



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/23-01/61
URBROJ: 2103-1-01-23-3
Bjelovar, 14. studenoga 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2024. godini

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2024. godini i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2024. godini kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će viša savjetnica za imovinsko-pravne poslove Ksenija Pavuk Kovačević.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za financije i javne prihode
Odsjek za naplatu i pravne poslove

KLASA: 940-01/23-01/61
URBROJ: 2103-1-08-01-02-23- 2
Bjelovar, 13. studenoga 2023. godine

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
-ovdje-

PREDMET: Odluka o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2024. godini

U privitku Vam dostavljamo Nacrt Odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2024. godini te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PROČELNICA
Mirela Bašić, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

-Nacrt-

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21) i članka 8. stavka 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 2023. godine donijelo je

ODLUKU
o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2024. godini

Članak 1.

Temeljem ove Odluke prodavat će se nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara u 2024. godini i to:

ZEMLJIŠTA :

1. zemljište u Podravskoj ulici, k.č.br. 1509/2, površine 270 m², upisana u zk.ul.2813 k.o. Bjelovar Novi, k.č.br. 1509/3 površine 546 m² upisana u zk.ul.2813 k.o. Bjelovar Novi i k.č.br.1509/7, površine 1146 m² upisana u zk.ul. 2951 k.o. Bjelovar Novi, ukupne procijenjene vrijednost 25.562,41 EUR/ 192.600,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
2. zemljište u Podravskoj ulici, k.č.br. 1509/9, površine 394 m², upisana u zk.ul.2951 k.o. Bjelovar Novi, vrijednosti 11.820,00 EUR/ 89.057,79 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
3. zemljište u Gornjim Plavnicama i to k.č.br. 900/28, površine 2967 m², upisana u zk.ul. 2372 k.o. Gornje Plavnice, vrijednosti 8.534,08 EUR/ 64.300,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
4. zemljište u Ul. Đure Basaričeka, čkbr. 1141/11, površine 93 m², upisana u zk.ul. 2872 k.o. Bjelovar Novi, procijenjene vrijednosti 8.534,08 EUR / 20.700,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
5. zemljište u Ulici Željka Sabola, ½ suvlasničkog dijela-čkbr. 844/1, (katastarske oznake 2795 k.o. Bjelovar) površine 686 m², upisana u zk.ul. 4551 k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti 4.063,47 EUR/ 30.616,18 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
6. zemljište u Ulici Željka Sabola, ½ suvlasničkog dijela-čkbr. 844/2, (katastarske oznake 2796 k.o. Bjelovar) površine 1008 m², upisana u zk.ul. 4551 k.o. Grad

Bjelovar, vrijednosti 5970,81 EUR/ 44.987,04 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);

7. zemljište u Brezovcu, čkbr. 1038/2, površine 2112 m², upisana u zk.ul. 2872 k.o. Bjelovar - Sredice, vrijednosti 30.000,00 EUR / 226.035,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
8. građevinsko zemljište u A. Šoljana, čkbr. 1119/21, površine 1746 m², upisana u zk.ul. 2835 k.o. Bjelovar Novi, vrijednosti 120.000,00 EUR / 904.140,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
9. zemljište u blizini Slavonske ceste, k.č.br. 1358/5 (kat.oz. 3681/3), površine 449 m², upisana u zk.ul.5087 k.o. Bjelovar Novi, vrijednosti 200,00 EUR/ 1.506,90 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
10. zemljište u Gudovcu i to k.č.br.1471/3 i 1471/7, ukupne površine 1645 m², upisana u zk.ul. 100 k.o. Gudovac, ukupne vrijednosti 1751,94 EUR/ 13.200,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
11. zemljište u Tomašu k.č.br.120/3, površine 281 m², upisana u zk.ul. 1121 k.o. Tomaš, vrijednosti 1.170,00 EUR/ 8.815,37 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
12. zemljište u Trojstvenom Markovcu, k.č.br.214, površine 341 m², upisana u zk.ul. 1078 k.o. Trojstveni Markovac, vrijednosti 6.970,00 EUR/ 52.515,47 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
13. livada u Starim Pavljanima, čkbr.675/3, površine 1428 m², upisana u zk.ul. 1839 k.o. Galovac, vrijednosti 1.000,00 EUR/ 7.534,50 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
14. šuma u Ždralovima, čkbr.1067/35, površine 1895 m², upisana u zk.ul. 291 k.o. Ždralovi, vrijednosti 2.515,00 EUR/ 18.950,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);

ZEMLJIŠTA U ZONAMA:

1. Zemljište uz poslovnu zonu Istok- „Istok III drugi dio – čkbr. 1190/7, (katastarska oznaka 1491/2 k. o. Bjelovar) livada u Ul. 29. rujna, površine 2532 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 4727, k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 23.890,11 EUR /180.000,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450).

POSLOVNI PROSTORI:

1. Zgrada koji se nalazi u Bjelovaru, Ivana viteza Trnskog 12, površine 168 m², na k.č.br. 2229/5, (katastarski broj 3554), zk.ul. 3996 k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti 171.000,00 EUR /1.288.399,50 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450)

STANOVI, KUĆE I DRUGE GRAĐEVINE:

1. Stan u Bjelovaru, Ulica Grgura Ninskog 5, površine 46,05 m², u zgradi na k.č.br. 2745/1, (katastarski broj 5581), zk.ul. 479 k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 14.864,95 EUR /112.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
2. Stan u Bjelovaru, Ulica Grgura Ninskog 5, površine 42,59 m², u zgradi na k.č.br. 2745/1, (katastarski broj 5581), zk.ul. 479 k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 13.006,84 EUR /98.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
3. Stan u Bjelovaru, Ulica Grgura Ninskog 5, površine 42,19 m², u zgradi na k.č.br. 2745/1, (katastarski broj 5581), zk.ul. 479 k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 12.542,31 EUR /94.500.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
4. Stan u Bjelovaru, Ulica Grgura Ninskog 5, površine 37,93 m², u zgradi na k.č.br. 2745/1, (katastarski broj 5581), zk.ul. 479 k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 11.546,88 EUR /87.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
5. Stan u Bjelovaru, Ulica Grgura Ninskog 5, površine 42,31 m², u zgradi na k.č.br. 2745/1, (katastarski broj 5581), zk.ul. 479 k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 12.741,39 EUR /96.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
6. Stan u Bjelovaru, A. Trumbića 1A, površine 42,68 m², u zgradi na k.č.br. 2427/2, (katastarski broj 3896/1), zk.ul. 8747 k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 57.468,98 EUR /433.000,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450);
7. ruševna kuća u Ulici Željka Markovića, čkbr. 1806/1 (kat.oz.4349), površine 1207 m², upisana u zk.ul. 1618, k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 69.148,58/ EUR 521.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
8. ruševna kuća u Tomašu, čkbr. 684/4, površine 982 m², upisana u zk.ul. 456, k.o. Tomaš, vrijednosti 1.327,23 EUR 10.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
9. stan u zgradi u Ul. Matice hrvatske 11, površine 36,15 m², čkbr. 2655 (kat.oz. 3591) upisan u zk.ul. 5922 k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti 43.134,91 EUR 325.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
10. stan u zgradi u Ul. Matice hrvatske 9, površine 35,18 m², čkbr. 2655 (kat.oz. 3591) upisan u zk.ul. 5922 k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti 43.134,91 EUR 325.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
11. stan u zgradi u Ante Starčevića 24, površine 52,96 m², čkbr. 2166 (kat.oz. 5386) upisan u zk.ul. 87 k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti 69.015,86 EUR 520.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
12. stan u zgradi u Ante Starčevića 24, površine 58,46 m², čkbr. 2166 (kat.oz. 5386) upisan u zk.ul. 87 k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti 70.343,09 EUR 530.000,00HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
13. zgrada u Velikim Sredicama 100, čkbr. 632/2, upisana u zk.ul. 1005 k.o. Bjelovar-Sredice, vrijednosti 55.000,00 EUR / 414.397,50 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450),
14. kuća u Željka Sabola 13, površine 512 m², čkbr. 817/1 (kat.oz. 2686) upisan u zk.ul. 119 k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti 50.000,00 EUR / 376.725,00 HRK (fiksni tečaj konverzije:7,53450).

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodat će nadležna tijela Grada Bjelovara, temeljem posebnih odluka Gradskog vijeća ili Gradonačelnika, po cijeni utvrđenoj sukladno posebnim propisima.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 940-01/23-01/61

URBROJ: 2103-1-08-01-02-23-1

Bjelovar, studenoga 2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Nenad Martinovski, dipl.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj donošenja ove Odluke su Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) te odredbe članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara (“Službeni glasnik Grada Bjelovara”, broj 2/21) članka 3. stavka 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara (“Službeni glasnik Grada Bjelovara”, broj 4/19 i 4/20)

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

U proračunu Grada Bjelovara, sukladno odredbama Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) potrebno je planirati, između ostaloga, i prihode od imovine, tako i od prodaje nekretnina.

Stoga Gradsko vijeće, istovremeno s donošenjem Proračuna Grada Bjelovara za 2024. godinu, donosi i Odluku o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2024. godini .

Sukladno predloženoj Odluci, planiran je prihod od prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovar u iznosu od oko 930 tisuća eura, odnosno oko 7 milijuna kuna.

Nekretnine koje su predmet ove Odluke prodat će nadležna tijela Grada Bjelovara temeljem posebnih odluka Gradskog vijeća ili Gradonačelnika, a po cijenama određenima u skladu s važećim propisima.

OBRAZLOŽENJE ODREDBI UZ ODLUKU

Odredbom članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara (“Službeni glasnik Grada Bjelovara”, broj 2/21) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Bjelovara i drugom raspolaganju imovinom u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Odredbom članka 8. stavka 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara (“Službeni glasnik Grada Bjelovara”, broj 4/19 i 4/20) propisano je da se nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara prodaju temeljem Odluke o planu prodaje nekretnina.

Slijedom iznijetoga dostavljamo Vam **Nacrt Odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2024. godini**, predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PRIPREMILA

Viša savjetnica

za imovinsko-pravne poslove

Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.

PROČELNICA
Mirela Bašić, dipl.oec.

PLANIRANI PRIHODI OD PRODAJE NEKRETNINA U 2024. godini-

| Redni broj | OPIS | Iznos u EUR | Ukupan iznos u kn | kat. općina | zk.uložak | gruntnovni broj | katastarski broj | površina u m2 | |
|------------|--|-------------|-------------------|--------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|---------------|--|
| | zemljište u Podravskoj ulici | 25.562,41 | 192.600,00 | Bjelovar Novi | 2813, 2951 | 1509/2, 1509/3 i 1509/7 | 1509/2, 1509/3 i 1509/7 | 1962 | |
| | zemljište u G. Plavnicama | 8.534,08 | 64.300,00 | G.Plavnice | 2372 | 900/28 | 900/28 | 2967 | |
| | Stan u Grgura Ninskog 5 | 14.864,95 | 112.000,00 | Grad Bjelovar | 479 | 2745/1 | 5581 | 46,05 | |
| | Stan u Grgura Ninskog 5 | 13.006,84 | 98.000,00 | Grad Bjelovar | 479 | 2745/1 | 5581 | 42,59 | |
| | Stan u Grgura Ninskog 5 | 12.542,31 | 94.500,00 | Grad Bjelovar | 479 | 2745/1 | 5581 | 42,19 | |
| | Stan u Grgura Ninskog 5 | 11.546,88 | 87.000,00 | Grad Bjelovar | 479 | 2745/1 | 5581 | 37,93 | |
| | Stan u Grgura Ninskog 5 | 12.741,39 | 96.000,00 | Grad Bjelovar | 479 | 2745/1 | 5581 | 42,31 | |
| | Ruševna kuća u Željka Markovića 36 | 69.148,58 | 521.000,00 | Grad Bjelovar | 1618 | 1806/1 | 4349 | 1207 | |
| | ruševna kuća Tomaš | 1.327,23 | 10.000,00 | Tomaš | 456 | 684/4 | 684/4 | 982 | |
| | zemljište u Đure Basaričeka | 2.747,36 | 20.700,00 | Bjelovar Novi | 2872 | 1141/11 | 1141/11 | 93 | |
| | zemljište u ul. Željka Sabola (1/2) | 4.063,47 | 30.616,18 | Grad Bjelovar | 4551 | 844/1 | 2795 | 686 | |
| | zemljište u ul. Željka Sabola (1/2) | 5.970,81 | 44.987,04 | Grad Bjelovar | 4551 | 844/2 | 2796 | 1008 | |
| | stan u A. Trumbića 1A-stan B4 | 57.468,98 | 433.000,00 | Grad Bjelovar | 8747 | 2427/2 | 3896/1 | 42,68 | |
| | zemljište u Gudovcu | 1.751,94 | 13.200,00 | Gudovac | 100 | 1471/3 i 1471/7 | 1471/3 i 1471/7 | 1645 | |
| | zemljište Slavonska | 200,00 | 1.506,90 | Grad Bjelovar | 5087 | 1358/5 | 3681/3 | 449 | |
| | Zemljište ISTOK 3-drugi dio | 23.890,11 | 180.000,00 | Grad Bjelovar | 4727 | 1190/7 | 1491/2 | 2532 | |
| | stan u Matice hrvatske 11 | 43.134,91 | 325.000,00 | Grad Bjelovar | 5622 | 2655 | 3591 | 36,15 | |
| | stan u dr. Ante Starčevića 24 | 69.015,86 | 520.000,00 | Grad Bjelovar | 87 | 2166 | 5386 | 52,96 | |
| | stan u dr. Ante Starčevića 24 | 70.343,09 | 530.000,00 | Grad Bjelovar | 87 | 2166 | 5386 | 58,46 | |
| | zgrada Velike Sredice 100 | 55.000,00 | 414.397,50 | Bjelovar-Sredice | 1005 | 632/2 | 632/2 | 2533 | |
| | zemljište u Tr. Markovcu | 6.970,00 | 52.515,47 | Trojstveni Markovac | 1078 | 214 | 214 | 341 | |
| | zemljište u Tomašu | 1.170,00 | 8.815,37 | Tomaš | 1121 | 120/3 | 120/3 | 281 | |
| | zemljište u Podravskoj ulici | 11.820,00 | 89.057,79 | Bjelovar Novi | 2951 | 1509/9 | 1509/9 | 394 | |
| | zgrada u Ivana viteza Tmskog 12 | 159.000,00 | 1.197.985,50 | Grad Bjelovar | 3996 | 2229/5 | 3554 | 168 | |
| | kuća u Ž. Sabola 13 | 50.000,00 | 376.725,00 | Grad Bjelovar | 2139 | 817/1 | 2686 | 512 | |
| | zemljište i građevina na Đurdevačkoj cesti | 1.090,00 | 8.212,61 | Trojstveni Markovac | 1963 | 34/3 | 34/3 | 50 | |
| | kuća, Prilaz Nove Plavnice | 10.000,00 | 75.345,00 | Nove Plavnice-Hrgovljani | 1341 | 2256 | 2256 | 253 | |
| | livada u Starim Pavljanima | 1.000,00 | 7.534,50 | Galovac | 1839 | 675/3 | 675/3 | 1428 | |
| | šuma, Zdralovi | 2.515,00 | 18.950,00 | Zdralovi | 291 | 1067/35 | 1067/35 | 1895 | |
| | zemljište u Brezovcu | 30.000,00 | 226.035,00 | Bjelovar-Sredice | 1005 | 1038/2 | 1038/2 | 2112 | |
| | stan u Matice hrvatske 9 | 20.000,00 | 150.690,00 | Grad Bjelovar | 5950 | 1190/5 | 5388/1 | 35,18 | |
| | građevinsko zemljište - Antuna Šoljana | 120.000,00 | 904.140,00 | Bjelovar Novi | 2835 | 1119/21 | 1119/21 | 1746 | |

UKUPNO: | **916.426,20** | **6.904.813,86**

U Bjelovaru, ----- 2023.