



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 320-0-/23-01-09
URBROJ: 2103-01-01-23- 3
Bjelovar, 20. studenoga 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2024. godinu

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2024. godinu i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2024. godinu kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća biti će pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo Davor Sušak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA:320-0-/23-01-09
URBROJ:2103-01-05-23-2
Bjelovar, 10. studenoga 2023.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
- ovdje –

PREDMET: Nacrt programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2024. godinu.

Dostavljam Vam Nacrt programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2024. godinu.

Predlažem da razmotrite Nacrt programa, utvrdite Prijedlog programa kao u tekstu Nacrta te ga prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izradio:
Miroslav Šmit, struč.spec.oec.agr.

PROČELNIK
Davor Sušak, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Nacrt

Na temelju članka 25. stavka 6., 7. i 8. i članka 49. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18, 98/19, 57/22), i članka 32. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine donosi

PROGRAM

korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2024. godinu.

I.

Program korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2024. godinu, (u daljnjem tekstu Program), predstavlja planski dokument kojim se raspoređuju prihodi od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kao i namjenski prihodi ostvareni od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

Ovim Programom utvrđuje se raspored prihoda prema namjeni rashoda planiranih u proračunu Grada Bjelovara za 2024. godinu

II.

Ukupno planirani prihod od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2024. godinu. iznosi **40.000,00 eura**, a čine ga:

1. Planirani prihod od zakupa i privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom za 2024. godinu iznosi **30.000,00 eura**.
2. Planirani prihod od prodaje, prodaje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta za 2024. godinu iznosi **5.000,00 eura**.
3. Planirani prihod od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za 2024. godinu iznosi **5.000,00 eura**.

III.

Planirani prihod od zakupa, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom, prodaje i prodaje izravnom pogodbom, naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u ukupnom iznosu od **40.000,00 eura** raspoređuje se za:

1. usklađivanje stanja katastra i zemljišnih knjiga sa stanjem u naravi za katastarske čestice koje su trenutno u jednoj od sljedećih neusklađenosti:
 - čestica postoji u katastru ali ne postoji u zemljišnoj knjizi
 - čestica postoji u katastru i zemljišnoj knjizi ali ne postoji na katastarskom planu
 - u katastru je upisana RH ali su upisani privatni vlasnici u zemljišnoj knjizi.

Trošak koji se planira za navedene poslove iznosi**800,00 eura.**

2. Izmjene Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem i provođenje natječaja **5.000,00 eura**
3. Potpore u poljoprivredi:
 - Uzgoj i držanje rasplodnih jedinki u govedarstvu u iznosu od **12.000,00 eura**
 - Očuvanje pčelinjeg fonda u iznos od**22.200,00 eura**

IV.

Nadležni Upravni odjel zadužen za provedbu ovog Programa, sastavit će i podnijeti godišnje izvješće o ostvarenju Programa nadležnom ministarstvu te Gradskom vijeću na usvajanje u za to predviđenom zakonskom roku.

V.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Bjelovara.

KLASA: 320-02-23-01/09
URBROJ: 2103-01-02-23-1
Bjelovar,2023. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Nenad Martinovski, dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE

Članak 49. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, ("Narodne novine" broj 20/18., 115/18, 98/19 i 57/22) kaže da sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom su prihod državnog proračuna u iznosu od 25% ostvarenih prihoda, jedinicama regionalne (područne) samouprave prihod u iznosu od 10% ostvarenih prihoda, a jedinicama lokalne samouprave iznos od 65% ostvarenih prihoda.

Navedena sredstva prihodovana tim načinima raspolaganja koriste se isključivo za programe katastarsko – geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišno knjižnih stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ovoga Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz tog Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Članak 25. stavak 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, ("Narodne novine" broj 20/18., 115/18, 98/19 i 57/22) kaže da su sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene prihod državnog proračuna 70% i 30% jedinica lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Navedena sredstva prihodovana tim načinom namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Sukladno članku 49. stavku 4. i članku 25. stavku 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potrebno je donesti Program korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja, davanja na korištenje izravnom pogodbom i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Bjelovara za 2024. godinu..

Stoga predlažem da razmotrite Nacrt programa, utvrdite Prijedlog programa kao u tekstu Nacrta i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izradio:

Miroslav Šmit, struč.spec.oec.agr.

PROČELNIK
Davor Sušak, mag.ing.aediff.