



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/23-01/42
URBROJ: 2103-01-05-04-23-4
Bjelovar, 20. studenoga 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Ulici Antuna Šoljana

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Ulici Antuna Šoljana i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Ulici Antuna Šoljana kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća biti će pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo Davor Sušak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 944-01/22-01/42
URBROJ: 2103-01-05-04-23-2
Bjelovar, 20. studenoga 2023.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
-ovdje-

PREDMET: Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Ulici Antuna Šoljana

U privitku Vam dostavljamo Nacrt Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Ulici Antuna Šoljana te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Savjetnik za poslove
gospodarenje nekretninama
Tigran Drljača, dipl. iur.

PROČELNIK

Davor Sušak, mag.ing.aedif.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
G R A D B J E L O V A R
GRADSKO VIJEĆE**

-Nacrt-

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), članka 3. stavka 3. i članka 10. stavka 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 28. studenog 2023. godine donijelo je

**ODLUKU
o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Ulici
Antuna Šoljana**

Članak 1.

Temeljem ove Odluke Grad Bjelovar kao vlasnik nekretnine čkbr. 1119/21, oranica u Antuna Šoljana, površine 1746 m², upisana u zk.ul.br. 2835, k.o. Bjelovar Novi, prodaje istu putem javnog natječaja i raspisuje Javni natječaj za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodaje se po početnoj cijeni od 154.000,00 EUR-
a(stopedesetčetiritisućeeura)/ 1.160.313,00 HRK
(milijunstošezdesettisućatristotrinaestkuna).
Jamčevina za sudjelovanje u postupku javnog natječaja putem usmene javne dražbe
uplaćuje se u iznosu od 5% od početne cijene iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Javni natječaj provest će se javnim nadmetanjem, usmenom javnom dražbom (licitacijom).
Obavijest da je Javni natječaj objavljen objavit će se u javnom glasilu, a Javni natječaj objavit će se na službenoj web stranici Grada Bjelovara i oglasnoj ploči Grada Bjelovara.
Javni natječaj ponavljat će se do realizacije prodaje nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Pravo sudjelovanja u Javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor

o reciprocitetu o stjecanju nekretnina te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 944-01/23-01/42

URBROJ: 2103-01-05-23-1

Bjelovar, 28. studenog 2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Nenad Martinovski, dipl.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj donošenja ove Odluke su odredbe članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), članka 3. stavka 3. i članka 91. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Grad Bjelovar vlasnik je zemljišta čkbr. 1119/2, oranica u Antuna Šoljana, površine 1746 m², upisana u zk.ul.br. 2835 k.o. Bjelovar Novi.

Predmetna nekretnina predviđena je za prodaju Planom prodaje za 2023. godinu.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine je 154.000,00 EUR.a, a sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Saše Križa dipl. ing. arh., a koja je potvrđena od strane Procjeniteljskog povjerenstva na 16. sjednici održanoj dana 17. studenog 2023. godine.

Predmetnu nekretninu Grad Bjelovar je, temeljem Ugovora o prijenosu prava vlasništva dana 15. srpnja 2020. godine prenio u vlasništvo Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama u svrhu realizacije provedbenog programa društveno poticane stanogradnje. APN je proveo četiri otvorena postupka javnog nadmetanja za radove na izgradnji višestambene zgrade, u kojima su dostavljene ponude premašivale procijenjenu vrijednost nabave. Sukladno tome, Grad Bjelovar je odustao od Programa POS-a te je dana 01. lipnja 2023. godine sklopljen Sporazum između Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama i Grada Bjelovara kojim je navedena nekretnina vraćena u vlasništvo Grada Bjelovara.

Slijedom navedenog, Grad Bjelovar raspisuje Javni natječaj radi prodaje iste, sukladno odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20), javnim nadmetanjem, putem usmene javne dražbe.

O B R A Z L O Ž E N J E O D R E D B I U Z O D L U K U

Odredbom članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Bjelovara i drugom raspolaganju imovinom u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20) u članku 3. stavku 3. propisuje da odluke o stjecanju, otuđenju i drugom raspolaganju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se

odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnine donosi Gradsko vijeće, a odredbom članka 91. da odluku o kupnji nekretnine, ovisno o vrijednosti nekretnine, donosi Gradsko vijeće ili Gradonačelnik Grada sukladno članku 3. iste Odluke.

Kako je vrijednost predmetne nekretnine 154.000,00 EUR, što prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnine (što 2023. godine iznosi 107.400,77 EUR), za donošenje odluke o prodaji nekretnine, sukladno gore citiranim propisima, nadležno je Gradsko vijeće.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Ulici Antuna Šoljana, da utvrdi Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta i proslijedi ga Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

**Savjetnik za poslove
gospodarenje nekretninama
Tigran Drljača, dipl. iur.**

PROČELNIK

Davor Sušak, mag.ing.aedif.