



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje: Zakon) i članka 32. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), ishođeno je mišljenje Upravnog odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Bjelovarsko-bilogorske županije, klasa: 351-03/23-03/05, urbroj: 2103-21-01/01-23-2 od 29.8.2023. po provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „ZONE KORENOVO” – IZMJENA I DOPUNA, Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 19. sjednici održanoj 12. rujna 2023. godine donijelo je:

**ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„ZONA KORENOVO” – IZMJENA I DOPUNA**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „ZONA KORENOVO” – IZMJENA I DOPUNA (u daljnjem tekstu : Odluka).

(2) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja „ZONA KORENOVO” – IZMJENA I DOPUNA (dalje : izmjena Plana).

(3) Izmjenom Plana mijenja se Urbanistički plan uređenja „ZONA KORENOVO” (dalje : Osnovni plan) („Službeni glasnik Grada Bjelovara”, broj 4/09).

Članak 2.

(1) Postupak izrade i donošenja izmjene Plana provodi Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara (dalje: Nositelj izrade).

(2) Stručni izrađivač izmjene Plana je pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja sukladno odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/15, 118/18 i 110/19) (dalje: Stručni izrađivač).

(3) Obveza stručnog izrađivača je izrada dokumenta i izvješća sukladno Zakonu.

(4) Stručni izrađivač izmjene Plana će biti izabran u propisanom postupku javne nabave, s kojim će Grad Bjelovar sklopiti Ugovor o izradi izmjene Plana.

(5) Ako se tijekom izrade izmjene Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE PLANA

Članak 3.

(1) Izmjena Plana se izrađuje sukladno Zakonu, propisima o prostornom uređenju, posebnih propisa i odredbama prostornih planova više razine.

(2) Sukladno članku 61.(2) Zakona, prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine.

(3) Sukladno članku 79. Zakona, urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja.

(4) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) kao i mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Bjelovarsko-bilogorske županije, proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene Plana.

(5) Za izmjenu Plana obvezna je provedba Glavne ocjene utjecaja na ekološku mrežu odnosno postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene Plana s izradom odgovarajuće studije, a sukladno mišljenju nadležnog Upravnog odjela za zaštitu okoliša Bjelovarsko-bilogorske županije.

(6) Postupak Strateške procjene odvija se u zasebnom postupku, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i odgovarajućih propisa, a paralelno s izradom i donošenjem izmjene Plana.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENE PLANA

Članak 4.

Izmjene Plana u odnosu na Osnovni plan se donosi u svrhu :

a) usklađenja sa zakonskom regulativom,

b) usklađenja sa dokumentima prostornog uređenja više razine :

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“ broj 2/01, 13/04, 7/09, 6/15, 5/16 i 1/19), (dalje : PP BBŽ).

Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 11/03, 13/03-ispr., 01/09, 08/13 i 01/16, 5/16 i 6/19), (dalje : PPU GB).

c) izmjena urbanih pravila i energetske, prometne i ostale infrastrukture vezano za istraživanje i eksploataciju energije iz obnovljivih izvora, prvenstveno geotermalnih bušotina,

d) izmjena urbanih pravila i energetske, prometne i ostale infrastrukture vezano za ostale planirane zahvate u prostoru unutar obuhvata izmjene Plana,

e) parcelacije zemljišta u svrhu investicijskog korištenja, blok manjih (do 5.000 m²) i većih zemljišnih čestica.

f) razmatranje potrebe za namjenama - heliodrom i hipodrom.

g) usklađenje infrastrukture s projektom spojne ceste, dionica od čvora Gudovac (brza ceste D12, dionica Vrbovec-Bjelovar) do državne ceste D544 u naselju Stare Plavnice.

h) izrade grafičkog dijela izmjene Plana na digitalnim katastarskim kartama u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96, skladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15),

i) provedba izmjene Plana može biti u fazama.

OBUHVAT IZMJENE PLANA

Članak 5.

(1) Izmjena Plana obuhvaća izdvojeno građevinsko područje, zona proizvodne (I1 i I2) i trgovačke namjene (K2), ukupne površine cca. 174 ha, lokacije unutar k.o. Gudovac i Veliko Korenovo, urbanistički definiranu Osnovnim planom, PP BBŽ i PPU GB.

(2) Ukoliko je potrebno, granica izmjene Plana može se korigirati u odnosu na obuhvat osnovnog Plana, koji je rađen na staroj geodetskoj podlozi.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE PLANA

Članak 6.

(1) Unutar obuhvata izmjene Plana, nema izgrađene prometne i komunalne infrastrukture ili energetskih građevina.

(2) Unutar obuhvata izmjene Plana, izgrađeni su poljski putevi i uređena melioracije postojećih poljoprivrednih površina.

(3) Unutar obuhvata izmjene Plana, u postupku je izdavanje akata za gradnju osnovne servisne prometnice i prateće infrastrukture. Ukupna dužina predmetnog zahvata iznosi 1 415,85 m, dok mu je površina cca 4,3 ha.

(4) Unutar obuhvata izmjene Plana, projekt „Povećanje kapaciteta za proizvodnju geotermalne energije – infrastrukturni radovi na bušotini Korenovo GT-1“, financiran je međunarodnim sredstvima prema natječaju Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU, u iznosu od 1,3 mil. €.

(5) Unutar obuhvata izmjene Plana je istražno polje i bušotina Korenovo GT-1 za korištenje geotermalne energije s tendencijom prelaska u eksploatacijsko polje/postrojenje.

(6) Obuhvat izmjene Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže NATURA 2000.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE PLANA

Članak 7.

(1) Izmjena Plana se izrađuje temeljem općih ciljeva prostornog uređenja određene člankom 6. Zakona, polazišta utvrđenih PPU GB i temeljem ove Odluke u cilju detaljnijeg definiranja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, lociranje geotermalne bušotine te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata izmjene Plana.

(2) Osnovni ciljevi za izradu izmjene Plana sadržani su u razlozima određenih člankom 4. ove Odluke.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU IZMJENE PLANA

Članak 8.

(1) Za izradu izmjene Plana kao stručna podloga koriste se podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, postojeći dokumenti prostornog uređenja, Izvješća o stanju u prostoru kao i izrađene Studije i projekti u vlasništvu Grada Bjelovara.

(2) Ukoliko se tijekom izrade izmjene Plana, ukaže potreba za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će se izraditi.

(3) Svi kartografski prikazi Plana, izradit će se na digitalnim katastarskim kartama u odgovarajućem mjerilu i u zakonski obveznom referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENE PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje izmjene Plana izradit će stručni izrađivač, u suradnji s Nositeljem izrade.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela, određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te sudjeluju u izradi izmjene Plana :

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO OBRANE, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, Inspektorat, Vlahe Paljetka 2, 43000 Bjelovar
- MUP DUZS, Područni ured Bjelovar, I. Gundulića 1, 43000 Bjelovar
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BBŽ, Trg E. Kvaternika 14, 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, Ul. Dr. Ante Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ul. Dr. Ante Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- JAVNA USTANOVA, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Bjelovarsko-bilogorske županije, M. Novačića 13., 43240 Čazma
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24., 10000 Zagreb
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- INA d.d., Avenija V. Holjevca 10., 10000 Zagreb
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ, Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
- HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP-ODS d.o.o., DP "ELEKTRA BJELOVAR", Petra Biškupa 5, 43000 Bjelovar
- GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o., Bleiburških žrtava 18., 43000 Bjelovar
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ČESMA - GLOGOVNICA", Vatroslava Lisinskog 4 b, 43000 Bjelovar
- VODNE USLUGE d.o.o., Livadićeva 14a, 43000 Bjelovar
- KOMUNALAC d.o.o., Livadićeva 14a, 43000 Bjelovar

(2) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od dana dostave ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od 30 dana smatra se da zahtjeva nema.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENE PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Rokovi za izradu izmjene Plana i njegovih faza, uskladit će se s dinamikom i provedbom Strateške procjene utjecaja na okoliš i posebnih propisa vezanih za zaštitu okoliša, slijedećom dinamikom :

- obavijest javnost o početku izrade na mrežnoj stranici Grada Bjelovara, te putem informacijskog sustava u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- nositelj izrade dostavlja poziv javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom,
- izrada Nacrta prijedloga izmjene Plana usklađena s provedbom Strateške procjene utjecaja na okoliš, okvirno u roku od 90 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela,
- prijedlog izmjene Plana za javnu raspravu utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,
- javna rasprava o Prijedlogu izmjene u trajanju od 30 dana obzirom se izrađuje Strateška studija utjecaja na okoliš,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od najviše 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjene Plana usklađena s provedbom Strateške procjene utjecaja na okoliš, okvirno u roku od 20 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- konačni prijedlog Plana utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,
- po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,
- odluku o donošenju Plana donosi Gradsko vijeće Grada Bjelovara,.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjene Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati sukladno postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš, donošenju prostornih planova višeg reda ili iz drugih opravdanih razloga, uz sporazum stručnog izrađivača i Grada Bjelovara.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENE PLANA

Članak 12.

- (1) Sredstva za izradu izmjene Plana osigurat će u proračunu Grada Bjelovara.
- (2) Točan financijski iznos izrade odredit će se Ugovorom o izradi izmjene Plana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Akti za gradnju na području obuhvata, do stupanja Odluke o donošenju izmjene Plana, izdaju se temeljem važećih dokumenata prostornog uređenja sukladno Zakonu.

(2) Grad Bjelovar će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", obavijestiti javnost o izradi izmjene Plana.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-02/23-01/2
URBROJ: 2103-1-02-23-43
Bjelovar, 12. rujna 2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Nenad Martinovski, dipl.oec.