



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/23-01/31  
URBROJ: 2103-1-01-23-9  
Bjelovar, 16. studenoga 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA**

**PREDMET:** Utvrđivanje Prijedloga odluke o kupnji nekretnine u Frankopanskoj ulici, čkbr. 2866/1 k.o. Grad Bjelovar

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o kupnji nekretnine u Frankopanskoj ulici, čkbr. 2866/1 k.o. Grad Bjelovar i u povodu toga donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o kupnji nekretnine u Frankopanskoj ulici, čkbr. 2866/1 k.o. Grad Bjelovar kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za odgoj, obrazovanje i sport Milan Mateković.

**GRADONAČELNIK**

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**Upravni odjel za odgoj, obrazovanje i sport**

KLASA: 944-01/23-01/31  
URBROJ:2103-1-08-01-2-23-8  
Bjelovar, 16.11.2023.

**GRADONAČELNIK**  
**Dario Hrebak**  
-ovdje-

**Predmet: Nacrt odluke o kupnji nekretnine u Frankopanskoj ulici, čkbr. 2866/1 k.o. Grad Bjelovar**

U privitku Vam dostavljamo Nacrt odluke o kupnji nekretnine u Frankopanskoj ulici, čkbr. 2866/1 k.o. Grad Bjelovar te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**PROČELNIK**  
mr.sc. Milan Mateković



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

**-Nacrt-**

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), članka 3. stavka 3. i članka 91. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na -- sjednici održanoj dana ..... 2023. godine donijelo je

**O D L U K U**

**o kupnji nekretnine u Frankopanskoj ulici, čkbr. 2866/1 k.o. Grad Bjelovar**

**Članak 1.**

Temeljem ove Odluke Grad Bjelovar kupuje nekretninu **čkbr. 2866/1 (kat.oz. 5027), površine 937 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. broj 6105 k.o. Bjelovar Novi**, koja je u suvlasništvu BARTOLČIĆ SLAVKA, OIB: 01126238706, Bjelovar, Krste Frankopana 6/C i BARTOLČIĆ VESNE, OIB: 13560345515, Bjelovar, Krste Frankopana 6/C, svaki u 1/2 dijela, po cijeni od **133.000,00 EUR/1.002.088,50 HRK** (fiksni tečaj konverzije:7,53450), a u svrhu izgradnje dječjeg vrtića (jaslica).

**Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bjelovara da u potpiše Kupoprodajni ugovor kojima će se detaljnije urediti međusobna prava i obveze Grada Bjelovara kao Kupca i Prodavatelja.

**Članak 3.**

Grad Bjelovar kao Kupac će kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od **133.000,00 EUR/1.002.088,50 HRK** (fiksni tečaj konverzije:7,53450), platiti Prodavateljima iz članka 1. ove Odluke u jednokratnom iznosu, u roku od 30 dana od dana potpisivanja Kupoprodajnog ugovora.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-01/23-01/31  
URBROJ:2103-1-08-01-2-23-7  
Bjelovar,---2023.

**GRADONAČELNIK**  
Dario Hrebak

## Obrazloženje

### PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj donošenja ove Odluke su odredbe članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), članka 3. stavka 3. i članka 91. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19 i 4/20).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Grad Bjelovar aplicirao je projektni prijedlog "**Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića u ulici K. Frankopana 6, Bjelovar**" na Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava „Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova, drugi Poziv“, financiran sredstvima Europske unije - „NextGeneration EU“ u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Izgradnjom i opremanjem ustanove za predškolski odgoj i obrazovanje (područni vrtić bez kuhinje) povećat će se dostupnost infrastrukture za predškolski odgoj i obrazovanje u gradu Bjelovaru pri čemu će se osigurati povećanje kapaciteta za 32 upisna mjesta (20 djece vrtićke dobi i 12 djece jasličke dobi), odnosno 2 dodatna dnevna boravka.

Cilj projekta je osigurati infrastrukturne i materijalne kapacitete za povećanje dostupnosti ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja u gradu Bjelovaru izgradnjom i opremanjem dječjeg vrtića u ulici K. Frankopana 6, Bjelovar.

Planirani zahvat u prostoru obuhvaća, između ostalog i nekretninu **čkbr. 2866/1 (kat.oz. 5027), ukupne površine 937 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. broj 6105 k.o. Bjelovar Novi**, koja je u suvlasništvu BARTOLČIĆ SLAVKA, OIB: 01126238706, Bjelovar, Krste Frankopana 6/C i BARTOLČIĆ VESNE, OIB: 13560345515, Bjelovar, Krste Frankopana 6/C, svaki u 1/2 dijela.

Predmetna nekretnina nalazi se u Frankopanskoj ulici, kbr. 6a, a sastoji se od dvorišta površine 689 m<sup>2</sup>, dvorišta površine 45 m<sup>2</sup>, pomoćne zgrada (Spremište) površine 32 m<sup>2</sup>, kuće, Bjelovar, Krste Frankopana 6C površine 131 m<sup>2</sup>, kuće, Bjelovar, Krste Frankopana 6A/1 površine 31 m<sup>2</sup> i nadstrešnice površine 9 m<sup>2</sup>.

Grad je pokrenuo postupak otkupa te je u tom postupku procjena vrijednosti nekretnine povjerena sudskom vještaku Mariu Turkoviću, čiji je Procjembeni elaborati o procjeni vrijednosti nekretnine dobio pozitivno mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva (Zaključak: KLASA:364-01/23-01/63, URBROJ:2103-1-05-2-23-7 od 9.11.2023.godine). Sukladno istom vrijednost predmetne nekretnine iznosi **133.000,00 EUR/1.002.088,50 HRK** (fiksni tečaj konverzije:7,53450)

Kako su suvlasnici pristali na prodaju predmetnih nekretnina u mirnom postupku prema utvrđenoj naknadi, a vrijednost predmetne nekretnine iznosi 133.000.00 EUR, za kupnju iste potrebna je odluka Gradskog vijeća.

### SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA

Sredstva za otkup zemljišta osigurana su u Proračunu Grada Bjelovara - razdjel 003-Upravni odjel odgoj, obrazovanje i sport, glava 00301 odgoj i obrazovanje, program

K100907 – projekt poboljšanja materijalnih uvjeta u vrtiću, konto 41112 – građevinsko zemljište.

#### **OBRAZLOŽENJE ODREDBI UZ ODLUKU**

Odredbom članka 32. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara (“Službeni glasnik Grada Bjelovara”, broj 2/21) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Bjelovara i drugom raspolaganju imovinom u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara (“Službeni glasnik Grada Bjelovara”, broj 4/19 i 4/20) u članku 3. stavku 3. propisuje da odluke o stjecanju, otuđenju i drugom raspolaganju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnine donosi Gradsko vijeće, a odredbom članka 91. da odluku o kupnji nekretnine, ovisno o vrijednosti nekretnine, donosi Gradsko vijeće ili Gradonačelnik Grada sukladno članku 3. iste Odluke.

Kako je vrijednost predmetne nekretnine 133.000,00 EUR, što prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnine (što 2023. godine iznosi 107.400,77 EUR), za donošenje odluke o kupnji nekretnine, sukladno gore citiranim propisima, nadležno je Gradsko vijeće.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt Odluke o kupnji nekretnine u Frankopanskoj ulici, čkbr. 2866/1 k.o. Grad Bjelovar, da utvrdi Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta i proslijedi ga Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

**PRIPREMILA**  
Viša savjetnica  
za imovinsko-pravne poslove  
**Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.**

**PROČELNIK**  
**mr.sc. Milan Mateković**