UVJETI GRADNJE**

Tumač planskog znakovlja

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- NAMJENA POVRŠINA**
- GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA  
I1 - industrijska  
I1-B - botanara  
I2 - zanatska  
I-E - proizvodnja energije iz obnovljiviz izvora
- POSLOVNA NAMJENA  
K1 - uslužna i servisna  
K2 - trgovačka  
K3 - komunalno-servisna  
K4 - poslovna, pretežno ugostiteljska
- ZELENE POVRŠINE**
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE  
POVREMENO POD VODOM
- VODOTOK
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
- IS - PROMETNE POVRŠINE  
IS1 - TRANSFORMATORSKA STANICA  
IS2 - PLINSKA REDUKCIJSKA STANICA  
IS3 - UREDAJ ZA PROCIŠĆAVANJE
- BENZINSKA POSTAJA
- KORIDOR PROMETNICE
- UVJETI GRADNJE**
- MAKSIMALNI GRAĐEVNI PRAVAC
- POVRŠINA ZA MOGUĆI SMJEŠTAJ  
NADZEMNOG DIJELA GRAĐEVINE
- DIO GRAĐEVNE ČESTICE BEZ  
NADZEMNE GRADNJE
- ZELENILU U POTEZU
- GRANICA ZAŠTITNOG POJASA DC28
- UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA  
OD UDALJENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE



Županija: Bjelovarsko-bilogorska  
 Grad: Bjelovar

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
"ZONA LEPIRAC"**

Naziv prostornog plana: **UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: 4.1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Zona Lepirac":  
 Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 03/21

Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana:  
 Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 10/22

Javna rasprava: "Večernji list" od 28.10.2022.  
 (datum i mjesto) www.mpgi.gov.hr od 28.10.2022.  
 www.bjelovar.hr od 31.10.2022.

Javni uvid održan:  
 Od 07.11.2022. do 07.12.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
 Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
**Zvonimir Horn, dipl.ing.grad.**

Pravna osoba koja je izradila Plan:  
**URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.**

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:  
 Odgovorna osoba/direktor Urbanističkog instituta Hrvatske:  
**mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.**

Odgovorna voditeljica:  
**Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi Plana:  
 1. Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.  
 2. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.  
 3. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr.  
 4. Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.  
 5. Daliborka Pavlović, grad.teh.

Broj radnog naloga: RN 10381  
 Prosinac 2022.

Pečat Gradskog vijeća:  
 Predsjednik Gradskog vijeća:  
**Nenad Martinovski, dipl.oec.**

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  
 Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)